

43027



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

13 de Abril del 2006

A los accionistas de Agrícola Pazcor S.A.:

1. He auditado los balances generales adjuntos de Agrícola Pazcor S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrícola Pazcor S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2005 y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y su flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Tal como se indica en la nota 12 a los Estados Financieros, la compañía presenta pérdidas recurrentes en sus operaciones, y capital de trabajo negativo, ocasionado principalmente en la falta de adecuados niveles de ventas y productividad. La Gerencia de la Compañía, considera que las operaciones futuras, generarán los recursos suficientes que permitan continuar sin dificultades sus operaciones futuras y absorber las depreciaciones de las propiedades, plantaciones y equipos y las amortización del diferencial cambiario que figuran en el balance general al 31 de diciembre del 2005 por US\$ 2.182.944 y US\$ 953.000 respectivamente.

Katherine Pico G.  
Licencia Profesional No. 26184  
Registro de la Superintendencia de Compañías No.  
SC.RNAE-564

**AGRICOLA PAZCOR S.A.**  
**BALANCES GENERALES**  
 Al 31 de diciembre del 2004 y 2005  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
ACTIVOS		
Activo Corriente		
Caja y Bancos	1.565	5.421
Cuentas y Documentos por Cobrar:		
Clientes	110.606	101.708
Compañías Relacionadas	111.109	135.098
Impuestos Anticipados	43.144	58.617
Anticipos proveedores	24.199	6.433
Otros	16.449	2.738
Total de Cuentas por Cobrar	----- 305.507	----- 304.594
Inventarios	40.771	44.145
Total del activo corriente	----- 347.843	----- 354.160
Propiedad, plantaciones y equipos, en fideicomiso, neto	2.124.830	-
Propiedad, plantaciones y equipos, neto	115.636	2.182.944
Diferencia en cambio	953.000	953.000
Total	----- 3.541.309	----- 3.490.104

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**AGRICOLA PAZCOR S.A.**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2005**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**  
**(Continuación)**

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Pasivo Corriente		
Sobregiros Bancarios	50.263	57.414
Porción Corriente – Obligación Bancaria	-	94.364
Obligación Bancaria - Intereses Reprogramados C.P.	250.382	-
Cuentas y Documentos por Pagar:		
Proveedores	250.680	385.596
Compañías relacionadas y accionistas	263.831	235.054
Intereses por Pagar	134.563	1.944
Impuestos	17.797	14.471
Pasivos acumulados	37.094	40.330
Total de Cuentas por pagar	703.965	677.395
Beneficios sociales	184.699	256.113
IESS por Pagar C.P.	39.088	-
Total del pasivo corriente	1.228.397	1.085.286
Pasivo a Largo Plazo:		
Obligaciones Bancarias	1.371.481	39.168
Intereses Reprogramados	125.191	-
IESS por pagar	42.737	-
Regalías por pagar	-	34.537
Compañías Relacionadas	-	1.371.355
Total del Pasivo	2.767.806	2.530.346
Patrimonio, estado adjunto	773.503	959.758
Total	3.541.309	3.490.104

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**AGRICOLA PAZCOR S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2005**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
Ventas netas	910.613	1.039.735
Costo de producción y ventas	(1.363.973)	(1.249.977)
	-----	-----
(Pérdida) bruta en ventas	(453.360)	(210.242)
Gastos de administración y ventas	(267.060)	(127.782)
	-----	-----
(Pérdida) operacional	(720.420)	(338.024)
Otros ingresos / (egresos)		
Intereses pagados	(11.656)	(3.245)
Otros, neto	1.327	17.389
	-----	-----
Pérdida del ejercicio	<u>(730.749)</u>	<u>(323.880)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**AGRICOLA PAZCOR S.A.**  
**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2005**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Suscrito	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva por Valuación	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2004	40.000	339	107	613.200	2.746.591	(1.895.985)	1.504.252
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(730.749)	(730.749)
Saldo al 31 de diciembre del 2004	40.000	339	107	613.200	2.746.591	(2.626.734)	773.503
Condonación de intereses en pago de obligación bancaria	-	-	-	-	-	510.135	510.135
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(323.880)	(323.880)
	<u>40.000</u>	<u>339</u>	<u>107</u>	<u>613.200</u>	<u>2.746.591</u>	<u>(2.440.479)</u>	<u>959.758</u>

(1) Representado por 1.000.000 acciones de valor nominal US\$ 0.04 cada una.

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**AGRICOLA PAZCOR S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2005**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación:</b>		
Pérdida del ejercicio	(730.749)	(323.880)
Ajustes que concilian la pérdida del período con el efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, plantaciones y equipo	466.834	423.214
Baja de activos	106.726	46.454
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Incremento/(Disminución) de cuentas por cobrar	(44.640)	913
Incremento/(Disminución) de inventarios	17.861	(3.374)
Incremento cuentas por pagar	195.923	105.512
Incremento en prestaciones y beneficios sociales	81.149	32.861
Total de ajustes a la pérdida del ejercicio	823.853	605.580
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de operación	93.104	281.700

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**AGRICOLA PAZCOR S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2005**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)  
 (Continuación)

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Adiciones de Propiedades, plantaciones y equipo	(49.308)	(412.145)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(49.308)	(412.145)
	-----	-----
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:</b>		
(Disminución)/Incremento de sobregiro bancario	(50.297)	7.151
Cancelación de obligación bancaria e intereses	-	(1.746.140)
Cancelación obligación IESS L.P.	-	(42.737)
Incremento de obligación Compañías Relacionadas	-	1.371.355
Condonación de intereses en cancelación de obligaciones bancarias	-	510.135
Incremento regalías por pagar L.P.	-	34.537
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	(50.297)	134.301
	-----	-----
(Disminución)/Incremento neto de efectivo	(6.501)	3.856
Efectivo al inicio del año	8.066	1.565
Efectivo al final del año	<u>1.565</u>	<u>5.421</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

## **AGRICOLA PAZCOR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2005  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

### **NOTA 1 OPERACIONES**

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en julio de 1984; y su actividad es la producción y comercialización de productos agrícolas.

### **NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

#### **a. Ingresos por Ventas**

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la factura la cual es emitida en base a los despachos de flor y a un precio de consignación.

#### **b. Inventarios**

Los inventarios están valorados al costo de adquisición, utilizando el sistema de costo promedio, que no exceda el valor de mercado.

#### **c. Propiedades, plantaciones y equipos**

Se muestran al costo. Los cargos por depreciación se registran en los resultados del ejercicio en base del método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos (incluyendo los del fideicomiso) durante su vida útil estimada. (Véase nota 5 ).

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)

d. Fideicomiso mercantil

Representa el valor neto de los activos entregados a Enlace Negocios Fiduciarios S.A., para constituir el fideicomiso mercantil denominado "Fideicomiso Pazcor", que garantizaba los créditos otorgados a favor de Agrícola Pazcor S.A. (Véase notas 6, 7 y 13).

e. Diferencia en cambio

Constituye el saldo pendiente de amortizar de las pérdidas en cambio, originadas en la actualización de las cuentas en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, diferidas de conformidad con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías. Este valor debe ser amortizado en un plazo de hasta 10 años.

NOTA 3 INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Fertilizantes	4.389	6.019
Fungicidas	8.148	6.182
Insecticidas	15.377	3.463
Material de empaque	9.754	24.221
Otros	3.103	4.260
	-----	-----
	<u>40.771</u>	<u>44.145</u>

NOTA 4 IMPUESTOS ANTICIPADOS E IMPUESTO POR PAGAR.

Los saldos de impuestos anticipados y por pagar al 31 de diciembre están constituidos por:

	<u>2004</u> <u>US\$</u>	<u>2005</u> <u>US\$</u>
<b>Impuestos Anticipados:</b>		
Retenciones en la fuente	2.557	2.588
Retenciones en IVA	4.056	1.091
Impuesto al valor agregado (IVA) – crédito tributario. (1)	36.504	54.892
Anticipo impuesto a la renta	27	46
	-----	-----
	43.144	58.617
<b>Impuestos por pagar:</b>		
Retenciones de IVA	12.511	7.181
Retenciones de impuesto a la renta	4.324	7.290
Provisión de intereses y multas	962	-
	-----	-----
	17.797	14.471
	=====	=====

(1) Corresponde al impuesto al valor agregado pagado por la Compañía en la compra de algunos insumos necesarios para su proceso productivo. Este impuesto es reintegrado a la compañía, por parte del Servicio de Rentas Internas, por ser exportadora de su producción, conforme se vayan presentando las solicitudes de devolución respectivas.

NOTA 5 PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

A continuación se presenta el movimiento de propiedades, plantaciones y equipos durante el año 2004 y 2005:

**NOTA 5 PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS  
(Continuación)**

Activos	Saldo al 31 De diciembre Del 2003 US\$	Adiciones	Saldo al 31 de diciembre Del 2004	Restitución de Activos por parte del Fideicomiso	Adiciones / Bajas / Transferencia	Saldo al 31 de diciembre del 2005 US\$	% Deprec.
Terrenos (2)				592.578		592.578	
Costo Activos Depreciables:							
Construcciones e Instalaciones	-	-	-	1.796.179		1.796.179	12.5
Maquinarias y Equipos	-	-	-	4.737.620	12.249	4.749.869	10
Muebles y Enseres	-	-	-	4.640		4.640	10
Plantaciones Rosas	-	-	-	3.188.767	64.878	3.253.645	7
Plantaciones Clavelinas	-	-	-	54.386	38.236	92.622	50
Plastico invernadero	62.760	-	62.760	-	14.494	77.254	50
	<u>62.760</u>	<u>-</u>	<u>62.760</u>	<u>9.781.592</u>	<u>129.857</u>	<u>9.974.209</u>	
Menos:							
Depreciación Acumulada	(6.352)	(34.288)	(40.640)	(8.249.341)	(279.493)	(8.569.474)	
	<u>56.408</u>	<u>(34.288)</u>	<u>22.120</u>	<u>2.124.829</u>	<u>(149.636)</u>	<u>1.997.313</u>	
Obras en Curso Rosas (1)	47.590	27.330	74.920	-	110.711	185.631	
Obras en Curso Clavelinas (1)	-	18.597	18.597	-	(18.597)	-	
	<u>103.998</u>	<u>11.639</u>	<u>115.637</u>	<u>2.124.829</u>	<u>(57.522)</u>	<u>2.182.944</u>	

(1) Constituye el costo de la planta, mano de obra, insumos y otros gastos atribuibles a las plantas en formación.

(2) El terreno denominado Pazcor 1, se encuentra hipotecado a favor del Banco del Pacífico.

**NOTA 6 FIDEICOMISO MERCANTIL**

De acuerdo con escritura pública celebrada el 12 de junio del año 2002, en la notaría Vigésimo Quinto del cantón Quito, Agrícola Pazcor S.A., transfiere a Enlacefondos Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, los siguientes activos para integrar el patrimonio autónomo del "Fideicomiso Pazcor".

- Terreno denominado Pazcor uno por 49.020 m2.
- Terreno denominado Pazcor dos por aproximadamente 5 has.
- Plantación de rosas en proceso productivo por 584.144 plantas.
- Plantación de clavelinas en proceso productivo por 604.890 plantas.
- Invernaderos metálicos y de madera en una superficie de 135.977 m2.
- Cuarto frío, sistema de riego y otros equipos.

NOTA 6 FIDEICOMISO MERCANTIL  
(Continuación)

El objeto del fideicomiso es servir como garantía y segunda fuente de pago frente al Banco del Pacífico por las obligaciones que se mantengan.

Los activos entregados al fideicomiso serán restituidos a la compañía Agrícola Pazcor S.A., una vez que se haya cubierto todas las obligaciones contraídas con respaldo del patrimonio autónomo del fideicomiso. Con fecha junio del año 2005 a través de una dación de pago, se cancelaron todas las obligaciones con el Banco del Pacífico y con fecha mayo del año 2006 queda inscrita la liquidación del "Fideicomiso Pazcor" (Véase nota 13).

NOTA 7 OBLIGACIONES BANCARIAS.

a. Obligación Bancarias vigentes al año 2005.

Las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2005 comprenden:

Banco	Tasa Anual	Porción Cte.	Porción L.P:	Total
Banco Solidario (1)	12,06%	10,155	39,168	49,323
Banco Pacífico (2)	10,00%	84,209		84,209
		-----	-----	-----
		94,364	39,168	133,532

(1) Obligación garantizada con firma de uno de los accionistas.

(2) Obligación garantizada con hipoteca sobre uno de los terrenos de la compañía (Véase nota 5).

b. Liquidación Obligación Bancaria Banco del Pacífico.

La obligación bancaria que se mantenía al 31 de diciembre del 2004, correspondía a créditos obtenidos con el Banco del Pacífico, unificados, refinanciados y reprogramados en enero del año 2003; refinanciamiento y reprogramación que incluyó el capital e intereses de mora, pagadero en dividendos semestrales con 3 años de gracia a una tasa de interés del 12%, correspondiente a la operación RPO - 00096836.

La compañía y el Banco del Pacífico con fecha Junio del año 2005, han firmado las escrituras a través de las cuales se efectúa una dación de pago de la operación RPP - 00096836, y la liquidación del Fideicomiso Mercantil (Véase nota 6), en esta dación de pago se realizó una reliquidación de intereses originándose una diferencia de Usd. 510.135 con respecto a lo provisionado, diferencia que fue acreditada a los resultados de ejercicios anteriores.

NOTA 7 OBLIGACIONES BANCARIAS.  
(Continuación).

Para liquidar la operación las compañías relacionadas "Plantaciones y Viveros Planvive Compañía Limitada" y "Agropolis Compañía Limitada" entregan al Banco del Pacífico un bloque de su propiedad de 7.499 m2 y sus edificaciones que garantizaba la obligación, ubicado en el km. 14 de la vía Interoceánica, parroquia Tumbaco y que cuya dación en pago asciende a la suma de Usd. 1.371.355.

Con la negociación realizada queda cancelado todo el capital e intereses de la obligación.

NOTA 8 TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS  
Y ACCIONISTAS

El saldo de cuentas por cobrar y pagar a compañías relacionadas (accionistas comunes) y accionistas al 31 de diciembre del 2004 y 2005 comprenden:

- a. Servicios de administración, asesoría y manejo técnico y de ventas, efectuada por la compañía Empagri Cia. Ltda., propiedad de uno de los accionistas.
- b. Compra de plantas e inventarios a empresas propiedad de algunos accionistas.
- c. Préstamos efectuados para el financiamiento de capital de trabajo, sobre los cuales no se han establecido plazos de pago ni tasa de interés.

Los montos globales de las principales transacciones celebradas con las compañías de este grupo se detallan a continuación:

	<u>2004</u> <u>US\$</u>	<u>2005</u> <u>US\$</u>
Administración, asesoría y manejo técnico y de ventas	85.636	100.526
Compra de plantas, insumos y otros	122.234	80.300

A continuación el detalle de los saldos por cobrar y pagar que se mantienen con compañías relacionadas y accionistas al 31 de diciembre del 2004 y 2005, sobre estos saldos no se han establecido plazos de pago ni tasa de interés.

NOTA 8 TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS  
Y ACCIONISTAS  
(Continuación)

	<u>2004</u> <u>US\$</u>	<u>2005</u> <u>US\$</u>
<b>Cuentas por cobrar:</b>		
Relacionadas:		
Vitagricola Cia. Ltda..	77.477	100.608
Agropolis Cia. Ltda..	-	12.606
Otras	144	-
	-----	-----
	77.621	113.214
Accionistas:		
Ing. Carlos Vallejo	15.589	21.884
Ing. Miguel Riofrío	17.899	-
	-----	-----
	33.488	23.608
	-----	-----
	111.109	135.098
	=====	=====
<b>Cuentas por Pagar:</b>		
Corto Plazo:		
Relacionadas:		
Agropolis Cia. Ltda..	11.483	-
Planvive Cia. Ltda.	90.089	81.028
Empagri Cia. Ltda..	101.284	95.113
Flores Santa Monica Ñanta Cia. Ltda..	36.265	47.819
Palmavall	7.240	12
	-----	-----
	246.361	223.972
Accionistas:		
Rhor Nelson Roman	17.470	11.082
	-----	-----
	263.831	235.054
	=====	=====
Largo Plazo:		
Relacionadas:		
Agropolis Cia. Ltda.. (1)	-	685.677
Planvive Cia. Ltda.. (1)	-	685.677
	-----	-----
	-	1.371.354
	=====	=====

(1) Valores por pagar originados en la entrega del terreno de propiedad de estas relacionadas al Banco del Pacífico, para cancelar la obligación bancaria, a través de la modalidad dación en pago que fue aceptada en el mes de junio del año 2005. (Véase nota 7).

## NOTA 9 VENTAS AL EXTERIOR

Las ventas al exterior de la empresa (año 2004 US\$ 872.038 y año 2005 US\$ 951.683) son efectuadas a Cedeve Incorporated.

## NOTA 10 BENEFICIOS SOCIALES CORRIENTES Y A LARGO PLAZO.

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante los años 2004 y 2005:

	Saldo al 1 de		Pagos y/o		Saldo al 31 de		Pagos y/o		Saldo al 31 de	
	Enero del 2004	Incremento	Utilizaciones	Otros	Diciembre 2004	Incremento	Utilizaciones	Diciembre 2005	US\$	
	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	
Corriente:										
Beneficios Sociales (1)	185,373	132,747	(35,434)	(97,987)	184,699	126,003	(54,589)	256,113		
IESS corto plazo	2,321	-	(18,483)	55,250	39,088	-	-	-		
Largo Plazo:										
IESS por pagar	-	-	-	42,737	42,737	-	(42,737)	-		

(1) La compañía se encuentra atrasada en el pago de obligaciones patronales al IESS de los años 2004 y 2005 (Véase nota 13).

## NOTA 11 COMPENSACION TRIBUTARIA DE PERDIDAS

La Ley de Régimen Tributario Interno, permite compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco periodos impositivos siguientes sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

Al 31 de diciembre del 2004, la compañía mantiene pérdidas por US\$ 2.440.479, que podrán ser deducidas de sus utilidades tributables de ejercicios futuros.

## NOTA 12 PERDIDAS RECURRENTE Y CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVOS.

La compañía presenta pérdidas recurrentes y capital de trabajo negativo originados en la falta de adecuados niveles de producción y ventas.

La Gerencia de la compañía considera que el incremento de las operaciones durante el año 2005, sustentados en el mejoramiento de la productividad de las plantas existentes, y a un aumento esperado en los precios de venta, serán suficientes para generar la

**NOTA 12 PERDIDAS RECURRENTE Y CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVOS.**  
**(Continuación)**

rentabilidad requerida y flujos de fondos necesarios para continuar sin dificultades sus operaciones.

**NOTA 13 EVENTOS SUBSECUENTES**

1. A la fecha de emisión del presente informe, la compañía y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, se encuentran tramitando un Convenio de Purga de Mora patronal, por obligaciones patronales incumplidas.

El convenio se firmará una vez concluidos los trámites de constitución de hipoteca sobre uno de los terrenos de la Compañía .

El monto del contrato a celebrarse es de aproximadamente Usd. 149.813 sin incluir intereses, de los cuales Usd. 29.963 han sido cancelados como anticipo para la celebración del convenio.

2. Con fecha mayo del 2006, queda inscrita en el registro mercantil la liquidación del Fideicomiso Mercantil Pazcor, liquidación efectuada de mutuo acuerdo, toda vez que el beneficiario principal ha declarado el cumplimiento de la finalidad estipulada en el contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil en Garantía.