

INFORME DE GERENCIA AÑO 2016

Señores Accionistas:

En Manta a los veintitrés días del mes de febrero del año 2017, presento mi informe económico de las actividades realizadas durante el año 2016, como Representante Legal de la Cía. Ciudad Rodrigo S.A., en mi calidad de Gerente General:

Como primer punto debo informar que el ingreso total del 2016 fue de USD\$ 43'410.363,10; el total de egresos fue USD \$ 40'287.882,72; la utilidad obtenida en el presente ejercicio antes del pago del 15% a trabajadores y el impuesto a la renta ascienden a USD \$ 3'122.480,38 menos el valor correspondiente al 15% para trabajadores \$ 468372,06 y el impuesto a la renta pagado por \$ 376.237,89 queda un saldo neto de utilidades US \$ 2'277.870,43, sin considerar aun el 10% (\$227.787,04) de las utilidades para Reserva Legal, debo manifestar que se consideró un monto de \$ 155.221,84 como gastos no deducibles, dicho valor fue considerado para el cálculo de la ganancia gravable para el Impuesto a la renta.

Los ingresos totales durante ejercicio 2016 fueron de \$ 43'410.363,10, en relación al año 2015 tuvimos un incremento del 60%.

Debo indicar que para el presente año 2017 se ha considerado para capitalización y reinversión de utilidades del año 2016 el valor de \$ 2'120.200,00.

En el transcurso del año 2016 se adquirieron los siguientes activos fijos:

Construcción en curso	
de bodega para almacenamiento....	503.690,73
Vehículos.....	793.506,09
Maquinaria.....	3'559.347,12
Edificios e Instalaciones.....	78.490,55
Equipo de Computación.....	10.275,00
Equipo Oficina.....	18.541,64
Equipo y Herramientas.....	<u>231.413,11</u>
Total inversiones nuevas en A.F. .	\$.5'195.264,24

Se vendieron activos fijos por un valor de USD\$ 285.301,79

Se suscribió el contrato con el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PORTOVIEJO** para construcción de la obra: Parque la Rotonda, por un valor de USD \$ 7.495.340,71.

Se continua trabajando en las obras contratadas con el **Gobierno Municipal de Manta** referente al CONTRATO N°-0B-001-GADM-UGP-2014-Pavimentación de vías con estructura completa de pavimento flexible y pavimento rígido (primer grupo)

Se canceló la planilla N° 3 por \$54.746,34 que estaba pendiente por el trabajo contratado por el **GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI** para la obra COTO-GPM-028-2014-Rehabilitación de la vía Liguiki desde la ruta del Spondylus hasta la playa, incluye parqueadero, aproches y acceso a la vía Pacoche del cantón Manta, suscrito 22-01-2015 por valor de USD \$ 469.216,64.

Detalle de las ventas más representativas del año 2016 por clientes:

CLIENTES	TOTAL SIN IVA
CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT	1,365,931.46
SUBSECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS ZONA 3 MANABI	9,875,270.18
HOLCIM ECUADOR SA	3,008,635.54
E.P. DE CONSTRUCCION MANABI CONSTRUYE	1,453,812.03
GAD MUNICIPAL MANTA	5,187,649.21
GAD MUNICIPAL PORTOVIEJO	2,114,166.14

Los ingresos percibidos por la compañía por concepto de arriendo de inmuebles fueron de USD \$ 1'390.017,93.

A la Subsecretaría de obras Públicas Zona 3 de Manabí MTOP. se facturó obras contratadas la suma de \$ 9'875.270,18.

La CONSTRUTORA NORBERTO ODEBRECHT se facturó \$ 1'365.931,46 por concepto de alquiler de maquinaria y equipos y provisión de materiales.

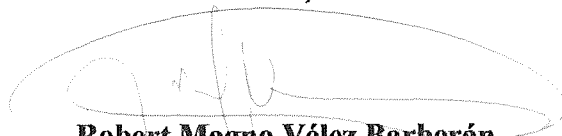
HOLCIM DEL ECUADOR SA, otro de nuestros buenos clientes se facturó \$ 3'008.635,54 por arriendo de maquinaria y equipos.

Para culminar el presente informe debo indicar que el accionista señor Isaac Vélez Calderero, cedió en concepto de donación 300.000,00 acciones de \$1,00 c/u. de su paquete accionario a los siguientes accionistas: Rodrigo Vélez Barberán 100.000 acciones, Jorge Vélez Barberán 100.000 acciones y Robert Magno Vélez Barberán 100.000 acciones.

Los estados financieros reflejan la real situación de la compañía cortados al 31 de Diciembre/2016, están a disposición de cada uno de los accionistas una copia de los mismos.

Esto es lo más importante de las actividades realizadas al frente de esta compañía

Atentamente,



Robert Magno Vélez Barberán
GERENTE GENERAL