

## INFORME DE GERENCIA AÑO 2014

Señores Accionistas:

En Manta a los nueve días del mes de Abril del año 2015, presento mi informe económico de las actividades realizadas durante el año 2014, como Representante Legal de la Cía. Ciudad Rodrigo S.A., en mi calidad de Gerente General:

Como primer punto debo informar que la utilidad obtenida en el presente ejercicio antes del pago del 15% a trabajadores y el impuesto a la renta ascienden a USD \$ 2.754.827,38 menos el valor correspondiente al 15% para trabajadores \$ 413.224,11 y el impuesto a la renta pagado por \$ 455.544,50 queda un saldo neto de US \$ 1'886.058,77, menos \$ 1.697.452,00 considerado para reinversión en activos fijos en el año 2015, menos \$188.605,87 para Reserva Legal, queda US \$ 0,89 como saldo de utilidades del ejercicio, debo manifestar que se consideró un monto de \$ 500.622,64 como gastos no deducibles, dicho valor fue considerado para el cálculo del ingreso gravable para el Impuesto a la renta.

Debo indicar que se ha considerado la suma de US \$ 1.697.452,00 de las utilidades del presente ejercicio 2014 para capitalización y reinversión en activos fijos, lo que significa que sobre este valor se tributa un 10% menos de la tasa impositiva para este ejercicio, lo que se traduce en un ahorro neto en el pago de impuesto a la Renta, en este caso el valor ahorrado por este concepto asciende a US \$ 169.745,20

En el transcurso del año 2014 se adquirieron los siguientes activos fijos:

Vehículos	338.500,88
Maquinaria	4'942.236,00
Equipo Oficina	13.798,29
Muebles y enseres	624,08
Eq. y Herramientas	<u>112.600,00</u>
Total invertido	5'407.759,25

Se vendieron activos fijos usados:

Vehículos	1'631.906,45
Maquinaria y Equipo	<u>180.000,00</u>
Total activos vendidos	1'811.906,45

Cabe indicar que el año anterior se consideró la suma de \$1'587.979,00 de las utilidades del año 2013 para ser reinvertidas en el transcurso del año 2014, y en realidad se invirtieron \$ 5'407.759,25 es decir, que hemos cubierto el 341% o 3.41 veces más el valor de la reinversión declarada, con esta inversión en maquinaria y vehículos nuevos la compañía fortalece su infraestructura e incrementa su capacidad de producción.

Los ingresos totales durante ejercicio 2014 llegaron a un monto de US \$ 47'189.221,99

En este año se concluyó el contrato con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas firmado el 27 de diciembre de 2013 para Rehabilitación y reparación de los muelles marginales del puerto de Manta se facturó \$ 3.497.927,58 (incluye iva)

Del contrato suscrito en mayo/2012 con la empresa HOLCIM DEL ECUADOR S.A. se facturó en el año 2014 \$ 4.060.102,93 incluido iva.

Del contrato suscrito en Octubre/2012 por el Consorcio denominado parque Samanes con la empresa Multiequip del cual Ciudad Rodrigo es socio, se facturó en el 2014 al consorcio \$ 1'437.003,64 (incluido iva) por los trabajos realizados a la Empresa Pública de Parques Naturales y Espacios Públicos para la ejecución de la obra "Relleno y compactado de 103,67 hectareas correspondiente a las zonas del muelle y balnearios del área nacional de recreación los Samanes en

la ciudad de Guayaquil, cabe indicar que este contrato fue rescindido por parte del contratante por falta de financiamiento.

A la empresa Constructora Norberto Odebrecht se facturó en el año 2014 \$ 16'812.663,69 (incluye iva) por alquiler de maquinaria y equipo y por trabajos de asfaltado en vías de acceso en la obra Refinería del Pacífico.

Para el Gobierno Provincial de Manabí se ejecutaron obras por un monto facturado de \$ 1'077.310,51 (incluye iva).

Se realizaron varios trabajos de obras contratadas con la empresa pública Manabí Construye por \$ 4.473.526,00 (incluye iva).

Se culminaron los trabajos del contrato suscrito con la Empresa Pública "Ecuador Estratégico EP" el proyecto "Construcción del reasentamiento Propósito Múltiple Chone ubicado en el recinto Tablada de Sánchez en la parroquia Santa Rita perteneciente al cantón Chone" contrato suscrito en mayo 30/2013, se facturó en el 2014 un monto de US \$ 7'446.982,00 (incluido iva), cabe indicar que de esta obra la empresa aun nos adeuda la suma de \$ 1'169.368,76 por planillas pendientes de pago de este contrato.

Los ingresos percibidos por la compañía por concepto de arriendo de inmuebles fueron de \$ 491.535,00.

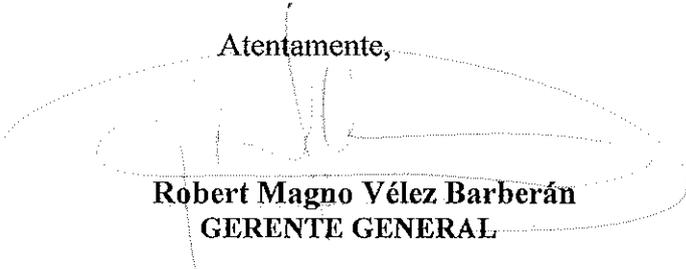
A la subsecretaría de obras Públicas de Manabí MTOP. se facturó obras contratadas la suma de \$ 3.497.927,58 (incluye iva)

El 26 del mes de Septiembre del 2014 se realiza una nueva reforma estatutaria referente al aumento de capital de la compañía por \$ 1'587.979,00, por concepto de Reinversión de Utilidades del ejercicio fiscal 2013 con lo cual el capital social de la empresa asciende a US \$6'818.979,00, este incremento fue autorizado por la junta general de accionistas celebrada el 15 de septiembre del 2014 y elevado a escritura pública celebrada el 25 de Septiembre de 2014 en la Notaría Séptima del cantón Portoviejo, aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo.

Los estados financieros reflejan la real situación de la compañía cortados al 31 de Diciembre/2014, están a disposición de cada uno de los accionistas una copia de los mismos.

Esto es lo más importante de las actividades realizadas al frente de esta compañía

Atentamente,

  
**Robert Magno Vélez Barberán**  
**GERENTE GENERAL**