

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

19 de febrero del 2014

A los Accionistas y Miembros del Directorio de Agricultura Comercial S.A. AGICOM

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Agricultura Comercial S.A. AGICOM al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agricultura Comercial S.A. Agicom al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y el estado de resultados integral de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y su flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en asunto

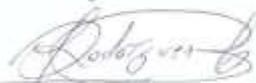
De acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, la compañía por requerimiento del Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías del Ecuador, presenta los Estados Financieros adjuntos separados y no consolidados con los con los estados financieros de la compañía Globallantas Cía. Ltda., en donde posee una participación del 99.9%. (Véase Nota 3a).

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, se emite por separado



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



EDUARDO RODRIGUEZ C.
Socio
Licencia profesional
No. 26606



AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Activo corriente:			
Caja y bancos	4	102.978	488
Cuentas por cobrar:			
Cuentas por cobrar comerciales	5	43.088	98.337
Compañías relacionadas	11	19.130	17.693
Anticipo a proveedores		17.825	46.692
Activos por Impuestos corrientes	6	-	20.120
Otros activos no financieros		671	6.058
		80.714	188.900
Menos: estimación de deterioro de cuentas por cobrar	12	(9.059)	(2.625)
Cuentas por cobrar netas		71.655	186.275
Inventarios	7	396.310	371.476
Total activo corriente		570.943	558.239
Propiedad, planta y equipo, neto	8	3.720.910	3.726.140
Activo Biológico	9	2.258.820	2.000.161
Inversiones en acciones	10	25.945	25.945
Total de activos		6.576.618	6.310.485

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Pasivo corriente:			
Sobregiros Bancarios		-	37.751
Cuentas por pagar:			
Cuentas por pagar comerciales		242.685	326.914
Compañías relacionadas	11	502.781	770.513
Pasivos por impuestos corrientes	6	98.945	29.270
Dividendos por pagar	11	140.076	129.552
Prestaciones y beneficios sociales	12	151.858	47.982
Otros pasivos no financieros		6.870	4.919
Total de cuentas por pagar		1.143.215	1.309.150
Total pasivo corriente		1.143.215	1.346.901
Pasivo a largo plazo			
Beneficios definidos por jubilación patronal	12 y 13	198.621	183.947
Beneficios definidos por desahucio	12 y 14	56.615	51.706
Pasivos por impuestos diferidos	18	283.196	299.940
Total pasivos		1.681.647	1.882.494
Patrimonio:			
Capital suscrito	15	414.794	414.794
Reserva Legal	16	103.537	103.199
Reserva Facultativa		88.290	88.290
Resultados Acumulados		4.288.350	3.821.708
Total patrimonio, estado adjunto		4.894.971	4.427.991
Total de pasivos y patrimonio		6.576.618	6.310.485

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos de actividades ordinarias	20	4.789.314	5.872.791
Costo de ventas		(3.625.983)	(5.447.361)
Ganancia bruta		1.163.331	425.430
Gastos de administración y ventas	21	(387.774)	(354.230)
Utilidad operacional		775.557	71.200
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagados neto de intereses ganados		(69.738)	(47.754)
Otros neto		15.322	16.439
Utilidad antes de participación de los trabajadores e impuesto a la renta		721.141	39.885
Participación de los trabajadores	19	(108.171)	(5.983)
Impuesto a la renta	18 y 19	(145.990)	(30.527)
Resultado integral del ejercicio		466.980	3.375
Acciones comunes ordinarias			
Ganancia por acción ordinaria US\$		1,13	0,01
Número de acciones		414.794	414.794

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Capital Suscrito	Reserva Legal	Resultados Acumulados		Total
			Resultados Acumulados	Adopción NIIF primera vez	
Saldo al 1 de enero del 2012	197.794	103.199	428.409	3.695.214	4.424.616
Incremento de Capital	217.000	-	(217.000)	-	-
Resultado Integral del ejercicio	-	-	3.375	-	3.375
Saldo al 31 de diciembre del 2012	414.794	103.199	214.784	3.695.214	4.427.991
Apropiación reserva legal	-	338	(338)	-	-
Resultado Integral del ejercicio	-	-	466.980	-	466.980
Saldo al 31 de diciembre del 2013	414.794	103.537	681.426	3.695.214	4.894.971

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y presentación de servicios	4.897.500	5.907.810
Clases de pagos por actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.317.725)	(4.827.558)
Otros pagos por actividades de operación	(69.738)	(47.754)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>510.037</u>	<u>1.032.498</u>
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedades y equipo	(111.137)	(539.657)
Compras de otros activos a largo plazo (Activo biológico)	(258.659)	(496.702)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(369.796)</u>	<u>(1.036.359)</u>
Otras entradas y salidas de efectivo	(37.751)	3.861
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	<u>(37.751)</u>	<u>3.861</u>
Incremento neta del efectivo	102.490	-
Efectivo al inicio del año	488	488
Efectivo al final del año	<u>102.978</u>	<u>488</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Resultado integral del Ejercicio	466,980	3,375
Ajustes que concilian el resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipos	116,367	109,277
Provisión para jubilación patronal y desahucio	19,583	26,932
Provisión cuentas incobrables	6,434	
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Disminución en cuentas por cobrar	108,186	35,019
(Incremento) Disminución en inventarios	(24,834)	319,495
(Disminución) Incremento en cuentas por pagar	(269,811)	591,893
Incremento (Disminución) en beneficios sociales	103,876	(36,405)
Disminución en pasivos por impuestos diferidos	(16,744)	(17,088)
Total de ajustes al resultado integral del ejercicio	43,057	1,029,123
Efectivo neto provisto por actividades de operación	510,037	1,032,498

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1984. Desde su creación la compañía está dedicada al fomento del cultivo, producción y procesamiento de productos agrícolas, principalmente del caucho, para su comercialización en el mercado nacional.

Aproximadamente el 97% y 98% de las ventas del año 2013 y 2012, se realizan a Compañía Continental Tire Andina S.A., una compañía relacionada por accionistas y administración común.

La producción de las plantaciones de caucho de propiedad de la compañía representa aproximadamente el 18% y 14% con relación al total de compras de caucho durante el año 2013 y 2012 respectivamente.

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos.- Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Estimaciones para cuentas dudosas comerciales:**

La gerencia de la compañía realiza una estimación para cuentas incobrables comerciales, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

- **Estimaciones para inventarios en mal estado y obsoleto:**

La estimación para inventarios de mantenimiento y repuestos en mal estado y obsoletos es determinada en base al análisis de la antigüedad de los ítems.

- **Vida útil de bienes de uso**

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada.

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES
(Continuación)

Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida o incrementada.

• **Deterioro del valor de los activos no financieros**

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

• **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los periodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Provisiones.- Debido a la subjetividad inherente en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

La determinación de los valores a provisionar sobre los valores reales a pagar, está basada en la mejor estimación efectuada por la Gerencia de la Compañía efectuada considerando toda la información disponible a la fecha de la elaboración de los estados financieros, incluyendo opiniones de asesores y consultores.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (ver adicionalmente Nota 17), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. **Preparación de los estados financieros**

Los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

De conformidad a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 27 "estados financieros separados", la compañía prepara y presenta estados financieros separados, por lo que las inversiones en subsidiarias se contabilizan al costo.

b. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

c. Cuentas por cobrar Comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. (Véase Nota 5).

La política contable de la Compañía es reconocer las cuentas por cobrar comerciales a su valor justo y posteriormente medirlas a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se constituye una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago (cuentas vencidas por más de 90 días) son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. El monto de la provisión es el valor en libros del activo. La provisión es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados integral en el rubro Gastos de Administración. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la cuenta de deterioro de activos financieros.

d. Inventarios

Los inventarios, se presentan al costo de adquisición - producción o al valor neto realizable, el menor. El costo es determinado mediante el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos variables de venta que sean aplicables. (Véase nota 7)

e. Propiedad, planta y equipo

Se muestra al costo histórico (costo atribuido) menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros. Los cargos por depreciación se registran en los resultados integrales del ejercicio en base a la distribución sistemática del importe depreciable del activo a lo largo de su vida útil. (Véase Nota 8).

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado de resultados integrales cuando son incurridos.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Los valores y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro. (Véase Nota 8).

f. Activos biológicos

Los activos biológicos en la empresa se medirán a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección. (Véase nota 9)

De acuerdo a la Norma las plantaciones de AGICOM S.A., es un activo biológico y su producto agrícola la chipa y por lo tanto se procedió a medirlas, *tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo, a su valor razonable menos los costos de venta*".

g. Deterioro de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, (terrenos), no están sujetos a depreciación y son evaluados anualmente en cuanto al deterioro de su valor. Los activos que están sujetos a amortización/depreciación son revisados en cuanto al deterioro de su valor siempre que existan eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros sería no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor en libros excede el valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos de venta y su valor de utilización económica. Con el propósito de efectuar la evaluación en cuanto a su deterioro, los activos son agrupados considerando el menor nivel para el cual existen flujos de caja identificables en forma separada ("unidades generadoras de efectivo"). Los activos no financieros que han sufrido deterioros son revisados en cuanto a la posible reversión del deterioro en cada cierre contable

h. Inversiones en acciones

Las inversiones en compañías, se registran al costo, que es inferior al valor patrimonial proporcional, de las compañías emisoras. (Véase Nota 10).

Los dividendos recibidos se registran como ingresos cuando se reciben.

i. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros".

AGICOM S.A., clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

- Préstamos que devengan intereses.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que AGICOM S.A., tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación a por lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores y compañías relacionadas.

j. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

La provisión para impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa del impuesto vigente para el año 2013 que es del 22% (23% para el año 2012) sobre la utilidad gravable (Véase Notas 18 y 19). El impuesto a la renta diferido es registrado para reconocer el efecto de las diferencias temporales entre la base tributaria de los activos y pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros, aplicando la legislación y la tasa del impuesto vigente.

Para determinar el impuesto diferido se utiliza la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos serán realizados o liquidados. En consecuencia, los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria vigente o en las tasas de impuestos deberán ser reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. (Véase Nota 18).

k. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones y descuentos.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

La Compañía reconoce el ingreso cuando su monto puede ser medido confiablemente, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Compañía y se hayan cumplido los criterios específicos que aplican a las actividades de la Compañía. Se considera que el monto del ingreso no ha sido determinado de manera confiable hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido superadas. La Compañía basa sus estimados en los resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción y las especificaciones de cada acuerdo comercial. (Véase nota 20)

AGICOM S.A., clasifica sus ingresos conforme el siguiente detalle:

- Ventas Caucho Seco
- Servicios de Injertación
- Servicios de Asistencia Técnica y Otros
- Venta de Bienes, Herramientas y Otros
- Venta de Plantas de Caucho

l. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados. (Véase Nota 12 y 13)

Participación a trabajadores

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a los resultados del ejercicio. (Véase Nota 19).

m. Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido adoptadas en estos estados financieros

La Administración estima que la aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10. Estados financieros consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013.
NIIF 11. Acuerdos conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013.
NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013.
NIC 27. (2011) Estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013.
NIC 28. (2011) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013.
NIIF 13. Mediciones de valor razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1. Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales.	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2012.
NIC 19. Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2013.
NIIF 7. Instrumentos financieros; Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de: neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 Estados financieros consolidados. Acuerdos, conjuntos y revelaciones de participaciones en otras entidades - Guías para la transición	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2013.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9. Instrumentos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2015.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32. Instrumentos financieros: Prestación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2014.
Entidades de Inversión - Modificación a NIIF 10, Estados financieros consolidados; NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2014.
CINIIF 21 "Gravámenes"- Está en interpretación de la NIC 37 "Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes"	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero del 2014.
NIC 36 "Deterioro del valor de los activos"- alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero del 2014 y su adopción anticipada es permitida para los periodos que la entidad ha aplicado la NIIF 13.
NIIF 3. Combinación de negocios	Aplicable a partir del 1 de julio del 2014.
NIC 40 "Propiedades de inversión"	Aplicable a partir del 1 de julio del 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de AGICOM S.A.

ii. Administración del riesgo financiero

La naturaleza del negocio de la compañía y su estructura financiera no representan riesgos significativos en su actividad, por lo que se han definido los siguientes riesgos potenciales del negocio:

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

Riesgo de mercado.- El negocio del caucho está supeditado a la agresiva competencia que la compañía enfrenta en la zona en la cual se siembra y desarrolla principalmente el producto, la cual busca captar un gran porcentaje de la producción de los cauchicultores para el proceso de diferentes productos derivados del caucho, como es el negocio en la fabricación de guantes, ligas, entre otros. Esto obliga a la compañía a emprender una atención personalizada del cauchicultor en su afán de captar la mayor cantidad de caucho húmedo para abastecer a su principal cliente relacionado Continental Tire Andina S.A. de la ciudad de Cuenca. En este contexto, la compañía ha implementado la estrategia de otorgar préstamos a los cauchicultores para que de este modo se mantengan suministrando la materia prima necesaria.

Riesgo de liquidez.- El período de crédito de la compañía para su principal cliente y a su vez compañía relacionada es de 30 días posteriores a la emisión de la factura, la cual se realiza al final de cada mes. Este pago es recibido con relativa puntualidad dentro de los primeros días del mes siguiente al del vencimiento de la facturación. Adicionalmente el capital de trabajo requerido para atender los pagos es aproximadamente el equivalente al 50% de la facturación de su principal cliente, por lo que el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez de la compañía no es significativo.

NOTA 4 - CAJA - BANCOS

Los saldos por efectivo caja- bancos al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Caja	988	488
Banco Pichincha	101.990	-
	<u>102.978</u>	<u>488</u>

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

A continuación se presenta los vencimientos de los saldos por cobrar a clientes al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Corriente	19.164	70.310
Vencido de:		
0 - 30 días	1.999	9.531
31 - 60 días	1.099	4.503
61 - 90 días	3.118	4.919
91 - 180 días	6.404	9.074
181 - 360 días	9.507	-
Más de 360 días	1.797	-
	<u>23.924</u>	<u>28.027</u>
Total cartera:	<u>43.088</u>	<u>98.337</u>

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES
(Continuación)

- (1) De acuerdo a la administración no se espera incurrir en pérdidas importantes, adicionales a las cubiertas por la provisión para estimación por deterioro de las cuentas por cobrar de US\$ 9.059 al 31 de diciembre del 2013 (US\$ 2.625 al 31 de diciembre del 2012).

NOTA 6 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
<u>IMPUESTOS ANTICIPADOS</u>		
Anticipo Impuesto a la Renta	-	20.120
	-----	-----
	-	20.120
	-----	-----
<u>IMPUESTOS POR PAGAR</u>		
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar	2.269	4.661
Retenciones de IVA	10.096	20.968
Retenciones en fuente	4.121	3.641
Impuesto a la renta por pagar	82.459	-
	-----	-----
	98.945	29.270
	-----	-----

NOTA 7 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Materia Prima (1)	155.559	79.939
Producto Terminado (2)	177.178	210.902
Suministros y materiales	65.997	80.635
(-) Provisión Inventario por Valor neto de realización	(2.424)	-
	-----	-----
	396.310	371.476
	-----	-----

- (1) Representa 161.394 kilos de caucho húmedo (76.754 kilos durante el año 2012).
(2) Representa 73.780 kilos de caucho seco (85.645 kilos durante el año 2012).

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, planta y equipo durante los años 2012 y 2013:

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
(Continuación)

	Saldo al 1 de enero del 2012 US\$	Adiciones US\$	Reclasi- ficación US\$	Saldo al 31 de diciembre del 2012 US\$	Adiciones US\$	Transfe- rencias US\$	Saldo al 31 de diciembre del 2013 US\$	Vida útil años
Terrenos	2.169.900	500.000 (1)	-	2.669.900	-	-	2.669.900	17-42
Edificios	974.405	-	-	974.405	-	46.554	1.020.959	3-10, 11-20
Maquinaria y Equipos	287.402	7.142	47.592	342.136	61.371	-	403.507	y 21-37
Muebles, enseres y Equipos	119.080	13.123	(17.517)	114.686	2.212	-	116.898	3 y 10
Vehículos	118.966	-	-	118.966	1.000	-	119.966	5
	3.669.753	520.265	30.075	4.220.093	64.583	46.554	4.331.230	
Menos Depreciación Acumulada	(402.193)	(109.277)	-	(511.470)	(116.367)	-	(627.837)	
	3.267.560	410.988	30.075	3.708.623	(51.784)	46.554	3.703.393	
Intangible - Software	28.200	19.392	(30.075)	17.517	-	-	17.517	
Construcciones en proceso	-	-	-	-	46.554	(46.554)	-	
	3.295.760	430.380	-	3.726.140	(5.230)	-	3.720.910	

(1) Terreno adquirido el 4 de mayo del 2012; por aproximadamente cien hectáreas de superficie, inmueble ubicado a la altura del kilómetro 39 de la vía Quevedo-Santo Domingo (Véase nota 11)

NOTA 9 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

A continuación se presenta el movimiento de los activos biológicos durante los años 2012 y 2013:

	Saldo al 1 De enero Del 2012 US\$	Adiciones US\$	Transfe- rencias US\$	Saldo al 31 de diciembre Del 2012 US\$	Adiciones US\$	Transfe- rencias y otros US\$	Saldo al 31 de diciembre Del 2013 US\$	Vida útil años
Plantaciones de caucho en producción (1)	966.367	205.945	-	1.172.312	-	127.079	1.299.391	3 y 34
Plantaciones de caucho en desarrollo (2)	317.089	290.223	(21.419)	785.893	206.794	(131.801)	904.295	
Jardines de multiplicación clonal	20.004	533	21.419	41.956	-	13.178	55.134	
	1.503.460	496.701	-	2.000.161	206.794	8.456	2.258.820	

(1) Incluye 251,94 hectáreas por un valor de US\$ 1.299.391 de plantaciones de caucho en producción, ubicadas en Santo Domingo 68,92 hectáreas, Modelo 84,58 hectáreas, San Vicente del Nila 85,11 hectáreas y Federico Malo 13,33 hectáreas.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el volumen de kilos producidos de caucho húmedo fue de 555.940 y 521.080 respectivamente.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el volumen de kilos vendidos de caucho seco fue de 250.183 y 249.861 respectivamente.

(2) Incluye 165,26 hectáreas por un valor de US\$ 904.295 de plantaciones de caucho en desarrollo, ubicadas en Santo Domingo 50,87 hectáreas, San Vicente del Nila 4,00 hectáreas, Federico Malo 30,89 y Mathias Schonberg 79,50 hectáreas; que se esperan inicien su producción a partir del quinto año de siembra (año 2015).

NOTA 10 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

Las inversiones en sociedades al 31 de diciembre del 2013, comprenden:

<u>Compañía</u>	<u>Porcentaje de participación</u> %	<u>Valor Nominal</u> US\$	<u>Valor patrimonial proporcional</u> US\$	<u>Valor en Libros</u> US\$
Globalfanta S.A.	99.94%	1.599	35.928	<u>25.495</u>

Un resumen de los estados financieros de la subsidiaria Globalfanta S.A. al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se muestran a continuación:

	<u>2013</u> US\$	<u>2012</u> US\$
Total activos	1.558.670	1.719.872
Total pasivos	(1.522.742)	(1.685.810)
Patrimonio de accionistas	<u>35.928</u>	<u>34.062</u>
Ventas	4.201.410	3.323.066
Gastos	(4.199.544)	(3.329.909)
Utilidad neta	<u>1.866</u>	<u>(6.843)</u>
El patrimonio de los accionistas comprende:		
Capital	1.600	1.600
Reservas	8.616	8.616
Resultados	25.712	23.846
Total patrimonio	<u>35.928</u>	<u>34.062</u>

NOTA 11 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON RELACIONADAS.

Según se indica en la Nota 1, aproximadamente el 97% y 98% durante el año 2013 y 2012, del caucho natural que la compañía comercializa son adquiridos por la compañía Continental Tire Andina S.A., además la compañía recibe servicios de asesoría financiera (TAC) del 1% de las ventas US\$ 47.893 durante el año 2013 (US\$ 57.190 durante el año 2012).

Las principales transacciones realizadas y los saldos al 31 de diciembre del 2013 y 2012, comprenden:

	<u>2013</u> US\$	<u>2012</u> US\$
Venta de Producto terminado (caucho)	4.529.884	5.602.198
CUENTAS POR COBRAR		
<u>Compañías relacionadas</u>		
Dividendos por cobrar Globalfanta S.A.	<u>19.130</u>	<u>17.693</u>

NOTA 11 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON RELACIONADAS.
(Continuación)

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
CUENTAS POR PAGAR		
<i>Compañías relacionadas:</i>		
Continental Tire Andina S.A.	2.781	256.458
Andujar S.A.	500.000 (1)	514.055
	<u>502.781</u>	<u>770.513</u>
<i>Dividendos por Pagar</i>		
Andujar S.A.	140.076	129.552
Total dividendos por pagar	<u>140.076</u>	<u>129.552</u>

(1) Comprende a préstamo recibido de ANDUJAR S.A., por un valor de US\$ 500.000, para la compra del terreno denominado Hacienda "San Jorge", a una tasa de interés del 9% anual, no se ha definido fechas de vencimiento. (Véase nota 8)

NOTA 12 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2013:

	<u>Saldo al 31 de</u> <u>Diciembre del</u> <u>2012</u>	<u>Incremento</u> <u>(disminución)</u>	<u>Pagos y / o</u> <u>Utilizaciones</u>	<u>Saldo al 31 de</u> <u>Diciembre del</u> <u>2013</u>
<i>Corrientes</i>				
Prestaciones y beneficios Sociales (1)	47.982	894.656	(790.780)	151.858
Estimación por deterioro de cuentas por cobrar	2.625	6434	-	9.059
<i>Largo Plazo</i>				
Reserva para jubilación patronal	183.947	42.865	(28.191)	198.621
Reserva para desahucio	51.706	8.855	(3.946)	56.615
Total largo plazo	<u>235.653</u>	<u>51.720</u>	<u>(32.137)</u>	<u>255.236</u>

(1) Incluye fondo de reserva, décimo tercero y décimo cuarto sueldos, fondos de reserva, vacaciones, salarios y participación de los trabajadores en las utilidades.

NOTA 13- BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACION PATRONAL

Las leyes laborales en vigencia requieren el pago de beneficios de jubilación por parte de los empleados a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinte años de trabajo con ellos. La provisión es constituida con cargo a los resultados del ejercicio en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

NOTA 13- BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACION PATRONAL
(Continuación)

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado "prospectivo" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo la tasa de commutación actuarial del año 2013 y 2012 fue del 4% anual. De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la compañía, los que cubren a todos los empleados el valor presente de la reserva matemática-actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Valor presente de la reserva actuarial:		
Trabajadores activos con derecho adquirido de jubilación vitalicia (25 años o más de servicio)	42,043	52,584
Trabajadores activos entre 10 y 25 años de servicio	122,787	105,628
Trabajadores con menos de 10 años de servicio	33,791	25,735
	<u>198,621</u>	<u>183,947</u>

NOTA 14- BENEFICIOS DEFINIDOS POR DESAHUCIO

La provisión por Desahucio contemplada en la legislación laboral que establece que la compañía deberá bonificar al trabajador en un 25% de la última remuneración mensual, por cada año de trabajo, en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. La provisión para esta contingencia es constituida con cargo a los resultados del ejercicio, en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado "prospectivo" y las bases técnicas es decir las tablas de mortalidad, invalidez y cesantía, son de experiencia de la población asalariada del país, corregida a la realidad de AGICOM S.A., con su propia estadística.

NOTA 15- CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito de la compañía está representado por 414.794 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

La utilidad por acción es calculada dividiendo el resultado integral del ejercicio de la compañía sobre el número de acciones ordinarias.

NOTA 16- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia, la compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 17- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Representa el saldo de los ajustes efectuados para la preparación de los primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Mediante resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.11.07 del 28 de octubre del 2011, se expide el Reglamento del destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras; y Designación e Informe de Peritos.

En su artículo primero establece que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones; saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Producto del proceso NIIF, la compañía presenta en la cuenta de Resultados acumulados adopción NIIF primera vez un saldo acreedor al 31 de diciembre del 2013 de US\$ 3.695.214.

NOTA 18- IMPUESTOS (NIC 12)

a) Impuestos Diferidos

<u>Pasivos por Impuestos Diferidos</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Pasivos diferidos relativo a maquinaria	-	-
Pasivos diferidos relativo a vehículos	2.548	1.646
Pasivos diferidos relativo a edificios	150.587	162.928
Pasivos diferidos relativo a activo biológico	130.061	135.366
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	<u>283.196</u>	<u>299.940</u>

b) El siguiente es el movimiento de los impuestos diferidos pasivos durante el año 2013:

<u>Movimientos en pasivos por Impuestos Diferidos</u>	<u>Al: 31/12/2013</u>	<u>Al: 31/12/2012</u>
Pasivos por Impuestos Diferidos, saldo inicial	299.940	317.028
Decremento en Pasivos por Impuestos Diferidos	(16.744)	(17.088)
Total Pasivos por Impuestos Diferidos, saldo final	<u>283.196</u>	<u>299.940</u>

NOTA 18 - IMPUESTOS (NIC 12)
(Continuación)

- c) El Impuesto a la renta reconocido en resultados de los años 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Gasto por impuesto corriente (Nota 19.)	(162.734)	(47.615)
Total gasto por impuesto corriente:	<u>(162.734)</u>	<u>(47.615)</u>
Impuesto diferido por ganancias:		
Maquinaria y Equipo	-	259
Vehículos	(902)	(902)
Edificios	12.341	12.288
Plantaciones en producción	5.305	5.443
Total impuesto diferido a las ganancias	<u>16.744</u>	<u>17.088</u>
Total Gasto Impuesto a la renta	<u>(145.990)</u>	<u>(30.527)</u>

- d) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Ecuador y la tasa de efectiva de impuestos aplicable a la Compañía, se presenta a continuación:

	<u>2013</u>			<u>2012</u>		
	<u>Parcial</u>	<u>Importe</u> <u>US\$</u>	<u>%</u>	<u>Parcial</u>	<u>Importe</u> <u>US\$</u>	<u>%</u>
Impuesto en el estado de resultados (tasa efectiva)		162.734	26,55%		29.278	86,36%
Impuesto teórico (tasa nominal)		134.854	22,00%		7.798	23,00%
Resultado contable antes de impuesto	612.970	-	-	33.902	-	-
Tasa nominal	22%	-	-	23%	-	-
Diferencia		<u>27.880</u>	<u>4,55%</u>		<u>21.480</u>	<u>63,36%</u>
Explicación de las diferencias:						
Gastos no deducibles	128.166	28.197	4,60%	95.480	21.960	64,78%
Ingresos Exentos (neto)	(1.437)	(317)	(0,05%)	(2.087)	(480)	(1,42%)
		<u>27.880</u>	<u>4,55%</u>		<u>21.480</u>	<u>63,36%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2013 y 2012 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 22 y 23% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La tasa efectiva del impuesto a la renta del año 2013 es 26, 55% (86, 36% para el año 2012)

NOTA 19- IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES

A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por los años 2013 y 2012:

	2013		2012	
	Participación de Trabajadores	Impuesto A la Renta	Participación de Trabajadores	Impuesto A la Renta
Utilidad antes de participación de trabajadores	721.141	721.141	39.885	39.885
Más - Gastos considerados no deducibles	-	127.950	-	95.167
Más - 15% trabajadores atribuibles a ingresos en estos	-	216	-	313
Base para participación a trabajadores	721.141		39.885	
15% en participación	108.171	(108.171)	5.983	(5.983)
Mas/Menos - Ingresos exentos		(1.437)		(2.087)
Base para impuesto a la renta		739.699		127.295
Impuesto a la Renta (22% para 2013 y 23% para 2012)		162.734		29.278
Anticipo calculado - Pago definitivo				47.615

- 1) Durante el año 2013 la compañía procedió a considerar como gastos no deducibles los siguientes rubros: Intereses y multas US\$ 8.781, Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio US\$ 10.591, Otros Gastos no sustentados con documentos que cumplan con los requerimientos que exige el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención y Documentos Complementarios por un valor de US\$ US\$ 11.107, Efecto de Depreciación de Reavalúos de Activos Fijos US\$ 64.924, Provisión cuentas incobrables US\$ 6.434, Valor neto de realización US\$ 2.424, Intereses pagados relacionadas US\$ 11.030 y Otros menores US\$ 12.659.

NOTA 20 - INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2013 US\$	2012 US\$
Ventas de Caucho Seco (1)	4.529.884	5.602.198
Servicios de asistencia técnica	-	2.070
Servicios de injertación	13.193	13.902
Venta de bienes herramientas y otros	69.482	92.430
Plantas caucho	176.755	162.191
Ventas netas	4.789.314	5.872.791

- (1) El volumen de kilos vendidos de caucho seco durante el año 2013 y 2012 fueron de 1.394.855 y 1.752.590 respectivamente.

NOTA 21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas por el año 2013 y 2012 se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Sueldos	61.080	52.412
Beneficios sociales	23.171	20.463
Fletes	41.418	53.058
Gastos legales e impuestos	35.309	31.047
Gastos de fomento de cultivo de caucho	33.479	30.150
Depreciaciones y amortizaciones	32.183	25.765
Reparación y mantenimiento	20.549	18.721
Gasto impuestos no compensados	20.807	19.008
Control de calidad	18.941	11.551
Servicios profesionales	13.275	22.393
Guardiania	10.369	11.573
Servicios Básicos	7.757	7.434
Provisión cuentas incobrables	6.434	-
Capacitación profesional	5.591	1.152
Publicidad y propaganda	5.080	2.000
Jubilación patronal y desahucio	4.610	1.743
Transporte y movilización	3.922	4.185
Suministros	4.501	4.198
Seguros	3.487	2.310
Gastos indemnización	3.229	11.068
Gasto valor neto de realización	2.424	-
Otros menores	30.158	23.999
Total	<u>387.774</u>	<u>354.230</u>

NOTA 22 - REFORMAS TRIBUTARIAS

1. En el mes de mayo del año 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.
2. La Ley reformatoria para la equidad tributaria adicionalmente establece como deducciones para determinar la base imponible del impuesto a la renta:
 - a) El 100% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social originadas, por incremento neto de empleos, por el primer ejercicio económico en que se produzcan y siempre que se hayan mantenido como tales seis meses consecutivos o más dentro del respectivo ejercicio.
 - b) El 150% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por pagos a discapacitados o a trabajadores que tengan cónyuge o hijos con discapacidad, dependientes suyos. En el mes de septiembre del 2012 se emite la Ley Orgánica de Discapacidades, y con respecto a este beneficio establece que se mantiene siempre y cuando este personal discapacitado no hay sido contrato para cumplir con la exigencia del personal mínimo con discapacidad fijado en el 4% de conformidad con esta Ley.

NOTA 22 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

3. En el mes de junio del 2010 se publica el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, entre sus principales aspectos se menciona:

Los dividendos y utilidades calculados después del pago de impuesto a la Renta distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional del impuesto a la Renta. Los dividendos o utilidades distribuidas a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye.

4. El 29 de diciembre del 2010 se expide el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, incorporando a la legislación varios incentivos fiscales entre los que se mencionan la reducción progresiva de tres puntos porcentuales en el Impuesto a la Renta para Sociedades de 25% a 22%. Un punto porcentual cada año, ejercicio fiscal 2011 (24%), 2012 (23%) a partir del 2013 en adelante (22%).
5. El 24 de noviembre del 2011, se publicó la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, con la finalidad de fomentar la responsabilidad ambiental, mejorar los procesos de producción, para lo cual se realizan reformas tributarias para incentivar conductas ecológicas, sociales y económicas, entre los principales aspectos tenemos el incremento del Impuesto a la Salida de Divisas, del 2% al 5%.
6. El 24 de enero del 2013 mediante resolución N° NAC-DGERCGC13-00011 del Servicio de Rentas Internas establece:
- Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que haya efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.
 - Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que haya efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a seis millones de dólares deberá presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La administración de la compañía considera que la aplicación de la normativa de precios de transferencias no afecta la base imponible y consecuentemente el impuesto a la renta causado por la compañía en el año 2013.

NOTA 23 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en febrero 19 del 2014 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes
Estado Consolidado de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados Consolidados de Flujo de Efectivo Indirecto
Notas a los Estados Financieros Consolidados

ANEXO 1 - Información para consolidación

ABREVIATURAS USADAS:

US \$ - Dólares estadounidenses
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

19 de febrero del 2014

A los Accionistas y Miembros del Directorio de Agricultura Comercial S.A. AGICOM:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados consolidados de situación financiera de Agricultura Comercial S.A. AGICOM y subsidiaria, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados consolidados de: resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

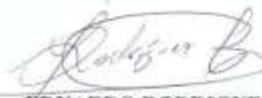
Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación consolidada financiera de Agricultura Comercial S.A. AGICOM y subsidiaria al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los resultados integrales consolidados de: sus operaciones, de cambios de su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas internacionales de información financiera.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



EDUARDO RODRIGUEZ C.
Socio
Licencia profesional
No.26606



AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	341.117	86.666
		-----	-----
Cuentas por cobrar:			
Cuentas por cobrar comerciales	4	43.088	98.337
Compañías relacionadas	5	1.184.913	1.471.571
Activos por impuestos corrientes	6	84.498	133.632
Empleados		41.932	27.943
Anticipos proveedores		17.825	46.692
Otros activos no financieros		9.858	26.725
		-----	-----
		1.382.114	1.804.900
Menos: Estimación por deterioro en cuentas por cobrar	10	(9.059)	(2.625)
		-----	-----
Cuentas por cobrar, netas		1.373.055	1.802.275
Inventarios	7	396.310	371.476
		-----	-----
Total activos corrientes		2.110.482	2.260.417
Propiedad, planta y equipo neto	8	3.720.910	3.726.140
Activo biológico	9	2.258.820	2.000.161
		-----	-----
Total		8.090.212	7.986.718
		=====	=====

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

(Continuación)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente:			
Sobregiros bancarios		-	37.751
		-----	-----
Total obligaciones bancarias		-	37.751
		-----	-----
Cuentas por pagar:			
Compañías relacionadas	5	502.781	770.513
Cuentas por pagar comerciales		328.686	454.569
Pasivos por impuestos corrientes	6	144.390	103.743
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	10	388.720	296.091
Dividendos por pagar	5	140.076	129.564
Otros pasivos no financieros		14.848	62.373
		-----	-----
Total cuentas por pagar		1.519.501	1.816.853
		-----	-----
Total pasivo corriente		1.519.501	1.854.604
		-----	-----
Pasivo no corriente:			
Beneficios definidos - jubilación patronal	10 y 12	483.896	428.185
Beneficios definidos - provisión por desahucio	10 y 13	223.829	177.766
Fondo de cesantía de empleados	10 y 11	674.837	790.116
Pasivos por impuestos diferidos	14	283.196	299.940
		-----	-----
Total pasivos		3.185.259	3.550.611
		-----	-----
Patrimonio:			
Capital suscrito	15	414.794	414.794
Reserva legal	16	103.537	103.199
Resultados acumulados		4.386.601	3.918.094
		-----	-----
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.904.932	4.436.087
		-----	-----
Patrimonio no controladora		21	20
		-----	-----
Total Patrimonio - estado adjunto		4.904.953	4.436.107
		-----	-----
Total		8.090.212	7.986.718
		-----	-----

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos ordinarios	18	8.990.724	9.195.857
Costo de ventas		(3.625.983)	(5.447.361)
Costos y gastos asociados al ingreso	19	(4.046.266)	(3.278.526)
Utilidad bruta en ventas		1.318.475	469.970
Gastos de administración	20	(387.774)	(354.230)
Utilidad operacional		930.701	115.740
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagados		(107.802)	(101.423)
Intereses ganados		27.517	69.161
Varios, netos		6.851	20.092
Utilidad antes de participación de los trabajadores e impuesto a la renta		857.267	103.570
Participación de los trabajadores		(128.590)	(15.536)
Impuesto a la renta		(259.831)	(91.504)
Resultado integral del ejercicio		468.846	(3.470)
Resultado integral del ejercicio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		468.845	(3.466)
Participaciones no controladoras		1	(4)
Resultado integral total		468.846	(3.470)
Ganancia por acción de la controladora			
Acciones comunes ordinarias		US\$	US\$
Ganancia por acción ordinaria		1,13	(0,008)
Número de acciones		414.794	414.794

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM Y SUBSIDIARIA

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Capital Suscrito	Reserva Legal	Resultados Acumulados Adopción por Primera vez de las NIIF	Resultados Acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio no controladora	Patrimonio Total
Saldo al 1 de enero del 2012	197.794	103.199	3.710.150	428.410	4.439.553	24	4.439.577
Incremento de capital	217.000	-	-	(217.000)	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	(3.466)	(3.466)	(4)	(3.470)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	414.794	103.199	3.710.150	207.944	4.436.087	20	4.436.107
Apropiación reserva legal	-	338	-	(338)	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	468.845	468.845	1	468.846
Saldo al 31 de diciembre del 2013	414.794	103.537	3.710.150	676.451	4.904.932	21	4.904.953

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM Y SUBSIDIARIA

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Resultado integral del ejercicio	468.846	(3.470)
Ajustes que concilian el resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación activo fijo	116.367	109.277
Provisión para fondo de cesantía	255.247	240.520
Provisión de jubilación patronal e indemnización	83.902	72.397
Provisión de desahucio	82.771	21.304
Deterioro en cuentas por cobrar	6.434	-
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Disminución (Incremento) en cuentas por cobrar	421.349	(275.502)
(Incremento) Disminución en inventarios	(24.834)	319.495
Incremento en los beneficios empleados	92.629	758
(Disminución) Incremento en cuentas por pagar	(388.544)	662.244
Disminución pasivo por impuestos diferidos	(16.744)	(17.088)
Total de ajustes al resultado integral	628.577	1.133.405
Efectivo neto provisto por actividades de operación	1.097.423	1.129.935
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adiciones en activo fijo	(111.137)	(539.657)
Adiciones de activo biológico	(258.659)	(496.702)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(369.796)	(1.036.359)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
(Disminución) incremento de sobregiros bancarios	(37.751)	3.861
Pago de fondo de cesantía	(370.526)	(80.431)
Pago de jubilación	(28.191)	-
Pago de desahucio	(36.708)	(22.540)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(473.176)	(99.110)
Incremento (disminución) neto utilizado en el efectivo y equivalentes de efectivo	254.451	(5.534)
Efectivo al inicio del año	86.666	92.200
Efectivo y equivalentes de caja al final del año	341.117	86.666

Las notas adjuntas de la 1 a la 23 forman parte integral de los estados financieros.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

MATRIZ

Agricultura Comercial S.A. AGICOM S.A.

La compañía fue establecida en el año de 1984. Desde su creación la compañía está dedicada al fomento del cultivo, producción y procesamiento de productos agrícolas, principalmente del caucho, para su comercialización en el mercado nacional.

Aproximadamente el 97% y 98% de las ventas del año 2013 y 2012, se realizan a Compañía Continental Tire Andina S.A., una compañía relacionada por accionistas y administración común.

La producción de las plantaciones de caucho de propiedad de la compañía representa aproximadamente el 18% y 14% con relación al total de compras de caucho durante el año 2013 y 2012 respectivamente.

SUBSIDIARIA

Se define como subsidiarias a las empresas controladas por Agricultura Comercial S.A. AGICOM, compañía (Matriz) que tiene capacidad para fijar y dirigir las políticas financieras y de operaciones de sus subsidiarias, indicadas a continuación:

Globalantas S.A.

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1992 con el nombre de EREBUS S.A. En el año 2007 cambió su denominación a GLOBALANTAS S.A.

El objeto social es la comercialización de neumáticos y artículos de caucho, a través de ventas directas, representaciones, distribuciones, comisiones, mandatos mercantiles y cualquier otra forma que no esté prohibida por las leyes. La compañía podrá realizar todos los actos y contratos relacionados con su objeto principal, incluyendo la realización de inversiones en otras compañías.

La principal actividad de la compañía es la prestación de servicios de comercialización de los productos que fábrica y los que pueda importar Continental Tire Andina S.A. y ERCOPARTS TRADING S.A., a través de personal propio, quienes realizan la logística de venta de dichos productos. Sobre la gestión de ventas la compañía cobra una comisión que oscila entre el 1% y 3% de las ventas netas mensuales, según lo establecido en el Contrato de Mandato Mercantil suscrito entre las partes. (Véase nota 23).

NOTA 1- OPERACIONES
(Continuación)

Aproximadamente el 97% (92% en el 2012) de los servicios de comercialización son facturados a Continental Tire Andina S.A., y el 3% (8% en el 2012) a ERCOPARTS TRADING S.A. (Véase nota 5).

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía y sus subsidiarias de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la adopción del costo atribuido de ciertos activos y valor razonable menos costos estimados de ventas en los activos biológicos.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía y subsidiaria. Cada entidad prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros consolidados por el ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2013 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2013, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el ejercicio 2012.

b. Consolidación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para la subsidiaria incluidas en la consolidación.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Los estados adjuntos comprenden los estados financieros individuales de la Matriz, consolidados con los de su subsidiaria en la cual mantiene la siguiente participación accionaria:

	<u>Participación en el capital accionario</u>
	%
Globallantas S.A.	99,94

Los estados financieros de Agricultura Comercial S.A. AGICOM y Subsidiaria incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012; resultados y flujos de efectivos al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras". Los estados financieros de la sociedad consolidada cubren los periodos y/o ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Agricultura Comercial S.A. AGICOM y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Entidades subsidiarias

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Agricultura Comercial S.A. AGICOM, controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Transacciones y participaciones no controladoras

Agricultura Comercial S.A. AGICOM aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

c. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos. (Véase Nota 3)

d. Cuentas por cobrar Comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. (Véase Nota 4).

La política contable del Grupo es reconocer las cuentas por cobrar comerciales a su valor justo y posteriormente medirlas a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se constituye una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que las Compañías no podrán cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago (cuentas vencidas por más de 360 días) son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. El monto de la provisión es el valor en libros del activo. La provisión es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados integral. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la cuenta de deterioro de activos financieros. (Véase Nota 4 y 10)

e. Inventarios

Los inventarios, se presentan al costo o al valor neto realizable, el menor. El costo es determinado mediante el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos variables de venta que sean aplicables. (Véase Nota 7).

f. Propiedad, planta y equipo

Se muestra al costo atribuido menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros. Los cargos por depreciación se registran en los resultados integrales del ejercicio en base a la distribución sistemática del importe depreciable del activo a lo largo de su vida útil. (Véase Nota 8).

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de la propiedad, planta y equipo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a las compañías y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el estado de resultados integrales cuando son incurridos.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Los valores y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro. (Véase Nota 8).

g. Deterioro del valor de los activos tangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente. Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación. Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

h. Activo biológico

La NIC 41 exige que los activos biológicos, tales como las plantaciones de caucho, se muestren en el Estado de Situación Financiera a valores de mercado. Las plantaciones de caucho son registradas a su valor razonable menos los costos estimados de venta.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las plantaciones de caucho se mantienen como Plantas en Formación y el tiempo estimado a partir de su siembra es de 7 años, durante este tiempo los costos principalmente de mano de obra, materiales y los directamente imputables se capitalizan, el momento que comienza la primera producción se traspasan a Plantas en Producción, en donde se reconocen a su valor razonable menos los costos estimados para la venta. (Véase Nota 9).

i. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros".

El Grupo clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Préstamos que devengan intereses.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que Agricultura Comercial S.A. AGICOM y Subsidiaria tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación a por lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores y compañías relacionadas.

j. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

La provisión para impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa del impuesto vigente para el año 2013 que es del 22% (23% para el año 2012) sobre la utilidad gravable. El impuesto a la renta diferido es registrado para reconocer el efecto de las diferencias temporales entre la base tributaria de los activos y pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros, aplicando la legislación y la tasa del impuesto vigente.

Los impuestos diferidos activos son reconocidos en la medida que exista razonable expectativa de su realización.

Para determinar el impuesto diferido se utiliza la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos serán realizados o liquidados. En consecuencia, los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria vigente o en las tasas de impuestos deberán ser reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. (Véase Nota 14).

k. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones y descuentos.

El Grupo reconoce el ingreso cuando su monto puede ser medido confiablemente, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan al Grupo y se hayan cumplido los criterios específicos que aplican a las actividades de cada Compañía del Grupo.

Se considera que el monto del ingreso no ha sido determinado de manera confiable hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido superadas. El Grupo basa sus estimados en los resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción y las especificaciones de cada acuerdo comercial. (Véase Nota 18)

l. Egresos de la Subsidiaria

Para el cumplimiento de su objeto social de la subsidiaria GLOBALANTAS S.A., cuenta con personal propio contratado de acuerdo a las necesidades operativas del cliente, personal que es asignado de acuerdo a su especialidad, calificación y experiencia para las labores operativas y de dirección, relativas a la comercialización y administración de recursos humanos; así como de almacenamiento y distribución de los productos que fabrica el cliente y los que eventualmente importe. Es así que los egresos operacionales de la compañía se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes departamentos:

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

- Asistencia Técnica
- Importaciones y exportaciones
- Marketing y ventas
- Gerencia de logística y comercialización
- Bodegas de producto terminado
- Capacitación y asistencia
- Crédito y contraloría

m. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios sean otorgados. (Véase Nota 12)

Participación a trabajadores

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a los resultados del ejercicio.

n. Nuevos pronunciamientos contables recientemente emitidos

Nuevas Normas, Interpretaciones y enmiendas que han sido adoptadas en estos estados financieros:

La Administración estima que la aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10. Estados financieros consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013.
NIIF 11. Acuerdos conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013.
NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades.	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013.
NIC 27. (2011) Estados financieros separados.	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013.
NIC 28. (2011) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013.
NIIF 13. Mediciones de valor razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2013.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1. Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales.	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2012.
NIC 19. Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2013.
NIIF 7. Instrumentos financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 Estados financieros consolidados. Acuerdos, conjuntos y revelaciones de participaciones en otras entidades - Guías para la transición	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2013.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9. Instrumentos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de enero de 2015.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32. Instrumentos financieros: Prestación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2014.
Entidades de Inversión - Modificación a NIIF 10, Estados financieros consolidados; NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1º de julio de 2014.
CINIIF 21 "Gravámenes"- Está en interpretación de la NIC 37 "Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes"	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero del 2014.
NIC 36 "Deterioro del valor de los activos"- alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero del 2014 y su adopción anticipada es permitida para los periodos que la entidad ha aplicado la NIIF 13.
NIIF 3. Combinación de negocios	Aplicable a partir del 1 de julio del 2014.
NIC 40 "Propiedades de inversión"	Aplicable a partir del 1 de julio del 2014.

La Administración de la Compañía estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Agricultura Comercial S.A. AGICOM.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre, comprenden:

NOTA 3- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
(Continuación)

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Caja	1.188	688
Bancos	339.929	85.978
Total efectivo y equivalentes	<u>341.117</u>	<u>86.666</u>

NOTA 4- CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

A continuación se presenta los vencimientos de los saldos por cobrar a clientes al 31 de diciembre:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Corriente	19.164	70.310
<u>Vencido de:</u>		
0 - 30 días	1.999	9.531
31 - 60 días	1.099	4.503
61 - 90 días	3.118	4.919
91 - 180 días	6.404	9.074
181 - 360 días	9.507	-
Más de 360 días	1.797	-
	<u>23.924</u>	<u>28.027</u>
Total cartera:	<u>43.088</u>	<u>98.337</u>

NOTA 5- TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Tal como se indica en la nota 1, aproximadamente el 97% (92% en el 2012) de los servicios de comercialización son facturados por la subsidiaria Globallantas S.A. a Continental Tire Andina S.A., y el 3% (8% en el 2012) a ERCOPARTS TRADING S.A. compañías con accionistas y administradores comunes. Estos servicios de comercialización representan una comisión que oscila entre el 1% y 3% de las ventas netas mensuales de las compañías contratantes, según lo establecido en el Contrato de Mandato Mercantil suscrito entre las partes.

Según se indica en la Nota 1, aproximadamente el 97% y 98% durante el año 2013 y 2012, del caucho natural que la compañía Matriz Agicom S.A. comercializa son adquiridos por la compañía Continental Tire Andina S.A., además la compañía recibe servicios de asesoría financiera (TAC) del 1% de las ventas US\$ 47.893 durante el año 2013 (US\$ 57.190 durante el año 2012).

NOTA 5- TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS
(Continuación)

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas con compañías relacionadas durante los años 2013 y 2012:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>		<u>2012</u> <u>US\$</u>
Servicios de comercialización prestados	4.201.410		3.323.066
Venta de Producto terminado (caucho)	4.529.884		5.602.198
CUENTAS POR COBRAR:			
<u>Continental Tire Andina S.A.</u>			
Cuenta por cobrar financiera			855.000
Cuenta por cobrar comercial	1.181.692	1)	586.551
	-----		-----
Total cuenta por cobrar Continental Tire Andina S.A.	1.181.692		1.441.551
	-----		-----
<u>Ereoparts Trading S.A.</u>			
Cuenta por cobrar financiera.	3.221		30.020
	-----		-----
TOTAL	1.184.913		1.471.571
	-----		-----
CUENTAS POR PAGAR:			
<u>Compañías relacionadas:</u>			
<u>Continental Tire Andina S.A.</u>			
	2.781		256.458
<u>Andujar S.A.</u>	500.000	(2)	514.055
	-----		-----
	502.781		770.513
	-----		-----
<u>Dividendos por Pagar</u>			
<u>Andujar S.A.</u>	140.076		129.564
	-----		-----
Total dividendos por pagar	140.076		129.564
	-----		-----

(1) Corresponde al saldo por cobrar por los servicios de comercialización del mes de octubre, noviembre y diciembre, y que serán cancelados durante los primeros meses del 2014.

(2) Comprende a préstamo recibido de ANDUJAR S.A., por un valor de US\$ 500.000, para la compra del terreno denominado Hacienda "San Jorge", a una tasa de interés del 9% anual, con vencimiento. (Véase nota 8)

NOTA 6- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de activos por impuestos corrientes y pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre comprende:

NOTA 6 - **ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**
(Continuación)

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
Reclamo de pago indebido	20.687 1)	20.687
Retenciones en fuente de impuesto a la renta 2012	-	92.825
Retenciones en fuente de impuesto a la renta 2013	63.811	-
Impuesto a la renta	-	20.120
	<u>84.498</u>	<u>133.632</u>
<u>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</u>		
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar	37.257	40.270
Retenciones de IVA	12.018	24.556
Retenciones en fuente	12.656	38.917
Impuesto a la renta por pagar	82.459	-
	<u>144.390</u>	<u>103.743</u>

- (1) La compañía subsidiaria Globallantas S.A. presentó el respectivo reclamo al Servicio de rentas Internas en el año 2013, solicitando la devolución de \$ 20.687, resultantes de Retenciones en la Fuente de IVA no compensadas en el periodo fiscal 2011, y que previsiblemente no van a ser compensados dentro de los seis meses inmediatos siguiente, para el efecto se solicita al Servicio de rentas Internas se sirva disponer la emisión de la correspondiente Nota de Crédito desmaterializada; trámite sobre el cual está pendiente de resolución.

NOTA 7- **INVENTARIOS**

Los inventarios al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Materia Prima (1)	155.559	79.939
Producto Terminado (2)	177.178	210.902
Suministros y materiales	65.997	80.635
(-) Provisión Inventario por Valor neto de realización	(2.424)	-
	<u>396.310</u>	<u>371.476</u>

NOTA 7- INVENTARIOS
(Continuación)

- (1) Representa 161.394 kilos de caucho húmedo (76.754 kilos durante el año 2012).
(2) Representa 73.780 kilos de caucho seco (85.645 kilos durante el año 2012).

NOTA 8- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, comprende:

	Saldo al 1 de enero del 2012 US\$	Adiciones US\$	Reclasi- ficación US\$	Saldo al 31 de diciembre del 2012 US\$	Adiciones US\$	Transfe- rencias US\$	Saldo al 31 de diciembre del 2013 US\$	Vida útil años
Terrenos	2.169.900	500.000 (1)	-	2.669.900	-	-	2.669.900	
Edificios	974.405	-	-	974.405	-	46.554	1.020.959	17-42
Maquinaria y Equipos	287.402	7.142	47.592	342.136	61.371	-	403.507	3-10, 11-20
Muebles, enseres y Equipos	119.080	13.123	(17.517)	114.686	2.212	-	116.898	y 21-37
Vehículos	118.966	-	-	118.966	1.000	-	119.966	3 y 10
	3.669.753	520.265	30.075	4.220.093	64.583	46.554	4.331.230	5
Menos: Depreciación Acumulada	(402.193)	(109.277)	-	(511.470)	(116.367)	-	(627.837)	
	3.267.560	410.988	30.075	3.708.623	(51.784)	46.554	3.703.393	
Intangible - Software	28.200	19.392	(30.075)	17.517	-	-	17.517	
Construcciones en proceso	-	-	-	-	46.554	(46.554)	-	
	3.295.760	430.380	-	3.726.140	(5.230)	-	3.720.910	

- (1) Terreno adquirido el 4 de mayo del 2012; por aproximadamente cien hectáreas de superficie, inmueble ubicado a la altura del kilómetro 39 de la vía Quevedo-Santo Domingo

NOTA 9- ACTIVO BIOLÓGICO

Los activos biológicos que muestran en los estados financieros consolidados, son de la Matriz Agicom S.A. y corresponden a plantaciones de caucho. El total de plantaciones se encuentra distribuido en la zona del cantón Quevedo y en el cantón de Santo Domingo de los Tsáchilas, alcanzando a diciembre del 2013, 416 hectáreas a (Al 31-12-2012, 351 hectáreas sembradas).

Para la determinación del valor razonable menos los costos de ventas, se lo hizo en función de la existencia de un mercado activo. El valor razonable de los referidos activos biológicos fue medido mediante avalúo realizado por externos independientes, para lo cual se consideró la edad y la productividad de las plantaciones.

A continuación la conformación del activo biológico al 31 de diciembre del 2013:

NOTA 9 - ACTIVO BIOLÓGICO
(Continuación)

	<u>Saldo al 1 de enero del 2012</u> US\$	<u>Adiciones</u> US\$	<u>Transfe-rencias</u> US\$	<u>Saldo al 31 de diciembre del 2012</u> US\$	<u>Adiciones</u> US\$	<u>Transfe-rencias y otros</u> US\$	<u>Saldo al 31 de diciembre del 2013</u> US\$	<u>Vida útil años</u>
Plantaciones de caucho en producción (1)	966.367	205.945	-	1.172.312	-	127.079	1.299.391	3 y 34
Plantaciones de caucho en desarrollo (2)	517.089	290.223	(21.419)	785.893	250.203	(131.801)	904.295	
Jardines de multiplicación clonal	20.004	533	21.419	41.956	-	13.178	55.134	
	<u>1.503.460</u>	<u>496.701</u>	<u>-</u>	<u>2.000.161</u>	<u>250.203</u>	<u>8.456</u>	<u>2.258.820</u>	

- (1) Incluye 251,94 hectáreas por un valor de US\$ 1.299.391 de plantaciones de caucho en producción, ubicadas en Santo Domingo 68,92 hectáreas, Modelo 84,58 hectáreas, San Vicente del Nila 85,11 hectáreas y Federico Malo 13,33 hectáreas.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el volumen de kilos producidos de caucho húmedo fue de 555.940 y 521.080 respectivamente.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el volumen de kilos vendidos de caucho seco fue de 250.183 y 249.861 respectivamente.

- (2) Incluye 165,26 hectáreas por un valor de US\$ 904.295 de plantaciones de caucho en desarrollo, ubicadas en Santo Domingo 50,87 hectáreas, San Vicente del Nila 4,00 hectáreas, Federico Malo 30,89 y Mathias Schonberg 79,50 hectáreas; que se esperan inicien su producción a partir del quinto año de siembra (año 2015).

NOTA 10 - OTRAS PROVISIONES

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía y sus subsidiarias durante el año 2013:

	<u>Saldo al 31 de Diciembre del 2012</u>	<u>Incremento (disminución)</u>	<u>Pagos y/o Utilizaciones</u>	<u>Saldo al 31 de Diciembre del 2013</u>
Corrientes				
Prestaciones y beneficios Sociales (1)	296.091	3.137.091	(3.044.462)	388.720
Estimación por deterioro de cuentas por cobrar	2.625	6434	-	9.059
Largo Plazo				
Reserva para jubilación patronal	428.185	83.902	(28.191)	483.896
Reserva para desahucio	177.766	82.771	(36.708)	223.829
Fondo de Ahorro para cesantía (2)	790.116	255.247	(370.526)	674.837

NOTA 10 - OTRAS PROVISIONES
(Continuación)

- (1) Incluye fondo de reserva, décimo tercero y décimo cuarto sueldos, vacaciones, aportes al IESS y participación de los trabajadores en las utilidades.
- (2) Corresponde al fondo de ahorro para cesantía al que tienen derecho todos los empleados que hayan cumplido un año de servicio, aportados en un 5% por el empleado y el 10% por la compañía. (Véase nota 11).

NOTA 11 - FONDO DE AHORRO PARA CESANTIA

El Fondo de Ahorro para Cesantía, es un beneficio que la compañía brinda a sus colaboradores de acuerdo a un reglamento interno aprobado, el cual entre sus principales aspectos establece:

- Tendrán derecho al Fondo de Ahorro para Cesantía todos los colaboradores (empleadas y empleados) que hayan cumplido un año de servicio en la compañía.
- El Fondo de Ahorro para Cesantía se formará con los aportes de la Empresa como de los colaboradores:
 1. La Empresa contribuirá al Fondo con el 10% de las remuneraciones mensuales de cada empleada o empleado.
 2. El colaborador en forma individual aportará con el 5% del valor de su remuneración mensual.
- Los Fondos serán administrados por una Comisión integrada por el Presidente, Gerente General de Globallantas S.A., el Representante de la Administración de Recursos Humanos, un representante de Finanzas, quienes velarán por la adecuada administración de los fondos, maximizando su rentabilidad, liquidez y seguridad.
- La rentabilidad de las inversiones deberá ser competitiva dentro del mercado ecuatoriano.
- Se entenderá como Fondo Individual Acumulado a la capitalización financiera, de los aportes personales y patronales y la rentabilidad que éstos fondos puedan generar, cortados a la fecha de retiro del empleado.
- Tendrán derecho al Fondo Individual Acumulado, los miembros aportantes del Fondo de Ahorro para Cesantía de la compañía que se retiren de la empresa por cualquier causa y en cualquier momento.
- Los miembros que estén activos, voluntariamente podrán solicitar la devolución del 25% del fondo de ahorro para cesantía acumulado, cada tres años.

NOTA 12- BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACION PATRONAL

Las leyes laborales en vigencia requieren el pago de beneficios de jubilación por parte de los empleados a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinte años de trabajo con ellos. La provisión es constituida con cargo a los resultados del ejercicio en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado "prospectivo" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo y en el contrato colectivo la tasa de conmutación actuarial del año 2013 y 2012 fue del 4% anual.

NOTA 13- BENEFICIOS DEFINIDOS POR DESAHUCIO

La provisión por Desahucio contemplada en la legislación laboral que establece que la compañía deberá bonificar al trabajador en un 25% de la última remuneración mensual, por cada año de trabajo, en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. La provisión para esta contingencia es constituida con cargo a los resultados del ejercicio, en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado "prospectivo" y las bases técnicas es decir las tablas de mortalidad, invalidez y cesantía, son de experiencia de la población asalariada del país, corregida a la realidad del grupo con su propia estadística.

NOTA 14- PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos Diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos	31/12/2013	31/12/2012
Pasivos diferidos relativo a maquinaria	-	-
Pasivos diferidos relativo a vehiculos	2.548	1.646
Pasivos diferidos relativo a edificios	150.587	162.928
Pasivos diferidos relativo a activo biológico	130.061	135.366
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	283.196	299.940

b) El siguiente es el movimiento de los impuestos diferidos pasivos durante el año 2013:

Movimientos en pasivos por Impuestos Diferidos	Al: 31/12/2013	Al: 31/12/2012
Pasivos por Impuestos Diferidos, saldo inicial	299.940	317.028
Decremento en Pasivos por Impuestos Diferidos	(16.744)	(17.088)
Total Pasivos por Impuestos Diferidos, saldo final	283.196	299.940

NOTA 14- PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS
(Continuación)

- c) El Impuesto a la renta reconocido en resultados de los años 2013 y 2012 de la compañía Matriz Agicom S.A., se muestra a continuación:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Gasto por impuesto corriente	(162.734)	(47.615)
Total gasto por impuesto corriente	(162.734)	(47.615)
Impuesto diferido por ganancias:		
Maquinaria y Equipo	-	259
Vehiculos	(902)	(902)
Edificios	12.341	12.288
Plantaciones en producción	5.305	5.443
Total impuesto diferido a las ganancias	16.744	17.088
Total Gasto Impuesto a la renta	<u>(145.990)</u>	<u>(30.527)</u>

- d) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal en la compañía Matriz Agicom.

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Ecuador y la tasa de efectiva de impuestos aplicable a la Compañía Matriz Agicom S.A., se presenta a continuación:

	<u>2013</u>		<u>2012</u>			
	<u>Parcial</u>	<u>Importe</u> <u>US\$</u>	<u>Parcial</u>	<u>Importe</u> <u>US\$</u>		
Impuesto en el estado de resultados (tasa efectiva)		162.734	26,55%	29.278	86,36%	
Impuesto teórico (tasa nominal)		134.854	22,00%	7.798	23,00%	
Resultado contable antes de Impuesto	612.970	-	-	33.902	-	
Tasa nominal	22%	-	-	23%	-	
Diferencia		<u>27.880</u>	<u>4,55%</u>	<u>21.480</u>	<u>63,36%</u>	
<u>Explicación de las diferencias:</u>						
Gastos no deducibles	128.166	28.197	4,60%	95.480	21.960	64,78%
Ingresos Exentos (neto)	(1.437)	(317)	(0,05%)	(2.087)	(480)	(1,42%)
		<u>27.880</u>	<u>4,55%</u>	<u>21.480</u>	<u>63,36%</u>	

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2013 y 2012 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 22 y 23% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La tasa efectiva del impuesto a la renta del año 2013 es 26, 55% (86, 36% para el año 2012)

NOTA 15 - AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito de la compañía Matriz está representado por 414.794 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

La utilidad por acción es calculada dividiendo el resultado integral del ejercicio de la compañía sobre el número de acciones ordinarias.

NOTA 16 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia, la compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 17- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Representa el saldo de los ajustes efectuados para la preparación de los primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Mediante resolución No. SC.G.ICL.CPAIFRS.11.03 del 28 de octubre del 2011, se expide el Reglamento del destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras; y Designación e Informe de Peritos.

NOTA 18 - INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios durante los años 2013 y 2012 se muestran a continuación por segmento de negocio:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
<u>MATRIZ AGICOM S.A.</u>		
Ventas de Caucho Seco	4.529.884	5.602.198
Servicios de asistencia técnica	-	2.070
Servicios de injertación	13.193	13.902
Venta de bienes herramientas y otros	69.482	92.430
Plantas caucho	176.755	162.191
	<u>4.789.314</u>	<u>5.872.791</u>
<u>SUBSIDIARIA GLOBALANTAS S.A.</u>		
Servicios de comercialización	4.201.410	3.323.066
Total ingresos ordinarios	<u>8.990.724</u>	<u>9.195.857</u>

NOTA 19- COSTOS Y GASTOS ASOCIADOS AL INGRESO ORDINARIO
(SERVICIOS DE COMERCIALIZACIÓN)

Los costos y gastos asociados al ingreso ordinario (Servicio de Comercialización), por los años 2013 y 2012 se muestran a continuación:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Importaciones y exportaciones	841.633	677.232
Marketing y ventas	1.033.341	801.463
Gerencia de logística y comercialización	613.657	459.918
Bodegas de producto terminado	901.594	804.634
Capacitación y asistencia	126.085	223.070
Crédito y contraloría	233.953	178.991
Otros gastos varios	296.003	133.218
	<u>4.046.266</u>	<u>3.278.526</u>

NOTA 20- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas por su naturaleza por el año 2013 y 2012 se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Sueldos	61.080	52.412
Beneficios sociales	23.171	20.463
Fletes	41.418	53.058
Gastos legales e impuestos	35.309	31.047
Gastos de fomento de cultivo de caucho	33.479	30.150
Depreciaciones y amortizaciones	32.183	25.765
Reparación y mantenimiento	20.549	18.721
Gasto impuestos no compensados	20.807	19.008
Control de calidad	18.941	11.551
Servicios profesionales	13.275	22.393
Guardiania	10.369	11.573
Servicios Básicos	7.757	7.434
Provisión cuentas incobrables	6.434	-
Capacitación profesional	5.591	1.152
Publicidad y propaganda	5.080	2.000
Jubilación patronal y desahucio	4.610	1.743
Transporte y movilización	3.922	4.185
Suministros	4.501	4.198
Seguros	3.487	2.310
Gastos indemnización	3.229	11.068
Gasto valor neto de realización	2.424	-
Otros menores	30.158	23.999
Total	<u>387.774</u>	<u>354.230</u>

NOTA 21 - CONTRATOS IMPORTANTES

Los principales contratos suscritos por la compañía subsidiaria Globallantas S.A. son:

1. Contrato de Mandato Mercantil.- el 20 de julio del 2009 se suscriben los "Contratos de Mandato Mercantil" entre GLOBALLANTAS S.A. y la Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A. (actualmente Continental Tire Andina S.A.) y ERCOPARTS TRADING S.A., en los cuales se establecen principalmente las siguientes cláusulas:

- a) Materia del contrato.- La Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A. (actualmente Continental Tire Andina S.A.) y ERCOPARTS TRADING S.A., contratan con GLOBALLANTAS S.A. la comercialización de los productos que fabrica y los que eventualmente importe y las actividades relacionadas a la misma, a través del presente contrato de comisión o mandato mercantil.
- b) Condiciones del Mandato Mercantil.- GLOBALLANTAS S.A. cumplirá las gestiones como comisionista y mandataria mercantil de La Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A. (actualmente Continental Tire Andina S.A.) y ERCOPARTS TRADING S.A. actuando a su nombre, dentro de los términos del presente contrato, cumpliendo obligatoriamente con las políticas comerciales, crediticias y con las instrucciones que periódicamente emita dicha mandante o comitente.
- c) Procedimiento.- El procedimiento que seguirá GLOBALLANTAS S.A., una vez que consiga el cliente comprador, consistirá en comunicar a La Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A. (actualmente Continental Tire Andina S.A.) o ha ERCOPARTS TRADING S.A., el pedido correspondiente, a fin de que lo apruebe, lo modifique o rechace; en los casos en los que el pedido sea aprobado total o parcialmente, las compañías contratantes realizarán el cobro y emitirán la factura directamente al comprador, respetando la comisión pactada entre las partes.
- d) Exclusividad.- GLOBALLANTAS S.A. no podrá comercializar neumáticos distintos a los de la materia de este contrato, a menos que cuente con la autorización escrita de las compañías contratantes.
- e) Plazo y comisión.- El plazo de duración de los contratos es indefinido; y pagarán a GLOBALLANTAS S.A. por concepto de la gestión de ventas que realice, la comisión que periódicamente se fije de común acuerdo entre las partes.

NOTA 22 - REFORMAS TRIBUTARIAS

1. En el mes de mayo del año 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario; y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.

El reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en diciembre del 2001 estableció entonces que las sociedades calcularán el impuesto a la renta aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y el 25% sobre el resto de las utilidades.

NOTA 22 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

2. La Ley reformativa para la equidad tributaria adicionalmente establece como deducciones para determinar la base imponible del impuesto a la renta:

- a) El 100% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social originadas, por incremento neto de empleos, por el primer ejercicio económico en que se produzcan y siempre que se hayan mantenido como tales seis meses consecutivos o más dentro del respectivo ejercicio.
- b) El 150% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por pagos a discapacitados o a trabajadores que tengan cónyuge o hijos con discapacidad, dependientes suyos.

3. En el mes de junio del 2010 se publica el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, entre sus principales aspectos se menciona:

Los dividendos y utilidades calculados después del pago de impuesto a la Renta distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional del impuesto a la Renta. Los dividendos o utilidades distribuidas a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye.

4. El 29 de diciembre del 2010 se expide el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, incorporando a la legislación varios incentivos fiscales entre los que se mencionan una reducción progresiva de tres puntos porcentuales en el Impuesto a la Renta para Sociedades de 25% a 22%. Un punto porcentual cada año, ejercicio fiscal 2011 (24%), 2012 (23%) a partir del 2013 en adelante (22%).

5. El 24 de noviembre del 2011, se publicó la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, con la finalidad de fomentar la responsabilidad ambiental, mejorar los procesos de producción, para lo cual se realizan reformas tributarias para incentivar conductas ecológicas, sociales y económicas, entre los principales aspectos tenemos el incremento del Impuesto a la salida de divisas, del 2% al 5%.

6. El 24 de enero del 2013 mediante resolución N° NAC-DGERCGC13-00011 del Servicio de Rentas Internas establece:

- Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que haya efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

NOTA 22 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

- Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que haya efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a seis millones de dólares deberá presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

NOTA 23 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en febrero 19 del 2014 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

AGRICULTURA COMERCIAL S.A. AGICOM

ANEXO 1 - INFORMACIÓN PARA CONSOLIDACIÓN

AGCOM Y SUS SUBSIDIARIAS GLOBALLANTAS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	MATRIZ AGCOM		TOTAL MATRIZ Y AJUSTES Y ELIMINAC.		SALDO CONSOLIDADO
	GLOBALANTAS	SUBSIDIARIAS	DEBE	HABER	
ACTIVOS					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja Blancos	102,978	258,139	341,117	-	341,117
Inversiones Temporales	-	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar:					
Cuentas por cobrar comerciales	43,088	-	43,088	-	43,088
Compañías Relacionadas	19,130	1,184,913	1,204,043	19,130	1,184,913
Activos por impuestos corrientes	-	84,498	84,498	-	84,498
Empleados	-	41,932	41,932	-	41,932
Anticipo a proveedores	17,825	-	17,825	-	17,825
Otros activos no financieros	671	9,188	9,859	-	9,859
Deterioro en cuentas por cobrar	-9,059	-	-9,059	-	-9,059
Inventarios	396,310	-	396,310	-	396,310
Activos en corrientes disponibles para la venta	-	-	-	-	-
Gastos Pagados por Anticipado	-	-	-	-	-
Total Activo Corriente	870,943	1,558,670	2,129,613	19,130	2,110,483
Propiedad y equipos, neto	3,720,910	-	3,720,910	-	3,720,910
Activos intangibles	-	-	-	-	-
Activo Biológico	2,258,820	-	2,258,820	-	2,258,820
Inversiones en acciones	35,907	-	35,907	35,907	-
Otros activos financieros	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVOS:	6,586,580	1,558,670	8,145,250	55,037	8,090,213
PASIVOS Y PATRIMONIO					
PASIVO CORRIENTE					
Subregistro Bancarios	-	-	-	-	-
Porción Corriente de oblig. financiera L/P	-	-	-	-	-
Obligaciones Bancarias	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar:					
Cuentas por pagar comerciales	242,685	86,001	328,686	-	328,686
Cuentas por pagar compañías relacionadas	502,781	-	502,781	-	502,781
Beneficios sociales	131,858	216,862	388,720	-	388,720
Pasivos por impuestos corrientes	98,945	45,445	144,390	-	144,390
Anticipo clientes	-	-	-	-	-
Dividendos por Pagar	140,076	19,130	159,206	19,130	140,076
Pasivo por ventas diferidas	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	6,870	7,978	14,848	-	14,848
Total Pasivo Corriente	1,143,215	385,416	1,528,631	19,130	1,519,501
Beneficios definidos- jubilación personal	198,621	283,275	483,896	-	483,896
Beneficio definidos- desahucio	56,615	167,214	223,829	-	223,829
Fondo de cometas empleado	-	674,837	674,837	-	674,837
Pasivo por impuestos diferidos	283,196	-	283,196	-	283,196
Accionistas	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVO	1,681,647	1,522,742	3,204,389	19,130	3,185,259
Interes Minoritario	-	-	-	22	22
Patrimonio	4,904,933	35,928	4,940,861	35,929	4,904,932
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	6,586,580	1,558,670	8,145,250	55,069	8,090,213

AGICOM Y SUS SUBSIDIARIA GLOBALLANTAS
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL EN CONSOLIDACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	MATRIZ AGICOM	GLOBALLANTAS	TOTAL MATRIZ Y SUBSIDIARIAS	AJUSTES Y ELIMINAC. DEBE	HABER	SALDO CONSOLIDADO
VENTAS	4,789,314	4,201,410	8,990,724			8,990,724
Costo de Ventas	-3,625,983		-3,625,983			-3,625,983
Utilidad Bruta en Ventas:	1,163,331	4,201,410	5,364,741			5,364,741
INGRESOS				1,865	1,865	0
Valor de ajuste de inversiones en sociedades a su valor patrimonial proporcional	1,865					
GASTOS DE OPERACIÓN						
Gastos de Ventas		-4,046,266	-4,046,266			-4,046,266
Gastos de Administración	-387,774		-387,774			-387,774
Total Costos y Gastos	-385,909	-4,046,266	-4,434,040	1,865		-4,434,040
Utilidad (pérdida) en operación	777,422	155,144	932,566			930,701
Otros Ingresos (Egresos)						
Intereses Pagados	-69,738	-54,413	-124,151	16,349		-107,802
Intereses Ganados		43,866	43,866		16,349	27,517
Pérdida por faltante de inventarios						
Dividendos Recibidos						
Indemnización de Seguros						
Descuento por pronto pago a clientes						
Pérdidas de valor en las plantaciones						
Impuestos anticipados no recuperados						
Utilidad en venta de acciones						
Utilidad en venta de Activo Fijo						
Otros, Netos	15,322	-8,471	6,851			6,851
Total Ingresos (Egresos)	-54,416	-19,018	-73,434		16,349	-73,434
Utilidad (pérdida) neta	723,006	136,126	859,132		16,349	857,267
15% Participación Trabajadores	-108,171	-20,419	-128,590			-128,590
Impuesto a la renta	-145,990	-113,841	-259,831			-259,831
Interés minoritario				1		-1
(PERDIDA) UTILIDAD NETA	-468,845	1,866	-470,711	20,080	49,047	-468,845

AGICOM V, Y SUS SUBSIDIARIAS GLOBALLANTAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE CONSOLIDACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	MATRIZ AGICOM		GLOBALLANTAS		TOTAL MATRIZ Y SUBSIDIARIAS		AJUSTES Y ELIMINAC. DEBE		HABER		SALDO CONSOLIDADO
CAPITAL SUSCRITO											
Saldo Inicial	414,794		1,600		416,394		1,600				414,794
Incremento originis por fusion											
Incremento de capital											
Saldo Final	414,794		1,600		416,394		1,600				414,794
APORTE FUTURA CAPITALIZACION											
Saldo Inicial											
Incremento de Capital											
Saldo Final											
RESERVA LEGAL											
Saldo Inicial	103,199		8,616		111,815		8,616				103,199
Aproposicion de reserva legal											
Incremento de patrimonio por fusion	338				338						338
Transferencias Utilidad ejercicio 2014											
Saldo Final	103,537		8,616		112,153		8,616				103,537
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF											
Saldo Inicial	3,710,150		21,109		3,731,259		22,169				3,710,150
Ajuste NIIF Adopcion por primera vez											
Saldo Final	3,710,150		22,109		3,732,259		22,169				3,710,150
RESULTADOS ACUMULADOS											
Saldo Inicial	207,944		1,737		209,681		-1,737				207,944
Ajuste en el patrimonio											
Aproposicion de reservas											
Dividendos pagados	-518				-518						-518
Correccion de perdidas aportes fuera											
Ajuste por revaluacion impuesto a la											
renta año 2012											
Incremento de capital	468,845		1,866		470,711		1,866				468,845
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	676,451		3,603		680,054		1,866		-1,737		676,451
Saldo Final	468,845		3,603		472,448		3,603		-1,737		468,845
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS											
Saldo Inicial	4,456,087		34,002		4,490,089		33,325		-1,737		4,456,087
Incremento de capital											
Ajuste NIIF Adopcion por primera vez											
Incremento de capital por fusion											
Aporte Futura Capitalización											
Dividendos pagados											
Ajuste en el patrimonio											
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	468,845		1,866		470,711		1,866		-		468,845
Saldo Final	4,904,932		35,928		4,940,860		34,191		-1,737		4,904,932

AGICOM Y SUS SUBSIDIARIAS GLOBALES
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CONSOLIDACION POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(MEYODO INDIRECTO)
(Expresado en dólares estadounidenses)

ANEXO 1

	MATRIZ AGICOM	SUBSIDIARIAS GLOBALES	TOTAL MATRIZ Y SUBSIDIARIAS	AJUSTES Y ELIMINAC. DEBE	HABER	SALDO CONSOLIDADO
Flujo de Efectivo por actividades de operación						
Resultado Integral del Ejercicio	448,845	1,866	630,711	1,865	-	648,846
Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto prestado (utilizado) en actividades de operación:						
Ajustes originados en valoración de incrementos al valor patrimonial proporcional	-1,865	-	-1,865	-	1,865	-
Depreciación de propiedades y equipos	116,367	-	116,367	-	-	116,367
Plusvalía por devaluación de inversiones	6,434	-	6,434	-	-	6,434
Incremento en cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Utilidad en venta de activos fijos	-	-	-	-	-	-
Prestación para jubilación personal y devaluación subvencionada por devaluación	42,865	41,037	83,902	-	-	83,902
Provisión para fondo de excedidos	8,855	73,916	82,771	-	-	82,771
Provisión para fondo de excedidos	-	255,247	255,247	-	-	255,247
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	188,146	313,145	501,291	-	-	411,349
Disminución (incremento) en inventarios	-24,834	-	-24,834	-	-	-24,834
Disminución (incremento) en cuentas por pagar	-269,811	-18,733	-288,544	-	-	-288,544
Disminución (incremento) en beneficios DEFERIDOS (incremento) disminución en AID	103,876	-11,247	92,629	-	-	92,629
Incremento (Disminución) en PFD	-16,744	-	-16,744	-	-	-16,744
Total de ajustes a la Utilidad neta	73,279	553,853	627,132	-	-	627,132
Efectivo neto prestado (utilizado) en actividades de operación	542,174	555,249	1,097,423	-	-	1,097,423
Flujo de Efectivo por actividades de inversión						
Adiciones en activo fijo	-111,137	-	-111,137	-	-	-111,137
Producto de la venta de activo fijo	-	-	-	-	-	-
Adquisición de activo biológico	-253,656	-	-253,656	-	-	-253,656
compra de acciones	-	-	-	-	-	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-364,793	-	-364,793	-	-	-364,793
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento (Disminución) Incremento de subrogos financieros						
Pago de fondo de excedidos	-37,751	-370,526	-408,277	-	-	-408,277
Pago de haberes por jubilación	-28,191	-	-28,191	-	-	-28,191
Pago de haberes por acumulación	-3,946	-32,362	-36,308	-	-	-36,308
Efectivo neto prestado (utilizado) por actividades de financiamiento	-69,888	-402,888	-472,776	-	-	-472,776
Incremento (disminución) neto del efectivo	102,490	151,961	254,451	-	-	254,451
Efectivo al inicio del año	483	86,178	86,661	-	-	86,661
Efectivo al final del año	102,973	238,139	341,112	1,865	1,865	341,117