

INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

Señores Accionistas:

En Manta a los quince días del mes de Abril del año 2013, presento mi informe económico de las actividades realizadas durante el año 2012, como Representante Legal de la Compañía de Transporte de Carga Ciudad Rodrigo C.A., en mi calidad de Gerente General:

Como primer punto debo informar que las utilidades obtenidas en el presente ejercicio ascienden a USD \$ 2'318.692,48 menos el valor correspondiente al 15% para trabajadores \$ 347.803,87 y el impuesto a la renta pagado por \$ 335.590,01 queda un saldo neto de US \$ 1'635.298,60, menos \$1'471.000,00 considerado para reinversión en activos fijos en el año 2013, menos \$163.529,86 para Reserva Legal, queda un saldo de US \$ 768,74 para distribuir a los accionistas, debo manifestar que se consideró un monto de \$269.419,96 como gastos no deducibles, dicho valor fue considerado para el cálculo del ingreso gravable para el Impuesto a la renta.

Debo indicar que se ha considerado la suma de US \$ 1'471.000,00 de las utilidades del presente ejercicio 2012 para capitalización y reinversión en activos fijos, lo que significa que sobre este valor se tributa un 10% menos de la tasa impositiva para este ejercicio, lo que se traduce en un ahorro neto en el pago de impuesto a la Renta, en este caso el valor ahorrado por este concepto asciende a US \$ 147.100,00

En el transcurso del año 2012 se adquirieron los siguientes activos fijos:

Vehículos	3'273.647,61
Maquinaria	2'820.834,91
Equipo cómputo	1.775,71
Software	10.260,00
Eq. y Herramientas	<u>11.334,20</u>
Total invertido	6'117.852,43

Cabe indicar que el año anterior se consideró la suma de \$1'240.000,00 de las utilidades del año 2011 para ser reinvertidas en el transcurso del año 2012, y en realidad se invirtieron más de \$6.000.000,00 es decir, que hemos cubierto el 483,87% o casi 5 veces más el valor de la reinversión declarada, con esta inversión en vehículos y maquinaria nueva la compañía fortalece su infraestructura e incrementa su capacidad de producción.

Los ingresos totales durante ejercicio 2012 alcanzó un monto de US \$ 30'337.778,04 se ejecutaron varias obras para el Consejo Provincial de Manabí.

En Junio 7/2012 se firmó contrato con el Ministerio de Obras Públicas para pavimentación de varias calles de Portoviejo por un monto de \$ 2'781.836,68.

Se firmó un contrato en mayo 14/2012 con la empresa HOLCIM DEL ECUADOR S.A. para provisión y transporte de arcilla desde el cantón Ventanas hasta la planta de

Holcim en Guayaquil por un período de dos años esto representa un ingreso mensual aproximado de \$250.000,00.

Se suscribieron varios contratos con la Empresa Pública de Construcción Manabí Construye por un valor aproximado de \$3.000.000,00 para la ejecución de varias obras en la provincia de Manabí.

Se conformó un Consorcio denominado parque Samanes con la empresa Multiequip y se ganó la licitación en la cual participamos como socios de este consorcio, y se firmó el contrato correspondiente en octubre/2012 con la Empresa Pública de Parques Naturales y Espacios Públicos por un valor de US \$ 9'618,237,67 para la ejecución de la obra **"Relleno y compactado de 103,67 hectareas correspondiente a las zonas del muelle y balnearios del área nacional de recreación los Samanes en la ciudad de Guayaquil, Ciudad Rodrigo tiene el 50% de las acciones en este consorcio, por lo cual le corresponde la ejecución de \$4'809.119,00 en obras de este contrato .**

Se firmó un contrato en Agosto 27/2012 con la empresa Odebrecht para alquiler de maquinaria y equipo para trabajos a realizar en la ejecución de la obra Refinería del Pacifico, por el período de un año esto representa un ingreso aproximado de unos \$150.000,00 mensuales

Durante el año 2012 se continuó con la ejecución del contrato complementario de la obra Rehabilitación de la vía la Portoviejo-Santa Ana, contratada con el Gobierno Provincial de Manabí, por el tramo de Lodana suscrito en octubre 25/2012 por \$ 1'044.416,81; de igual forma se continuó trabajando en la vía Portoviejo Manta contratada con la Empresa Pública de Administración Vial.

Se culminaron los trabajos de las obras contratadas con Autoridad Portuaria de Manta en Noviembre/2011 por un monto de USD \$ 1'867.168,20. para bacheo y repavimentación de las vías y patios de la Institución.

El proyecto de viviendas denominado "Conjunto Residencial Alamo" se culminó en su totalidad quedando aun las últimas casas que faltan por vender.

Se han realizado inversiones en un pequeño proyecto de viviendas denominado conjunto residencial San Pedro, el cual está en su última etapa.

Se realizó la transferencia de un lote de terreno a favor de la compañía BUZIOS S.A. para la ejecución de un proyecto inmobiliario a realizar por esta compañía de la cual Ciudad Rodrigo es accionista.

Se percibieron dividendos por \$ 49.453,43. por las acciones que ciudad Rodrigo tiene en el Consorcio Jocay.

Los ingresos percibidos por la compañía por concepto de arriendo de inmuebles fueron de \$ 347.650,00.

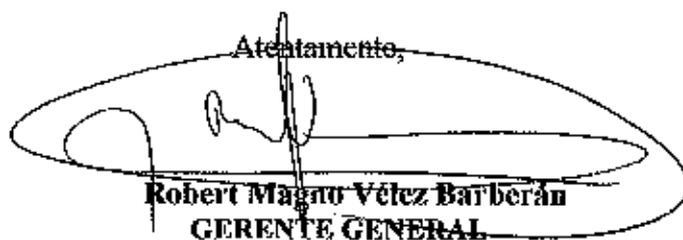
En el mes de Julio se realizó un aumento de capital por US \$ 1'240.000,00, con lo cual el capital social de la compañía asciende a US \$ 3.760.000,00, este aumento de capital se lo realizó mediante la reinversión de utilidades del ejercicio 2011 por USD \$

1'240.000,00, este incremento fue autorizado por la junta general de accionistas celebrada en Agosto 17 del 2012 y elevado a escritura pública celebrada el 5 de septiembre del 2012 ante el Notario cuarto del cantón Manta, abogada Elsy Cedeño Menendez, aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo según resolución No SC.DIC.P.2012.0808 de Diciembre 7 del 2012, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el No 1367 el 13 de Diciembre del 2012.

Los estados financieros reflejan la real situación de la compañía cortados al 31 de Diciembre/2012, están a disposición de cada uno de los accionistas una copia de los mismos.

Esto es lo más importante de las actividades realizadas al frente de esta compañía

Atentamente,



Robert Magno Vélez Barberán
GERENTE GENERAL