

AGICOM
AGRICULTURA COMERCIAL S.A.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)
(Expresados en dólares estadounidenses)

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2019

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (PASIVOS Y PATRIMONIO).....	9
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	10
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	11
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	12
1 - OPERACIONES	14
2- ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES	14
3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	17
a. Preparación de los estados financieros.....	17
b. Efectivo y equivalente de efectivo	18
c. Cuentas por cobrar comerciales.....	18
d. Inventarios.....	18
e. Propiedades y equipo	19
f. Activos Biológicos	20
g. Deterioro del valor de los activos no financieros	20
h. Inversiones en subsidiaria.....	21
i. Pasivos Financieros.....	21
j. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	22
k. Reconocimiento de ingresos.....	23
l. Beneficios a empleados	24
m. Cambios en políticas contables.....	24
4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO.....	25
5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.....	27
6 - DEUDORES COMERCIALES	27
7 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS.....	28
8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	29
9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	30
10 - INVENTARIOS	30
11 - PROPIEDAD Y EQUIPOS.....	30
12 - INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS.....	32
13 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	33
14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	35
15 - OTRAS PROVISIONES.....	35
16 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACIÓN PATRONAL	35
17 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR DESAHUCIO	36
18 - PATRIMONIO.....	36
19 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	37
20 - GASTOS DE VENTAS	37
21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	38
22 - GASTOS FINANCIEROS.....	38

23 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE 39
24 - REFORMAS TRIBUTARIAS 40
25 - EVENTOS SUBSIGUIENTES..... 46

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de **AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**, que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**, al 31 de diciembre de 2019, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de “Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Empresa **AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM** de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Accionistas.

Responsabilidades de la administración sobre los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

El Gerente General de la Compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, estos pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios de los estados financieros tomen sobre la base de dichos estados financieros.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Otros asuntos

De acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, la compañía por requerimiento del Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías del Ecuador presenta los Estados Financieros adjuntos separados y no consolidados con los estados financieros de la compañía Globallantas S.A., en donde posee una participación del 99,94%.

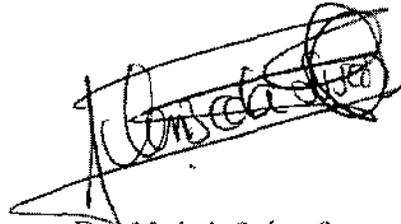
Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM** por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

13 de marzo de 2020



Registro de la Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-1002



Dra. Marisela Suárez Santamaría
Compañía Auditora "ARISTEA"
Representante Legal



AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (ACTIVOS)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>Notas</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalente de efectivo	5	76.010	2.462
Cuentas por cobrar:			
Deudores comerciales	6 y 15	1.721	4.583
Compañías relacionadas	7	17.694	17.694
Activos por impuestos corrientes	8	192.460	665.235
Otros activos no financieros	9	9.550	6.281
Cuentas por cobrar netas		221.434	693.793
Inventarios	10	637.518	870.626
Total, activos corrientes		934.962	1.566.881
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad y equipos, neto	11	5.036.017	5.186.296
Inversiones en subsidiaria	12	155.843	67.502
Activos por impuestos diferidos	13	21.023	28.260
Total, activos no corrientes		5.212.883	5.282.058
TOTAL, ACTIVOS		6.147.845	6.848.939


Juan Sigua
Gerente General


Adriana Lejona
Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 25 forman parte integrante de los estados financieros



AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (PASIVOS Y PATRIMONIO)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>Notas</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Sobregiro bancario		-	34.259
Cuentas por pagar:			
Pasivos comerciales	14	562.325	578.351
Compañías relacionadas	7	470.726	926.517
Pasivos por impuestos corrientes	8	301.53	10.209
Beneficios a empleados corto plazo	15	49.346	6.136
Otros pasivos no financieros		1.129	10.170
Total, pasivo corriente		1.113.679	1.565.642
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Beneficios definidos por jubilación patronal	15 y 16	321.848	284.116
Beneficios definidos por desahucio	15 y 17	65.557	50.801
Pasivos por impuestos diferidos	13	85.636	112.918
Total, pasivo no corriente		473.041	447.835
TOTAL PASIVOS		1.586.720	2.013.477
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital suscrito	18	935.075	935.075
Aportes para futura capitalización	18	-	400.000
Reserva legal	18	225.738	225.738
Reserva facultativa	18	219.779	219.779
Adopción por primera vez de las NIIF		3.195.981	3.195.981
Resultados acumulados		(15.448)	(141.111)
Total, Patrimonio, estado adjunto		4.561.125	4.835.462
Total, de Pasivo y Patrimonio		6.147.845	6.848.939


Juan Sigua
Gerente General


Adriana Vezina
Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 25 forman parte integrante de los estados financieros



AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>Notas</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Ingresos de actividades ordinarias	19	4.281.079	3.893.638
Costo de ventas		(3.756.248)	(3.577.264)
Ganancia bruta		524.831	316.374
Gastos de ventas	20	(68.006)	(56.908)
Gastos de administración	21	(315.707)	(301.651)
Total, gastos de administración y ventas		(383.713)	(358.559)
Pérdidas de actividades operacionales		141.118	(42.185)
Otras ganancias (pérdidas):			
Gasto financiero	22	(52.674)	(19.207)
Otras ganancias, neto		44.577	35.821
Ganancias VPP		88.341	(2.679)
Utilidad (Pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		221.362	(28.250)
Participación trabajadores	23	(33.204)	-
Impuesto a la renta corriente	13 y 23	(68.178)	(42.537)
Ganancia (Pérdida) neta		119.980	(70.787)
Otros Resultados Integrales			
Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo			
Ganancia actuarial en planes de beneficios definidos		5.683	8.325
Resultado integral del ejercicio		125.663	(62.462)
Pérdida del ejercicio por acción			
Utilidad (Pérdida) acciones ordinarias (US\$)		0,13	(0,07)
Número de acciones	18	935.076	935.076


Juan Sigua
Gerente General


Albrana Yajena
Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 25 forman parte integrante de los estados financieros



AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital</u>	<u>Aporte</u>	<u>Reserva de</u>	<u>Reserva</u>	<u>Resultados Acumulados</u>			<u>Total</u>
	<u>Suscrito</u>	<u>Futura</u> <u>Capitalización</u>			<u>Facultativa</u>	<u>Legal</u>	<u>Acumulados</u>	
Saldo al 1 de enero del 2018	935.075	-	219.779	225.738	(56.466)	3.195.981	1.118	4.521.225
Patrimonio reexpresado, cambios políticas contables.	-	-	-	-	(23.301)	-	-	(23.301)
	935.075	-	219.779	225.738	(79.767)	3.195.981	1.118	4.497.924
Aporte futura capitalización (véase nota 18)	-	400.000	-	-	-	-	-	400.000
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	(70.787)	-	8.325	(62.462)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	935.075	400.000	219.779	225.738	(150.554)	3.195.981	9.443	4.835.462
Devolución de aportes futura capitalización (véase nota 18)	-	(400.000)	-	-	-	-	-	400.000
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	119.980	-	5.683	125.663
Saldo al 31 de diciembre del 2019	935.075	-	219.779	225.738	(30.574)	3.195.981	15.126	4.835.462



Juan Sigua
Gerente General



Adriana Tejera
Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 25 forman parte integrante de los estados financieros



AGICOM
AGRICULTURA COMERCIAL S.A.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	4.753.438	3.670.672
Efectivo entregado por pagos a proveedores y empleados	(3.732.484)	(4.022.333)
Otros ingresos	12.610	-
Gastos financieros	(52.674)	(19.207)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	980.890	(370.868)
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adiciones en activo biológico	(10.308)	(26.902)
Adiciones en activo fijo	(6.984)	(11.814)
Efectivo neto provisto en actividades de inversión	(17.292)	(38.716)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
(Disminución) incremento de sobregiros bancarios	(34.259)	4.399
Incremento en cuentas por pagar compañías relacionadas	(455.791)	6.309
Devolución de aporte para futura capitalización	(400.000)	400.000
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de financiamiento	(890.050)	410.708
Incremento neto del efectivo	73.548	1.124
Efectivo al inicio del año	2.462	1.338
Efectivo al final del año	76.010	2.462


Juan Sigua
Gerente General

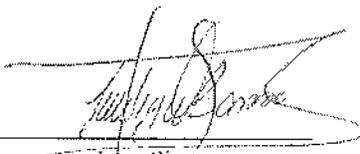

Adriana Fejéna
Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 25 forman parte integrante de los estados financieros



AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Resultado integral del ejercicio	125.663	(62.462)
Ajustes que concilian el resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de activo fijo	99.001	113.410
Amortización del activo biológico	68.570	63.349
Provisión para jubilación patronal	37.732	(12.229)
Provisión para desahucio	14.756	(3.848)
Impuestos diferidos	(20.045)	(19.947)
Pérdidas crediticias esperadas (NIIF 9)	-	54.893
Uso de la estimación	(14.569)	-
Valor patrimonial proporcional	(88.341)	(41.557)
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	486.928	(281.213)
Disminución (incremento) en inventarios	233.198	(423.333)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	(5.123)	344.106
Incremento (disminución) en beneficios sociales	43.210	(82.090)
(Disminución) en activos por impuestos diferidos	-	(19.947)
Total, de ajustes al resultado integral	885.874	(308.406)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	980.890	(370.868)


Juan Sigala
Gerente General


Adriana Tejera
Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 25 forman parte integrante de los estados financieros