

Ing.Com. Juan Malo J.

Email curtesa@cue.satnet.net

Cuenca Ecuador

INFORME DE COMISARIA DE

Agricultura Comercial

AGICOM S. A.

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2011

A los Señores Accionistas de AGICOM S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de Uds. He procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2011, pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Srs. Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2011 a los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Igualmente he revisado los informes de los señores Auditores en la extensión considerada necesaria, los mismos que no contienen salvedades. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

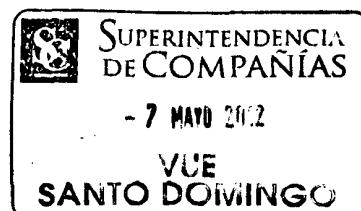
Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

la Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros.



ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:**BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE AGICOM S.A. (Comparativo Dólares)**

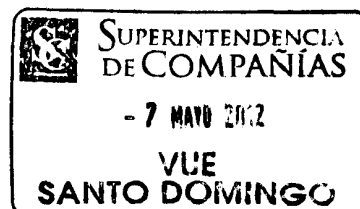
P&G	2010	2011	Diferencia	%
Ventas	3,526,051	5,936,568	2,410,517	68%
Costo de Ventas	2,868,714	5,004,770	2,136,056	74%
Margen Bruto	657,337	931,798	274,461	42%
Gastos Administrativos y ventas	279,355	635,918	356,563	128%
Utilidad Operativa	377,893	295,880	-82,013	-22%
Intereses pagados, neto de interés ganado		229	229	
Invers ajustes valoración inversiones VPP		11,917	11,917	
Varios, neteados	2,028	4,629	2,601	128%
Utilidad Antes de Impuestos	375,955	312,197	-63,758	-17%
15% Trabajadores	56,393	46,830	-9,563	-17%
Impuestos	91,053	48,354	-42,699	-47%
Utilidad (Pérdida)a disposición	228,509	217,014	-11,495	-5%

Las ventas se han incrementado en un 68% pero los Costos de Ventas suben en el 74% debido a las cargas y restricciones impuestas por el Gobierno y que pesan en general en la Industria Ecuatoriana, la Utilidad Operativa crece pero los Gastos Administrativos y de Ventas suben en una alta proporción, esto determina que la Utilidad a Disposición se reduzca en 11 mil dólares con referencia al año anterior. Sin embargo el beneficio representa el 109.7% respecto al Capital Social y el 15.4 frente al Patrimonio, resultados satisfactorios considerando el difícil año de 2011.

BALANCE GENERAL DE AGICOM S.A.

BALANCE GENERAL	2010	2011	Diferencia	%
ACTIVO				
Activo Corriente	660,123	897,287	237,164	36%
Activo Largo plazo		37,862	37,862	
Activo Fijo	887,522	927,099	39,577	4%
Otros Activos	378,536	565,294	186,758	49%
Total ACTIVO	1,926,181	2,427,542	501,361	26%

PASIVO				
Pasivo Corriente	235,303	809,652	574,349	244%
Pasivo Largo Plazo	154,095	208,722	54,627	35%
Otros Pasivos	344,629		-344,629	-100%
Total PASIVO	734,027	1,018,374	284,347	39%



PATRIMONIO				
Capital	197,794	197,794	0	
Reservas	314,593	191,488	-123,105	-39%
Otras Cuentas patrimoniales acumuladas	679,767	1,019,887	340,120	50%
Total PATRIMONIO	1,192,155	1,409,169	217,014	18%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	1,926,182	2,427,542	501,360	26%

	2010	2011	Diferencia
LIQUIDEZ	2.81	1.1	(1.71)
Capital de Trabajo	\$424.820	\$322.938	(\$101.882)

La Liquidez ha bajado fuertemente debido a una fuerte subida del Pasivo Corriente, esto tiene su efecto también en la reducción del Capital de Trabajo.

ESTRUCTURA

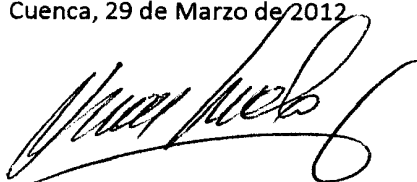
La compañía tiene una estructura de 58 % de Capital propio frente a un 42% de Capital Ajeno, esto da una relación de \$ 1,38 dólares por cada \$ 1 que se debe, relación que da una amplia cobertura a los acreedores de la Compañía.

Recomiendo vigilar la Liquidez por su tendencia negativa, buscando que no baje de 1 por cuanto complicaría el Flujo de la Compañía.

Por el análisis efectuado más la información proporcionada y revisada, se puede afirmar que AGICOM es llevada dentro de los márgenes del buen manejo, se han cumplido con los pagos al IESS y los compromisos laborales de manera cabal.

Las cuentas son llevadas dentro de las normas contables comúnmente aceptadas y sirven para el inicio del siguiente periodo contable.

Cuenca, 29 de Marzo de 2012



Ing.Com. Juan Malo J.

COMISARIO

