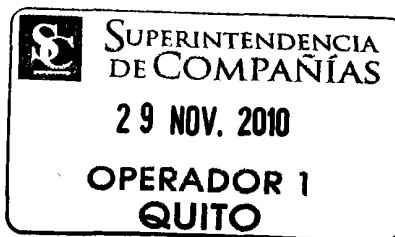


45027

AGRICOLA PAZCOR S.A.

INFORME DE COMISARIO
AÑO 2.009



Señores Socios:

Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías, los estatutos de la empresa y la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0014, en mi calidad de Comisario principal, presento a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el lero. de Enero y el 31 de Diciembre del 2.009.

He revisado los libros sociales como: Libros de Juntas Generales, Libro Talonario de Acciones, Libro de Acciones y Accionistas, Correspondencia, Libros Contables y más documentos para así dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No. 279 de la Ley codificada de Compañías, y a la planificación detallada y sistemática presentada en mi plan anual para el desempeño de mi actividad como comisario principal. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a la revisión de los libros sociales y contables, pruebas de procedimientos del control interno, documentos de respaldo y demás información proporcionada para la ejecución de mi trabajo.

En mi opinión, y de acuerdo a las revisiones practicadas, la Administración de la Empresa ha cumplido con todas y cada una de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como también con las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, sin que hasta la fecha de redacción del presente informe queden resoluciones pendientes de ejecutar.

Los procedimientos de Control Interno que ha adoptado y mantiene la Compañía son aceptables, puesto que la administración de la misma ha establecido un adecuado plan de organización enfocado a salvaguardar los activos, vigilar y controlar los pasivos y preservar el patrimonio de los socios.

En mi opinión los registros contables elaborados por la compañía han sido realizados con apego directo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados PCGA y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC. Lo cual permite obtener una base razonable para poder emitir una opinión acerca de las cifras presentadas en los Estados Financieros, los cuales en mi opinión presentan veraz y consistentemente tanto la información financiera y económica reflejada en los

mismos; sin que existan errores u omisiones de carácter significativo que pudieren afectar directa o indirectamente la determinación de los resultados obtenidos.

En cuanto al cumplimiento de lo establecido en el artículo 279 de la Ley Codificada de Compañías me permito indicar lo siguiente:

He recibido mensualmente una copia de los balances de comprobación, Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance General, de los cuales oportunamente ha hecho conocer a la administración mis comentarios y recomendaciones a fin de que la entidad obtenga los beneficios planificados, a través de la aplicación correcta de las cuentas que componen los grupos financieros y económicos.

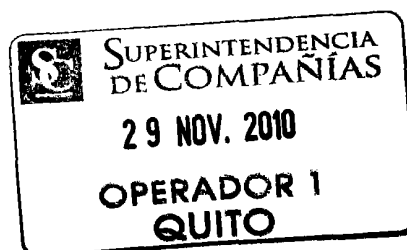
Con una periodicidad mensual he revisado los documentos contables seleccionados por muestreo y en forma bimensual se me ha proporcionado los flujos de caja y un detalle de vencimientos de la cartera clasificados de acuerdo a su edad, con los que oportunamente he pronunciado mis observaciones y recomendaciones.

En mi calidad de comisario principal he asistido a todas y cada una de las Juntas Generales de Accionistas con voz informativa, y he vigilado las operaciones de toda la compañía en su conjunto; así como me he cerciorado de que todas las obligaciones Sociales, y Fiscales hayan sido canceladas en su oportunidad como se puede comprobar con los documentos respectivos.

Dejo constancia expresa de la colaboración brindada por los señores administradores para el desempeño de mis actividades como Comisario Principal.

Atentamente,


CPA. Gonzalo Baldeon Ch.
Comisario Principal.



PAZCOR S.A.

Del análisis realizado al Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, terminados al 31 de diciembre del 2.009 se puede anotar lo siguiente:

BALANCE GENERAL

	2.008	2009	VARIACION	%
ACTIVOS				
Activo Corriente	511,498.48	469,317.47	-42,181.01	-8.25%
Activo Fijo	1,359,991.15	620,949.93	-739,041.22	-54.34%
Otros Activos	955,300.80	-	-955,300.80	-100.00%
Total Activos	2,826,790.43	1,090,267.40	-1,736,523.03	

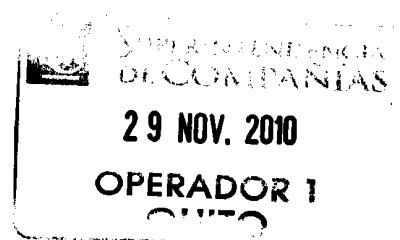
El Activo Corriente (Activo Disponible, Exigible y Realizable) representa el 8.25 % del Total de Activos, en tanto que el Activo Fijo Neto representa el 54.34 % del total de Activos (Propiedad, Planta y Equipo) Otros Activos el 37.41 %

PASIVOS:

	2.008	2009	VARIACION	%
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivo Corriente	1,255,543.92	1,046,079.77	-209,464	95.95%
Pasivo Largo Plazo	1,469,572.32	-	-1,469,572	0.00%
Ingresos Diferidos	-	-	-	
Total Pasivo	2,725,116.24	1,046,079.77	-1,679,036	95.95%
Total Patrimonio	101,674.19	44,187.63	-57,487	4.05%
Total Pasivo y Patrimonio	2,826,790.43	1,090,267.40	-1,736,523	100%

El Pasivo Corriente significa el 95.95% del total del pasivo y patrimonio del total.

El Patrimonio de los Accionistas representa el 4.05% del total del Pasivo y Patrimonio en el año 2009



PAZCOR S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
2009

Descripción	Valor
VENTAS	1,043,556.45
INGRESOS NO OPERATIVOS	-
TOTAL INGRESOS	1,043,556.45
COSTOS DE VENTAS:	
COSTO DE PRODUCCION	-1,117,443.08
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-73,886.63
COSTOS OPERACIONALES	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-202,394.69
GASTOS FINANCIEROS	-12,140.53
PERDIDA OPERATIVA	-288,421.85
OTROS INGRESOS	53,062.29
OTROS EGRESOS	-240,481.48
OTROS INGRESOS/EGRESOS	-187,419
PERDIDA DEL EJERCICIO	-475,841.04

Atentamente.


Gonzalo Baldeon Ch.
Comisario Principal

