

Señores
FRUAGRO S. A.
Presente

Señores Accionistas:

En cumplimiento de los artículos 274, 292, 279 numeral 4, de la ley de Compañías, su reglamento y el estatuto social, en mi calidad de Comisario Principal de la Compañía **FRUAGRO S. A.** pongo en su conocimiento el Informe sobre el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

1.- OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

FRUAGRO S. A., es una compañía anónima creada mediante escritura pública de fecha 3 de junio de 1986, bajo el control de la Superintendencia de compañías y cuyo objeto social principalmente es el cultivo de productos agrícolas y su correspondiente comercialización.

2.- POLITICAS CONTABLES

Las transacciones pre operacionales realizadas durante el ejercicio económico de 2012, han sido registradas de acuerdo con las disposiciones constantes en las Normas internacionales de Información Financiera NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad NIC.

3.- ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

La administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías relativas a llevar en forma apropiada los libros societarios.

Durante el ejercicio económico de 2012, la empresa ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, de acuerdo con las respectivas disposiciones legales.

4.- CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las transacciones operativas, financieras y contables que respaldan los activos se encuentran debidamente respaldadas por documentación sustentatoria, la custodia de los activos se la realiza en forma apropiada; los pasivos tienen documentación respaldatoria apropiada.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

Los principales índices financieros se presentan a continuación:

2012					
			2.011	2.012	INC/DISM
LIQUIDEZ					
RAZON CORRIENTE	veces		0,85	1,19	0,34
(activo corriente / pasivo corriente)					
RAZON ACIDA	veces		0,65	1,03	0,37
(activo corriente - invent.) / pasivo corriente					
CAPITAL DE TRABAJO	US \$		-8030,28	24147,98	32178,26
(activo corriente - pasivo corriente)		miles			
ENDEUDAMIENTO					
ENDEUDAMIENTO	veces		0,35	0,52	0,18
(total pasivo / total patrimonio)					
SOLIDEZ	pctje.		0,35	0,52	0,18
(total pasivo / activo total)					
RENDIMIENTO					
RENTABILIDAD OPERACIONAL	pctje.				
(utilidad operacional / ventas)			0,42	0,39	-0,03
TASA RETORNO ACTIVO TOTAL (ROA)	pctje.				
(utilidad / activo total)			0,19	0,12	-0,07
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)	pctje.				
(utilidad / Patrim. inicio año)			0,36	0,20	-0,16

Como antecedente, para el presente análisis se observarán los resultados 2011 y 2012.

BALANCE GENERAL

Analizando los resultados 2012 del Balance General, vemos que el Capital de Trabajo arroja un resultado positivo de 24147,98 dólares superior al 2011 (32178,26 dólares) ratificado en la razón corriente y acida cuyo resultado es de 1,19 y 1,03 USD respectivamente valor con el que cuenta para responder a sus obligaciones corrientes, mejorando notablemente la situación del año 2011. Esto es el resultado del incremento del Activo Corriente, específicamente Caja Bancos (USD 98787,65 dólares) resultado de la operación que equivale al 53% de los Activos. El 49% de los pasivos representan Proveedores y el 35% Accionistas. Esto nos permite aseverar que manejo del efectivo ha sido más eficiente teniendo en el peor de los casos 1,03 dólares por cada dólar de obligaciones inmediatas.

El Activo total según los resultados está financiado por sus accionistas (capital propio) ratificado en el índice de solidez y endeudamiento del 52% y el 48% por terceros.

Cuenta con un PATRIMONIO positivo de USD 119434,46 reflejado en el resultado positivo del ejercicio por USD 18252,24 dólares.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

El total ingresos es de USD 79104,08 frente al 2011 de USD 70596,58 refleja un incremento de 8507,50 lo que nos indica un incremento en la operación de la empresa. En cuanto a los gastos su gestión se ha mantenido y su incremento va en proporción a sus ingresos dando como resultado un margen del 39%.

6.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1.- En base al examen de los estados financieros, que incluyen el balance general al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que termino en esa fecha, considero que se he obtenido evidencia suficiente y apropiada para expresar mi opinión.

OPINION

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo anterior, presentan razonablemente, la situación financiera de **FRUAGRO S. A.** al 31 de diciembre de 2012, los resultados, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las normas internacionales de Información financiera.

2.- La administración de **FRUAGRO S. A.** ha aplicado en todos los aspectos importantes las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia societaria, tributaria, laboral y de seguridad social.

Atentamente,


Ing. Gloria Cisneros R.
COMISARIO PRINCIPAL