# INFORME DE GERENCIA
## Ejercicio 2019

**Quito, marzo 16 2020**

**Señores Accionistas**

De conformidad con los estatutos de la empresa y para conocimiento y decisión de ustedes, presento el informe de labores del ejercicio económico de 2019 de la empresa Inmobiliaria Gomaja S.A.

La actividad de la empresa durante el año 2019, fue modesta, siendo los servicios prestados en calidad de asesoría inmobiliaria y servicios relacionados a esta, la principal fuente de ingresos y rentabilidad para la compañía.

Asimismo, se continuó con el arriendo del apartamento Suite ubicado en el edificio Rivera del Río, cuyos ingresos se los ha venido recaudando mensualmente y se encuentran al día.

El resultado del ejercicio da una pérdida antes de impuestos de USD 3.650,25 dólares. Desafortunadamente los costos operativos originados en el alto valor de los activos que mantiene la empresa, los cuales son sujetos de carga tributaria y por otro lado la carga y costos administrativos que suponen las disposiciones administrativas de control de lavado de activos, auditoría externa y otras, no favorecen a un mejor nivel de rentabilidad.



En lo administrativo, durante el año 2019, hemos continuado el proceso de auditoría de los años anteriores, esto es 2016 y 2017. Desafortunadamente la firma IFS Group quienes estaban a cargo de la auditoría de los años 2016 y 2017 incumplieron largamente los plazos de entrega de su trabajo. Esta situación afectó el normal trabajo de nuestros actuales auditores, la firma Audit Bureau Ecuador.

Desafortunadamente el retraso mencionado en la presentación de los informes 2016 y 2017 derivó en que se retrase también el informe de auditoría 2018 y 2019. Por esta razón antes mencionada, las obligaciones sociales y societarias de la compañía se encuentran aún en proceso de regularización, con el objeto de cumplir las nuevas disposiciones societarias, tributarias, de auditoría, etc.

A la fecha de preparación del presente informe, la compañía, ha sido ubicada dentro de la categoría de micro – empresas por parte de la Superintendencia de Compañías. Pensamos que esta recategorización será beneficiosa para la empresa, pues asumimos le alivianará en algo la carga administrativa en cuanto a la necesidad de presentación de informes y otros documentos administrativos.

INMOBILIARIA GOMAJA S.A. ..... CALLE DE LOS ACEITUNOS E1-176
Y PANAMERICANA NORTE
TEL 222 14 91
TEL 247 27 06
TEL / FAX (593 2) 222 14 37

Asimismo, las obligaciones tributarias, laborales, reporte a la Unidad Lavado de Activos y administrativas principales, se encuentran al día y en orden.

Señores Accionistas es todo cuanto puedo informar, habiendo la predisposición de la Gerencia a recibir sus sugerencias a fin de mejorar los resultados para el próximo año.

Por último quiero agradecer toda la colaboración para el cumplimiento de los objetivos propuestos, y la confianza brindada para realizar nuestra gestión.

De los señores accionistas, muy atentamente.

Arq. Ernesto Martínez F.
Gerente General



INMOBILIARIA GOMAJA S.A. ..... CALLE DE LOS ACEITUNOS E1-176
Y PANAMERICANA NORTE
TEL 222 14 91
TEL 247 27 06
TEL / FAX (593 2) 222 14 37