IGSA

INFORME DE GERENCIA
Ejercicio 2018

Quito, abril 30 2019

Señores Accionistas

De conformidad con los estatutos de la empresa y para conocimiento y decisión de ustedes, presento el informe de labores del ejercicio económico de 2018 de la empresa Inmobiliaria Gomaja S.A.

La actividad de la empresa durante el año 2018, se limitó al arriendo del apartamento Suite ubicado en el edificio Rivera del Río, cuyos ingresos se los ha venido recaudando mensualmente y se encuentran al día.

En el primer trimestre del año, se finalizó el proceso de venta a la compañía Pica, del local de Av. 10 de Agosto, negociación que se había iniciado en el 2017 y cuyo trámite fue extremadamente largo y engorroso.

Desafortunadamente por razones ajenas a nuestro manejo el proceso se interrumpió, dado que en el Registro de la Propiedad este inmueble constaba como arrendado a una tercera persona, producto de un contrato efectuado hace más de 30 años, cuya inscripción desconocíamos y no había sido levantada. Afortunadamente encontramos una vía legal para solucionar este problema y el proceso de venta se pudo finalizar en los primeros meses del 2018.

El resultado del ejercicio da una utilidad antes de impuestos de USD 400.987,22 dólares. Una parte importante de esta utilidad corresponde al dividendo originado en la inversión en Inmobiliaria Pichincha S.A. Desafortunadamente los costos operativos originados en el alto valor de los activos que mantiene la empresa, los cuales son sujetos de carga tributaria y por otro lado la carga y costos administrativos que suponen las disposiciones administrativas de control de lavado de activos, auditoría externa y otras, no favorecen a un mejor nivel de rentabilidad.

En lo administrativo, durante el año 2018, hemos continuado el proceso de auditoría de los años anteriores, esto es 2016 y 2017. Desafortunadamente la firma IFS Group quienes estaban a cargo de la auditoría de los años 2016 y 2017 incumplieron largamente los plazos de entrega de su trabajo. Esta situación nos obligó a sustituir con una empresa de mayor seriedad, la elaboración del trabajo de auditoría para el año 2018, habiéndose contratado este trabajo con la firma Audit Bureau Ecuador.

Desafortunadamente el retraso mencionado en la presentación de los informes 2016 y 2017 derivó en que se retrase también el informe de auditoría 2018. Por esta razón al momento contamos únicamente con el informe preliminar, sin embargo de lo cual, no anticipamos alguna novedad mayor o significativa que pueda afectar los resultados del ejercicio o el desempeño de la compañía.

INMOBILIARIA GOMAJA S.A. ..... CALLE DE LOS ACEITUNOS E1-176
Y PANAMERICANA NORTE
TEL 222 14 91
TEL 247 27 06
TEL / FAX (593 2) 222 14 37

Por la razón antes mencionada, las obligaciones sociales y societarias de la compañía se encuentran en proceso de regularización, con el objeto de cumplir las nuevas disposiciones societarias, tributarias, de auditoria, etc.

A la fecha de preparación del presente informe, conocemos que la compañía, junto con un número muy grande compañías en el Ecuador ha sido trasladada al estado *en liquidación*, lo cual supone la necesidad de trabajar en los requerimientos necesarios para retirar a la compañía de este estado y continuar con su reactivación.

Asimismo, las obligaciones tributarias, laborales, reporte a la Unidad Lavado de Activos y administrativas principales, se encuentran al día y en orden.

Señores Accionistas es todo cuanto puedo informar, habiendo la predisposición de la Gerencia a recibir sus sugerencias a fin de mejorar los resultados para el próximo año.

Por último quiero agradecer toda la colaboración para el cumplimiento de los objetivos propuestos, y la confianza brindada para realizar nuestra gestión.

De los señores accionistas, muy atentamente.

Arq. Ernesto Martínez F.
Gerente General

INMOBILIARIA GOMAJA S.A. ..... CALLE DE LOS ACEITUNOS E1-176
Y PANAMERICANA NORTE
TEL 222 14 91
TEL 247 27 06
TEL / FAX (593 2) 222 14 37