

**INFORME DE GERENCIA
Ejercicio 2017****Quito, marzo 26 2018****Señores Accionistas**

De conformidad con los estatutos de la empresa y para conocimiento y decisión de ustedes, presento el informe de labores del ejercicio económico de 2017 de la empresa Inmobiliaria Gomaja S.A.

La actividad de la empresa durante el año 2017, se concentró en el arriendo del Local de la Av. 10 de Agosto, y en el apartamento Suite ubicado en el edificio Rivera del Río, cuyos ingresos se los ha venido recaudando mensualmente.

A mediados de año, se iniciaron negociaciones con la compañía Pica, actual arrendatario del local de Av. 10 de Agosto, para la venta de este inmueble a dicha compañía, una vez que lo han venido arrendando por más de 10 años.

En el mes de septiembre se llegó a un acuerdo de los términos básicos de negociación, entre los cuales se destaca un precio de venta conveniente de \$725.000 y un término para último arriendo para el mes de noviembre 2017.

Desafortunadamente por razones ajenas a nuestro manejo el proceso se interrumpió, dado que en el Registro de la Propiedad este inmueble constaba como arrendado a una tercera persona, producto de un contrato efectuado hace más de 30 años, cuya inscripción desconocíamos y no había sido levantada. Afortunadamente encontramos una vía legal para solucionar este problema y el proceso de venta se pudo continuar en los primeros meses del 2018.

El resultado del ejercicio da una utilidad antes de impuestos de USD 680.065,46 dólares. Una parte importante de esta utilidad corresponde al dividendo originado en la inversión en Inmobiliaria Pichincha S.A. Desafortunadamente los costos operativos originados en el alto valor de los activos que mantiene la empresa, los cuales son sujetos de carga tributaria y por otro lado la carga y costos administrativos que suponen las disposiciones administrativas de control de lavado de activos, auditoría externa y otras, no favorecen a un mejor nivel de rentabilidad.

En lo administrativo, durante el año 2017, la compañía continuó su proceso para la aplicación de las normas Niifs a partir de su entrada en vigencia. Igualmente contamos con el trabajo de auditoría de la firma IFS Group quienes están a cargo de la auditoría de los años 2016 y 2017.

Las obligaciones sociales y societarias de la compañía se encuentran en proceso de regularización, con el objeto de cumplir las nuevas disposiciones societarias, tributarias, de auditoría, etc.

INMOBILIARIA GOMAJA S.A.

CALLE DE LOS ACEITUNOS E1-176
Y PANAMERICANA NORTE
TEL 222 14 91
TEL 247 27 06
TEL / FAX (593 2) 222 14 37

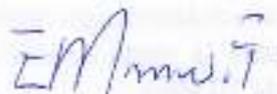
A la fecha de preparación del presente informe, conocemos que la compañía, junto con un número muy grande compañías en el Ecuador ha sido trasladada al estado *en liquidación*, lo cual supone la necesidad de trabajar en los requerimientos necesarios para retirar a la compañía de este estado y continuar con su reactivación.

Sin embargo, las obligaciones tributarias, laborales, reporte a la Unidad Lavado de Activos y administrativas principales, se encuentran al día y en orden.

Señores Accionistas es todo cuanto puedo informar, habiendo la predisposición de la Gerencia a recibir sus sugerencias a fin de mejorar los resultados para el próximo año.

Por último quiero agradecer toda la colaboración para el cumplimiento de los objetivos propuestos, y la confianza brindada para realizar nuestra gestión.

De los señores accionistas, muy atentamente.



Arq. Ernesto Martínez F.
Gerente General