



**AGRICULTURA COMERCIAL S.A.
AGICOM**

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado al 31 de
diciembre de 2015

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

Buena Fé, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX +593 4 2367833 • Fax +593 4 2361056 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-04-763 • Guayaquil • Ecuador

Tel +593 2 2263959 - 2263960 • Fax +593 2 2256814 • E-mail pkfui@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**, al 31 de diciembre de 2015, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafo de Énfasis:

5. Los estados financieros correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2014, que se presentan con fines comparativos, fueron auditados por otros auditores, cuya opinión sin salvedades se emitió el 23 de enero de 2015.



12 de abril de 2016
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

AGRICULTURA COMERCIAL S.A.

ESTADOS SOBRE LA POSICIÓN FINANCIERA

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota G)	1,338	596,642
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota H)	60,585	23,455
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota W)	19,130	19,130
Activos por impuestos corrientes (Nota I)	455,659	7,274
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota J)	10,833	38,199
Inventarios (Nota X)	581,132	211,403
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,159,077	896,103
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad, planta y equipo (Nota L)	5,060,902	4,915,065
Activos intangibles		17,101
Activos biológicos (Nota M)	236,940	277,910
Inversiones en acciones (Nota N)	25,045	25,045
Activos por impuestos diferidos	12,183	12,183
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5,335,060	5,247,194
TOTAL DE ACTIVOS	6,475,027	6,142,297
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Sobregiro bancarios (Nota O)	59,003	
Cuentas y documentos por pagar no relacionados (Nota P)	363,474	185,669
Pasivos por impuestos corrientes (Nota Q)	83,293	115,484
Pasivos acumulados (Nota R)	73,527	147,297
Otras obligaciones corrientes (Nota S)	73,976	29,594
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	653,273	478,014
PASIVOS NO CORRIENTE:		
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota V)	552,558	658,413
Provisiones por beneficios a empleados (Nota T)	221,177	303,331
Pasivos por impuestos diferidos (Nota U)	129,922	181,542
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1,003,657	1,103,386
PATRIMONIO (Nota V)		
Capital pagado	835,076	835,076
Reserva legal	200,017	150,235
Reserva Facultativa	80,289	65,289
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	3,195,981	3,105,981
Resultados acumulados	498,734	291,306
TOTAL PATRIMONIO	4,818,097	4,560,887
TOTA PASIVOS Y PATRIMONIO	6,475,027	6,142,297


 Sr. Juan Siqueira Barrera
 Gerente General


 CPA. Beatriz Soto de Divallon
 Contadora General

AGRICULTURA COMERCIAL S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en LPSDólares)

	Años terminados el	
	2015	2014
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Ingresos de actividades ordinarias	4,822,850	5,200,749
COSTO DE VENTAS	<u>3,884,518</u>	<u>4,029,485</u>
UTILIDAD BRUTA	938,332	1,177,264
GASTOS:		
Gastos de ventas	48,707	54,562
Gastos administrativos (Nota X)	493,163	573,269
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>410,462</u>	<u>746,397</u>
OTROS INGRESOS/GASTOS:		
Intereses pagados	18,549	162,591
Impagos de activos	17,101	
Varios ingresos y gastos netos	25,045	10,345
	<u>61,695</u>	<u>172,936</u>
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	472,157	919,333
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota Y)	81,154	114,075
Impuesto a la renta corporativa (Nota Y)	101,103	166,470
Impuesto a la renta diferido (Nota U)	(11,720)	(17,798)
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS	<u>278,175</u>	<u>611,085</u>
Reserva legal	28,721	48,702
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS	<u>251,454</u>	<u>562,383</u>
UTILIDAD NETA POR PARTICIPACIÓN	0.28	0.40


Sr. Juan Sigus Barrera
Gerente General


CPA Susela Trujillo Cevallos
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

AGRICULTURA COMERCIAL S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ANOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en US\$millares)

	Capital social	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultados acumulados provenientes de la aplicación de las NIIFs por primera vez	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2014	414,794	103,537	88,260	3,195,981	320,642
Incremento de capital	433,282				(420,282)
Reserva legal		46,036			(46,698)
Utilidad del ejercicio			88,259		437,644
Saldo al 1 de enero de 2015	835,070	150,270	88,259	3,195,981	291,306
Reserva Legal		49,782			(49,782)
Utilidad del ejercicio					257,210
Saldo al 31 de diciembre de 2015	835,070	200,017	88,259	3,195,981	498,734


 Sr. Juan Espino Barrera
 Gerente General


 CPA Rogelio Fajardo Cevallos
 Contador General

AGRICULTURA COMERCIAL S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	3,966,661	5,190,347
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4,375,550)	(4,348,297)
Otros ingresos	25,045	
Otros gastos	(33,750)	(80,392)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(417,594)	781,658
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(71,855)	(287,994)
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(71,855)	(287,994)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Prestamos pagados	(105,855)	
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(105,855)	
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(595,304)	493,664
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	596,642	102,978
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	1,338	596,642


 Sr. Juan Sigua Barrera
 Gerente General


 CPA. Beatriz Tejera Cevallos
 Contadora General

Vea notas a los estados financieros

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al	
	31 de diciembre de	
	2015	2014
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	257,210	437,644
Ajustes por:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	153,695	182,234
Impuestos diferidos	(11,720)	
Bajas de propiedad, planta y equipo	1,662	
Valoración de plantaciones		(31,211)
Baja de activos intangibles	17,101	
Provisión por jubilación	12,695	48,095
Provisión por desahucio	5,151	
	<u>435,794</u>	<u>636,762</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Cuentas y documentos por cobrar	(458,549)	(16,402)
Inventarios	(379,729)	184,907
Otros activos	(190,369)	
Cuentas y documentos por pagar	130,847	(6,788)
Otros pasivos	44,412	(16,821)
	<u>(853,388)</u>	<u>144,896</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(417,594)</u>	<u>781,658</u>


 Sr. Jose Sigua
 Gerente General


 CPA Beatriz Tejero Cevallos
 Contadora General

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(Expresadas en USDólares)

A. AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

Agricultura Comercial S.A., fue constituida en el Ecuador el 27 de marzo de 1984. Su domicilio principal es en el Cantón Buena Fe, Parroquia Patricia Pilar.

La principal actividad de la Compañía es el fomento del cultivo, producción y procesamiento de productos agrícolas, principalmente del caucho para su comercialización dentro del Ecuador.

Aproximadamente el 95% y 98% de las ventas del año 2015 y 2014, se realizan a la Compañía Continental Tire Andina S.A., compañía relacionada por accionistas y por administración común.

La producción de las plantaciones de caucho de propiedad de la Compañía representa aproximadamente el 18% y 15% con relación al total de materia prima utilizando en la producción durante el periodo 2015 y 2014 respectivamente.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, han sido emitidos con autorización del Gerente General de la Compañía, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta de Accionistas para su aprobación definitiva.

B. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación se describen las bases de presentación utilizadas para elaborar los estados financieros:

Declaración de cumplimiento: La Compañía mantiene sus registros contables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB), por sus siglas en inglés) vigentes a la fecha de los estados financieros adjuntos (31 de diciembre de 2015), que también han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros adjuntos y sus notas.

Bases de medición: Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el valor del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al valor de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000, el Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

Cambio en políticas contables: Para el presente año hubo un cambio en las políticas contables ver la nota CC.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

A continuación mencionamos las principales políticas contables utilizadas por la administración en la preparación de los estados financieros adjuntos:

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, por lo que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Instrumentos financieros:

- Activos financieros - Cuentas por cobrar clientes: Corresponden a los montos adeudados por la prestación de servicios en el curso normal de operaciones. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a doce meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación. Los activos son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo financiero.

La Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar comerciales al final de cada periodo de presentación para determinar si existen indicios de deterioro de su cartera, tal como lo establece el párrafo 58 de la NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se castiga. El deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

- Pasivos financieros reconocidos a valor razonable – Cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, y relacionadas: Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes (vencimiento menor a doce meses) se reconocen a su valor razonable, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su costo amortizado, además, que un porcentaje importante de las compras realizadas son pagadas de forma anticipada a sus proveedores. Las cuentas por pagar a proveedores incluyen aquellas obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio. Las otras cuentas por pagar incluyen obligaciones patronales y tributarias, que son registradas a sus correspondientes valores nominales, se originan en disposiciones laborales y tributarias vigentes y se registran contra resultados en las partes proporcionales de las obligaciones devengadas.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGIMCO

C. RESUMEN DE LAS PRÁCTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES: (Continuación)

Compañías relacionadas: Las transacciones con partes relacionadas se registran de acuerdo a los términos establecidos entre las partes, los mismos que se usan con terceros.

Provisión para cuentas incobrables: La Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar comerciales, para determinar si existen indicios de deterioro de su cartera, como lo establece el párrafo 58 de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración se reconoce ajustando la provisión.

La provisión se registra por el monto de una estimación mensual con cargo a resultados y, de considerarse necesario, se ajusta anualmente; la cartera que se considera irrecuperable o perdida, se da de baja contra la provisión.

Inventarios: Se valúan al costo de adquisición o al valor neto realizable, el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de finalización y los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

Al final del período se evalúan los saldos de inventarios individuales más importantes para determinar su valor neto realizable. Si el valor neto realizable es menor que el saldo registrado, se ajusta la diferencia contra resultados, según lo establece el párrafo 34 de NIC 2.

Las importaciones en tránsito se registran al costo de adquisición más los cargos relacionados en el proceso de importación. Los costos no recuperables, se registran en los resultados del período. Así mismo, todas las pérdidas de inventario se reconocen en los resultados del período en que ocurren.

Propiedad, planta y equipo: Su reconocimiento inicial es al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan.

La vida útil estimada de propiedades, planta y equipos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Terrenos	
Edificios	15-20
Instalaciones	20
Equipos de computación	3
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5

Cuando los activos biológicos son transformados a un estado cuando no pueden ser vendidos a clientes como un activo biológico se registraron como una planta portadora dentro propiedad planta y equipo al costo, de acuerdo con la NIC 16. Los costos asociados para desarrollar una planta portadora de la capacidad productiva se capitalizan.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

C. RESUMEN DE LAS PRÁCTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES: (Continuación)

Cuando una planta portadora se encuentra en un estado productivo la administración realiza una revisión anual, y ajuste el valor de las plantas portadoras en producción a su valor razonable. Las pérdidas se reconocen en el estado de resultados en el periodo correspondiente.

Plantas portadores en desarrollo no se depreciación. Plantas portadoras productivas se deprecian en función de su rendimiento productivo y la vida útil económica

Activos biológicos: Activos biológicos corresponden a jardines de multiplicación clonal y viveros semilla de fundas plásticas, estos productos están disponibles para el consumo y la venta. Se capitalizar los costos asociados con el desarrollo y mantenimiento de los activos biológicos. No se amortizar los activos biológicos.

Provisión para jubilación patronal: Se contabiliza sobre la base del estudio actuarial realizado por consultores especializados. Las provisiones se registran contra los resultados del período, según establece la Norma Internacional de Contabilidad NIC 19, en su párrafo 93A resultados.

Representa la provisión por jubilación patronal a que tienen derecho de acuerdo con la legislación laboral ecuatoriana, los empleados y trabajadores que han cumplido 25 años o más de servicio o que cumplieren ese tiempo en forma ininterrumpida dentro de la Compañía.

La pensión patronal no podrá ser inferior al salario mínimo vital general decretado por el Gobierno. En el caso de doble jubilación, por parte del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y la Compañía, la pensión patronal, será como mínimo el equivalente al 50% del salario mínimo vital.

Otras provisiones y pasivos: Se registran al valor estimado por la administración o al valor nominal de la obligación, como lo permite el párrafo 46 de NIC 37.

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto

Beneficios sociales corrientes: Las vacaciones del personal se registran sobre la base devengada. Los décimo tercer y décimo cuarto sueldos se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente.

Dividendos: Los dividendos distribuidos a los accionistas se reconocen en el año en que se aprobó la distribución.

Ingresos: Se reconocen en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente. El ingreso por venta de bienes y prestación de servicios, es reconocido de acuerdo con el método del devengado, según lo establece el párrafo 27 de la NIC 1, esto es, cuando los servicios son prestados.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

C. RESUMEN DE LAS PRÁCTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES: (Continuación)

Costos de venta: Se reconoce cuando se consumen los bienes con relación a los ingresos asociados.

Costos y gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Utilidad por acción: La utilidad por acción ha sido calculada sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación a la fecha del estado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no tiene instrumentos financieros con efecto dilutivo por lo que las utilidades básica y diluida por acción son las mismas.

Normas internacionales de información financiera emitidas - Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas vigentes: Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2014 entraron en vigencia las siguientes modificaciones a las normas internacionales de información financiera:

- NIC 36 – Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros
- NIC 39 – Novación de derivados y continuación de la contabilidad de coberturas
- NIC 19 – Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados
- NIIF 2 – Pagos basados en acciones: Definición de condición necesaria para la irrevocabilidad de la concesión
- NIIF 3 – Combinaciones de negocios: Contabilidad de contraprestaciones contingentes en una combinación de negocios
- NIIF 8 – Segmentos de operación: Agregación de segmentos de operación y conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los que se deba informar con los activos de la entidad
- NIIF 13 – Medición del valor razonable: Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo
- NIC 16 – Propiedades, planta y equipo: Método de revaluación – reexpresión proporcional de la depreciación acumulada
- NIC 24 – Información a revelar sobre partes relacionadas: Personal clave de la gerencia
- NIC 38 – Activos intangibles: Método de revaluación – reexpresión proporcional de la amortización acumulada
- NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: Significada de “NIIF vigentes”

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**C. RESUMEN DE LAS PRÁCTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

- NIIF 3 – Combinaciones de negocios: Excepciones al alcance para negocios conjuntos
- NIIF 13 – Medición del valor razonable: Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera)
- NIC 40 – Propiedades de inversión: Aclaración de la interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar una propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada por el propietario

La adopción de estas normas no tuvo un impacto significativo para las operaciones de la Compañía.

Normas internacionales de información financiera emitidas - Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aun no vigentes:A continuación se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía:

Normas	Fecha de entrada en vigencia
Enmienda a la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, con relación a la contabilización de adquisiciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2016
Enmiendas a la NIC 16 “Propiedades, plantas y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”, con relación a la aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 41 “Agricultura”, con relación a las plantas productoras	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 27 “Estados financieros separados”, con relación al método de la participación en los estados financieros separados	1 de enero de 2016
Enmiendas a la NIIF 10 “Estados financieros consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, con relación a la venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	1 de enero de 2016
Enmiendas a las NIIF 10 “Estados financieros consolidados”, NIIF 12 “Información a revelar sobre participación en otras entidades” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, con relación a la aplicación de la excepción de consolidación en las entidades de inversión	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 1 “Presentación de los estados financieros”, con relación a la iniciativa sobre información a revelar	1 de enero de 2016
NIIF 9 “Instrumentos financieros”	1 de enero de 2018
NIIF 14 “Cuentas de diferimientos de actividades reguladas”: Esta norma tiene vigencia por entidades cuyos primeros estados financieros conforme a las NIIF correspondan a un periodo que comience a partir del 1 de enero de 2016.	1 de enero de 2016
NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2017

A la fecha, la gerencia de la Compañía se encuentra analizando el impacto que las normas y enmiendas tendrán en sus operaciones; sin embargo, prevé que la adopción de estas normas y enmiendas no resultará en cambios significativos.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables que la Administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Estimaciones para inventarios en mal estado y obsoleto: La estimación para el inventario se lo hace en base a la aplicación del Valor Neto de Realización.

Deterioro de activos: A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable incrementando el valor del activo con cargo a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Estimación de vidas útiles de edificios, maquinarias y equipos: La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la parte pertinente en la Nota.

Provisiones para jubilación patronal y desahucio: El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, según lo establece el párrafo 78 de la NIC 19. La tasa de descuento utilizada es el rendimiento de los bonos emitidos por el Gobierno.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

E. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS:

Tal como requiere el párrafo 31 de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 7, a continuación se revela la naturaleza y el alcance de los riesgos que surgen de los instrumentos financieros a los que la Compañía está expuesta a la fecha de los estados financieros:

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía en un instrumento financiero si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

La administración cuenta con políticas y procedimientos diseñados para mitigar el riesgo de crédito, diseñados a nivel corporativo. La Gerencia General son los principales responsables de la implementación de estas políticas y procedimientos a nivel local.

El banco donde se mantiene el efectivo tiene calificación de riesgo independiente que muestra su nivel de solvencia y respaldo adecuado, con una calificación de "AAA-".

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

Los flujos de efectivo derivados de la actividad comercial que realiza la Compañía son la principal fuente de liquidez. La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de liquidez utilizando un flujo de caja proyectado a corto plazo. Las ventas se realizan a su principal cliente y a su vez relacionada Continental Tire Andina S.A. con un plazo de 30 días, los pagos son puntuales a la fecha de vencimiento.

Riesgo de mercado: El riesgo de mercado es el riesgo a las pérdidas del valor de un activo asociado a la fluctuación de su precio en el mercado, y está asociado al riesgo de tasa de interés, al riesgo de tasa de cambio, y a otros riesgos de precio.

El negocio del caucho está supeditado a la agresiva competencia que la compañía enfrenta en la zona en la cual se siembra y desarrollada principalmente el producto, la cual busca captar un gran porcentaje de la producción de los cauchicultores para el proceso de diferentes productos derivados del caucho, como es el negocio en la fabricación de guantes, ligas entre otros. Esto obliga a la compañía a emprender una atención personalizada del cauchicultor en su afán de captar la mayor cantidad de caucho húmedo para abastecer a su principal cliente relacionado Continental Tire Andina S.A. de la ciudad de Cuenca.

En la actualidad la Compañía está atravesando momentos difíciles debido a la crisis mundial y la baja del precio del petróleo, lo cual ha ocasionado que el precio del caucho baje, lo cual provoca que su inventario no pueda ser vendido con normalidad.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**F. GESTION DE CAPITAL:**

El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar una calificación de crédito sólida e índices de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Compañía puede modificar pagos de dividendos a los accionistas. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

G. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

		Al 31 de diciembre de	
		2015	2014
Cajas		1,338	1,138
Bancos locales	(1)	595,504	596,642
		<u>1,338</u>	<u>596,642</u>

(1) La compañía mantiene un sobregiro bancario contable, el cual por motivos de presentación del balance fue reclasificado al pasivo.

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADAS:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

		Al 31 de diciembre de	
		2015	2014
Clientes	(1)	71,642	34,111
		71,642	34,111
(-) Interés implícito		1,598	1,597
(-) Provisión para cuentas incobrables	(3)	9,059	9,059
		<u>60,985</u>	<u>23,455</u>

(1) Las cuentas por cobrar están medidas al costo amortizado, por lo que incluyen un reconocimiento del interés implícito de US\$1,597 (US\$1,597 en el 2014) Los vencimientos de las cuentas por cobrar a clientes se detallan a continuación:

		Al 31 de diciembre de	
		2015	2014
Vencimiento			
Corriente		50,651	
De 0 a 30 días		1,016	
Más de 120 días		19,975	34,111
	(2)	<u>71,642</u>	<u>34,111</u>

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADAS:**
(Continuación)

(2) A continuación un detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Arcos Chang Harold Renato	58,651	
Arcos Chang Paolo Rene	8,990	
BaumannPrzibramMathias Christian		1,375
Caamaño Espinosa Carlos Eduardo	1,380	1,695
Espinosa Paredes Mirian Elizabeth		2,302
Espinosa Terán Silvia Ximena	1,275	1,947
Inversionista Brisdal S.A.	896	58
López Espinosa María Lucila	250	250
Marejal S.A.		7,653
Palmelina S.A.		7,361
Vaca Herrera Olga Marcela		6,336
Vallejo José Aníbal	51	51
Loor Peralta María Fernanda		1,782
Romero Armas Francisco Javier		1,281
Otros	149	2,020
	<u>71,642</u>	<u>34,111</u>

(3) El movimiento es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Saldo inicial	9,059	9,059
Saldo final	<u>9,059</u>	<u>9,059</u>

I. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado		
(1) 437,154	437,154	
(2) 18,505	18,505	7,274
	<u>455,659</u>	<u>7,274</u>

(1) Corresponde a US\$437,154 de retenciones en la fuente del impuesto al valor agregado efectuadas durante el período

(2) Corresponde a US\$18,505 (US\$7,274 en el 2014) por impuesto al valor agregado en compras efectuadas durante el período.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGIMCO**J. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:**

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Cuentas por cobrar empleados	547	339
Anticipo a proveedores (1)	2,338	8,071
Anticipo caucheros (2)	7,948	29,789
	<u>10,833</u>	<u>38,199</u>

(1) A continuación un detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Vergara Heredia Ramiro	1,354	1,354
Macías Saltos Tayron Salomón	500	500
Agypro S.A.		5,768
Otros	484	449
	<u>2,338</u>	<u>8,071</u>

(2) A continuación un detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Tovar Zapata Marco Leónidas		6,800
Rodríguez Laura		3,000
Rosero Andrade Francisco Napoleón	2,800	
Cadena Desiderio Piedad Cristina		9,045
Poveda Makliff German Gabriel	1,105	2,300
Andrade Zambrano Inés María	1,633	2,133
Torres Orlando Anita Bertha	2,000	2,000
Viracocha Llano Martha Cecilia	260	3,500
Otros	151	1,011
	<u>7,949</u>	<u>29,789</u>

K. INVENTARIOS:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Materia prima (1)	264,070	72,788
Productos terminados (2)	240,527	58,154
Suministros y materiales (3)	89,094	83,020
	593,691	213,962
(-) Provisión para inventarios (4)	2,559	2,559
	<u>591,132</u>	<u>211,403</u>

(1) Corresponde a US\$264,070 (US\$72,788 en el 2014) por lachipa comprada y propia.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**K. INVENTARIOS:**

- (2) Corresponde a US\$240,527 (US\$58,154) por el producto terminado el caucho
 (3) Corresponde a US\$89,094 (US\$83,020 en el 2014) por varios suministros y materiales que son utilizados en las diferentes actividades de la Compañía.
 (4) El movimiento es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Saldo inicial provisión	<u>2,559</u>	<u>2,559</u>
Saldo final	<u>2,559</u>	<u>2,559</u>

L. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Saldo al 01/01/2015	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2015
Terrenos	2,669,900			2,669,900
Edificios	948,980	14,057		963,037
Instalaciones	90,149			90,149
Equipo de computación	68,149	4,413		72,562
Maquinaria y equipo	435,963	51,640		487,603
Muebles y enseres	69,998	1,745		71,743
Vehículos	121,668			121,668
Construcciones en curso	1,662		(1,662)	
Plantas productoras	<u>1,504,790</u>	<u>231,339</u>	(2) <u>(1,662)</u>	<u>1,736,129</u>
	5,911,259 (1)	303,194	(1,662)	6,212,791
(-) Depreciación acumulada	998,194	153,695		1,151,889
	<u>4,913,065</u>	<u>149,499</u>	<u>(1,662)</u>	<u>5,060,902</u>

- (1) Corresponde principalmente a la adquisición de un Viscocimetro por US\$49,135, utilizado en el laboratorio.
 (2) Corresponde a US\$749,118 de plantas productoras en producción y US\$987,011 de plantas productores en desarrollo.

M. ACTIVOS BIOLÓGICOS:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Saldo al 01/01/2015	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2015
Jardines de multiplicación clonal	(1) 74,718	13,215		87,933
Viveros semilla funda plástica	(2) <u>203,192</u>		<u>54,185</u>	<u>149,007</u>
	<u>277,910</u>	<u>13,215</u>	<u>54,185</u>	<u>236,940</u>

- (1) Corresponde a US\$87,932 (US\$74,718 en el 2014) por los jardines de multiplicación clonal, los cuales son utilizados para mejorar las plantas de caucho locales.
 (2) Corresponde a US\$149,007 (US\$203,192 en el 2014) por las plantaciones en viveros los cuales son utilizados para consumo y para la venta.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**N. INVERSIONES EN ACCIONES:**

Corresponde a US\$25,945 (US\$25,945 en el 2014) por las acciones mantenidas en Globallanta S.A. en la cual tiene una participación del 99,94%.

O. SOBREGIRO BANCARIO:

Corresponde a US\$59,003 en la cuenta del Banco Pichincha N.- 32761561-04 por sobregiro bancario contable.

P. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Proveedores locales	363,474	185,669
	<u>363,474</u>	<u>185,669</u>

(1) A continuación un detalle:

	Al 31 de Diciembre	
	2015	2014
Agrícola EnterprisesAgreenterprise S,A,	75,256	
Palmelina S,A,	23,005	1,656
Coello Wilches Alex Alfonso	17,076	6,749
Tovar Zapata Marco Leónidas	16,930	
Correa Aguayo Roberto Bolívar	13,275	1,431
Transportes Ortiz S,A,	12,474	
Agypro S,A,	12,172	
Alfaro Araujo Carlos Alfredo	11,476	
Inversionista Brisdal S,A,	10,700	3,194
Zambrano Morante Carmen Narcisca	9,155	
Viteri Limaico Iván Marcelo	8,953	
Cooperativa de Ahorro y crédito ErcoLtda,	7,969	
Estrella Moreira Mauro Antonio	7,518	-
Loor Macías Narcisca del Roció	7,406	19
Andrade Vicuña Marco Tulio	7,227	1,598
Compreser S, A,	6,719	7,829
Cisneros Muñoz Mariela Rosalía	6,464	
Callejas Sánchez Sixto Francisco	5,465	1,703
Idrovo Calle Jessica Natalia	5,465	780
Continental Tire Andina S,A,	5,405	16,124
Suarez Santamaría Marisela Eliana	4,680	4,151
Ecuaquimica C,A,	4,554	5,100
Calle Zhune Nancy Inés	1,976	4,562
Rodríguez Cadena Laura Cristina	1,297	3,702
Sigua Barrera Juan José	122	5,961
Otros	80,735	121,110
	<u>363,474</u>	<u>185,669</u>

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**Q. IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR:**

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

		Al 31 de diciembre de	
		2015	2014
Impuesto al valor agregado por pagar	(1)	36,691	
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	(2)	2,573	5,841
Retenciones en la fuente del impuesto al valor agregado	(3)	6,763	11,770
Impuesto a la Renta Sociedades (Nota Y)	(4)	37,266	97,873
		<u>83,293</u>	<u>115,484</u>

(1) Corresponde a US\$36,691 por impuesto al valor agregado en ventas efectuadas en diciembre.

(2) Corresponde a US\$2,753 (US\$5,841 en el 2014) de retenciones en la fuente de impuesto a la renta efectuadas en diciembre.

(3) Corresponde a US\$6,763 (US\$11,770 en el 2014) de retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado efectuadas en diciembre.

(4) Corresponde a US\$37,266 (US\$97,873 en el 2014) por impuesto a la renta corriente del periodo.

R. PASIVOS ACUMULADOS:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

		Al 31 de diciembre de	
		2015	2014
Décimo tercero sueldo		278	4,455
Décimo cuarto sueldo		4,786	24,065
Vacaciones		5,455	1,555
Fondos de reserva		1,844	3,148
Participación trabajadores (Nota Y)		61,164	114,074
		<u>73,527</u>	<u>147,297</u>

S. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

		Al 31 de diciembre de	
		2015	2014
Con el Instituto de Seguridad Social	(1)	10,769	10,811
Sueldos por pagar		15,065	11,698
Provisiones	(2)	48,142	6,583
Otros			472
		<u>73,976</u>	<u>29,564</u>

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**S. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:** (Continuación)

(1) A continuación un detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Aporte personal	4,765	4,006
Aporte patronal	6,004	6,805
	<u>10,769</u>	<u>10,811</u>

(2) A continuación un detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Sigua Barrera Juan	40,002	126
Empresa Eléctrica Santo Domingo	5,640	3,957
Acevedo & Asociados Cía,Ltda,	2,500	2,500
	<u>48,142</u>	<u>6,583</u>

T. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:

El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

		Al 31 de diciembre de	
		2015	2014
Jubilación patronal	(1)	246,032	233,337
Desahucio	(2)	75,145	69,994
		<u>321,177</u>	<u>303,331</u>

(1) El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Saldo inicial	233,337	198,621
(+) Provisión	12,695	34,716
Saldo final	<u>246,032</u>	<u>233,337</u>

(2) El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Saldo inicial	69,994	57,611
(+) Provisión	5,151	12,383
Saldo final	<u>75,145</u>	<u>69,994</u>

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**U. PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS:**

El saldo de la cuenta corresponde a los montos de impuesto a la renta por pagar en periodos futuros respecto de las diferencias temporarias tributables, A continuación un detalle de las diferencias temporales:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
Pasivo Diferido relativo a la Depreciación de Edificios	125,797	138,192
Pasivo Diferido relativo a la Depreciación de Vehículos	4,124	3,450
Pasivo Diferido relativo a los activos biológicos		124,733
	<u>129,922</u>	<u>266,375</u>

V. PATRIMONIO:

Capital social: Representa 835,076 acciones con un valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado, Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva facultativa: El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos y gastos de ejercicios anteriores.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF: Se registran los ajustes realizados a la provisión para cuentas incobrables y a los bienes inmuebles, y el reconocimiento de los contratos de arrendamiento mercantil como arrendamiento financiero, como principales criterios al adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas.

W. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS:

Los saldos y transacciones con compañías relacionadas se componen de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Globalanta S,A,	(1) 19,130	19,130
	<u>19,130</u>	<u>19,130</u>

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**W. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS:** (Continuación)**Cuentas por pagar:**

Andujar S.A.	(2)	540,076	640,076
Asesoría, Gerencia y Proyectos Agypro S.A.		225	
Continental Tire Andina S.A.		12,257	18,337
		<u>552,558</u>	<u>658,413</u>

Años terminados al

		<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<u>Andujar S.A.</u>			
Pagos		100,000	
		<u>100,000</u>	
<u>Asesoría, Gerencia y Proyectos Agypro S.A.</u>			
Gastos		225	
		<u>225</u>	
<u>Continental Tire Andina S.A.</u>			
Ventas		4,599,700	4,954,950
Pagos		6,080	
		<u>4,605,780</u>	<u>4,954,950</u>

(1) Corresponde a los dividendos por cobrar a Globallanta S,A, del periodo 2009 aprobados mediante junta general con fecha 18 de febrero de 2010,

(2) Corresponde a los dividendos por pagar por US\$140,076 (US\$140,076 en el 2014) del periodo 2007 aprobados mediante junta general y al préstamo recibido por US\$400,000 (US\$500,000 en el 2014), existe un pagare firmado en el cual se establece el plazo de 365 días y no se reconoce interés.

X. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

	Años terminados al	
	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Personal	146,412	87,441
Beneficios sociales	27,962	18,486
Instituto de Seguridad Social	9,885	9,844
Internet	2,459	2,400
Seguros	1,940	2,777
Suministros	5,177	4,904
Luz	3,633	3,412
Capacitación	8,471	17,050
Jubilación patronal	1,776	9,126
Desahucio	12,395	6,221
Mantenimiento y asistencia	52,422	36,289
Telefonía	3,636	3,020
Servicios prestados	52,511	75,005
Impuestos y contribuciones	55,173	48,803
Depreciación	31,966	28,966
Otros	77,345	19,541
	<u>493,163</u>	<u>373,285</u>

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**Y. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:**

De acuerdo al artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecerán en el Reglamento de la Ley, El aumento de capital debe inscribirse en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	407,757	699,361
Menos: Participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía	<u>61,164</u>	<u>114,075</u>
Utilidad gravable	346,593	585,286
Más: Gastos no deducibles (1)	<u>129,649</u>	<u>105,442</u>
Base imponible para impuesto a la renta	<u>476,242</u>	<u>690,728</u>
Ajuste cambios políticas contables		<u>61,137</u>
Impuesto a la renta causado (2)	<u>101,103</u>	<u>165,410</u>

(1) Corresponde a \$10,301 por provisiones de jubilación patronal y desahucio no respaldados con cálculos actuariales, \$16,916 por gastos no sustentados con comprobantes de venta autorizados, \$1,522 corresponden a multas e interés, \$72,413 corresponde a costos y gastos de depreciación y \$28,493 a varios.

(2) A continuación la conciliación entre el impuesto a la renta causado y por pagar:

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**Y. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:** (Continuación)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto a la renta causado	101,103	165,410
Menos: Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	<u>68,959</u>	<u>63,536</u>
Diferencia entre impuesto a la renta causado y anticipo	32,144	101,874
Más: Saldo del anticipo pendiente de pago	51,706	47,705
Menos: Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	<u>46,584</u>	<u>51,706</u>
Impuesto a pagar	<u><u>37,266</u></u>	<u><u>97,873</u></u>

Según el artículo 79 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, cuando el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo calculado, este último se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta y por ende el que deberá ser considerado para la liquidación del impuesto.

Z. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3 millones, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$15 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Para efectos de calcular el monto acumulado para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

- Aportes patrimoniales en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América,
- Compensaciones o reclasificaciones de cuantas contables de activo, pasivo o patrimonio, siempre que no afecten a resultados;
- Pagos en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América, de rendimientos patrimoniales (dividendos) o pasivos;

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

Z. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA: (Continuación)

- Ingresos señalados en los artículos 27 y 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como activos, pasivos o egresos del sujeto pasivo imputables a la actividad generadora de tales ingresos,
- Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencias al período fiscal analizado, siempre que no se presenten algunas de las siguientes condiciones:
 - a. La parte relacionada con la que el sujeto pasivo realiza tales operaciones obtenga ingresos provenientes de los casos señalados en los artículos 27 o 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno,
 - b. El sujeto pasivo:
 - Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;
 - Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;
 - Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
 - Sea administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
 - Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables;
 - Tengan titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.

Las reformas a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero de 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables,
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

AA. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

Mediante Resolución No, SC,ICI,DCCP,G,14,003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

El segundo párrafo del artículo tercero, exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías y aquellas empresas que hayan sido excluidas de los Grupos Económicos por el Servicio de Rentas Internas.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**AA. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:(Continuación)**

La Compañía es parte de un grupo económico, cuya matriz es Andujar S.A. empresa que deberá efectuar la consolidación de los estados financieros.

BB. CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:

La Compañía desde el 1 de enero de 2015 ha aplicado la aplicación anticipada sobre la Norma Internacional de Contabilidad 16 "Propiedades, Planta y Equipo" aprobado en junio 2014. El cambio estipula que plantas productoras, debería ser reclasificada dentro propiedad planta y equipo y no activos biológicos. Las nuevas políticas contables de la Compañía están presentadas anteriormente. A continuación es un detalle de los efectos de los cambios en las políticas contables comparativos, de acuerdo con los requisitos de la Norma Internacional de Contabilidad 8: "Cambios en las Estimaciones Contables y Errores":

	Saldo antes aplicación de cambios en políticas contables 2014	Ajustes de periodos anteriores	Ajustes de 2014	Saldo después aplicación de cambios en políticas contables 2014
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	596,642			596,642
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	23,455			23,455
Cuentas y documentos por cobrar relacionados	19,130			19,130
Activos por impuestos corrientes	7,274			7,274
Otras cuentas y documentos por cobrar no relacionados	38,199			38,199
Inventarios	211,403			211,403
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	896,103			896,103
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad planta y equipo	3,657,848	1,100,244	154,973	4,913,065
Activos Intangibles	17,101			17,101
Activos biológicos	2,501,941	(2,007,920)	(216,111)	277,910
Inversiones en acciones	25,945			25,945
Activos por impuestos diferidos no corrientes		5,887	6,276	12,163
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	6,202,835	(901,789)	(54,862)	5,246,184
TOTAL DE ACTIVOS	7,098,938	(901,789)	(54,862)	6,142,287
PASIVOS CORRIENTES:				
Sobregiro bancarios				
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	185,669			185,669
Pasivos por impuestos corrientes	115,484			115,484
Pasivos acumulados	147,297			147,297
Otras obligaciones corrientes	29,564			29,564
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	478,014			478,014
PASIVOS NO CORRIENTE:				
Cuentas y documentos por pagar relacionados	658,413			658,413
Provisiones por beneficios a empleados	303,331			303,331
Pasivos por impuestos diferidos	266,375	(130,061)	5,328	141,642
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1,228,119	(130,061)	5,328	1,103,386
TOTAL PASIVOS	1,706,133	(130,061)	5,328	1,581,400
PATRIMONIO (Nota V)				
Capital pagado	835,076			835,076
Reserva legal	150,235			150,235
Reserva Facultativa	88,289			88,289
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	3,695,214	(499,233)		3,195,981
Resultados acumulados	623,991	(272,495)	(60,190)	291,306
TOTAL PATRIMONIO	5,392,805	(771,728)	(60,190)	4,560,887
TOTA PASIVOS Y PATRIMONIO	7,098,938	(901,789)	(54,862)	6,142,287

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM**BB. CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:(Continuación)**

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:				
Ingresos de actividades ordinarias	5,206,749			5,206,749
COSTO DE VENTAS	3,968,348	267,634	61,137	4,297,119
UTILIDAD BRUTA	<u>1,238,401</u>	<u>(267,634)</u>	<u>(61,137)</u>	<u>909,630</u>
GASTOS:				
Gastos de ventas	54,582			54,582
Gastos administrativos	373,285			373,285
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>810,534</u>	<u>(267,634)</u>	<u>(61,137)</u>	<u>481,763</u>
OTROS INGRESOS/GASTOS:				
Intereses pagados	60,391			60,391
Varios ingresos y gastos neto	10,355			10,355
UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA				
	<u>760,498</u>	<u>(267,634)</u>	<u>(61,137)</u>	<u>431,727</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades				
	114,075			114,075
Impuesto a la renta corriente	165,410			165,410
Impuesto a la renta diferido	(16,821)	4,861	(947)	(12,907)
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS	<u>497,834</u>	<u>(272,495)</u>	<u>(60,190)</u>	<u>165,149</u>
Reserva legal	49,782			49,782
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS				
	<u>448,052</u>	<u>(272,495)</u>	<u>(60,190)</u>	<u>115,367</u>
UTILIDAD NETA POR PARTICIPACIÓN				
	<u>0.54</u>			<u>0.14</u>

CC. HECHOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, no han ocurrido eventos o circunstancias que, en opinión de la Administración de la Compañía, puedan afectar la presentación de los estados financieros o que requieran ser revelados.