

INFORME DE GERENCIA AÑO 2013

Señores Accionistas:

En Manta a los veinte y cinco días del mes de marzo del año 2014, presento mi informe económico de las actividades realizadas durante el año 2013, como Representante Legal de la Cía. Ciudad Rodrigo S.A., en mi calidad de Gerente General:

Como primer punto debo informar que la utilidad bruta obtenida en el presente ejercicio ascienden a USD \$ 2,579,429.33 menos el valor correspondiente al 15% para trabajadores \$ 386,914.40 y el impuesto a la renta pagado por \$ 428,093.28 queda un saldo neto de US \$ 1'764.421,65, menos \$ 1,587,979,00 considerado para reinversión en activos fijos en el año 2014, menos \$176.442,16 para Reserva Legal, queda un saldo de US \$ 0,48 para distribuir a los accionistas, debo manifestar que se consideró un monto de \$ 475.172,26 como gastos no deducibles, dicho valor fue considerado para el cálculo del ingreso gravable para el Impuesto a la renta.

Debo indicar que se ha considerado la suma de US \$ 1,587,979,00 de las utilidades del presente ejercicio 2013 para capitalización y reinversión en activos fijos, lo que significa que sobre este valor se tributa un 10% menos de la tasa impositiva para este ejercicio, lo que se traduce en un ahorro neto en el pago de impuesto a la Renta, en este caso el valor ahorrado por este concepto asciende a US \$ 158.797,00

En el transcurso del año 2013 se adquirieron los siguientes activos fijos:

Vehículos	1'847,746.34
Maquinaria	5'739,654.95
Equipo Oficina	5.740,00
Eq. y Herramientas	<u>16.023,20</u>
Total invertido	7'609.164,49

Cabe indicar que el año anterior se consideró la suma de \$1'471.000,00 de las utilidades del año 2012 para ser reinvertidas en el transcurso del año 2013, y en realidad se invirtieron más de \$7.000.000,00 es decir, que hemos cubierto el 518,00% o 5 veces más el valor de la reinversión declarada, con esta inversión en vehículos y maquinaria nueva la compañía fortalece su infraestructura e incrementa su capacidad de producción.

Los ingresos totales durante ejercicio 2013 llegaron a un monto de US \$ 35'544.511,57

El 27 de diciembre de 2013 se firmó contrato con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas para Rehabilitación y reparación de los muelles marginales del puerto de Manta por la suma de \$ 2.797.156,43.

Del contrato suscrito en mayo/2012 con la empresa HOLCIM DEL ECUADOR S.A. se facturó en el año 2013 \$2.237.391,00.

Del contrato suscrito en Octubre/2012 por el Consorcio denominado parque Samanes con la empresa Multiequip del cual Ciudad Rodrigo es socio, se facturó al consorcio \$3'652.049,00 por los trabajos realizados a la Empresa Pública de Parques Naturales y

Espacios Públicos para la ejecución de la obra "Relleno y compactado de 103,67 hectareas correspondiente a las zonas del muelle y balnearios del área nacional de recreación los Samanes en la ciudad de Guayaquil, quedando un saldo de obra ejecutada por \$ 1.787,047.00.

A la empresa Constructora Norborto Odebrecht se facturó en el año 2013 \$ 8'172.421,00 por alquiler de maquinaria y equipo para trabajos realizados en la ejecución de la obra Refinería del Pacífico, y durante el 2014 seguimos trabajando en este proyecto.

Para el Gobierno Provincial de Manabí se ejecutaron obras por un monto facturado de \$ 1'609.796,00.

Se realizaron varios trabajos de obras contratadas con la empresa pública Manabí Construyo por \$3'253.743.00.

Se culminó la obra del contrato complementario de la obra Rehabilitación de la vía Portoviejo-Santa Ana, el tramo de Lodana contratada con el Gobierno Provincial de Manabí.

Se culminaron los trabajos del contrato suscrito con la Empresa Pública de Administración Vial para colocación carpeta asfáltica y mantenimiento de la carretera Portoviejo-Manta, dicha empresa adeuda a Ciudad Rodrigo por estos trabajos la suma de \$ 2'300.000,00.

Se contrató en mayo 30 de 2013 con la empresa pública "Ecuador Estratégico EP" el proyecto "Construcción del reasentamiento Propósito Múltiple Chone ubicado en el recinto Tablada de Sánchez en la parroquia Santa Rita perteneciente al cantón Chone" por un monto de US \$8.964,568,89

Se obtuvieron ingresos por la venta de viviendas por \$ 539.358,52

Los ingresos percibidos por la compañía por concepto de arriendo de inmuebles fueron de \$ 290.100,00.

En el mes de agosto de 2013 se realiza una nueva reforma estatutaria referente al cambio de denominación o Razón Social, Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A. por el nuevo nombre de "CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A." esta reforma de cambio de denominación fue autorizada por la junta general de accionistas celebrada en agosto 15 del 2013 y elevado a escritura pública celebrada el 15 de agosto del 2013 ante el Notario cuarto del cantón Manta, Abogada Elsy Cedeño Menéndez, aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo según resolución No SC.DIC.P.13-0643 de septiembre 25 del 2013, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el N° de repertorio 3136 y N° de inscripción 282, el 23 de Octubre de 2013.

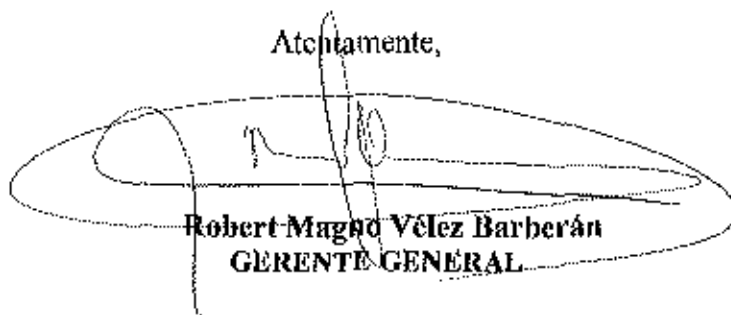
En el mes de diciembre de 2013 se realiza una nueva reforma estatutaria referente al aumento de capital de la compañía por \$ 1'471.000.00, por concepto de Reinversión de Utilidades del ejercicio fiscal 2012 con lo cual el capital social de la empresa asciende a US \$5'231.000,00, este incremento fue autorizado por la junta general de accionistas celebrada en octubre 25 de 2013 y elevado a escritura pública celebrada el 10 de diciembre de 2013 ante el Notario cuarto del cantón Manta, Abogada Elsy Cedeño

Menéndez, aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo según resolución No SC.DIC.P.13-0899 de diciembre 18 del 2013, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el N° de repertorio 3824 y N° de inscripción 344, el 27 de diciembre de 2013.

Los estados financieros reflejan la real situación de la compañía cortados al 31 de Diciembre/2013, están a disposición de cada uno de los accionistas una copia de los mismos.

Esto es lo más importante de las actividades realizadas al frente de esta compañía

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Vélez', is written over a large, horizontal oval shape. The signature is somewhat stylized and overlaps the oval.

Robert Magno Vélez Barberán
GERENTE GENERAL