

INFORME DE GERENCIA AÑO 2017

Señores Accionistas:

En Manta a los veinte días del mes de marzo del año 2018, presento mi informe económico de las actividades realizadas durante el año 2017, como Representante Legal de la Constructora Ciudad Rodrigo S.A., en mi calidad de Gerente General:

Como primer punto debo informar que el ingreso total del 2017 fue de USD\$ 63'348.535,04; el total de egresos fue USD \$ 59'391.372,63; la utilidad obtenida en el presente ejercicio antes del pago del 15% a trabajadores y el impuesto a la renta ascienden a USD \$ 3,957,162.41 menos el valor correspondiente al 15% para trabajadores \$ 593.574,36 y el impuesto a la renta pagado por \$ 884.580,04 queda un saldo neto de utilidades US \$ 2'479.008,01, sin considerar aun el 10% (\$ 247.900,80) de las utilidades para Reserva Legal, debo manifestar que se consideró un monto de \$ 1'381514.98 como gastos no deducibles, dicho valor fue considerado para el cálculo de la ganancia gravable para el Impuesto a la renta.

Los ingresos totales durante ejercicio 2017 fueron de \$ 63'348.535,04, en relación al año 2016 tuvimos un incremento del 59%.

Debo indicar que para el presente año 2018 se ha considerado para capitalización y reinversión de utilidades del año 2017 el valor de \$ 2'231.107,00.

En el transcurso del año 2017 se adquirieron los siguientes activos fijos:

Vehículos	349,655.36
Equipo y Herramientas	44,870.29
Maquinaria y Equipo	3,598,220.11
Edificios e Instalaciones	<u>1,027,081.54</u>
Total inversiones nuevas en A.F	5,019,827.30

Se vendieron activos fijos por un valor de USD\$ 891.500,00

Se continuo trabajando en al año 2017 con el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PORTOVIEJO, en los siguientes contratos: LICO-MPORTO-2015-004 de Construcción del Proyecto Parque la Rotonda, LICO-MPORTO-2016-006 Construcción de la Avenida Antonio Menéndez, en la Ciudadela Universitaria, parroquia 18 de Octubre y LICO-MPORTO-2017-002 Construcción de varias calles en la Ciudadela Universitaria Etapa III, parroquia 18 de Octubre.

Se culminó con la obra contratada con el Gobierno Municipal de Manta referente al CONTRATO Nª-0B-001-GADM-UGP-2014- de Pavimentación de vías con estructura completa de pavimento flexible y pavimento rígido (primer grupo).

Se mantiene contratos con EMPRESA PUBLICA DE CONSTRUCCION MANABI CONSTRUYE con el contrato LICO-EPMC-001-2016 Trabajos de ampliación y rehabilitación en el tramo de la abscisa 5+000 hasta la 17+900 de la vía Santa Ana- Olmedo.

Detalle de las ventas más representativas del año 2017 por clientes:

CLIENTES	TOTAL SIN IVA
SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS ZONA 3 MANABI	2'738.630,12
HOLCIM ECUADOR SA	1'130.139,67
E.P. DE CONSTRUCCION MANABI CONSTRUYE	2'484.114,72
GAD MUNICIPAL MANTA	13'540.491,42
GAD MUNICIPAL PORTOVIEJO	7'116.246,82

Los ingresos percibidos por la compañía por concepto de arriendo de inmuebles fueron de USD \$ 529.534,57.

A la Subsecretaría de obras Públicas Zona 3 de Manabí MTOP se facturó obras contratadas la suma de \$ 2'738.630,12.

Al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta se facturó por obras civiles la suma de \$ 13'540.491,42.

Al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Portoviejo se facturó por obras civiles la suma de \$ 7'116.246,82.

HOLCIM DEL ECUADOR SA, otro de nuestros buenos clientes se facturó \$ 1'130.139,67 por arriendo de maquinaria y equipos.

Para culminar el presente informe debo indicar que se ha considerado la suma de US \$ 2'120,200 de las utilidades del ejercicio 2016 en reinversión en activos fijos, aumentando el capital social a 10.636.631 dólares.

Los estados financieros reflejan la real situación de la compañía cortados al 31 de Diciembre/2017, están a disposición de cada uno de los accionistas una copia de los mismos.

Esto es lo más importante de las actividades realizadas al frente de esta compañía

Atentamente,



Robert Magno Vélez Barberán
GERENTE GENERAL