

Archivo de portamentos
f

45027

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de:
AGRÍCOLA PAZCOR S.A.



Quito, 16 de junio del 2009

1. He auditado el estado de situación financiera de **AGRÍCOLA PAZCOR S.A.** al 31 de diciembre del 2009, y el correspondiente estado de resultados, de evolución del patrimonio y el estado de flujo del efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a la auditoría.
2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de auditoría (NEA). Estas normas requieren que una auditoría sea planificada, diseñada y ejecutada para obtener seguridad y certeza razonable de sí los Estados Financieros están libres de exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y/o las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. La administración de **AGRÍCOLA PAZCOR S.A.** ha presentado sus estados financieros según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 1, estableciendo comparaciones de las cuentas del balance general y del estado de resultados con las del año anterior; para la opinión se debe considerar las cifras de balances por el período terminado en diciembre 31 del año 2008.
4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA PAZCOR S.A.** al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

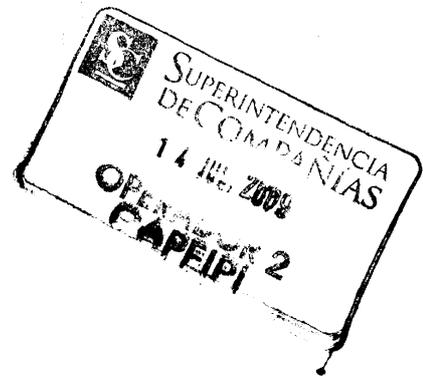
5. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **AGRÍCOLA PAZCOR S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2008, requerida por disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas, se emitirá por separado.

La Compañía presenta pérdidas recurrentes y capital de trabajo negativo originadas en la falta de adecuados niveles de producción y ventas.

La gerencia de la Compañía considera que el incremento de las operaciones durante el año 2009, sustentados en el mejoramiento de la productividad de las plantas existentes y a un aumento esperado en los precios de venta, serán suficientes para generar la rentabilidad requerida y flujos de fondos necesarios para continuar sin dificultades sus operaciones.



WILDER ÁVILA ZUMARRAGA.
AUDITOR EXTERNO
SC-RNAE 385
C.P.A. 23703



AGRÍCOLA PAZCOR S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en US Dólares Americanos)

ACTIVO:	Notas	2.007	2.008	Variación
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes	3	2.007,20	6.160,15	4.152,95
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	182.608,91	114.696,03	(67.912,88)
Compañías Relacionadas	5	143.697,77	161.859,85	18.162,08
Inventarios	6	72.438,39	75.208,67	2.770,28
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	7	84.803,64	153.573,78	68.770,14
Otros Activos Corrientes		14.590,95	-	(14.590,95)
Total Activo Corriente		500.146,86	511.498,48	11.351,62
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y Equipo, Neto	8	1.561.086,07	1.359.991,15	(201.094,92)
Diferencia en Cambio		953.000,45	953.000,45	-
Inversiones Largo Plazo		3.015,85	2.300,35	(715,50)
Total Activo no Corriente		2.517.102,37	2.315.291,95	(201.810,42)
TOTAL ACTIVOS		3.017.249,23	2.826.790,43	(190.458,80)
PASIVO:				
PASIVO CORRIENTE				
Obligaciones Bancarias - Porción Corriente	9	126.920,01	101.475,15	(25.444,86)
Sobregiros Bancarios		-	60.132,00	60.132,00
Cuentas y Documentos por Pagar	10	389.849,78	395.677,88	5.828,10
Compañías Relacionadas	11	134.800,08	108.404,54	(26.395,54)
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	12	221.474,37	191.974,35	(29.500,02)
Obligaciones Fiscales e IESS	13	211.593,50	392.202,49	180.608,99
Anticipo Clientes		18.052,74	5.677,51	(12.375,23)
Otros		-	-	-
Total Pasivo Corriente		1.102.690,48	1.255.543,92	152.853,44
Pasivo Largo Plazo	14	1.524.714,70	1.469.572,32	(55.142,38)
Pasivo Diferido		63.000,00	-	(63.000,00)
Total Pasivo no Corriente		1.587.714,70	1.469.572,32	(118.142,38)
TOTAL PASIVO		2.690.405,18	2.725.116,24	34.711,06
PATRIMONIO:				
Capital Social	15	40.000,00	40.000,00	-
Reserva Legal	16	338,92	338,92	-
Reserva Facultativa		107,17	107,17	-
Reserva de Capital		613.199,74	613.199,74	-
Reserva por Valuación		2.746.591,03	2.746.591,03	-
Perdida del Ejercicio		(357.186,95)	(225.169,89)	132.017,06
Resultados Acumulados		(2.716.205,86)	(3.073.392,78)	(357.186,92)
Total Patrimonio		326.844,05	101.674,19	(225.169,86)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.017.249,23	2.826.790,43	(190.458,80)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRÍCOLA PAZCOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en US Dólares Americanos)

	Notas	2.008	2.007	Variación
VENTAS NETAS		1.210.497,99	1.141.906,81	68.591,18
COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS		<u>(1.253.751,35)</u>	<u>(1.242.205,62)</u>	(11.545,73)
(PÉRDIDA) BRUTA EN VENTAS		(43.253,36)	(100.298,81)	57.045,45
GASTOS DE OPERACIÓN:				
Gastos de Administración y Ventas		(173.950,20)	(122.299,93)	(51.650,27)
Gastos Financieros		<u>(16.762,46)</u>		<u>(16.762,46)</u>
Total Gastos de Operación		<u>(190.712,66)</u>		<u>(190.712,66)</u>
(Pérdida) Operacional		(233.966,02)	(222.598,74)	(11.367,28)
INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES:				
Ingresos no Operacionales		68.513,24	225,51	68.287,73
Egresos no Operacionales		<u>(59.717,11)</u>	<u>(134.813,70)</u>	75.096,59
Total Ingresos y Egresos no Operacionales		<u>8.796,13</u>	<u>(134.588,19)</u>	143.384,32
Gastos no Deducibles				
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>(225.169,89)</u>	<u>(357.186,93)</u>	<u>132.017,04</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRÍCOLA PAZCOR S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
 (Expresados en US Dólares)

	CAPITAL SUSCRITO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR VALUACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldo a Enero 1, 2008	40.000,00	338,92	107,17	613.199,74	2.746.591,03	(3.073.392,78)	326.844,08
Pérdida del Ejercicio						(225.169,89)	(225.169,89)
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	40.000,00	338,92	107,17	613.199,74	2.746.591,03	(3.298.562,67)	101.674,19

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGRÍCOLA PAZCOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en US Dólares Americanos)

CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA CON EL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES PROVENIENTE DE OPERACIONES:	2.008	2.007
Pérdida del Ejercicio	(225.169,89)	(357.186,95)
 <u>Ajustes para conciliar el Ingreso del Efectivo proveniente de Operaciones</u>		
Depreciación de propiedades, plantaciones y equipo	274.826,46	423.214,00
Baja de Activos	201.094,92	46.454,00
 VARIACIONES EN ACTIVOS:		
Aumento (Disminución) en Documentos y Cuentas por Cobrar	67.912,88	913,00
Aumento en Inventarios	(2.770,28)	(3.374,00)
 VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	5.828,10	105.512,00
Aumento Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	(29.500,02)	32.861,21
 EFECTIVO PROVENIENTE O (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	 <u>292.222,17</u>	 <u>248.393,26</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

AGRÍCOLA PAZCOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresadas en US Dólares Americanos)

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO

AGRÍCOLA PAZCOR S.A., es una sociedad constituida al amparo de las leyes ecuatorianas, en julio de mil novecientos ochenta y cuatro, en la ciudad de Quito, con una duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil. Su actividad principal es la producción y comercialización de productos agrícolas.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los saldos del balance general al 31 de diciembre del 2008, son presentados en la moneda oficial del Ecuador; que por efectos del cambio de moneda (dolarización), es el dólar de los Estados Unidos.

b) Efectivo y sus Equivalentes

Corresponde al valor en efectivo y los saldos de las cuentas bancarias con las que opera la Compañía.

c) Inventarios

Están registrados al costo de adquisición que no excede a los valores de mercado. El método de valoración de los inventarios es el promedio ponderado.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES, Continuación.../

d) Gastos Pagados por Anticipado y Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden principalmente a préstamos empleados, impuestos anticipados, anticipos por liquidar y otras cuentas por cobrar, las cuales se presentan a su costo de adquisición.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición o de inversión.

El costo de reparación y mantenimiento son cargados directamente a resultados y los gastos por mejoras o altas son activados en forma independiente.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual aplicados en los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasas</u>
Construcciones e Instalaciones	12,5 años	8%
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Plantaciones Rosas	7 años	14,29%
Plantaciones Clavelinas	2 años	50%
Plásticos de Invernadero	2 años	50%

f) Diferencia en Cambio

Constituye el saldo pendiente de amortizar de las pérdidas en cambio, originadas por la actualización de las cuentas en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, diferidas de conformidad con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías. Este valor debe ser amortizado en un plazo de hasta diez años.

AGRICOLA PAZCOR S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES, Continuación.../

g) Ingresos por Ventas

Los ingresos que genera la Compañía son reconocidos en base a la factura la cual es emitida tomando como soporte los despachos de flor y a un precio de consignación.

h) Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos al cierre del período, son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

i) Sistema Contable

El sistema contable utilizado por la Compañía fue diseñado de acuerdo a las necesidades propias de la actividad de la empresa, en el mismo se encuentran integrados los módulos de cartera y cuentas por pagar.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, es como sigue:

	Diciembre 31,		
	2.007	2.008	Variación
Bancos Nacionales	1.724,00	6.160,15	4.436,15
Fondo Rotativo	283,20	-	(283,20)
Total	2.007,20	6.160,15	4.152,95

AGRICOLA PAZCOR S.A.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2.007	2.008	
Cientes Locales	7.672,68	3.554,63	(4.118,05)
Cientes del Exterior	152.734,28	112.266,80	(40.467,48)
Cientes Nacionales	23.741,31	-	(23.741,31)
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(1.539,36)	(1.125,40)	413,96
Total	182.608,91	114.696,03	-67.912,88

NOTA 5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El resumen de Compañías Relacionadas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2.007	2.008	
Vitagrícola Cia. Ltda.	143.697,77	144.220,32	522,55
Agropolis Cia. Ltda.		17.639,53	
Total	143.697,77	161.859,85	522,55

El saldo de cuentas por cobrar a Compañías Relacionadas y Accionistas al 31 de diciembre del 2007 y 2008, corresponde principalmente a préstamos efectuados para el financiamiento de capital de trabajo, sobre los cuales no se han establecido plazos de pago ni tasa de interés, la empresa se encuentra inactiva desde el mes de mayo de 2005, por consiguiente se debe tomar las medidas necesarias para la cobranza al momento que entre en liquidación o se tome la decisión de activarla en su proceso productivo.

AGRICOLA PAZCOR S.A.

NOTA 6. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2.007	2.008	
Fertilizantes	3.313,78	17.241,71	13.927,93
Fungicidas	11.059,08	11.857,90	798,82
Insecticidas	6.584,13	8.186,57	1.602,44
Material de Empaque	34.478,71	20.518,39	(13.960,32)
Otros Inventarios	17.002,69	17.404,10	401,41
Total	<u>72.438,39</u>	<u>75.208,67</u>	<u>2.770,28</u>

NOTA 7. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2.007	2.008	
Préstamos Empleados	497,21	565,21	68,00
Inversiones de Papeles	32,73	32,73	-
Cuentas por Liquidar	2.035,36	2.035,36	-
Anticipo a Proveedores	13.570,56	40.429,28	26.858,72
Impuestos Anticipados	65.360,91	110.263,20	44.902,29
Cheques Protestados		248,00	
Otras Cuentas por Cobrar	3.306,87	-	(3.306,87)
Total	<u>84.803,64</u>	<u>153.573,78</u>	<u>68.770,14</u>

AGRICOLA PAZCOR S.A.

NOTA 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2.007	2.008	
COSTO:			
ACTIVOS FIJOS			
Terrenos	592.577,58	592.577,58	-
Construcciones e Instalaciones	728.937,00	706.425,53	(22.511,47)
Maquinaria y Equipo	316.804,25	306.762,12	(10.042,13)
Muebles e Enseres	4.118,17	1.348,83	(2.769,34)
Plantaciones Rosas	1.329.066,30	836.926,76	(492.139,54)
Plantaciones Clavelinas	60.872,32	26.205,20	(34.667,12)
Plásticos de Invernadero	52.782,94	105.420,38	52.637,44
Activos en Proceso	114.299,42	-	(114.299,42)
Equipo de computacion	-	790,00	790,00
Plantaciones Gerbera	-	51.440,87	51.440,87
Total	3.199.457,98	2.627.897,27	(571.560,71)
DEPRECIACIÓN ACUMULADA:			
Construcciones e Instalaciones	(567.899,77)	(601.477,33)	(33.577,56)
Maquinaria y Equipo	(181.617,64)	(202.003,03)	(20.385,39)
Muebles e Enseres	(3.705,20)	(1.144,03)	2.561,17
Plantaciones Rosas	(822.650,06)	(415.252,83)	407.397,23
Plantaciones Clavelinas	(36.107,76)	(26.191,20)	9.916,56
Plásticos de Invernadero	(26.391,48)	(21.596,64)	4.794,84
Equipo de Computacion	-	(241,06)	(241,06)
Total	(1.638.371,91)	(1.267.906,12)	370.465,79
Total Propiedad, Planta y Equipo	1.561.086,07	1.359.991,15	(201.094,92)

NOTA 9. OBLIGACIONES BANCARIAS

El resumen de Obligaciones Bancarias, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2.007	2.008	
Banco Solidario	29.007,40	41.873,61	12.866,21
Intereses Banco Solidario	11.261,22	-	-11.261,22
Banco del Pacífico	80.000,00	20.023,62	-59.976,38
Intereses Banco del Pacífico	6.651,39	2.735,52	-3.915,87
Banco del Pacífico	-	36.842,40	36.842,40
Total	126.920,01	101.475,15	-25.444,86

AGRICOLA PAZCOR S.A.

NOTA 10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El resumen de Cuentas y Documentos por Pagar, es el siguiente:

	Diciembre 31,		Variación
	2.007	2.008	
Proveedores	244.888,10	251.609,60	6.721,50
Regalías por Pagar	144.961,68	144.068,28	(893,40)
			-
Total	<u>389.849,78</u>	<u>395.677,88</u>	<u>5.828,10</u>

NOTA 11. COMPAÑÍAS RELACIONADAS POR PAGAR

El resumen de Compañías Relacionadas por Pagar y Accionistas, es el siguiente:

	Diciembre 31,		Variación
	2.007	2.008	
Flores Santa Mónica Ñanta Cia. Ltda.	5.703,15	1.768,94	(3.934,21)
Empagri Cia. Ltda.	65.250,17	67.841,88	2.591,71
Planvive Cia. Ltda.	41.161,76	31.048,58	(10.113,18)
Accionistas	22.685,00	7.745,14	(14.939,86)
			-
Total	<u>134.800,08</u>	<u>108.404,54</u>	<u>(26.395,54)</u>

El saldo de cuentas por pagar a compañías relacionadas (accionistas comunes) y accionistas al 31 de diciembre del 2007 y 2008 comprenden principalmente a:

- Servicios de administración, asesoría, manejo técnico y de ventas, efectuada por la compañía Empagri Cia. Ltda.
- Compra de plantas e inventarios a empresas propiedad de algunos accionistas.

NOTA 12. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2.007	2.008	
Provisiones Sociales	67.014,73	82.519,16	15.504,43
Sueldos y Salarios	10.624,46	27.738,59	17.114,13
Liquidación de Haberes por Pagar	64.611,23	72.564,30	7.953,07
Anticipos Clientes	63.000,00	2.011,50	(60.988,50)
Otras Cuentas por Pagar	16.223,95	7.140,80	(9.083,15)
			-
Total	221.474,37	191.974,35	(29.500,02)

NOTA 13. OBLIGACIONES FISCALES E IESS

El resumen de Obligaciones Fiscales e IESS, es como sigue:

	Diciembre 31,		Variación
	2.007	2.008	
Retenciones en la Fuente	5.649,52	2.536,19	(3.113,33)
Retenciones de IVA	2.627,57	2.430,03	(197,54)
IVA en Ventas	1.817,75	1.633,54	(184,21)
Anticipo Impuesto Renta	-	15.453,10	15.453,10
IESS por Pagar Corto Plazo (*)	111.861,49	197.757,35	85.895,86
Fondos de Reserva (i)	41.890,26	46.503,08	4.612,82
Aportes IESS (i)	47.668,83	125.889,20	78.220,37
Préstamos Quirografarios	78,08	-	(78,08)
			-
Total	211.593,50	392.202,49	180.608,99

(*) Con fecha 24 de mayo del 2007, La Compañía y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, celebraron un Convenio de Purga de Mora Patronal, por el

AGRICOLA PAZCOR S.A.

valor de US\$ 205.609,65 por obligaciones patronales incumplidas. La Compañía ofrece en garantía hipotecaria el inmueble de su propiedad, que corresponde al

lote de terreno denominado Pazcor Uno y las construcciones levantadas en él, ubicado en la parroquia Checa del Cantón Quito, avaluado en US\$ 784.130,88.

- (i) La Compañía se encuentra atrasada en el pago de obligaciones patronales al IESS de los periodos mayo 2007 a diciembre 2007 y de enero 2008 a diciembre de 2008.

NOTA 14. PASIVOS LARGO PLAZO

El resumen de Pasivos Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31,		
	2.007	2.008	Variación
IESS Largo Plazo	104.514,94	32.235,78	-72.279,16
Obligaciones Bancarias	20.315,11	65.981,61	45.666,50
Compañías Relacionadas (&)	1.371.354,93	1.371.354,93	-
Regalías por Pagar	543,00	-	-543,00
Total	1.496.727,98	1.469.572,32	-27.155,66

- (&) Con escritura pública celebrada el 12 de junio del año 2002, se constituyó el fideicomiso mercantil en garantía "Fideicomiso Pazcor", con la finalidad de que el Patrimonio Autónomo del Fideicomiso, (que según su contrato constitutivo estaba compuesto por los activos fijos de la Compañía), sirva como garantía y segunda fuente de pago frente a la operación bancaria RPO – 00096836 que la Compañía mantenía al 31 de diciembre del 2004 con el Banco del Pacífico, correspondiendo esencialmente a créditos obtenidos con esta institución financiera, mismos que fueron unificados, refinanciados y reprogramados en enero del año 2003; refinanciamiento y reprogramación que incluyó el capital e interés de mora, pagadero en dividendos semestrales con tres años de gracia a una tasa de interés del 12%.

La Compañía y el Banco del Pacífico con fecha junio del año 2005, han firmado las escrituras a través de las cuales se efectúa una dación de pago de la operación RPP-00096836 y la liquidación del Fideicomiso Mercantil Pazcor con fecha 13 de abril del 2006, en esta dación de pago se realizó una reliquidación de intereses originándose una diferencia de US\$ 510.035 con respecto a lo provisionado, diferencia que fue acreditada a los resultados de ejercicios anteriores al 31 de diciembre del 2005.

AGRICOLA PAZCOR S.A.

Para liquidar la operación, las compañías relacionada “Plantaciones y Viveros Planvive Cia. Ltda.” y “Agropolis Cia. Ltda.”, entregan al Banco del Pacífico un bloque de su propiedad de 7.499 m² y sus edificaciones que garantizaba la obligación, ubicada en el Km. 14 de la vía Interoceánica, parroquia Tumbaco y que cuya dación en pago asciende a la suma de US\$ 1.371.354,93

Con la negociación realizada queda cancelado todo el capital e intereses de la obligación.

NOTA 15. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado está constituido por 1.000.000 de acciones ordinarias, y nominativas cuyo valor nominal es de US\$ 0,04 centavos de dólar cada una.

NOTA 16. RESERVA LEGAL

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital.

NOTA 17. COMPENSACIÓN TRIBUTARIA DE PÉRDIDAS

La Ley de Régimen Tributario Interno, permite compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía mantiene pérdidas por US\$ 3.293.091,66 incluida la del ejercicio, que podrán ser deducidas de sus utilidades tributables de ejercicios futuros.

NOTA 18. PÉRDIDAS RECURRENTES Y CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVOS

La Compañía presenta pérdidas recurrentes y capital de trabajo negativo originadas en la falta de adecuados niveles de producción y ventas.

La gerencia de la Compañía considera que el incremento de las operaciones durante el año 2007, sustentados en el mejoramiento de la productividad de las plantas existentes y a un aumento esperado en los precios de venta, serán suficientes para generar la rentabilidad requerida y flujos de fondos necesarios para continuar sin dificultades sus operaciones.

AGRICOLA PAZCOR S.A.

NOTA 19. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de este informe (16 de junio del 2009), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre los estados financieros.
