

ATIG Auditores Asesores Cia. Ltda.

Edificio Torrezul piso 8 Ofic. 802
Telf. 099 832263 / 2456-984/2432-405
República del Salvador N34 -183
E - mail: catig@pi.pro.ec
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

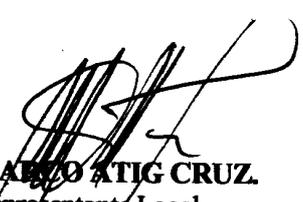
12 de septiembre del 2003

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE AGRÍCOLA PAZCOR S.A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de AGRÍCOLA PAZCOR S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. Tal como se indica en la nota 4 a los estados financieros, los activos fijos de la compañía al 31 de diciembre del 2001 por US\$ 3.905.947, están reflejados al valor de mercado, determinado por un perito independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías. El avalúo efectuado, fue aprobado por la Junta de Accionistas celebrada el 20 de junio del año 2001. Para el avalúo efectuado y su registro contable se cumplieron con todos los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - N.E.C. No. 12 y en la resolución No. 00.Q.ICI.013 de la Superintendencia de Compañías publicada el 22 de agosto del año 2000.
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA PAZCOR S.A. al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

5. La gerencia de la compañía, considera que las operaciones futuras, generarán los recursos suficientes que permitan absorber las depreciaciones de las propiedades, planta y equipos y de las pérdidas en cambio diferidas que figuran en el balance general al 31 de diciembre del 2001, por US\$ 3.905.947 y US\$ 953.000 respectivamente; sin embargo, considerando los riesgos inherentes a la actividad florícola, no es posible a la fecha de este informe, determinar si las utilidades futuras serán suficientes para lograr los resultados esperados y operar en el futuro con bases rentables (Véase Nota 9).

ATIG Auditores Asesores Cia. Ltda.
Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-422



MARCO ATIG CRUZ.
Representante Legal
Licencia Profesional 4426

AGRÍCOLA PAZCOR S.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos		10.870
Cuentas y Documentos por cobrar:		
Clientes	66.194	
Compañías Relacionadas y Accionistas	103.908	
Impuestos anticipados	15.804	
Anticipos a proveedores	7.749	
	<u>193.655</u>	
Menos: Provisión cuentas de cobro Dudoso	(2.966)	190.689
Inventarios		33.334
Gastos Anticipados		656
Total Activo Corriente		<u>235.549</u>

**PROPIEDADES, PLANTACIONES
Y EQUIPOS, Neto** 3.905.947

INVERSIONES EN SOCIEDADES 4.497

**DIFERENCIA EN CAMBIO
DIFERIDA** 953.000

5.098.993

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Porción corriente de la deuda a largo plazo	747.516	
Obligaciones bancarias	30.132	777.648
Cuentas y documentos por pagar:		
Proveedores	143.159	
Intereses por pagar	268.633	
Compañías Relacionadas y Accionistas	143.480	
Impuestos	7.032	
Otros	25.337	587.641
Beneficios sociales		49.889
Total Pasivo Corriente		<u>1.415.178</u>

PASIVOS A LARGO PLAZO:

Obligaciones bancarias y financieras a
largo plazo 636.289

PATRIMONIO, Estado adjunto 3.047.526

5.098.993

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

AGRÍCOLA PAZCOR S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)**

VENTAS NETAS	968.210
COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	(1.003.115)
Pérdida Bruta en Ventas	(34.905)
GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(135.237)
Pérdida Operacional	(170.142)
OTROS INGRESOS (EGRESOS):	
Intereses pagados y otros cargos financieros	(186.922)
Otros ingresos, neto	2.216
Pérdida neta del año	(354.848)

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

AGRÍCOLA PAZCOR S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>RESERVA FACULTATIVA</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA POR VALUACION</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL (Capital Adicional)</u>	<u>PERDIDAS ACUMULADAS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo al 1° de enero del 2001	40.000	108	339	-	613.200	5.719	659.366
Ajuste a utilidades año anterior	-	-	-	-	-	(3.583)	(3.583)
Mayor valor de activos fijos establecidos en reavalúo (Nota 3,4 y 5)	-	-	-	2.746.591	-	-	2.746.591
Pérdida neta del año	-	-	-	-	-	(354.848)	(354.848)
Saldo al 31 de diciembre Del 2001	<u>40.000</u>	<u>108</u>	<u>339</u>	<u>2.746.591</u>	<u>613.200</u>	<u>(352.712)</u>	<u>3.047.526</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

AGRÍCOLA PAZCOR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Flujo de efectivo por actividades de operación :

Pérdida, neta del año (354.848)

Ajustes que concilian la pérdida neta con el efectivo neto
Provisto por actividades de operación :

Depreciación de activos fijos 310.219
Provisión para cuentas incobrables 379

Cambios en activos y pasivos de operaciones :

Incremento en cuentas por cobrar (5.223)
Incremento en inventarios (7.525)
Incremento de gastos pagados por anticipado (114)
Incremento en cuentas por pagar 323.005
Incremento en beneficios sociales 37.824

Total de ajustes a la pérdida neta 658.565

Efectivo neto provisto en actividades de operación 303.717

Flujo de efectivo por actividades de inversión :

Compra de plásticos, muebles e inversiones en
plantación (219.614)
Incremento en inversiones en sociedades (1.510)

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión (221.124)

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

AGRÍCOLA PAZCOR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)**

**Flujo de efectivo por de actividades de
Financiación :**

Pago de obligaciones bancarias	(63.212)
Pago de obligaciones financieras	(24.870)
	<hr/>
Efectivo neto utilizado por actividades de financiación	(88.082)
	<hr/>
Disminución neta del efectivo	(5.489)
Efectivo al inicio del año	16.359
	<hr/>
Efectivo al final del año	<u>10.870</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

AGRÍCOLA PAZCOR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)**

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1984; su objeto social es la actividad agrícola y particularmente el cultivo y explotación de flores, para comercializarlas en el mercado interno y/o de exportación.

Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios transados en el país continúan en un proceso de ajuste progresivo originando un incremento en el índice general de precios al consumidor del 22,44% durante el año 2001 (41% entre abril y diciembre del 2000). Las autoridades del país estiman que el ritmo de ajuste de precios (índice de inflación) se reducirá gradualmente durante el año 2002, al tiempo que se prevee una recuperación en la actividad económica global del país. No se conocen aún todos los elementos que permitan preveer razonablemente la evolución de la economía nacional y por consiguiente su incidencia sobre las operaciones y la posición económica y financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

NOTA 2 - UNIDAD MONETARIA

Hasta el 31 de marzo del año 2000, la compañía efectuó y registró sus transacciones en sucres, unidad monetaria del Ecuador y presentó sus estados financieros expresados en dicha moneda. A partir del 1° de abril del mismo año, la compañía efectúa y registra sus transacciones en dólares estadounidenses, en base a las disposiciones de la "Ley 2000-4 Para La Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo de dicho año y que introdujo entre otras reformas substanciales a la Ley de Régimen Tributario, la adopción del dólar estadounidense como unidad monetaria del país.

La conversión a dólares estadounidenses de los saldos que presentaban los registros contables en sucres al 31 de marzo del 2000, después de ser ajustados siguiendo ciertos parámetros técnicos, se efectuó utilizando la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, establecida en la mencionada Ley.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

Tal como se indica en la nota 2 anterior, los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1° de abril del año 2000.

b. Inventarios

Los inventarios, están valorados al costo de adquisición, utilizando el sistema de costos promedio, que no excede al valor de mercado.

c. Propiedades, plantaciones y equipos

Se muestran al valor de mercado, de conformidad con lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. No. 12, determinado en un avalúo efectuado por un perito independiente. Las adiciones efectuadas a partir de la fecha del avalúo son registradas al costo de adquisición. La depreciación de los activos se efectúa con cargo a resultados en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada. (Véase Nota 4).

Las plantaciones en curso representan los costos atribuibles al desarrollo de la planta hasta su etapa de producción óptima.

Los valores y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro.

d. Ingresos por Ventas

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la factura, la cual es emitida al momento de efectuar el despacho al cliente.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

e. Diferencia en cambio diferida

Representa el saldo pendiente de amortizar de las pérdidas en cambio, originadas con la actualización de las cuentas en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, diferidas de conformidad con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías. Este valor deber ser amortizado en un plazo de hasta cinco años, a partir de la fecha de su diferimiento.

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, plantaciones y equipos durante el año 2001:

ACTIVO	Saldo al 1° de	Adiciones	Bajas	Transferencias	Ajuste	Saldo al 31 de	Tasa anual de
	Enero				Valor		
	US\$	US\$	US\$	US\$	Mercado (1)	Diciembre	%
					US\$	US\$	
Edificios y Construcciones	764.172	-	(29.231)	-	2.940.211	3.675.152	8
Maquinaria y Equipo	318.881	-	(189.113)	-	4.833.129	4.962.897	10
Equipos de Oficina	1.297	-	(1.292)	-	-	5	10
Muebles y Enseres	9.159	640	(3.950)	-	-	5.849	10
Vehículos	4.047	-	(4.031)	-	5.790	5.806	20
Plantaciones de Clavelina	60.460	-	(8.354)	91.776	193.165	337.047	50
Plantaciones de Rosas	1.260.009	-	(667.179)	127.183	2.160.158	2.880.171	14,29
Plástico de Invernadero	64.382	68.316	(56.396)	-	-	76.302	50
	<u>2.482.407</u>	<u>68.956</u>	<u>(959.546)</u>	<u>218.959</u>	<u>10.132.453</u>	<u>11.943.229</u>	
Menor: Depreciación Acumulada	<u>(1.769.406)</u>	<u>(310.219)</u>	<u>959.546</u>	<u>-</u>	<u>(7.645.439)</u>	<u>(8.765.518)</u>	
	713.001	(241.263)	-	218.959	2.487.014	3.177.711	
Terrenos	333.000	-	-	-	259.577	592.577	
Obras en Curso	203.960	150.658	-	(218.999)	-	135.659	
	<u>1.249.961</u>	<u>(90.605)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.746.591</u>	<u>3.905.947</u>	

- (1) La Junta General de Accionistas, celebrada el 20 de junio del 2001, aprobó el estudio de valuación en base al valor de mercado de sus activos fijos, efectuado por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías, de conformidad con los requisitos establecido en su resolución No.00.Q.ICI.013 del 22 de Agosto del 2000.

La diferencia entre el valor del avalúo y el valor en libros de los activos al 31 de diciembre del año 2001, fue registrada en la cuenta Reserva por Valuación.

Al 31 de diciembre del 2001, existía una hipoteca abierta sobre el terreno de la compañía y prendas industriales de activos fijos, como garantía de préstamos bancarios a largo plazo. Estos préstamos fueron renegociados en el año 2003 y los activos fijos fueron transferidos a ENLACEFONDOS para integrar el patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil.

NOTA 5 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

Los funcionarios de administración, dirección técnica del cultivo y de ventas, están contratados con la compañía Empagri Cia. Ltda.

Empagri a su vez, efectúa las mismas labores para otras plantaciones de rosas y compañías dedicadas al suministro de productos para la actividad agropecuaria.

Los montos globales de las principales transacciones con las compañías de este Grupo durante el 2001 se resumen a continuación:

	<u>US\$</u>
Compra de insumos y fertilizantes	183.265
Pago de servicios de administración y dirección	119.412
Compra de plantas y flores	7.346

El siguiente es un detalle de los saldos de las principales compañías relacionadas y socios al 31 de diciembre del 2001; sobre estos saldos no se han definido plazos de pago ni intereses.

<u>CUENTAS POR COBRAR:</u>	<u>CORTO PLAZO US\$</u>
<u>Compañías Relacionadas</u>	
Vitagricola Cia Ltda.	103.274
Empagri Cia Ltda.	176
Coteca Cia Ltda.	101
Plan Vive Cia Ltda.	87
<u>Accionistas</u>	
Carlos Xavier Vallejo	260
Nelson Rhor	10
	<hr/> 103.908 <hr/>
<u>CUENTAS POR PAGAR:</u>	
<u>Compañías Relacionadas</u>	
Plan Vive Cia Ltda.	34.861
Agropolis Cia Ltda.	62.825
Empagri Cia Ltda.	44.194

NOTA 5 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS.
(Continuación)

<u>Accionistas</u>	
Miguel Riofrío	912
Nelson Rhor	688
	<hr/>
	143.480
	<hr/>

NOTA 6 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Las obligaciones bancarias y financieras al 31 de diciembre del 2001 comprenden:

- Corto plazo

Obligaciones por créditos obtenidos en instituciones bancarias con plazos hasta de 180 días, con vencimientos finales hasta enero del año 2002; estas obligaciones generan intereses a tasas que oscilan entre el 17% anual.

- Largo plazo

Obligaciones con las siguientes entidades:

	TASA ANUAL %	PORCION CORRIENTE US\$	PORCION LARGO PLAZO US\$	TOTAL US\$
Banco Pacifico - Quito Crédito pagadero en dividendos semestrales con vencimiento final en septiembre del 2004	11.38	176.697	176.697	353.394
Banco Pacifico - Quito Crédito pagadero en dividendos semestrales con vencimiento final en septiembre del 2004	11.38	418.977	418.977	837.954
Banco Pacifico - Quito Crédito pagadero en dividendos semestrales con vencimiento final en junio del 2003	14.93	120.000	30.000	150.000
Otros (Avila Orejuela Cristóbal) Crédito pagadero en dividendos semestrales con vencimiento final en el año 2003	12.00	31.842	10.615	42.457
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		747.516	636.289	1.383.805
		<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTA 6 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS
(Continuación)

Préstamos garantizados con hipotecas sobre terrenos y prenda industrial sobre activos fijos por un monto de US\$ 2.234.784,22 (Véase Notas 4) y que fueron renegociados en el año 2003 (Véase Nota 13)

Los vencimientos anuales de las obligaciones bancarias y financieras se muestran a continuación:

<u>AÑO</u>	<u>US\$</u>
2001	368.451
2002	379.066
2003	338.451
2004	297.837
	<u>1.383.805</u>

NOTA 7 - MOVIMIENTO DE PROVISIONES

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2001:

	<u>Saldos al 1° de enero</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o Utilizaciones</u>	<u>Saldos al 31 de diciembre</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
<u>Corrientes:</u>				
Prestaciones y beneficios sociales (1)	12.065	89.348	(51.524)	49.889
Provisión para cuentas dudosas	2.587	379	-	2.966

(1) Incluye provisiones de sueldos y salarios, décimo tercero, décimo cuarto sueldos, vacaciones, fondo de reserva, aporte patronal y personal.

NOTA 8 - RECLASIFICACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS NO EFECTUADAS EN LIBROS.

Para propósitos de presentación de los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2001 de acuerdo a principios generalmente aceptados, se han efectuado las siguientes reclasificaciones que no están registrados en libros a esa fecha.

	<u>Según</u> <u>Estados</u> <u>Financieros</u> <u>US\$</u>	<u>Según</u> <u>Registros</u> <u>Contables</u> <u>US\$</u>	<u>Diferencias</u> <u>(1)</u> <u>US\$</u>
Porción corriente de la deuda a largo plazo	777.648	653.745	123.903
Obligaciones bancarias y financieras a largo plazo	636.289	1.004.740	(368.451)
Intereses por pagar	268.633	-	268.633

(1) Las diferencias al 31 de diciembre del 2001 se originan básicamente por:

- (a) Reclasificación de capital por pagar de las obligaciones bancarias y financieras de largo plazo a la porción corriente por US\$ 368.451.
- (b) Reclasificación de los intereses por pagar por US\$ 268.633.

NOTA 9 - PERDIDAS OPERACIONALES

La compañía presenta pérdidas en sus operaciones y flujos de efectivo y capital de trabajo negativos, ocasionados por la falta de adecuados niveles de producción y ventas.

La Gerencia de la compañía considera que el incremento en las operaciones proyectadas para los años subsiguientes, en virtud del incremento de la productividad de las plantas existentes, así como del aumento de producción de las nuevas plantas de la ampliación en curso y a un aumento sustancial en los precios de venta, ocasionados por cambios en las estrategias de mercadeo y financiamiento, serán suficientes para generar la rentabilidad requerida y los flujos de fondos necesarios para continuar sin dificultades sus operaciones.

NOTA 10 - RESERVA DE CAPITAL

Los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" fueron transferidos a esta cuenta de conformidad con lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17.

El saldo de esta cuenta (US\$ 613.200) solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

NOTA 11 - RESERVA POR VALUACION

Esta cuenta se originó por el efecto del ajuste de la propiedad, planta y equipo a valor de mercado (Véase Nota 4). De conformidad con lo estipulado en la resolución No.00.Q.ICI.013 de la Superintendencia de Compañías, el saldo de esta reserva es de US\$ 2.746.591

NOTA 12 - REFORMAS TRIBUTARIAS

En el mes de mayo del año 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.

El reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado el 31 de diciembre del 2001 estableció entonces que las sociedades calcularán el impuesto a la renta aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y el 25% sobre el resto de las utilidades.

NOTA 13 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

- a) El 5 de enero del 2003, la compañía procedió a renegociar sus obligaciones bancarias con el Banco del Pacífico a 10 años plazo, estableciendo un valor por pagar de US\$ 1.371.481 por concepto de capital y US\$ 375.573 por intereses renegociados y que corresponden a valores no cancelados del año 2000, 2001 y 2002. Esta obligación esta garantizado de conformidad con contrato de fideicomiso mercantil celebrada el 12 de Junio del 2002, ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito. Agrícola Pazcor S.A. transfirió a ENLACEFONDOS S.A. (compañía fiduciaria) los siguientes activos ; para

NOTA 13 - EVENTOS SUBSIGUIENTES
(Continuación)

integrar el patrimonio autónomo del " Fideicomiso Mercantil ".

- Plantación de clavelina en proceso productivo y vegetativo por un total de 604.890 plantas, ubicada en el cantón Checa, provincia de Pichincha.
- Plantación de rosas en proceso productivo y vegetativo por un total de 584.144 plantas, ubicada en el cantón Checa, provincia de Pichincha.
- Invernaderos tipo metálico por una extensión aproximada de 135.977 m2.
- El sistema eléctrico de la plantación.
- El sistema de riego y cuartos fríos de la plantación.
- Equipo de fertilización.
- Cámaras frigoríficas y programadores.

Los activos entregados al Fideicomiso serán restituidos a la compañía Agrícola Pazcor S.A. una vez que haya cubierto todas las obligaciones contraídas con el respaldo del patrimonio autónomo del fideicomiso.

A su vez, la fiduciaria entregó a la compañía la totalidad de los activos transferidos al Fideicomiso Mercantil, en comodato precario para su explotación normal en la actividad florícola.

- b) El 28 de julio del 2003, se estableció un convenio de pago con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por US\$ 116.043,71 por concepto de pago de aportes personales, aportes patronales y fondos de reserva no cancelados del año 2001 y 2002. Como parte del convenio se abono US\$ 18.057,76. y la diferencia de US\$ 97.985,95 se amortizó a tres años plazo y por el cual se entregaron carta de garantías bancarias emitidas por el Banco del Pacífico a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
- c) El 16 de mayo del 2002, la compañía canceló sus obligaciones con el Servicio de Rentas Internas por US\$ 7.032 pendientes al 31 de Diciembre del 2002.
- d) El 20 de junio del 2001, en Acta General de Socios se decidió efectuar el incremento de capital en US\$ 1.960.000 tomando como base la valuación de activos de la compañía. Como consecuencia de este aumento el capital social de la compañía asciende a la suma total de US\$ 2.000.000 y las nuevas participaciones de la compañía tendrán un valor de un dólar cada una. A la fecha de emisión de este informe se ha efectuado la escritura de incremento de capital faltando la presentación ante la Superintendencia de Compañías.

NOTA 13 - EVENTOS SUBSIGUIENTES
(Continuación)

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

ATIG Auditores Asesores Cia. Ltda.