

Señores
FRUAGRO S. A.
Presente

Señores Accionistas:

En cumplimiento de los artículos 274, 292, 279 numeral 4, de la ley de Compañías, su reglamento y el estatuto social, en mi calidad de Comisario Principal de la Compañía **FRUAGRO S. A.** pongo en su conocimiento el Informe sobre el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

1.- OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

FRUAGRO S. A., es una compañía anónima creada mediante escritura pública de fecha 3 de junio de 1986, bajo el control de la Superintendencia de compañías y cuyo objeto social principalmente es el cultivo de productos agrícolas y su correspondiente comercialización.

2.- POLITICAS CONTABLES

Las transacciones pre operacionales realizadas durante el ejercicio económico de 2013, han sido registradas de acuerdo con las disposiciones constantes en las Normas internacionales de Información Financiera NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad NIC.

3.- ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

La administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías relativas a llevar en forma apropiada los libros societarios.

Durante el ejercicio económico de 2013, la empresa ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, de acuerdo con las respectivas disposiciones legales.

4.- CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las transacciones operativas, financieras y contables que respaldan los activos se encuentran debidamente respaldadas por documentación sustentatoria, la custodia de los activos se la realiza en forma apropiada; los pasivos tienen documentación respaldatoria apropiada.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

Los principales índices financieros se presentan a continuación:

		2.012	2.013	INC/DISM
LIQUIDEZ				
RAZON CORRIENTE	veces	1,19	0,89	-0,30
(activo corriente / pasivo corriente)				
RAZON ACIDA	veces	1,03	0,05	-0,97
(activo corriente - invent) / pasivo corriente				
CAPITAL DE TRABAJO	US \$	24147,98	-28698,55	-52846,53
(activo corriente - pasivo corriente)				
ENDEUDAMIENTO				
ENDEUDAMIENTO	veces	1,09	4,78	3,70
(total pasivo / total patrimonio)				
SOLIDEZ	pcje.	0,52	0,83	0,31
(total pasivo / activo total)				
RENDIMIENTO				
RENTABILIDAD OPERACIONAL	pcje.			
(utilidad operacional / ventas)				
TASA RETORNO ACTIVO TOTAL (ROA)	pcje.	0,39	0,54	0,15
(utilidad / activo total)				
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)	pcje.	0,12	0,16	0,04
(utilidad / Patrim. inicio año)				

Como antecedente, para el presente análisis se observarán los resultados 2012 y 2013.

BALANCE GENERAL

Analizando los resultados 2013 del Balance General, vemos que el Capital de Trabajo arroja un resultado negativo de -28698,55 dólares inferior al 2012 (52846,53 dólares) la razón corriente y acida cuyo resultado es de 0,89 y 0,05 USD respectivamente valor con el que cuenta para responder a sus obligaciones corrientes. Esto debido a que la empresa en operación está utilizando fondos de terceros esto se evidencia en el incremento de Pasivos Corrientes (USD 131907,36) bastante mayor que el incremento generado en Activos Corrientes (USD 79060,83). El pasivo más representativo es préstamos relacionados con el 38% de los Pasivos Totales.

El índice de solidez y endeudamiento de 4,78 veces y 83% nos indican el nivel de apalancamiento bajo el cual ha operado la empresa. Nos indica que el 83% es apalancado por sus accionistas y el resto de terceros.

Cuenta con un PATRIMONIO positivo de USD 316368,91 reflejado en el resultado positivo del ejercicio por USD 52149,65 dólares, mayor al 2012 por USD 21163,76.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

El total ingresos es de USD 96729,43 frente al 2012 de USD 79104,08 refleja un incremento de 17625,35 lo que nos indica un incremento en la operación de la empresa. En cuanto a los gastos estos decrecieron en USD 3548,31 dando como resultado un margen del 35%.

6.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

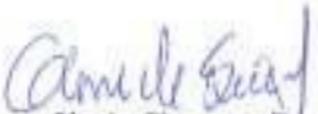
1.- En base al examen de los estados financieros, que incluyen el balance general al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, considero que se he obtenido evidencia suficiente y apropiada para expresar mi opinión.

OPINION

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo anterior, presentan razonablemente, la situación financiera de **FRUAGRO S. A.** al 31 de diciembre de 2013, los resultados, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las normas internacionales de Información financiera.

2.- La administración de **FRUAGRO S. A.** ha aplicado en todos los aspectos importantes las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia societaria, tributaria, laboral y de seguridad social.

Atentamente,


Ing. Gloria Cisneros R.
COMISARIO PRINCIPAL