

Ing.Com. Juan Malo J.

Email curtesa@cue.satnet.net

Cuenca Ecuador

INFORME DE COMISARIA DE

Agricultura Comercial

AGICOM S. A.

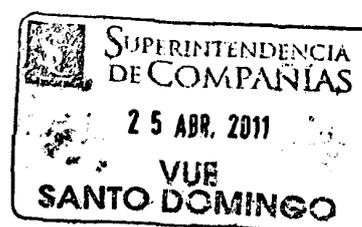
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2010

A los Señores Accionistas de AGICOM S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de Uds. He procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2010. Pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Srs. Administradores la información necesaria así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2010 a los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas. Igualmente he revisado los informes de los Srs. Auditores en la extensión considerada necesaria, los mismos que no contienen salvedades. Estos documentos son responsabilidad de la Gerencia, sobre los cuales debo expresar mi opinión.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:



Se verificó y obtuvo información sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

la Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar, sus Activos son cuidados y llevan sistemas de seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS:

Estados Comparativos:

AGICOM	AÑOS		Diferencia
P&G	2009	2010	
Ventas	2,996,779	3,526,051	529,272
Costo de Ventas	2,701,886	2,868,714	166,828
Margen Bruto	294,894	657,337	362,444
Gastos Administrativos	205,647	245,217	39,570
Gastos de Ventas	38,713	34,138	-4,576
Utilidad Operativa	50,533	377,983	327,450
Ingresos No Operativos	52,550	29,941	-22,609
Egresos No Operativos	7,792	31,968	24,177
Utilidad Antes de	95,291	375,955	280,664

Impuestos			
15% Trabajadores	14,294	56,393	42,100
Impuestos (si se han calculado)	14,345	91,053	76,708
Utilidad a disposición	66,653	228,509	161,856

Las ventas se han incrementado en un 17.6% y tiene un margen bruto de beneficio del 18.6% con un beneficio neto de 6.4% sobre ventas debido a un buen manejo de los gastos.

La Utilidad Neta representa un 115 % sobre el Capital Social de la Empresa y 33.61% sobre el Patrimonio, índices excelentes frente a la inversión.

BALANCE GENERAL	2009	2010
ACTIVO		
Activo Corriente	669,926	660,123
Activo Largo plazo	0	0.00
Activo Fijo	835,067	887,522
Derechos Fiduciarios	0	0.00
Otros Activos	360,363	378,536
Total ACTIVO	1,865,356	1,926,181
	2009	2010
PASIVO		
Pasivo Corriente	358,004	235,303
Pasivo Largo Plazo	141,309	154,095
Otros Pasivos	408,136	344,629
Total PASIVO	907,449	734,027
	2009	2010
PATRIMONIO		
Capital	137,807	197,794
Reservas	140,334	314593
Otras Cuentas patrimoniales	679,767	679767
Total PATRIMONIO	957,908	1,192,155

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,865,357	1,926,181
---------------------------	-----------	-----------

	2009	2010	
LIQUIDEZ	1.81	2.81	+ 0.93
Capital de Trabajo	\$ 311.922	424.820	+ 112.898

La liquidez ha mejorado altamente, debido principalmente a que las utilidades son mayores el año 2010, en consecuencia el Capital de Trabajo también subido de manera importante.

ESTRUCTURA

La compañía tiene una estructura de 61.9 % de Capital propio frente a un 38.1% de Capital Ajeno, esto da una relación de \$ 1,62 dólares por cada \$ 1 que se debe, relación que da una amplia cobertura a los acreedores de la Compañía.

Por el análisis efectuado más la información proporcionada y revisada, se puede afirmar que AGICOM es llevada dentro de los márgenes del buen manejo, se han cumplido con los pagos al IESS y los compromisos laborales de manera cabal.

Las cuentas son llevadas dentro de las normas contables comúnmente aceptadas y sirven para el inicio del siguiente periodo contable.

Cuenca, 18 de Marzo de 2011

Ing.Com. Juan Malo J.

COMISARIO