

INFORME DE GERENCIA AÑO 2015

Señores Accionistas:

En Manta a los nueve días del mes de abril del año 2016, presento mi informe económico de las actividades realizadas durante el año 2015, como Representante Legal de la Cía. Ciudad Rodrigo S.A., en mi calidad de Gerente General:

Como primer punto debo informar que el ingreso total del 2015 fue de USD\$ 27'114.549,05; el total de egresos fue USD \$ 25'264.990,49; la utilidad obtenida en el presente ejercicio antes del pago del 15% a trabajadores y el impuesto a la renta ascienden a USD \$ 1.849.558,56 menos el valor correspondiente al 15% para trabajadores \$ 277.433,78 y el impuesto a la renta pagado por \$ 521.446,58 queda un saldo neto de utilidades US \$ 1'050.678,20, sin considerar aun el 10% (\$105.067,82) de las utilidades para Reserva Legal, debo manifestar que se consideró un monto de \$ 411.560,17 como gastos no deducibles, dicho valor fue considerado para el cálculo de la ganancia gravable para el Impuesto a la renta.

Los ingresos totales durante ejercicio 2015 fueron de \$ 27'114.549,05, en relación al año 2014 tuvimos una disminución del 42,45%.

Debo indicar que para el presente año 2016 no se ha considerado capitalización ni reinversión de utilidades del año 2015.

En el transcurso del año 2015 se adquirieron los siguientes activos fijos:

Construcción en curso	
de bodega para almacenamiento....	503.690,73
Vehículos.....	780.565,57
Maquinaria.....	2'740.910,82
Equipo Oficina.....	21.087,53
Equipo y Herramientas.....	<u>124.758,55</u>
Total inversiones nuevas en A.F. .	\$4'171.013,20

Se vendieron activos fijos por un valor de USD\$ 156.190,10

Se culminó el contrato complementario con la **EP MANABI CONSTRUYE** para Rehabilitación varias vías en la Provincia de Manabí, al cierre del balance queda un valor por cobrar según planillas de USD \$ 1'749.515,47.

La compañía participó en la licitación convocada por el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PORTOVIEJO** para construcción de la obra: Parque la Rotonda, en la cual fuimos favorecidos con la adjudicación de la obra por un valor de USD \$ 7.495.340,71, el contrato se suscribe en el año 2016.

Se continua trabajando en las obras contratadas con el **Gobierno Municipal de Manta** referente al CONTRATO N°-0B-001-GADM-UGP-2014-Pavimentación de vías con estructura completa de pavimento flexible y pavimento rígido (primer grupo)

Se culminó el trabajo contratado por el **GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI** para la obra COTO-GPM-028-2014-Rehabilitación de la vía Liguiqui desde la ruta del Spondylus hasta la playa, incluye parqueadero, aproches y acceso a la vía Pacoche del cantón Manta, suscrito 22-01-2015 por valor de USD \$ 469.216,64, queda pendiente de pago la planilla N° 3 por \$54.746,34.

Detalle de las ventas más representativas del año 2015 por clientes:

CLIENTES	TOTAL SIN IVA	%
CONSTRUTORA NORBERTO ODEBRECHT	6.616.733,59	26%
MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS	2.593.165,54	10%
GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI	2.440.370,14	9%
HOLCIM DEL ECUADOR S.A.	2.249.446,52	9%
E.P. DE CONSTRUCCION MANABI CONSTRUYE	2.221.536,42	9%
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE MANTA	1.997.315,00	8%
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SANTA ANA	832.893,90	3%
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE PORTOVIEJO	380.842,40	1%

Los ingresos percibidos por la compañía por concepto de arriendo de inmuebles fueron de USD \$ 759.499,40.

A la subsecretaría de obras Públicas de Manabí MTOP. se facturó obras contratadas la suma de \$ 2.593.165,54.

La CONSTRUTORA NORBERTO ODEBRECHT es uno de nuestros buenos clientes a quien se facturó \$6.616.733,59 por concepto de alquiler de maquinaria y equipos y provisión de materiales.

HOLCIM DEL ECUADOR, otro de nuestros buenos clientes se facturó \$2.249.446,52 por arriendo de maquinaria y equipos.

Se procedió a capitalizar la suma de \$ 1.697.452,00 correspondiente a las utilidades del año 2014 las mismas que fueron reinvertidas en el transcurso del año 2015, y en realidad se invirtieron \$ 4.171.013,20 financiados con crédito bancario y crédito directo de los Proveedores, es decir, que hemos cubierto el 245% o 2,45 veces más el valor de la reinversión declarada, de esta forma la empresa cumple con lo establecido en el artículo 51 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario referente a la reducción del 10% sobre la tarifa del Impuesto a la Renta sobre las utilidades que se reinviertan; este incremento fue autorizado por la junta general de accionistas celebrada el 10 de agosto del 2015, este acto se legalizó mediante escritura pública celebrada en la Notaría séptima del cantón Portoviejo el 19 de agosto de 2015 y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 28 de septiembre de 2015, con lo cual el capital social de la compañía quedo establecido en \$8.516.431,00., aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo. Con esta inversión en activos fijos nuevos la compañía fortalece su infraestructura e incrementa su capacidad de producción.

Para culminar el presente informe debo indicar que el accionista señor Isaac Vélez Calderero, cedió en concepto de donación 210.000,00 acciones de \$1,00 c/u. de su paquete accionario a los siguientes accionistas: Rodrigo Vélez Barberán 70.000 acciones, Jorge Vélez Barberán 70.000 acciones y Robert Magno Vélez Barberán 70.000 acciones.

Los estados financieros reflejan la real situación de la compañía cortados al 31 de Diciembre/2015, están a disposición de cada uno de los accionistas una copia de los mismos.

Esto es lo más importante de las actividades realizadas al frente de esta compañía

Atentamente,



Robert Magno Vélez Barberán
GERENTE GENERAL