Quito DM, marzo 16 de 2018

Señores
FRUAGRO S. A.
Presente

Señores Accionistas:

En cumplimiento de los artículos 274, 292, 279 numeral 4, de la ley de Compañías, su reglamento y el estatuto social, en mi calidad de Comisario Principal de la Compañía **FRUAGRO S. A.** pongo en su conocimiento el Informe sobre el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

1.- OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

FRUAGRO S. A., es una compañía anónima creada mediante escritura pública de fecha 3 de junio de 1986, bajo el control de la Superintendencia de compañías y cuyo objeto social principalmente es el cultivo de productos agrícolas y su correspondiente comercialización.

2.- POLITICAS CONTABLES

Las transacciones realizadas durante el ejercicio económico de 2017, han sido registradas de acuerdo con las disposiciones constantes en las Normas internacionales de Información Financiera NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad NIC.

3.- ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

La administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías relativas a llevar en forma apropiada los libros societarios.

Durante el ejercicio económico de 2017, la empresa ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, de acuerdo con las respectivas disposiciones legales.

4.- CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las transacciones operativas, financieras y contables que respaldan los activos se encuentran debidamente respaldadas por documentación sustentatoria, la custodia de los activos se la realiza en forma apropiada; los pasivos tienen documentación respaldatoria apropiada.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

Los principales índices financieros se presentan a continuación:

2017				
		2.016	2.017	INC/DISM
LIQUIDEZ				
RAZON CORRIENTE	veces	2,53	1,47	-1,06
(activo corriente / pasivo corriente)				
RAZON ACIDA	veces	2,09	0,86	-1,24
(activo corriente - invent.) / pasivo corriente				
CAPITAL DE TRABAJO	US.$	226350,51	139235,97	-87114,54
(activo corriente - pasivo corriente)	miles			
ENDEUDAMIENTO				
ENDEUDAMIENTO	veces	1,21	1,09	-0,12
(total pasivo / total patrimonio)				
SOLIDEZ	pctje	0,55	0,52	-0,03
(total pasivo / activo total)				
RENDIMIENTO				
RENTABILIDAD OPERACIONAL	pctje			
(utilidad operacional / ventas)		0,54	0,70	0,16
TASA RETORNO ACTIVO TOTAL (ROA)	pctje			
(utilidad / activo total)		0,15	0,17	0,02
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)	pctje			
(utilidad / Patrim inicio año)		0,56	0,31	-0,25

Como antecedente, para el presente análisis se observarán los resultados 2016 y 2017.

BALANCE GENERAL

Analizando los resultados 2017 del Balance General, vemos que el Capital de Trabajo arroja un resultado positivo de 139.235,97 dólares menor al 2016 (87.114,54 dólares) la razón corriente y acida cuyo resultado es de 1,47 y 0,36 USD respectivamente valor con el que cuenta para responder a sus obligaciones corrientes. Esto se debe a que a diferencia del año anterior tanto activo como pasivo se incrementan sin embargo el pasivo se incrementa, es decir las obligaciones, en una proporción bastante menor que el activo haciendo que el resultado sea menos favorable (liquidez) sin dejar de ser razonable. En el activo se incrementan las cuentas por cobrar y se incrementan activos fijos en 116468,87 y 17510 respectivamente y su vez los pasivos se paga préstamos proveedores y pasivos no corrientes, se incrementa prestamos corrientes relacionados y no relacionados en 119888,9 y 108966,94 respectivamente. Estos movimientos nos reflejan que la operación 2017 de la empresa está financiada por terceros.

El índice de solidez y endeudamiento de 1,09 veces y 52% nos indican el nivel de apalancamiento bajo el cual ha operado la empresa. Nos indica que el 52% es apalancado por sus accionistas (patrimonio) y terceros (Pasivos).

Cuenta con un PATRIMONIO positivo de USD 271002,28 reflejado en el resultado positivo del ejercicio por USD 56564,15 dólares, mayor al 2016 por USD 11494,97.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

El total de ingresos de USD 136204,74 en relación al 2016 de USD 126286,66 refleja un incremento de 9918,08 lo que nos indica un incremento en la operación de la empresa se incluye en los ingresos a diferencia del año anterior arriendos mercantiles y otros ingresos. En cuanto a los gastos estos decrecieron en USD -17174,11 dando como resultado un margen bruto del 42% y neto 66%. El rendimiento del activo total es del 17% y del patrimonio el 31%, índices bastante más altos de la media de la industria.

6.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1.- En base al examen de los estados financieros, que incluyen el balance general al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que termino en esa fecha, considero que se he obtenido evidencia suficiente y apropiada para expresar mi opinión.

OPINION

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo anterior, presentan razonablemente, la situación financiera de **FRUAGRO S. A.** al 31 de diciembre de 2017, los resultados, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las normas internacionales de Información financiera.

2.- La administración de **FRUAGRO S. A.** ha aplicado en todos los aspectos importantes las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia societaria, tributaria, laboral y de seguridad social.

Atentamente,

Ing. Gloria Cisneros R.
COMISARIO PRINCIPAL