

CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
Balances Generales

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)



	Notas	31/12/2014	31/12/2013
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2.1	1,055,905.50	1,111,332.57
Inversiones a corto plazo		1,056.00	1,039.63
Clientes	2.2	7,419,780.87	3,554,464.22
Provisión Cuentas Incobrables	2.3	(4,043.57)	(4,043.57)
Otras cuentas por cobrar	2.4	1,973,320.91	2,804,606.77
Inventarios	2.5	4,185,954.18	7,460,683.73
Pagos Anticipados	2.6 / 2.7	6,770,373.52	4,581,982.86
Otros activos corrientes		-	-
Total Activo Corriente		21,402,347.41	19,510,068.21
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Terrenos	2.8	9,030,394.51	7,143,774.66
Costo Revaluado Terrenos	2.8	-	1,808,619.85
Edificios	2.8	1,633,945.44	1,054,919.66
Costo Revaluado Edificios	2.8	-	239,184.18
Muebles Y Enseres	2.8	95,597.42	94,973.34
Maquinaria Y Equipo	2.8	20,489,638.30	15,727,402.30
Equipo Computac. Y Software	2.8	60,849.02	60,849.02
Vehículos Y Equipo Caminero	2.8	7,000,978.34	8,294,383.91
Equipos Y Herramientas	2.8	470,133.43	357,533.43
Equipos De Oficina	2.8	44,820.28	31,021.99
Propiedades de Inverston - Edificios		100,000.00	100,000.00
Software Contable	2.8	28,500.00	28,500.00
Depreciación Acumulada	2.8	(11,308,083.37)	(9,684,580.90)
Depreciación Acumulada Costo Revaluado		-	-
Estimación acumulada por deterioro		(33,594.70)	(33,594.70)
Otros Activos	2.9	1,709,342.48	1,491,354.64
Inversiones en acciones	2.10	309,054.05	239,795.16
Activo por Impuestos Diferidos	2.30	-	4,795.11
Total Otros Activos no Corrientes		29,831,575.20	28,958,941.65
TOTAL ACTIVOS		51,033,922.61	46,469,007.86
Obligaciones Financieras			
Obligaciones Financieras	2.11	1,276,511.00	1,000,000.00
Intereses por Pagar	2.11	54,673.02	40,540.00
Proveedores	2.12	8,447,735.65	5,344,714.11
Obligaciones con la Administración Tributaria	2.13	1,054,252.70	1,053,202.43
Obligaciones con la Seguridad Social	2.14	59,164.82	65,453.96
Obligaciones con Empleados	2.15	1,004,786.13	816,409.35
Otras cuentas por pagar	2.16 / 2.17	1,549,018.28	1,038,625.56
Total Pasivos Corrientes		13,446,141.60	9,358,945.41
Pasivos Largo Plazo			
Proveedores Nacionales L/P		966,434.83	1,727,743.05
Obligaciones Financieras Largo Plazo	2.11	7,067,159.49	9,499,945.93
Intereses por Pagar largo plazo	2.11	551,967.53	949,044.96
Jubilación Patronal y Desahucio	2.16	318,168.11	318,685.01
Otras cuentas por pagar L/P		473,529.72	-
Anticipos recibidos	2.19	7,495,380.87	5,785,561.81
Pasivo por Impuestos Diferidos		-	-
Total Pasivos Largo Plazo		16,872,640.55	18,280,980.76
TOTAL PASIVOS		30,318,782.15	27,639,926.17
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital	2.20	6,818,979.00	5,231,000.00
Aporte para futuras capitalizaciones		755,000.00	755,000.00
Reservas	2.21	1,917,689.80	1,741,247.63
Superávit por Revaluación	2.22	7,854,284.93	7,854,284.93
Resultados Acumulados		757,480.28	757,479.80
Resultados Acumulados por Adopción NIIF	2.23	725,647.68	725,647.68
Resultado del Ejercicio		1,886,058.77	1,764,421.65
Total patrimonio de los accionistas		20,715,140.46	18,929,081.69
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		51,033,922.61	46,469,007.86

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Sr Robert Vélez Barberán
Gerente General
Cía. Ciudad Rodrigo C.A.


Iván Morelra Codeño
Contador General
Registro No. 0.38475

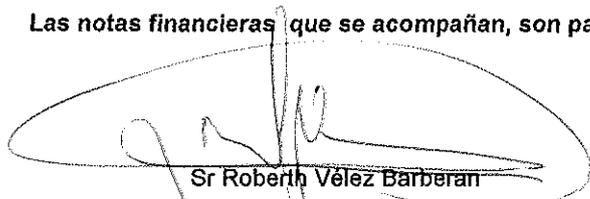
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(Expresados en dólares americanos)



	Notas	Año terminado al 31 de diciembre de	
		2014	2013
Ventas netas	2.24	46,274,542.58	34,755,224.93
(Menos): Costo de ventas	2.25	(41,793,875.02)	(30,132,902.58)
Utilidad Bruta en Ventas		4,480,667.56	4,622,322.35
(Menos): Gastos de Administración y Ventas	2.26	(1,239,335.38)	(1,013,496.85)
Utilidad operacional		3,241,332.18	3,608,825.50
(Más): Ingresos no operacionales	2.27	914,679.41	789,286.64
(Menos): Gastos no operacionales	2.28	(1,396,389.10)	(1,818,137.41)
(Pérdida) / Utilidad antes de participación trabajadores e impuestos		2,759,622.49	2,579,974.73
(Menos): Participación trabajadores	2.29	(413,224.11)	(386,914.40)
(Menos): Impuesto a la Renta Causado	2.29	(455,544.50)	(428,093.28)
(Menos): Reserva Legal		-	-
(Pérdida) / Utilidad del Período		1,890,853.88	1,764,967.05
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Impuesto a las Ganancias			
(Mas): Impuesto a la Renta Diferido	2.30	(4,795.11)	(545.40)
RESULTADO NETO INTEGRAL		1,886,058.77	1,764,421.65 (0.00)

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Sr Roberth Vélez Barberán
 Gerente General
 Cia. Ciudad Rodrigo C.A.


 Iván Moreira Cedeño
 Contador General
 Registro No. 0.38475

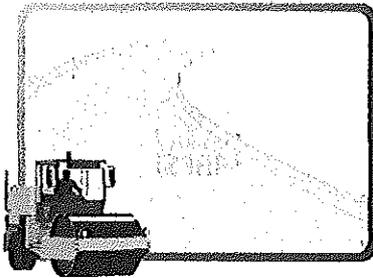
NOTAS EXPLICATIVAS

A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares americanos)

1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA



La COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el 25 de Junio de 1984 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 21 de Agosto del 1984, con el número 195 bajo las leyes ecuatorianas, civiles, comerciales e industriales, con el objeto social de dedicarse a la actividad de Construcciones de Obras Civiles, construcción de calles, carreteras y puentes, proyectos Inmobiliarios. Posteriormente cambio su denominación social a CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. mediante escritura pública celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta el 15 de Agosto del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 23 de Octubre del 2013. La Cía. Ciudad Rodrigo S.A. se encuentra registrada en la Superintendencia de Compañías con el Expediente # 45035.

La CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A., tendrá una duración de Cincuenta Años desde su inscripción en el Registro mercantil, pudiendo ser ampliado o reducido por resolución de la Junta General.

2 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Las NIIF requieren la conciliación entre el efectivo y equivalente de efectivo al final del período revelado en el estado de flujos de efectivo y los saldos en el balance de situación. La Compañía considera equivalentes de efectivo las inversiones con vencimiento a menos de 90 días:

J. P. C.



Los saldos de efectivo y equivalentes no tienen restricciones.

Descripción		2013	2014
Caja Chica	U.S. \$	18,255.90	341,582.69
Bancos		1,093,076.67	714,322.81
Inversiones		0.00	0.00
Total U.S. \$		<u>1,111,332.57</u>	<u>1,055,905.50</u>

2.2 Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2014, corresponden a saldos por cobrar de facturación de obras de construcción, alquiler de maquinaria y ventas de materiales pétreos las cuales no generan intereses, según el siguiente detalle:

- (1) Las cuentas a cobrar nacionales presentan la siguiente concentración:

Al 31 de diciembre de 2014:

No	Cliente	Saldo	Porcentaje
1	Cliente Relacionados	1,856,511.84	25.02%
2	Cliente No Relacionados	5,563,269.03	74.98%
			0.00%
			0.00%
	SUMAN	<u>7,419,780.87</u>	100.00%

Cuentas por Cobrar Relacionadas	31-dic-14	
	US\$	%
Corto plazo:		
Dismectra S.A.	186,709.68	10.0%
Distrasa S.A.	14,623.85	0.8%
Disveca S.A.	97,126.85	5.2%
Inmobiliaria Consladar S.A.	565.46	0%
Transvelez S.A.	1,557,486.00	84%
Subtotal	<u>1,856,511.84</u>	

True

Cuentas por Cobrar No Relacionadas por vencimiento:

Detalle	Saldo	Porcentaje
De 0 a 30 días U.S. \$	220,520.83	3.96%
De 30 a 90 días	1,322,926.75	23.78%
Mayor a 91 días	4,019,821.45	72.26%
Total U.S. \$	5,563,269.03	100.00%

2.3 Provisión Cuentas Incobrables

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, corresponde al saldo de la estimación de los clientes cuyos créditos no van a ser recuperados, según el siguiente detalle:

Descripción	2013	2014
Saldo Inicial U.S. \$	4,043.57	4,043.57
(+) Estimaciones		0.00
(-) Baja de cuentas		0.00
(=) Saldo Final	<u>4,043.57</u>	<u>4,043.57</u>

2.4 Otras Cuentas por Cobrar

El detalle al 31 de diciembre del 2013 y 2014 es el siguiente:

Descripción	2013	2014
Otras Ctas. Cobrar Relacionados U.S. \$	2,590,969.51	1,455,680.32
Prestamos a Trabajadores	140,216.70	283,746.24
Otras cuentas por cobrar	73,420.56	233,894.35
Total U.S. \$	<u>2,804,606.77</u>	<u>1,973,320.91</u>

Y. J. J.

Otras Cuentas por cobrar Compañías Relacionadas

BUZIOS S.A.	U.S. \$	719,064.90
LOGOPRO S.A.		295,922.23
TRANSVELEZ S.A.		34,228.14
CONSORCIO JOCA Y		175,516.22
CONSORCIO CR & ASOCIADOS		1,000.00
DISTRASA S.A.		25,847.56
DISVECA S.A.		204,101.27
		<u>1,455,680.32</u>

2.5 Inventarios

Al 31 Diciembre del 2013 y 2014, el saldo que presenta la cuenta inventario corresponde a:

Descripción	2013	2014
Inventario Producto en Procesos	U.S. \$ 7,417,558.64	4,012,013.22
Inventario Suministros y Materiales	2,687.47	2,687.47
Inventario de Repuestos	40,437.62	171,253.49
Total U.S. \$	<u>7,460,683.73</u>	<u>4,185,954.18</u>

2.6 Servicios y Otros pagos anticipados

Se desglosan las cuentas en la cuales la empresa ha efectuado avances de efectivo:

Parale

ANTICIPOS Y AVANCES

Anticipos A Proveedores Locales	4,255,152.73
Anticipos A Proveedores del Exterior	11,064.87
Anticipos Transportista	183,329.68
Anticipos a Gastos de Viajes (transportistas trabajos en Holcim)	625,754.73
Anticipos a Contratistas	106,772.86
Anticipo a Servicios Prestados	112,922.90
Anticipo Varios	22,845.45
	<u>5,317,843.22</u>

2.7 Pagos de Impuestos Anticipados

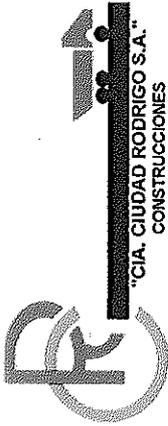
El detalle al 31 de diciembre del 2013 y 2014 es el siguiente:

Descripción	U.S. \$	2013	2014
Credito Tributario Renta		456,084.37	642,879.27
Credito Tributario Renta años anteriores		36,547.37	64,538.46
Impuestos Descontables por Auditorias		0.00	745,112.57
Credito Tributario IVA		0.00	0.00
Total U.S. \$		<u>492,631.74</u>	<u>1,452,530.30</u>

2.8 Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo son valorados a su costo original, a continuación el detalle al 31 de diciembre 2014:

Moreno



PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (ACTIVOS FIJOS) TCR - DICIEMBRE 2014

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

		SALDO INICIAL	ADICIONES	BAJAS	VENTAS	REVALORIZACION	SALDO FINAL
VEHICULOS	1020109001	8,294,383.91	338,500.88	-	-	-	7,000,978.34
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	1020111001	357,533.43	112,600.00	-	-	-	470,133.43
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106001	15,727,402.30	4,942,236.00	-	180,000.00	-	20,489,638.30
EQUIPO DE COMPUTACION	1020108001	60,849.02	-	-	-	-	60,849.02
SOFTWARE	1020403001	28,500.00	-	-	-	-	28,500.00
EDIFICIOS E INSTALACIONES	1020102001	1,294,113.84	-	-	-	-	1,294,113.84
MUEBLES Y ENSERES	1020105001	94,973.34	624.08	-	-	-	95,597.42
EQUIPO DE OFICINA	1020110001	31,021.99	13,798.29	-	-	-	44,820.28
SUB-TOTAL		25,888,777.83	5,407,759.25	-	1,811,906.45	-	29,484,630.63 (A)
DEPRECIACIONES							
VEHICULOS	1020112002	4,423,820.63	1,096,748.26	-	1,293,302.51	-	4,227,266.38
EQUIPO Y HERRAMIENTAS	1020112011	234,582.07	35,400.92	-	-	-	269,982.99
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020112006	4,471,570.98	1,819,197.07	-	91,500.00	-	6,199,268.06
EQUIPO DE COMPUTACION	1020112008	56,689.86	-	-	-	-	56,689.86
SOFTWARE	1020404001	17,495.91	9,405.00	-	-	-	26,900.91
EDIFICIOS E INSTALACIONES	1020112002	378,249.62	39,548.61	-	-	-	417,798.22
MUEBLES Y ENSERES	1020112005	86,325.88	4,671.61	-	-	-	90,997.50
EQUIPO DE OFICINA	1020112010	15,845.94	3,333.51	-	-	-	19,179.45
SUB-TOTAL		9,684,580.90	3,008,304.98	-	1,384,802.51	-	11,308,083.37 (B)
Otras Partidas de PP+YE							
Terrenos	1020101001	8,952,394.51	78,000.00	-	-	-	9,030,394.51
Estimacion acumulada deterioro Edificios	1020113001	33,594.70	-	-	-	-	33,594.70
Construcciones en curso	1020103001	-	339,831.60	-	-	-	339,831.60
SUB-TOTAL		8,952,394.51	78,000.00	-	1,384,802.51	-	9,336,631.41 (C)
TOTAL ACTIVO:							27,513,178.67 (D)

2010

2.9 Otros Activos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, el detalle corresponde a:

Descripción		2013	2014
Intereses Bancarios y Comerciales diferidos por amortizar	U.S. \$	974,659.92	1,100,112.28
Seguros pagados por Anticipado L/P		516,694.72	609,230.20
Total U.S. \$		<u>1,491,354.64</u>	<u>1,709,342.48</u>

2.10 Inversiones en Acciones

La empresa mantiene inversiones en:

Descripción		2013	2014
Petrovelca S.A.	U.S. \$	184,039.50	215,444.06
Logopro S.A.		65,162.61	93,209.98
Buzios S.A.		-9,406.96	400.00
Total U.S. \$		<u>239,795.16</u>	<u>309,054.03</u>

2.11 Obligaciones Financieras

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, el detalle corresponde a:

Descripción		2013	2014
Obligaciones Financieras Corto Plazo			
Obligaciones Financieras Bancarias C/P	U.S. \$	1,000,000.00	1,276,511.00
Intereses Financieras Bancarias C/P		40,540.00	54,673.02
Obligaciones Financieras Largo Plazo			
Obligaciones Financieras Bancarias L/P	U.S. \$	6,415,145.98	4,437,595.38
Obligaciones Comerciales Exterior L/P		3,084,799.95	2,629,564.11
Intereses Financieros Bancarios L/P		630,844.80	358,360.55
Intereses Comerciales Nacionales y Exterior L/P		318,200.16	193,606.98
Total U.S. \$		<u>11,489,530.89</u>	<u>8,950,311.04</u>

2.12 Cuentas por Pagar a Proveedores

Al 31 de diciembre de 2014, corresponden al pago de materiales para la construcción, servicios de transporte, alquiler de maquinarias, que no generan intereses, según el siguiente detalle:

(1) Las cuentas a pagar nacionales presentan la siguiente concentración, entre sus principales proveedores:

Al 31 de diciembre de 2014:

No	Proveedor	Saldo	Porcentaje
1	IIASA	64,800.00	0.77%
2	CONSTRUCTORA TRAMO S.A.	32,906.61	0.39%
3	GENERALI ECUADOR	504,233.10	5.97%
4	CONAUTO C.A.	9,101.15	0.11%
5	OSP COMERCIALIZADORA CIA. LTDA.	204,335.46	2.42%
6	AUTEC S.A.	85,861.43	1.02%
7	DURALLANTA S.A.	14,225.80	0.17%
8	EXCAVACIONES Y PROYECTOS CAMBRI	30,563.66	0.36%
9	SEGURILLANTA	86,011.55	1.02%
10	VEPAMIL	97,258.03	1.15%
11	OSPECIALTRUCKS S.A.	51,325.67	0.61%
12	CONAUTO C.A.	52,756.51	0.62%
13	DITECA S.A.	1,669,838.96	19.77%
14	VARIOS	5,544,517.72	65.63%
SUMAN		8,447,735.65	100.00%

El detalle de vencimientos de saldos para las cuentas por pagar nacionales es el siguiente:

Detalle	U.S. \$	Saldo	Porcentaje
Sin Vencer	U.S. \$	3,021,680.01	35.77%
De 0 a 30 días		2,725,772.52	32.27%
De 30 a 90 días		857,251.00	10.15%
Mayor a 91 días		1,843,032.12	21.82%
Total U.S. \$		8,447,735.65	100.00%

Juan E.

2.13 Obligaciones con la Administración Tributaria

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014 se refiere al siguiente detalle:

Descripción		2013	2014
Retencion Fuente por Pagar	U.S. \$	44,525.89	25,312.58
Declaracion mensual de IVA		580,583.26	198,479.28
Impuesto a liquidar proximo mes-IVA		0.00	374,916.34
Impuesto a La Renta		428,093.28	455,544.50
Total U.S. \$		<u><u>1,053,202.43</u></u>	<u><u>1,054,252.70</u></u>

2.14 Obligaciones con la Seguridad Social

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014 se refiere al siguiente detalle:

Descripción		2013	2014
Aportes IESS	U.S. \$	55,190.02	44,064.19
Aportes Fondos de Reserva		3,424.69	3,684.22
Prestamos Hipotecarios y Quirografarios		6,839.25	11,416.41
Total U.S. \$		<u><u>65,453.96</u></u>	<u><u>59,164.82</u></u>

2.15 Obligaciones con Empleados

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014 se refiere al siguiente detalle:

Descripción		2013	2014
Decimo Tercer Sueldo		68,972.85	125,431.32
Decimo Cuarto Sueldo		51,051.61	87,790.17
Vacaciones		309,470.49	378,340.53
15% Participacion De Trabajadores		386,914.40	413,224.11
Total U.S. \$		<u><u>816,409.35</u></u>	<u><u>1,004,786.13</u></u>

Handwritten signature

2.16 Otras Cuentas por Pagar Relacionadas

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014 se refiere al siguiente detalle:

Descripción		2013	2014
Cuentas por Pagar Accionistas	U.S. \$	405,002.97	693,828.15
Prestamos Pagar Cias.Relacionadas		34,428.78	157,428.78
Total U.S. \$		<u>439,431.75</u>	<u>851,256.93</u>

2.17 Otros Pasivos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2014 se refiere al siguiente detalle:

Descripción		2014
Cheques Girados Y No Cobrados	U.S. \$	111,920.80
Indemnizaciones por pagar		20,518.08
Valores Recibidos Para Terceros		167,772.09
Valores a devolver Clientes		397,550.38
Total U.S. \$		<u>697,761.35</u>

2.18 Provisión Jubilación Patronal y Desahucio

Las provisiones por concepto de jubilación patronal y desahucio se realizaron por efectos de cumplimiento con las normas internacionales de información financiera NIIF que requieren que la información financiera se encuentre razonablemente presentada.

Provisión Jubilación Patronal

Mediante resolución publicada en Registro Oficial N° 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo sin perjuicio de la que corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo y en base a las reformas publicadas en el suplemento del Registro Oficial N° 359 del 2 de julio de 2001 en las que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, los empleados que por veinte y cinco (25) años o más hubieren prestado servicios, continuada o

Interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido

veinte años (20), y menos de veinte y cinco (25) años de trabajo continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, la Compañía tiene la política de registrar la jubilación patronal en los resultados del año en que se paguen.

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Concepto		Saldo al 31/12/13	Aumento Actuarial	Liquidación Renuncia	Liquidación Pago	Saldo Final al 31/12/14
De 1 a 10 años	U.S. \$	135,133.69	0.00			135,133.69
Más de 10 años		115,716.60	0.00			115,716.60
Total	U.S. \$	250,850.29	0.00	0.00	0.00	250,850.29

Provisión por Desahucio

De acuerdo con el Código del Trabajo, en su artículo 185, en caso de que el empleado decida separarse y presente su renuncia voluntaria ante el Ministerio del Trabajo tendrá derecho al desahucio del mismo que es calculado sobre el 25% de su última remuneración por el tiempo trabajado.

El movimiento de la reserva para desahucio al 31 de diciembre de 2013 y 2014 fue como sigue:

El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Concepto		Saldo al 31/12/13	Aumento Actuarial	Liquidación Renuncia	Liquidación Pago	Saldo Final al 31/12/14
De 1 a 25 años	U.S. \$	54,962.53	0.00	-516.90	0.00	54,445.63
Más de 25 años		12,872.19	0.00	0.00	0.00	12,872.19
Total	U.S. \$	67,834.72	0.00	-516.90	0.00	67,317.82



2.19 Anticipos Recibidos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014 se refiere al siguiente detalle:

Descripción		2013	2014
Anticipo de Clientes	U.S. \$	2,785,980.15	2,894,433.17
Anticipo sobre Contratos Obras		2,555,610.61	4,137,548.95
Anticipos Clientes Urbanizaciones		443,971.05	463,398.75
Total U.S. \$		<u>5,785,561.81</u>	<u>7,495,380.87</u>

2.20 Capital social

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social está constituido por 6.818.979 acciones ordinarias respectivamente, totalmente pagadas de 1 dólar cada una.

2.21 Reservas

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

2.22 Superávit por Revaluación

Al 31 de diciembre de 2013 y 2014 se refiere al siguiente detalle:

Descripción		2013	2014
Superavit Revaloriz. / Terrenos	U.S. \$	7,414,484.82	7,414,484.82
Superavit Revaloriz. / Edificios		439,800.11	439,800.11
Total U.S. \$		<u>7,854,284.93</u>	<u>7,854,284.93</u>

Handwritten signature

2.23 Resultado Acumulado por Adopción NIIF

Los ajustes resultantes según el párrafo 10 NIIF 1 han surgido de transacciones pasadas al periodo de transición; por lo tanto, se reconoció los ajustes en la fecha de transición, directamente a las ganancias acumuladas según el párrafo 11 NIIF 1.

2.24 Ventas

Las ventas de la Compañía se originan en la construcción de obras civiles, servicios de alquiler de maquinaria pesada para la construcción. En los periodos de un año terminados el 31 de diciembre las ventas se detallan así:

Descripción		2013	2014
Ventas de Bienes 12%	U.S. \$	22,128,435.64	35,236,192.98
Ventas de Bienes 0%		539,358.52	98,047.84
Ventas de Servicios 12%		9,056,099.79	10,639,417.65
Ventas de Servicios 0%		3,031,330.98	300,884.11
Dividendos		0.00	0.00
Total U.S. \$		<u><u>34,755,224.93</u></u>	<u><u>46,274,542.58</u></u>

(1) El detalle de ventas operacionales corresponde como sigue:

Detalle por Grupo de Servicio		2013	2014
Construcción de Obras	U.S. \$	20,838,316.39	33,628,015.33
Servicios de Transporte		3,031,330.98	300,884.11
Alquiler de Maquinarias		9,056,099.79	10,639,417.65
Urbanización y Vivienda		539,358.52	98,047.84
Venta de Materiales Petreos		1,290,119.25	1,608,177.65
Dividendos Compañías Relacionadas		0.00	0.00
Total U.S. \$		<u><u>34,755,224.93</u></u>	<u><u>46,274,542.58</u></u>

2.25 Costo

En los años terminados el 31 de diciembre el costo de ventas se compone de la siguiente manera:

Detalle		2013	2014
Costos de Materias Primas	U.S. \$	10,501,169.47	16,677,119.43
Mano de obra directa		1,123,492.43	1,835,497.68
Mano de obra indirecta		1,121,949.62	1,292,135.90
Costos Indirectos		17,947,809.80	18,583,576.59
Inventario Inicial		6,856,039.90	7,417,558.64
Inventario Final		-7,417,558.64	-4,012,013.22
Total U.S. \$		<u>30,132,902.58</u>	<u>41,793,875.02</u>

2.26 Gastos de Ventas y Administración

En los años terminados el 31 de diciembre, los gastos administrativos fueron como sigue:

Detalle		2013	2014
Sueldos y Beneficios Sociales	U.S. \$	437,351.94	498,057.38
Depreciaciones		17,083.08	17,410.12
Impuestos y Contribuciones		49,243.00	64,193.36
Bienes y Servicios Generales		146,375.64	163,757.09
Gastos de Mantenimiento		171,910.72	230,043.14
Gastos de Gestion y Viaje		27,900.82	78,080.69
Otros Gastos		163,631.65	187,793.60
Total U.S. \$		<u>1,013,496.85</u>	<u>1,239,335.38</u>

Francisco

2.27 Ingresos No Operacionales

El detalle de ingresos operacionales el detalle es como sigue:

Detalle		2013	2014
Intereses Ganados	U.S. \$	11,560.23	199.04
De Compañías de Seguros		218,571.93	170,105.32
Arriendos		290,100.00	491,535.94
Utilidad en Inversiones		72,990.65	69,258.89
Utilidad en Venta de Activos Fijos		180,249.31	165,510.35
Otros Ingresos		15,814.52	18,069.87
Total U.S. \$		789,286.64	914,679.41

2.28 Otros Gastos

En los períodos de un año terminados el 31 de diciembre esta cuenta incluye:

Detalle		2013	2014
Gastos Financieros	U.S. \$	29,198.08	71,886.02
Intereses bancarios locales		565,460.33	583,907.66
Intereses a Terceros		401,702.16	263,177.99
Iva cargado al Gasto		434,523.83	32,177.26
Perdida En Venta De Activos		21,595.46	63,500.00
Gastos Netos		365,657.55	381,740.17
Total U.S. \$		1,818,137.41	1,396,389.10

2.29 Impuesto a las Ganancias

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta la Compañía presenta su declaración del impuesto por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

El impuesto sobre la renta se determina de la siguiente manera:

Guoac

Concepto		2013	2014
Utilidad Contable	U.S. \$	2,579,429.33	2,754,827.38
(-) 15% Participación Trabajadores		386,914.40	413,224.11
(+) Gastos no Deducibles		475,172.26	500,622.64
(-) Otras Exenciones		0.00	-
(=) Utilidad Gravable		<u>2,667,687.19</u>	<u>2,842,225.91</u>
Tasa de Impuesto		22%	22%
Impuesto a la Renta Causado (1)		428,093.28	455,544.50
Impuestos Diferidos del año		0.00	-
Impuesto a las Ganancias		<u>428,093.28</u>	<u>455,544.50</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2014, la determinación del saldo del impuesto a la renta por recuperar fue la siguiente:

Concepto		2013	2014
Impuesto a la Renta Causado	U.S. \$	428,093.28	455,544.50
(-) Anticipo pagado del ejercicio fiscal corriente		-	-
(-) Crédito Tributario de Años Anteriores		-4,940.38	-32,931.47
(-) Retenciones en la Fuente		<u>-456,084.37</u>	<u>-642,879.27</u>
Impuesto a la Renta por Pagar/Credito		<u>-32,931.47</u>	<u>-220,266.24</u>

2.30 Activo por Impuesto a la Renta Diferido

Los efectos fiscales de las diferencias temporales que se originaron al 31 de diciembre sobre los activos de impuesto sobre la renta diferido son los siguientes:

Activos por Impuesto a la Renta Diferido		Saldo 31/12/13	Aumento	Disminución	Saldo 31/12/14
Provisión Jubilación Patronal (a)	U.S. \$	4,795.11	0.00	-4,795.11	0.00
Total	U.S. \$	<u>4,795.11</u>	<u>0.00</u>	<u>-4,795.11</u>	<u>0.00</u>

(a) Corresponde al efecto neto entre el activo por Impuesto Diferido de la estimación por jubilación patronal personal con menos de 10 años, la estimación esperada según NIIF y la estimación que permite la normativa fiscal, según el siguiente detalle:

J. J. J.

i. Movimiento de provisión hasta 10 años:

Concepto		2013	2014
Saldo inicial provisión acumulada hasta 10 años	U.S. \$	30,426.76	0.00
Gasto del Año		18,727.59	-
Traslado provisión a 10 años			
Renuncia a Trabajadores		-27,358.38	-
Saldo al final del periodo		<u>21,795.97</u>	<u>-</u>

ii. Movimiento Impuesto diferido provisión hasta 10 años:

Concepto		2013	2014
Saldo inicial provisión acumulada hasta 10 años	U.S. \$	21,795.97	-
Gasto del Año tasa del 22%		4,795.11	-
Traslado provisión a 10 años			
Renuncia a Trabajadores			
Saldo al final del periodo		<u>4,795.11</u>	<u>-</u>

Nota Contratos

Los principales contratos de la CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A. se detallan a continuación:

(a) Contrato de arrendamiento

Cía. Ciudad Rodrigo mantiene arrendamientos operativos con la empresa Petrovelca S.A. Estos arrendamientos se clasifican como operativos ya que no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. En concordancia a esta política la empresa mantiene un arrendamiento operativo y las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos se reconocen a resultados de forma lineal, durante el transcurso del plazo del arrendamiento. Los pagos del arrendamiento se reconocen al ingreso y reducción de la obligación del arrendamiento.

General

Nota Contingencias

Revisión de autoridades tributarias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y del impuesto sobre las ventas de los años 2014, 2013, y 2012 están abiertas a revisión por parte de las autoridades fiscales, por lo que existe una posible contingencia por la interpretación que las autoridades fiscales pudieran hacer diferentes a como la Compañía ha aplicado las leyes impositivas. La administración considera que ha interpretado y aplicado correctamente las regulaciones sobre impuestos durante esos años.

Aportes a la Seguridad Social

Los pagos por aportes a la Seguro Social y entidades relacionadas están sujetos a revisión por parte de esas entidades estatales.

Juicios en contra de la entidad según criterio del asesor legal

A la fecha no se encuentra situaciones contingentes de juicios en contra de la entidad según el criterio legal del asesor jurídico.

M. J. C.