

*Econ. Mary M. Anchundia Reyes*

*Auditor Externa*  
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001  
Calle 110 y Av. 112 esquina  
MANTA - ECUADOR

**INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA EXTERNA**

**A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE:**

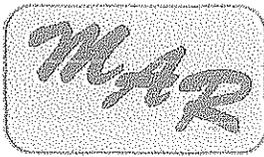


**COMPAÑÍA:**  
**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**

**POR EL EJERCICIO ECONÓMICO:**

**2014**

**ECON. C.PA. MARY ANCHUNDIA REYES**  
**AUDITOR EXTERNO**  
**SC – RNAE No. 626**



Econ. Mary M. Anchundia Reyes

Auditor Externo  
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001  
Calle 110 y Av. 112 esquina  
MANTA - ECUADOR

## **CONTENIDO:**

### ➤ **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.**

### ➤ **ESTADOS FINANCIEROS:**

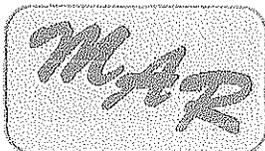
- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultado Integral.
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.

### ➤ **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

1. Identificación y Objeto de la Compañía.
2. Bases para la elaboración de Estados Financieros y principales Políticas Contables Aplicadas.

### ➤ **INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

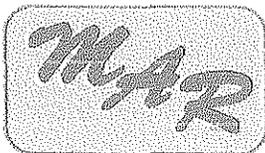
3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo.
4. Cuentas y Documentos por Cobrar - Provisión Cuentas Incobrables.
5. Activos por Impuestos Corrientes.
6. Inventarios.
7. Servicios y Otros Pagos Anticipados.
8. Otros Activos Corrientes.
9. Propiedades, Planta y Equipo.
10. Propiedades de Inversión.
11. Otros Activos No Corrientes.
12. Cuentas y Documentos por Pagar.
13. Obligaciones con Instituciones Financieras.
14. Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar.
15. Obligaciones con la Administración Tributaria.
16. Préstamos de Accionistas por Pagar.
17. Otros Pasivos Corrientes.
18. Cuentas y Documentos por Pagar a L/P



*Econ. Mary M. Anchuindia Reyes*

*Auditor Externo*  
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001  
Calle 110 y Av. 112 esquina  
MANTA - ECUADOR

19. *Obligaciones con Instituciones Financieras a L/P.*
20. *Provisión para Jubilación Patronal - Provisión para Desahucio.*
21. *Anticipos Recibidos.*
22. *Aumento de Capital y Reforma del Estatuto Social.*
23. *Capital Social.*
24. *Aportes Accionistas para Futuras Capitalizaciones.*
25. *Reserva Legal.*
26. *Reserva Estatutaria, Facultativa y Otras Reservas.*
27. *Reserva de Capital.*
28. *Superávit por Revalorización de Propiedades, Planta y Equipo.*
29. *Ganancias Acumuladas.*
30. *Resultados Acum. Proven. Adopción NIIF.*
31. *Ingresos Netos y Otros Ingresos.*
32. *Costo de Venta.*
33. *Gastos Operacionales.*
34. *Conciliación Tributaria.*
35. *Reinversión y Capitalización de Utilidades.*
36. *Eventos Subsecuentes.*
37. *Aprobación de Estados Financieros*



*Econ. Mary M. Anchundia Reyes*

*Auditor Externa*  
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001  
Calle 110 y Av. 112 esquina  
MANTA - ECUADOR

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**Manta, Abril 21 de 2015**

**A los Accionistas de:  
CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, al 31 de Diciembre de 2014, que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

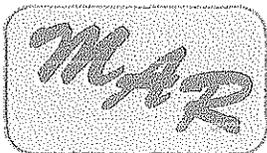
### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.**

Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control interno que la Administración determine para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

### **Responsabilidad del Auditor.**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basado en la Auditoría realizada. La Auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.



*Econ. Mary M. Anchundia Reyes*

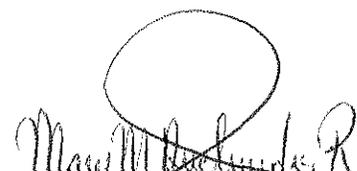
*Auditor Externo*  
R.N.A.E. 626 - R.U.C. 1305016089001  
Calle 110 y Av. 112 esquina  
MANTA - ECUADOR

*Incluye también la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración.*

*Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir mi opinión de auditoría a los Estados Financieros.*

**Opinión.**

*En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, al 31 de Diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en la nota No. 2 literal a) de los Estados Financieros.*

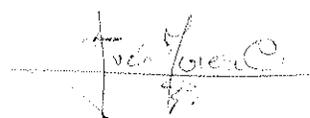
  
**ECON. MARY ANCHUNDIA REYES**  
**AUDITOR EXTERNO**  
**RUC: 1305016089001**

**No. de Registro de la Superintendencia  
de Compañías: SC-RNAE No. 626**

**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

<b>ACTIVO</b>		<b>NOTAS</b>	
		<b>Dic-31 2014</b>	<b>Dic-31 2013</b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	1.055.905,50	1.111.332,57
Inversiones Corrientes		1.056,00	1.039,63
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	7.419.780,87	3.554.464,22
(-) Provisión Cuentas Incobrables	4	(4.043,57)	(4.043,57)
Activos por Impuestos Corrientes	5	1.452.530,30	492.631,74
Inventarios	6	4.185.954,18	7.460.683,73
Servicios y Otros Pagos Anticipados	7	5.317.843,22	4.089.351,12
Otros Activos Corrientes	8	1.973.320,91	2.804.606,77
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>21.402.347,41</b>	<b>19.510.066,21</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
<b><u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u></b>			
	9		
Terrenos		9.030.394,51	8.952.394,51
Construcciones en Curso		339.831,60	-
Edificios		1.294.113,84	1.294.113,84
Maquinarias y Equipos		20.489.638,30	15.727.402,30
Vehículos		7.000.978,34	8.294.383,91
Equipos de Oficina		44.820,28	31.021,99
Muebles y Enseres		95.597,42	94.973,34
Equipos de Computación		60.849,02	60.849,02
Equipos y Herramientas		470.133,43	357.533,43
Software		28.500,00	28.500,00
<b>TOTAL COSTO</b>		<b>38.854.856,74</b>	<b>34.841.172,34</b>
(-) Depreciación Acumulada		(11.281.182,46)	(9.667.084,99)
(-) Estimación Acumulada por Deterioro		(33.594,70)	(33.594,70)
(-) Amortización Acumulada de Activos Intangibles		(26.900,91)	(17.495,91)
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>27.513.178,67</b>	<b>25.122.996,74</b>
<b><u>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</u></b>			
	10		
Edificios		100.000,00	100.000,00
<b>TOTAL DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
<b><u>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</u></b>			
Activos por Impuestos Diferidos		-	4.795,11
<b>TOTAL DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>		<b>-</b>	<b>4.795,11</b>
<b><u>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</u></b>			
	11		
Inversiones en Acciones a L/P		309.054,05	239.795,16
Otros Activos a L/P		1.709.342,48	1.491.354,64
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>2.018.396,53</b>	<b>1.731.149,80</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>29.631.575,20</b>	<b>26.958.941,65</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>51.033.922,61</b>	<b>46.469.007,86</b>

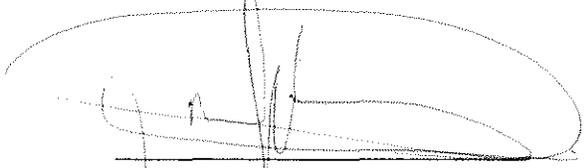
Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.

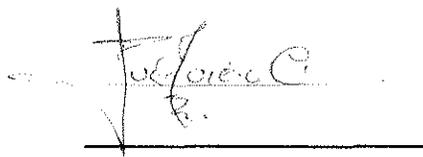
**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

<b><u>PASIVO</u></b>	<b><u>NOTAS</u></b>	<b>Dic-31</b>	<b>Dic-31</b>
		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	12	8.605.164,43	5.379.142,89
Obligaciones con Instituciones Financieras	13	1.331.184,02	1.040.540,00
Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar	14	1.252.241,12	902.310,74
Obligaciones con la Administración Tributaria	15	1.054.252,70	1.053.202,43
Préstamos de Accionistas por Pagar	16	693.828,15	405.002,97
Otros Pasivos Corrientes	17	509.471,18	578.746,38
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>13.446.141,60</b>	<b>9.358.945,41</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Cuentas y Documentos Por Pagar a L/P	18	4.263.135,64	5.130.743,16
Obligaciones con Instituciones Financieras a L/P	19	4.795.955,93	7.045.990,78
Provisión para Jubilación Patronal	20	250.850,29	250.850,29
Provisión para Desahucio	20	67.317,82	67.834,72
Anticipos Recibidos	21	7.495.380,87	5.785.561,81
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>16.872.640,55</b>	<b>18.280.980,76</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>30.318.782,15</b>	<b>27.639.926,17</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	23	6.818.979,00	5.231.000,00
Aportes Accionistas para Futuras Capitalizaciones	24	755.000,00	755.000,00
Reserva Legal	25	655.158,17	478.716,00
Reserva Estatutaria	26	36.901,48	36.901,48
Reservas Facultativa	26	24.018,52	24.018,52
Otras Reservas	26	13.728,81	13.728,81
Reserva de Capital	27	1.187.882,82	1.187.882,82
Superávit Revalorización de Propiedades, Planta y E	28	7.854.284,93	7.854.284,93
Ganancias Acumuladas	29	757.480,28	757.479,80
Resultados Acum. Proven. Adopción NIIF	30	725.647,68	725.647,68
Ganancia Neta del Período		1.886.058,77	1.764.421,65
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>20.715.140,46</b>	<b>18.829.081,69</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>51.033.922,61</b>	<b>46.469.007,86</b>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.



Sr. Robert Meara Vélez Barberán

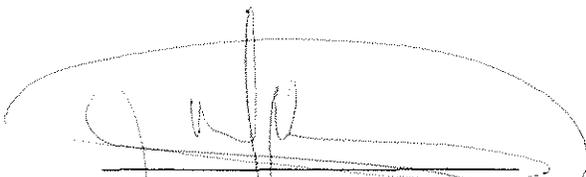


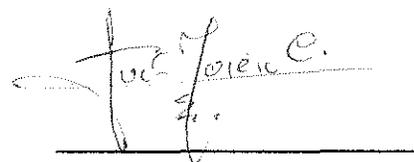
Sr. Luis D. Martín Rodríguez

**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**DEL PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
*(Expresado en Dólares Americanos)*

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31 2014</u>	<u>Dic-31 2013</u>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Ingresos Netos	31	46.766.078,52	35.045.324,93
(-) Costo de Ventas	32	(41.793.875,02)	(30.132.902,58)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>4.972.203,50</b>	<b>4.912.422,35</b>
<b>(-) GASTOS OPERACIONALES:</b>			
Administración y Ventas	33	(1.721.547,92)	(1.835.819,09)
Financieros		(918.971,67)	(996.360,57)
<b>GANANCIA EN OPERACIÓN</b>		<b>2.331.683,91</b>	<b>2.080.242,69</b>
<b>INGRESOS (EGRESOS) NO OPERACIONALES</b>			
Otros Ingresos	31	423.143,47	499.186,64
<b>GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>2.754.827,38</b>	<b>2.579.429,33</b>
(-) 15% Participación Trabajadores	34	(413.224,11)	(386.914,40)
<b>GANANCIA DESPUÉS DE PART. TRABAJADORES</b>		<b>2.341.603,27</b>	<b>2.192.514,93</b>
(+) Gastos No Deducibles	34	500.622,64	475.172,26
<b>GANANCIA GRAVABLE</b>		<b>2.842.225,91</b>	<b>2.667.687,19</b>
(-) Reinversión y Capitalización Utilidad	34	(1.697.452,00)	(1.587.979,00)
<b>SALDO GANANCIA GRAVABLE</b>		<b>1.144.773,91</b>	<b>1.079.708,19</b>
(-) Impuesto a la Renta	34	(455.544,50)	(428.093,28)
<b>GANANCIA NETA DEL PERÍODO</b>		<b>1.886.058,77</b>	<b>1.764.421,65</b>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.

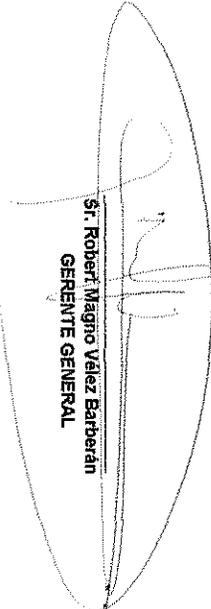
  
 Sr. Robert Magno Vélez Barberán  
 GERENTE GENERAL

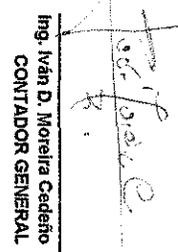
  
 Ing. Iván D. Moreira Cedeño  
 CONTADOR GENERAL

**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
 (Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTES ACCION. FUTURAS CAPITALIZAC.	RESERVAS					OTROS RESULTADOS INTEGRALES SUPERAVIT REVALOR. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA ESTATUTARIA	RESERVA FACULTATIVA	OTRAS RESERVAS	RESERVA DE CAPITAL		GANANCIAS ACUMULADAS	RESULT. ACUM. PROV. ADOPCION NUF		
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>	3,760,000.00	755,000.00	375,186.14	36,907.48	24,018.82	13,728.87	1,187,882.82	6,870,597.55	756,717.06	725,647.68	1,635,298.60	18,829,877.77
<b>CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>												
TRANSFERENCIA GANANCIA DE 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,298.60	-	(1,635,298.60)	-
AUMENTO CAPITAL SOCIAL (VER NOTA 22)	1,471,000.00	-	-	-	-	-	-	-	(1,471,000.00)	-	-	-
AJUSTE DE RESERVA LEGAL	-	-	163,529.96	-	-	-	-	-	(163,529.96)	-	-	-
REVALORIZ. DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-	-	-	-	-	1,983,687.38	-	-	-	1,983,687.38
GANANCIA NETA DEL PERIODO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764,421.65	1,764,421.65
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013</b>	5,231,000.00	755,000.00	478,716.09	36,907.48	24,018.82	13,728.87	1,187,882.82	7,854,284.93	757,479.80	725,647.68	1,784,421.65	18,829,877.77
<b>CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>												
TRANSFERENCIA GANANCIA DE 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764,421.65	-	(1,764,421.65)	-
AUMENTO CAPITAL SOCIAL (VER NOTA 22)	1,587,979.00	-	-	-	-	-	-	-	(1,587,979.00)	-	-	-
AJUSTE DE RESERVA LEGAL	-	-	176,442.17	-	-	-	-	-	(176,442.17)	-	-	-
GANANCIA NETA DEL PERIODO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,886,058.77	1,886,058.77
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014</b>	6,818,979.00	755,000.00	655,158.17	36,907.48	24,018.82	13,728.87	1,187,882.82	7,854,284.93	757,480.28	725,647.68	1,886,058.77	20,715,136.52

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.

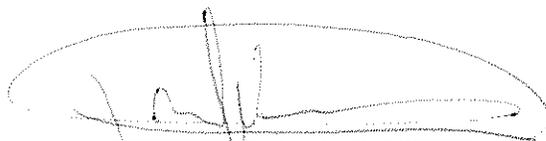
  
 Sr. Robert Magno Vález Barberán  
 GERENTE GENERAL

  
 Ing. Iván D. Moreira Cedeño  
 CONTADOR GENERAL

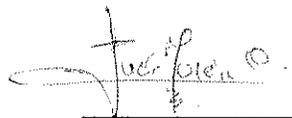
**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

	<u>Dic-31</u> <u>2014</u>	<u>Dic-31</u> <u>2013</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>Ganancia Neta del Período</b>	<b>1.886.058,77</b>	<b>1.764.421,65</b>
<b>Ajustes por Partidas distintas al Efectivo:</b>		
Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipo	3.008.304,98	2.705.648,91
Depreciación por Revalúo de Propiedades, Planta y Equipo	-	93.859,63
Disminución de Deprec. Acum. de Propiedades, Planta y Equipo	(1.384.802,51)	(894.006,07)
Disminución de Estim. Acum. por Deter. de Propiedades, Planta y Equipo	-	(29.732,98)
Aumento de Capital Social	1.587.979,00	1.471.000,00
Reinversión de Utilidades para Aumento de Capital Social	(1.587.979,00)	(1.471.000,00)
Reserva Legal	176.442,17	163.529,86
Ganancias Acumuladas	(176.442,17)	(163.529,86)
Superávit de Revalorización de Propiedades, Planta y Equipo	-	1.983.687,38
Revalorización de Propiedades, Planta y Equipo	-	(2.047.814,03)
Inversiones en Acciones a L/P	(69.258,89)	(63.183,69)
Provisión para Jubilación Patronal	-	44.269,52
Provisión para Desahucio	-	12.226,55
Activos por Impuestos Diferidos	4.795,11	545,40
<b>Variación en los Activos (Aumento), o Disminución</b>		
Cuentas y Documentos por Cobrar	(3.865.316,65)	(1.309.146,95)
Activos por Impuestos Corrientes	(959.898,56)	(120.494,36)
Inventarios	3.274.729,55	(531.094,45)
Servicios y Otros Pagos Anticipados	(1.228.492,10)	(1.125.794,04)
Otros Activos Corrientes	831.285,86	(1.465.761,07)
Otros Activos No Corrientes	(217.987,84)	(305.762,54)
<b>Variación en los Pasivos Aumento, o (Disminución)</b>		
Cuentas y Documentos por Pagar	3.226.021,54	1.011.679,84
Obligaciones con el IESS y Empleados por Pagar	349.930,38	169.743,04
Obligaciones con la Administración Tributaria	1.050,27	596.565,17
Otros Pasivos Corrientes	(69.275,20)	(57.364,24)
Provisión para Desahucio	(516,90)	-
Anticipos Recibidos	1.709.819,06	(1.115.687,89)
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>6.496.446,87</u></b>	<b><u>(683.195,22)</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Inversiones Corrientes	(16,37)	(31,83)
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipo	(5.825.590,85)	(7.609.164,49)
Adquisiciones de Propiedades - Inversión	-	(100.000,00)
Ventas / Bajas de Propiedades, Planta y Equipo	1.811.906,45	1.936.369,72
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b><u>(4.013.700,77)</u></b>	<b><u>(5.772.826,60)</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamos de Accionistas por Pagar	288.825,18	79.000,00
Cuentas y Documentos por Pagar a L/P	(867.607,52)	3.909.377,15
Obligaciones con Instituciones Financieras	(1.959.390,83)	1.002.197,28
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b><u>(2.538.173,17)</u></b>	<b><u>4.990.574,43</u></b>
<b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES:</b>		
(DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	(55.427,07)	(1.465.447,39)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>1.111.332,57</u>	<u>2.576.779,96</u>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u>1.055.905,50</u></b>	<b><u>1.111.332,57</u></b>

Las Notas Explicativas son parte integrante de los Estados Financieros.



Sr. Robert Magno Vélez Barberán



Ing. Iván D. Moreira Cedeño

**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31 DE 2014**

**1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.**

La Compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, fue constituida mediante Escritura Pública el 25 de Junio de 1.984 ante el Notario Cuarto del cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil mediante Registro No. 195 y Repertorio No. 267 el 21 de Agosto de 1984, para dar cumplimiento a la Resolución No. 13140 de la Superintendencia de Compañías. Además cuenta con Expediente 45035.

Mediante Resolución No. SC.DIC.P.13-0643, con fecha 25 de Septiembre de 2013, el Abg. Jacinto Ramón Cabrera Cedeño, Intendente de Compañías de Portoviejo, resolvió aprobar el Cambio de denominación de la sociedad "**COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.**", por el de "**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**", modificación al objeto social y reforma del estatuto en los términos constantes en la referida escritura de la Compañía, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Manta, con fecha 23 de Octubre de 2013.

El Representante Legal de la Compañía es el Sr. Robert Magno Vélez Barberán, con un período de duración de 2 años, contados a partir del 17 de Abril de 2014, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en el Km.1 ½ Vía Manta - Rocafuerte. Su Registro Único de Contribuyente es el 1390086861001.

La actividad económica principal de la Compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, es la construcción de calles, carreteras y puentes.

**2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.**

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros se detallan a continuación.

**a. Preparación de los Estados Financieros.-**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

El Sistema Contable actual que posee la Compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

**b. Efectivo y Equivalentes.-**

Se considera efectivo, al dinero físico así como también los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.

Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

**c. Propiedades, Planta y Equipo.-**

Se registran al valor de adquisición según corresponda, las adiciones significativas son activadas de acuerdo a las políticas de la Compañía, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones o renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conformen se incurren.

Las Ganancias o Pérdidas resultantes de ventas o retiros de las Propiedades, Planta y Equipo se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

La depreciación de los elementos de Propiedades, Planta y Equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de las Propiedades, Planta y Equipo. Los

métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

**d. Deterioro de Activos.-**

La Compañía realiza revisiones del valor en libros de los activos con el propósito de determinar la existencia de algún indicador de deterioro. En caso de que exista indicio de deterioro se procede a determinar el valor razonable de los activos. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de los activos excede el monto recuperable mediante las operaciones.

**e. Beneficios a Empleados.-**

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

La empresa reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el período sobre el que se informa.

Los costos de provisiones por jubilación patronal, así como por desahucio, corresponderán a un estudio actuarial realizado anualmente por una empresa especializada en tales actividades.

La empresa y los empleados tienen la obligación de efectuar los pagos de sus aportes como resultado de la prestación de los servicios concedidos por el Instituto de Seguridad Social del Ecuador.

**f. Reconocimiento de Ingresos.-**

La Compañía reconoce ingresos ordinarios por concepto de: Construcción de obras civiles, servicios de alquiler de maquinarias pesadas, material pétreo y venta de bienes inmuebles, cuando es efectuada la transferencia del bien o servicio de construcción al cliente por avances o en su totalidad.

**g. Reconocimientos de Gastos.-**

Los gastos son aquellos que surgen en la actividad ordinaria de la Compañía. Los gastos administrativos, de ventas, financieros y otros gastos son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo del bien o servicio.

**h. Impuesto a la Renta.-**

Comprende al impuesto que se determina sobre la ganancia gravable del año, según disposiciones tributarias legalmente establecidas.

**INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-**

La cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31 de Diciembre de 2014 presentan los siguientes valores contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
<b>Caja General</b>	341.582,69	18.255,90
<b>Bancos</b>		
Banco Pichincha Cta # 3157730904	92.393,39	92.660,18
Banco Pichincha Cta # 3114425704	103,19	103,19
Banco Internacional Cta. 7000010488	471.765,44	704.861,79
Banco Pacífico Cta. # 2644681	31.121,73	19.585,87
Banco Produbanco Cta. # 2203002160	43.947,53	193.759,92
Banco Guayaquil Cta. # 14001638	51.771,22	40.487,17
Mutualista Pichincha Cta.# 2501669001	(4.569,03)	4.623,20
Banco Procrédit Cta. # 21030065384	841,84	841,84
Banco Bolivariano Cta. # 1105017854	110,88	5.883,64
Banco de Machala Cta. # 1340059138	10.836,62	30.269,87
Banco Internacional Cta.Aho. # 710078544	16.000,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.055.905,50</b>	<b>1.111.332,57</b>

Representan fondos de liquidez y de disponibilidad inmediata en caja e instituciones bancarias, que la Compañía recauda y establece para atender sus gastos operativos corrientes.

**4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES.-**

A Diciembre 31 de 2014 las Cuentas y Documentos por Cobrar – Provisión Cuentas Incobrables están conformados por lo siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
<b>Cuentas por Cobrar Clientes Locales</b>	<b>a)</b>		
Relacionadas		1.856.511,84	1.382.541,84
No Relacionadas		5.563.269,03	2.171.922,38
<b>(-) Provisión Cuentas Incobrables</b>		<b>(4.043,57)</b>	<b>(4.043,57)</b>
<b>TOTAL</b>		<b>7.415.737,30</b>	<b>3.550.420,65</b>

El detalle de vencimientos de saldos para las cuentas por cobrar clientes locales relacionadas y no relacionadas es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
<b>Cuentas por Cobrar Clientes Locales</b>		
<b>Relacionadas</b>		<b>1.856.511,84</b>
Dismectra S.A.	186.709,68	
Distrasa S.A.	14.623,85	
Disveca S.A.	97.126,85	
Inmobiliaria Consladar S.A.	565,46	
Transvelez S.A.	1.557.486,00	
<b>No Relacionadas</b>		<b>5.563.269,03</b>
0 - 30 días	220.520,83	
30 - 90 días	1.322.926,75	
Mayor a 91 días	4.019.821,45	
<b>TOTAL</b>		<b>7.419.780,87</b>

a) Valores por cobrar a clientes locales relacionados y no relacionados debidamente facturados, por concepto de obras civiles en construcción, alquiler de maquinarias pesadas, ventas de material pétreo y venta de activos fijos, las cuales no generan intereses

## 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

El grupo de Activos por Impuestos Corrientes, por clasificación principal, es como sigue:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Créd. Tributario Fte. y Anticipo Años Anteriores	a)	64.538,46	36.547,37
Retenciones en la Fuente (2014)	a)	642.879,27	456.084,37
Impuestos Reliquidados en Auditoría Tributaria	b)	745.112,57	-
<b>TOTAL</b>		<b>1.452.530,30</b>	<b>492.631,74</b>

- a) Valores tributarios en favor de la Compañía, los mismos que se pueden utilizar como crédito tributario fiscal (RENTA) o enviados al gasto de ser el caso (ANTICIPO); en la respectiva declaración anual de Impuesto a la Renta de Sociedades.
- b) Valor contabilizado y originado por concepto de reliquidación del Impuesto a la Renta de Sociedades del año 2009 por parte de la Administración Tributaria, el cual la Compañía aspira recuperar a futuro.

## 6. INVENTARIOS.-

Los saldos contables que presenta la cuenta Inventarios a Diciembre 31 de 2014, son los siguientes:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Inventario en Proceso	a)	4.012.013,22	7.417.558,64
Inventario Suministros y Materiales	b)	2.687,47	2.687,47
Inventario de Repuestos	b)	171.253,49	40.437,62
<b>TOTAL</b>		<b>4.185.954,18</b>	<b>7.460.683,73</b>

- a) Saldo contable correspondiente a costos requeridos para la ejecución de obras, devengados a resultados en el momento del avance o culminación de las respectivas obras contratadas.
- b) Valores que se mantienen de años anteriores y del presente ejercicio económico por concepto de suministros, materiales y repuestos; que la Compañía dispone para su actividad económica. Rubros que quedaron pendientes por devengar.

## 7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

Su saldo lo conforman las siguientes cuentas contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
<b>Anticipos y Avances</b>		
<i>Anticipos a Proveedores Locales</i>	4.255.152,73	3.034.857,06
<i>Anticipos a Proveedores del Exterior</i>	11.064,87	11.064,87
<i>Anticipos a Transportistas</i>	183.329,68	152.494,53
<i>Anticipos a Gastos de Viajes</i>	470.005,34	469.322,13
<i>Anticipos a Trabajadores</i>	155.749,39	85.639,58
<i>Anticipos a Contratistas</i>	106.772,86	106.772,86
<i>Anticipos a Gastos de Trabajo</i>	-	23.193,17
<i>Anticipo de Seguro Privado</i>	-	1.592,72
<i>Anticipos a Servicios Prestados</i>	112.922,90	184.150,86
<i>Anticipos Varios</i>	22.845,45	20.263,34
<b>TOTAL</b>	<b>5.317.843,22</b>	<b>4.089.351,12</b>

*Pagos realizados de manera anticipada, para la adquisición de materiales de construcción en general, suministros, repuestos, servicios prestados, avances a contratistas para la ejecución de obras civiles contratadas y demás anticipos. Liquidados al momento de recibir el bien o servicio.*

ESPACIO EN BLANCO

## 8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.-

El rubro de Otros Activos Corrientes, a Diciembre 31 de 2014 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
<b>Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas</b>	<b>a)</b>		
Buzios S.A.		719.064,90	782.292,93
Logopro S.A.		295.922,23	295.922,23
Petrovelca S.A.		-	18.849,92
Transvelez S.A.		34.228,14	1.043.701,09
Consortio Jocay		175.516,22	246.102,07
Consortio CR & Asociados		1.000,00	-
Distrasa S.A.		25.847,56	-
Disveca S.A.		204.101,27	204.101,27
<b>Préstamos a Trabajadores</b>	<b>b)</b>	283.746,24	140.216,70
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>c)</b>	233.894,35	73.420,56
<b>TOTAL</b>		<b>1.973.320,91</b>	<b>2.804.606,77</b>

- a) Corresponden a derechos exigibles por cobrar de años anteriores y del presente ejercicio económico a compañías relacionadas locales por préstamos, los mismos que no generan intereses futuros.
- b) Valores entregados al personal de la Compañía, descontados de sus respectivos roles de pagos de manera mensual. Con vencimientos corrientes.
- c) Representan a otros valores particulares por cobrar a terceros, los mismos serán recuperados según acuerdo de pago entre las partes y no generan intereses futuros.

ESPACIO EN BLANCO

## **9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-**

Los Propiedades, Planta y Equipo de la Compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, han sido valorizados al costo de adquisición y sus depreciaciones determinados en base al método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes y a las Normas de Contabilidad vigentes.

Las depreciaciones se registran con cargo a costos y gastos operacionales del año, utilizando las tasas estimadas y estipuladas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Los porcentajes que se aplican constan en el cuadro de Propiedades, Planta y Equipo.

Durante el ejercicio económico de 2014, la Compañía realizó adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipo para maximizar sus operaciones, las cuales se registraron a precio de costo, según documento de respaldo.

(Ver cuadro de Movimiento de Propiedades, Planta y Equipo).

ESPACIO EN BLANCO

**CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**  
**MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Expresado en Dólares Americanos)

Descripción	Saldo al 31/12/13	Adiciones	Ventas	Saldo al 31/12/14	% DEPREC.
<b>COSTO</b>					
<b>NO DEPRECIABLES</b>					
Terrenos	8.952.394,51	78.000,00	-	9.030.394,51	
Construcciones en Curso	-	339.831,60	-	339.831,60	
<b>DEPRECIABLES</b>					
Edificios	1.294.113,84	-	-	1.294.113,84	5
Maquinarias y Equipos	15.727.402,30	4.942.236,00	(180.000,00)	20.489.638,30	10
Vehículos	8.294.383,91	338.500,88	(1.631.906,45)	7.000.978,34	20
Equipos de Oficina	31.021,99	13.798,29	-	44.820,28	10
Muebles y Enseres	94.973,34	624,08	-	95.597,42	10
Equipos de Computación	60.849,02	-	-	60.849,02	33
Equipos y Herramientas	357.533,43	112.600,00	-	470.133,43	10
Software	28.500,00	-	-	28.500,00	33
<b>SUBTOTAL</b>	<b>34.841.172,34</b>	<b>5.825.590,85</b>	<b>(1.811.906,45)</b>	<b>38.854.856,74</b>	
(-) Depreciación Acumulada	(9.667.084,99)	(2.998.899,98)	1.384.802,51	(11.281.182,46)	
(-) Estimación Acumulada por Deterioro	(33.594,70)	-	-	(33.594,70)	
(-) Amortización Acumulada	(17.495,91)	(9.405,00)	-	(26.900,91)	
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>25.122.996,74</b>	<b>2.817.285,87</b>	<b>(427.103,94)</b>	<b>27.513.178,67</b>	

**10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.-**

*Su saldo comprende lo siguiente:*

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<i>Propiedades de Inversión</i> <i>Edificios</i>	100.000,00	100.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>

*Saldo contable que se mantiene de años anteriores por concepto de inversión de un departamento, el mismo que será adquirido a la compañía Buzios S.A.*

ESPACIO EN BLANCO

## 11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.-

La cuenta Otros Activos No Corrientes presenta los siguientes valores:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
<b>Inversiones en Acciones a L/P</b>	<b>a)</b>		
Petrovelca S.A.		215.444,06	184.039,50
Logopro S.A.		93.209,98	65.162,61
Buzios S.A.		400,00	(9.406,96)
<b>Total de Inversiones en Acciones a L/P</b>		<b>309.054,05</b>	<b>239.795,16</b>
<b>Otros Activos a L/P</b>			
<b>Intereses Pagados por Anticipados</b>	<b>b)</b>	1.100.112,28	974.659,92
<b>Seguros Pagados por Anticipados</b>	<b>c)</b>		
Seguro de Transporte		1.587,68	-
Seguro de Maquinarias		10.446,34	86.925,27
Seguro de Vehículos		1.575,80	229.515,42
Seguro de Responsabilidad Civil		9.949,95	32.110,69
Seguro de Incendio		40,88	4.130,00
Seguro de Robo		-	861,07
Seguro de Cumplimiento de Contrato		582.932,89	121.535,17
Seguro de Buena Calidad / Materiales		-	715,94
Seguro Buen Uso de Anticipo		1.267,39	14.892,61
Seguro de Equipos y Herramientas		-	789,17
Seguro de Vida		-	14.168,69
Seguro de Accidentes Personales		1.326,18	10.594,85
Seguro de Fidelidad Relación Dependencia		103,09	-
Amortización Seguro y Reaseguros Pagados		-	455,84
<b>Total de Otros Activos a L/P</b>		<b>1.709.342,48</b>	<b>1.491.354,64</b>
<b>TOTAL</b>		<b>2.018.396,53</b>	<b>1.731.149,80</b>

- a) Corresponden a inversiones en acciones que se mantiene en compañías relacionadas, calculadas al Valor de Participación Proporcional Patrimonial, en base a lo indicado en la NIC 28 P.11.
- b) Constituyen a la provisión de los intereses financieros diferidos por los préstamos financieros adquiridos en las instituciones locales. Amortizables al gasto en el momento en que se realizan los respectivos pagos de dividendos.
- c) Rubros entregados por anticipado a las compañías: Aseguradora del Sur C.A., Seguros Confianza S.A., Latina de Seguros y Reaseguros C.A., Generali Ecuador S.A., con vigencia de 1 año para cubrir cualquier eventualidad, riesgo o siniestro en caso de originarse.

## 12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

Al 31 de Diciembre de 2014, las Cuentas y Documentos por Pagar lo conforman las siguientes cuentas:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
<b>Cuentas por Pagar Proveedores Locales No Relacionados</b>	<b>a)</b>		
IIASA		64.800,00	12.506,89
Macasa		-	98.999,00
Conauto C.A.		61.857,66	44.923,00
OSP Comercializadora CIA. LTDA.		204.335,46	38.860,89
Pivaltec S.A.		-	42.488,80
Segurillanta		86.011,55	125.696,89
Vepamil		97.258,03	82.625,93
Teojama Comercial S.A.		-	29.412,44
Autec S.A.		85.861,43	89.002,06
Almacén Resorllantas y Resorfrenos		-	60.474,12
Acería del Ecuador C.A. ADELCA		-	21.995,98
Diteca S.A.		1.669.838,96	1.313.630,89
Constructora Tramo S.A.		32.906,61	-
Generali Ecuador		504.233,10	-
Durallanta S.A.		14.225,80	-
Excavaciones y Proyectos Cambriels S.A.		30.563,66	-
Ospecialtrucks S.A.		51.325,67	-
Otros Proveedores		5.544.517,72	3.384.097,22
<b>Otras Cuentas por Pagar (Relacionadas)</b>		<b>157.428,78</b>	<b>34.428,78</b>
<b>TOTAL</b>		<b>8.605.164,43</b>	<b>5.379.142,89</b>

El detalle de vencimientos de saldos para las cuentas por pagar proveedores locales no relacionados es el siguiente:

Detalle	Saldo	Porcentaje
Sin Vencer	3.021.680,01	35,77%
De 0 a 30 días	2.725.772,52	32,27%
De 31 a 90 días	857.251,00	10,15%
Mayor a 91 días	1.843.032,12	21,82%
<b>TOTAL</b>	<b>8.447.735,65</b>	<b>100,00%</b>

a) Obligaciones pendientes de pago a proveedores no relacionados locales por la compra de materiales para la construcción en general, servicios de transporte, alquiler de maquinarias y demás servicios prestados. Con vencimientos corrientes.

### 13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-

Las obligaciones pendientes de cancelación a Diciembre 31 de 2014 comprenden:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
<i>Obligaciones con Instituciones Financieras</i>	a) - b)	1.276.511,00	1.000.000,00
<i>Intereses Financieros por Pagar</i>	c)	54.673,02	40.540,00
<b>TOTAL</b>		<b>1.331.184,02</b>	<b>1.040.540,00</b>

Un detalle de las obligaciones con instituciones financieras locales es el siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
<i>Obligaciones con Instituciones Financieras</i>	a)		
<i>Banco Pichincha</i>			600.000,00
<i>Saldo Inicial</i>		600.000,00	
<i>Cargos a Pasivo en el año</i>		1.850.000,00	
<i>Valores Pagados en el año</i>		(1.850.000,00)	
<i>Banco Internacional</i>	b)		676.511,00
<i>Saldo Inicial</i>		400.000,00	
<i>Cargos a Pasivo en el año</i>		1.469.655,40	
<i>Valores Pagados en el año</i>		(1.193.144,40)	
<b>TOTAL</b>			<b>1.276.511,00</b>

Obligaciones financieras corrientes, contraídas para financiar Capital Operativo para la Compañía. Los mismos que se detallan a continuación:

a) **Banco Pichincha.-** Comprende dos créditos:

- El primero adquirido a 150 días plazo por un monto de \$300.000,00, con una tasa de interés del 9.74%. Pagadero en una sola cuota.
- El segundo adquirido a 150 días plazo por un monto de \$300.000,00, con una tasa de interés del 9.74%. Pagadero en una sola cuota.

**b) Banco Internacional.- Comprende cinco créditos:**

- *El primero adquirido el 27 de marzo de 2014, a 360 días plazo por un monto de \$85.000,00. Con cuotas de pago de manera trimestral.*
- *El segundo adquirido el 10 de septiembre de 2014, a 180 días plazo por un monto de \$200.000,00, con una tasa de interés del 9.12%. Con cuotas de pago de manera mensual.*
- *El tercero adquirido el 17 de noviembre de 2014, a 180 días plazo por un monto de \$171.990,00, con una tasa de interés del 9.12%. Con cuotas de pago de manera mensual.*
- *El cuarto adquirido el 28 de noviembre de 2014, a 180 días plazo por un monto de \$82.555,00, con una tasa de interés del 9.12%. Con cuotas de pago de manera mensual.*
- *El quinto adquirido el 30 de diciembre de 2014, a 180 días plazo por un monto de \$200.000,00, con una tasa de interés del 9.12%. Con cuotas de pago de manera mensual.*

**c) Comprenden a los intereses por pagar de las obligaciones financieras porción corriente referidas en los literales a) y b) de ésta nota explicativa.**

ESPACIO EN BLANCO

#### 14. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS POR PAGAR.-

Representan aquellas obligaciones (IESS y Beneficios Sociales) que la empresa proporciona a sus empleados bajo relación de dependencia a cambio de sus servicios prestados. Obligaciones establecidas según la Ley de Seguridad Social, el Código de Trabajo y demás disposiciones legales vigentes. Los cuales se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
IESS Aporte Personal		19.171,29	18.886,63
IESS Aporte Patronal		24.516,16	36.303,39
Fondos de Reserva		3.684,22	3.424,69
Préstamos Quirografarios		8.891,65	5.765,70
Préstamos Hipotecarios		2.524,76	1.053,22
Décimo Tercer Sueldo		125.431,32	68.972,85
Décimo Cuarto Sueldo		87.790,17	51.051,61
Vacaciones		378.340,53	309.470,49
Utilidad 15% Trabajadores	a)	413.224,11	386.914,40
Sueldos por Pagar		167.772,09	-
Otras Provisiones		20.894,82	20.467,76
<b>TOTAL</b>		<b>1.252.241,12</b>	<b>902.310,74</b>

a) Valor correspondiente a la Provisión Utilidad 15% Participación para Trabajadores que es registrado con cargo a resultados del presente ejercicio económico auditado. (Ver nota explicativa No. 34)

#### 15. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.-

Los impuestos pendientes de cancelación al Servicio de Rentas Internas, a Diciembre 31 de 2014 son los siguientes:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Impuesto a la Renta (2014)	a)	455.544,50	428.093,28
Retenciones en la Fuente		25.312,58	44.525,89
Retenciones de IVA		40.831,12	78.766,14
IVA por Pagar		157.648,16	56.226,80
Impuesto a Liquidar Próximo mes IVA		374.916,34	445.590,32
<b>TOTAL</b>		<b>1.054.252,70</b>	<b>1.053.202,43</b>

a) Provisión para el Impuesto a la Renta de Sociedades que la Compañía calculó en base a lo indicado en las notas explicativas No. 34 y 35 de este informe de auditoría

#### 16. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS POR PAGAR.-

El saldo contable de Préstamos de Accionistas por Pagar al 31 de Diciembre de 2014 es como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Préstamos de Accionistas por Pagar	693.828,15	405.002,97
<b>TOTAL</b>	<b>693.828,15</b>	<b>405.002,97</b>

Préstamo pendiente de pago al accionista mayoritario de la Compañía Sr. Isaac Clotario Vélez Calderero, sin generar intereses futuros.

#### 17. OTROS PASIVOS CORRIENTES.-

La cuenta Otros Pasivos Corrientes al 31 de Diciembre de 2014 es el siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
Depósitos no Especificados	a)	98.892,98	98.392,98
Cheques Girados y No Cobrados	b)	111.920,80	108.390,01
Otras Cuentas por Pagar	c)	298.657,40	371.963,39
<b>TOTAL</b>		<b>509.471,18</b>	<b>578.746,38</b>

a) Saldo contable que se mantiene de años anteriores y del presente ejercicio económico, por concepto de depósitos recibidos por terceros que están pendientes por identificar y que se liquidarán según comunicación remitida por aquellos que efectuaron la transacción económica.

b) Valor por concepto de cheques girados y no cobrados de proveedores locales de bienes y servicios.

c) Corresponden a otros valores por liquidar a terceros, originados por la actividad económica de la Compañía, que se van cancelando según lo acordado entre las partes.

**18. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A L/P.-**

El rubro de Cuentas y Documentos por Pagar a L/P a Diciembre 31 de 2014 está conformado por lo siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
<b>Proveedores Varios No Relacionados</b>	<b>a)</b>		
Diteca S.A.		-	697.511,94
Rolemar S.A.		557.758,34	-
Otros Proveedores		408.676,49	1.030.231,11
<b>Total de Proveedores Varios No Relacionados</b>		<b>966.434,83</b>	<b>1.727.743,05</b>
<b>Documentos por Pagar a L/P</b>	<b>b)</b>		
Saldo Inicial		3.084.799,95	1.112.186,05
Cargos a Pasivo en el año		1.410.909,45	2.418.457,51
Valores Pagados en el año		(51.144,44)	(445.843,61)
Valores enviados a porción corriente		(1.815.000,85)	-
<b>Total de Documentos por Pagar a L/P</b>		<b>2.629.564,11</b>	<b>3.084.799,95</b>
<b>Intereses Comerciales por Pagar a L/P</b>	<b>c)</b>		
Saldo Inicial		318.200,16	109.179,96
Cargos a Pasivo en el año		249.314,77	324.973,59
Valores Pagados en el año		(8.793,03)	(17.376,82)
Valores enviados a porción corriente		(365.114,92)	(98.576,57)
<b>Total de Intereses Comerciales por Pagar a L/P</b>		<b>193.606,98</b>	<b>318.200,16</b>
<b>Cuentas por Pagar Relacionadas a L/P</b>	<b>d)</b>	<b>473.529,72</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL</b>		<b>4.263.135,64</b>	<b>5.130.743,16</b>

- a) Valor porción no corriente de varios proveedores no relacionados por servicios prestados como: alquiler de maquinarias pesadas (ROLEMAR S.A.), de ingeniería y de material pétreo (Otros Proveedores).
- b) Constituyen valores por créditos locales y del exterior con la compañía CAT FINANCE – MÉXICO a 36 meses plazo, con un interés del 8.00% por compra de maquinaria pesada y ASIAUTO S.A. – MANTA, financiado con la CFN a 48 meses plazo, con un interés del 15.20%, por compra de 2 furgonetas y un camión.
- c) Valores provisionados por concepto de los intereses generados de las obligaciones contraídas según referencia del literal b) de ésta nota explicativa.
- d) Representa a la porción no corriente por pagar a la COMPAÑÍA DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA TRANSVELEZ S.A., por concepto de préstamos, destinados para capital trabajo para la Compañía.

**19. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A L/P.-**

Las obligaciones con instituciones financieras a largo plazo a Diciembre 31 de 2014 comprenden:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
		2014	2013
<b>Obligaciones con Instituciones Financieras</b>	a) - b) - c) - d)	<b>4.437.595,38</b>	<b>6.415.145,98</b>
<b>Intereses Financieros</b>	e)		
Saldo Inicial		630.844,80	554.234,49
Cargos a Pasivo en el año		225.213,96	603.487,52
Valores Pagados en el año		(497.698,21)	(526.877,21)
<b>Total de Intereses Financieros</b>		<b>358.360,55</b>	<b>630.844,80</b>
<b>TOTAL</b>		<b>4.795.955,93</b>	<b>7.045.990,78</b>

Un detalle de las obligaciones con instituciones financieras locales es el siguiente:

DESCRIPCIÓN		VALORES	
<b>Obligaciones con Instituciones Financieras</b>			
<b>Banco de Guayaquil</b>	a)		587.996,28
Saldo Inicial		334.112,88	
Cargos a Pasivo en el año		450.055,40	
Valores Pagados en el año		(196.172,00)	
<b>Banco Internacional</b>	b)		2.361.611,04
Saldo Inicial		3.703.849,38	
Cargos a Pasivo en el año		480.000,00	
Valores Pagados en el año		(1.822.238,34)	
<b>Produbanco</b>	c)		1.485.291,12
Saldo Inicial		2.187.862,50	
Cargos a Pasivo en el año		657.623,66	
Valores Pagados en el año		(1.360.195,04)	
<b>Banco de Machala</b>	d)		2.696,94
Saldo Inicial		12.620,94	
Cargos a Pasivo en el año		-	
Valores Pagados en el año		(9.924,00)	
<b>TOTAL</b>			<b>4.437.595,38</b>

Obligaciones financieras no corrientes, contraídas para financiar Capital Operativo para la Compañía. Los mismos que se detallan a continuación.

**a) Banco de Guayaquil.- Comprende dos créditos:**

- El primero adquirido el 28 de marzo de 2013, a 36 meses plazo por un monto de \$400.000,00, con una tasa de interés del 9.76%. Con cuotas de pago de manera mensual.
- El segundo adquirido el 22 de agosto de 2014, a 36 meses plazo por un monto de \$450.000,00, con una tasa de interés del 9.76%. Con cuotas de pago de manera mensual.

**b) Banco Internacional.- Comprende lo siguiente:**

- Préstamos adquiridos de años anteriores, a 36 meses como plazo promedio. Con cuotas de pago de manera mensual. Además de los siguientes créditos:
- Préstamo adquirido el 27 de diciembre de 2013, a 36 meses plazo por un monto de \$730.000,00, con una tasa de interés del 8.95%. Con cuotas de pago de manera mensual.
- Préstamo adquirido el 23 de abril de 2013, a 36 meses plazo por un monto de \$800.000,00, con una tasa de interés del 8.95%. Con cuotas de pago de manera mensual.
- Préstamo adquirido el 18 de julio de 2013, a 36 meses plazo por un monto de \$880.000,00, con una tasa de interés del 8.98%. Con cuotas de pago de manera mensual.
- Préstamo adquirido el 21 de febrero de 2014, a 36 meses plazo por un monto de \$253.000,00, con una tasa de interés del 8.95%. Con cuotas de pago de manera mensual.
- Préstamo adquirido el 09 de octubre de 2014, a 36 meses plazo por un monto de \$76.000,00, con una tasa de interés del 8.95%. Con cuotas de pago de manera mensual.
- Préstamo adquirido el 28 de octubre de 2014, a 36 meses plazo por un monto de \$151.000,00, con una tasa de interés del 8.95%. Con cuotas de pago de manera mensual.

**c) Produbanco.-** Comprende lo siguiente:

- *Préstamos adquiridos de años anteriores, a 36 meses como plazo promedio. Con cuotas de pago de manera mensual. Además de los siguientes créditos:*
- *Préstamo adquirido el 13 de febrero de 2013, a 36 meses plazo por un monto de \$600.000,00, con una tasa de interés del 8.25%. Con cuotas de pago de manera mensual.*
- *Préstamo adquirido el 17 de septiembre de 2013, a 36 meses plazo por un monto de \$200.000,00, con una tasa de interés del 8.50%. Con cuotas de pago de manera mensual.*
- *Préstamo adquirido el 25 de septiembre de 2013, a 36 meses plazo por un monto de \$500.000,00, con una tasa de interés del 8.50%. Con cuotas de pago de manera mensual.*
- *Préstamo adquirido el 11 de abril de 2014, a 36 meses plazo por un monto de \$160.000,00, con una tasa de interés del 8.50%. Con cuotas de pago de manera mensual.*
- *Préstamo adquirido el 07 de abril de 2014, a 36 meses plazo por un monto de \$358.400,00, con una tasa de interés del 8.50%. Con cuotas de pago de manera mensual.*
- *Préstamo adquirido el 29 de abril de 2014, a 36 meses plazo por un monto de \$91.000,00, con una tasa de interés del 8.50%. Con cuotas de pago de manera mensual.*

**d) Banco de Machala.-** Comprende un crédito:

- *Préstamo adquirido el 24 de mayo de 2011, a 48 meses plazo por un monto de \$21.234,00, con una tasa de interés del 11.23%. Con cuotas de pago de manera mensual.*

**e)** *Comprenden a los intereses por pagar de las obligaciones financieras porción no corriente referidas en los literales a), b), c) y d) de ésta nota explicativa.*

**20. PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO.-**

Este grupo de cuentas contables presentan los siguientes valores:

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Provisión Jubilación Patronal</b>	250.850,29	250.850,29
<b>Desahucio</b>	67.317,82	67.834,72
<b>TOTAL</b>	<b>318.168,11</b>	<b>318.685,01</b>

Un desglose de Provisión Jubilación Patronal y Desahucio es el siguiente:

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>	
<b>Provisión Jubilación Patronal</b>		
Saldo al 01 de Enero de 2014		250.850,29
<b>Aumento Actuarial</b>		-
Rango < 10 años	-	
Rango > 10 años	-	
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2014</b>		<b>250.850,29</b>

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORES</b>	
<b>Desahucio</b>		
Saldo al 01 de Enero de 2014		67.834,72
<b>Aumento Actuarial</b>		-
Rango de 1 a 25 años	-	
Rango más de 25 años	-	
Disminución por Renuncia		(516,90)
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2014</b>		<b>67.317,82</b>

Representan a provisiones que la Compañía ha realizado a su personal según lo establecido por las NIIF. La Compañía en el ejercicio económico auditado no procedió a efectuar ningún estudio de Cálculo Actuarial.

ESPACIO EN BLANCO

## 21. ANTICIPOS RECIBIDOS.-

Los Anticipos Recibidos a Diciembre 31 de 2014 son los que se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
<b>Anticipos Recibidos</b>		
De Clientes Varios	2.894.433,17	2.785.980,15
Contratos de Obras Civiles	4.137.548,95	2.555.610,61
De Urbanizaciones	463.398,75	443.971,05
<b>TOTAL</b>	<b>7.495.380,87</b>	<b>5.785.561,81</b>

Valores recibidos de manera anticipada correspondientes a contratos celebrados con clientes, empresas privadas e instituciones del sector público para la ejecución de obras civiles, servicios prestados por alquiler de maquinarias pesadas, equipos de construcción y venta de bienes inmuebles,. Liquidados o reconocidos como un ingreso según el avance de las respectivas obras o por la entrega del bien o servicio propuesto.

## 22. AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL.-

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de Septiembre de 2014 y Escritura Pública celebrada ante la Notaría Séptima del cantón Portoviejo con fecha 25 de Septiembre de 2014, resuelven aprobar el Aumento de Capital y Reforma del Estatuto de la Compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, con fecha 13 de Octubre de 2014.

La composición del nuevo paquete accionario quedó definida de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO UTILIDADES	TOTAL CAPITAL	NÚMERO DE ACCIONES
Isaac Clotario Vélez Calderero	5.230.468	1.587.819	1.587.819	6.818.287	6.818.287
Robert Magno Vélez Barberán	133	40	40	173	173
Rodrigo Clotario Vélez Barberán	133	40	40	173	173
Jorge Isaac Vélez Barberán	133	40	40	173	173
María Libertad Navia Rodríguez	133	40	40	173	173
<b>TOTAL</b>	<b>5.231.000</b>	<b>1.587.979</b>	<b>1.587.979</b>	<b>6.818.979</b>	<b>6.818.979</b>

Con lo cual la Compañía da cumplimiento a lo establecido en el Art. 51 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, que indica que "las Compañías deberán efectuar el aumento de capital por el valor de las utilidades reinvertidas. La inscripción de la correspondiente escritura en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión, constituirá un requisito indispensable para la reducción de la tarifa del impuesto".

### 23. CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la Compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva Escritura Pública inscrita en el Registro Mercantil.

El Capital Social de la Compañía al 31 de Diciembre de 2014, está compuesto por 6.818.979 acciones ordinarias y nominativas cuyo valor es de US\$ 1,00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	Nacionalidad	%	Valor Total USD
Navia Rodríguez María Libertad	Ecuador	0,00254	173,00
Vélez Barberán Jorge Isaac	Ecuador	0,00254	173,00
Vélez Barberán Robert Magno	Ecuador	0,00254	173,00
Vélez Barberán Rodrigo Clotario	Ecuador	0,00254	173,00
Vélez Calderero Isaac Clotario	Ecuador	99,98985	6.818.287,00
<b>TOTAL</b>		<b>100,00000</b>	<b>6.818.979,00</b>

### 24. APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.-

Representa a los aportes de los accionistas para ser capitalizados. El mismo que se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Vélez Calderero Isaac Clotario	755.000,00	755.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>755.000,00</b>	<b>755.000,00</b>

## 25. RESERVA LEGAL.-

La Ley de Compañías requiere que en las Compañías Anónimas el 10% de la ganancia neta anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

El saldo contable que la Compañía mantiene al 31 de Diciembre de 2014 es:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
<b>Reserva Legal</b>		
Saldo al inicio de año	478.716,00	315.186,14
(+) Ajustes en el año	176.442,17	163.529,86
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2014</b>	<b>655.158,17</b>	<b>478.716,00</b>

## 26. RESERVA ESTATUTARIA, FACULTATIVA Y OTRAS RESERVAS.-

Al 31 de Diciembre de 2014, corresponden a saldos contables que se mantienen de años anteriores, los mismos que se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
Reserva Estatutaria	36.901,48	36.901,48
Reserva Facultativa	24.018,52	24.018,52
Otras Reservas	13.728,81	13.728,81
<b>TOTAL</b>	<b>74.648,81</b>	<b>74.648,81</b>

## 27. RESERVA DE CAPITAL.-

Saldo proveniente de los registros contables originados del proceso de cambio de moneda de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, realizado por exigencia legal según Resolución Interinstitucional No. SB-SC-SRI-01 del 31 de marzo del año 2000, publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del mismo año.

El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

El saldo contable que la Compañía mantiene al 31 de Diciembre de 2014 es de \$ 1.187.882,82.

## 28. SUPERÁVIT POR REVALORIZACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

La Compañía al 31 de Diciembre de 2014, reconoce y mantiene saldos contables por Revalorización de Terrenos el valor de \$ 7.414.484,82 y por Revalorización de Edificios el valor de \$ 439.800,11.

## 29. GANANCIAS ACUMULADAS.-

Un desglose del saldo contable de la cuenta Ganancias Acumuladas a Diciembre 31 de 2014 se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2014	2013
<b>Ganancias Acumuladas</b>		
Saldo al inicio de año	757.479,80	756.711,06
(+) Transferencias de Resultados en el año	1.764.421,65	1.635.298,60
(-) Disminución por Aumento de Capital Social	(1.587.979,00)	(1.471.000,00)
(-) Disminución por Reserva Legal	(176.442,17)	(163.529,86)
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2014</b>	<b>757.480,28</b>	<b>757.479,80</b>

### **30. RESULTADOS ACUM. PROVEN. ADOPCIÓN NIIF.-**

*De acuerdo al Artículo Segundo de la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañía y Valores emitida el 09 de Septiembre de 2011, establece que los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" Completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y de Medianas Entidades "NIIF para las PYMES", en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados subcuenta "Resultados Acumulados Provenientes Adopción por Primera Vez NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.*

*De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados Provenientes Adopción por Primera Vez NIIF", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.*

*El saldo contable que la Compañía mantiene al 31 de Diciembre de 2014 es de \$ 725.647,68.*

ESPACIO EN BLANCO

**31. INGRESOS NETOS Y OTROS INGRESOS.-**

El saldo contable de los Ingresos Netos y de Otros Ingresos que la Compañía mantiene al 31 de Diciembre de 2014 son:

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
<b><u>Ventas Netas</u></b>	
<b><u>Ventas de Bienes</u></b>	
Venta de Bienes 12%	1.608.177,65
Venta de Bienes 0%	98.047,84
<b><u>Prestación de Servicios</u></b>	
Venta de Servicios 12%	10.724.413,40
Venta de Servicios 0%	300.884,11
<b>Contratos de Construcción 12%</b>	33.649.353,23
<b><u>(-) Descuentos en Ventas</u></b>	
(-) Descuentos en Ventas Bienes 12%	(21.337,90)
(-) Descuentos en Ventas Servicios 12%	(84.995,75)
<b>Arrendamientos</b>	491.535,94
<b><u>Otros Ingresos</u></b>	
Intereses Financieros	199,04
Comisiones Ganadas	18.069,29
Utilidad en Inversiones	69.258,89
Utilidad en Venta de Activos Fijos	165.510,35
Indemnizaciones	170.105,32
Otros Ingresos	0,58
<b>TOTAL</b>	<b>47.189.221,99</b>

ESPACIO EN BLANCO

**32. COSTO DE VENTA.-**

El Costo de Venta de la Compañía se refiere a:

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
<b>(-) Costo de Venta</b>	
<b>Materiales Utilizados o Productos Vendidos</b>	
Importaciones de Bienes no producidos por la Compañía	(471.536,94)
Compras Netas Locales de Materia Prima	(16.205.582,49)
Inventario Inicial de Productos en Proceso	(7.417.558,64)
Inventario Final de Productos en Proceso	4.012.013,22
<b>Mano de Obra Directa</b>	
Sueldos y Beneficios Sociales	(1.787.481,54)
Gasto Planes de Beneficios a Empleados	(48.016,14)
<b>Mano de Obra Indirecta</b>	
Sueldos y Beneficios Sociales	(1.285.829,26)
Gasto Planes de Beneficios a Empleados	(6.306,64)
<b>Otros Costos Indirectos de Fabricación</b>	
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	(2.990.894,86)
Mantenimiento y Reparaciones	(936.283,45)
Suministros, Materiales y Repuestos	(6.585.881,01)
Otros Costos de Producción	(8.070.517,27)
<b>TOTAL</b>	<b>(41.793.875,02)</b>

ESPACIO EN BLANCO

### 33. GASTOS OPERACIONALES.-

Un detalle de Gastos Operacionales por su Naturaleza, según libros contables (Administración, Ventas) y Financieros, es como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
<b>(-) Administración y Ventas</b>	
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones	(348.433,86)
Aporte a la Seguridad Social	(70.548,77)
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	(65.573,46)
Gasto Planes de Beneficios a Empleados	(13.501,29)
Honorarios, Comisiones y Dietas a Personas Naturales	(13.000,00)
Remuneraciones a otros Trabajadores Autónomos	(72.421,71)
Mantenimiento y Reparaciones	(230.043,14)
Arrendamiento Operativo	(8.000,00)
Seguros y Reaseguros	(250,29)
Transporte	(7.976,25)
Gasto de Gestión y gastos de Viaje	(78.080,69)
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	(48.503,05)
Notarios y Registradores de la Propiedad o Mercantiles	(13.605,79)
Impuestos, Contribuciones y Otros	(64.193,36)
Depreciaciones	(17.410,12)
Otros Gastos	(670.006,14)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.721.547,92)</b>

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
<b>(-) Financieros</b>	
Intereses	(583.907,66)
Otros Gastos Financieros	(335.064,01)
<b>TOTAL</b>	<b>(918.971,67)</b>

ESPACIO EN BLANCO

### 34. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA.-

Al 31 de Diciembre de 2014, la determinación del 15% Participación de Trabajadores, del Impuesto a la Renta Causado y del Saldo a Favor del Contribuyente es como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES
	2014
<b>Utilidad Contable</b>	<b>2.754.827,38</b>
<b>Menos:</b> 15% Participación de Trabajadores	413.224,11
<b>Más:</b> Gastos No Deducibles Locales	500.622,64
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<b>2.842.225,91</b>
<b>Utilidad a reinvertir y capitalizar</b>	<b>1.697.452,00</b>
<b>Saldo Utilidad Gravable</b>	<b>1.144.773,91</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>455.544,50</b>

#### CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE

<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>455.544,50</b>
<b>Menos:</b> Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	420.807,67
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO</b>	<b>34.736,83</b>
<b>Más:</b> Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	420.807,67
<b>Menos:</b> Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	642.879,27
Crédito Tributario de años anteriores	32.931,47
<b>SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>-</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>220.266,24</b>

**35. REINVERSIÓN Y CAPITALIZACIÓN DE UTILIDADES.-**

El Art. 37, párrafo segundo de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno indica que: "Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital y efectúen el correspondiente aumento de capital. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión".

La Compañía procederá a realizar la Reinversión y Capitalización de Utilidades por un valor de \$ 1.697.452,00. X

**36. EVENTOS SUBSECUENTES.-**

En conclusión y a la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos. X

**37. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-**

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía **CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A.**, y serán presentados a los accionistas en Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones. X

ESPACIO EN BLANCO