

INFORME DE GERENCIA
Ejercicio 2016

Quito, marzo 31 2017

Señores Accionistas

De conformidad con los estatutos de la empresa y para conocimiento y decisión de ustedes, presento el informe de labores del ejercicio económico de 2016 de la empresa Inmobiliaria Gomaja S.A.

Al igual que el año anterior, la actividad de la empresa durante el año 2016, se concentró en el arriendo del Local de la Av. 10 de Agosto, cuyos ingresos se los ha venido recaudando mensualmente. El contrato para arriendo de este inmueble fue renovado en enero 2015 y se encuentra vigente por un periodo de tres años, hasta diciembre 2017.

A mediados de año, mediante el aporte por cesión de derechos de un bien inmueble a la compañía, el cual fue negociado y vendido inmediatamente por la misma, se cancelaron algunas deudas por compras anteriores que los socios mantenían con la empresa y también se cancelaron parcialmente préstamos que estos mantienen con la compañía.

El resultado del ejercicio da una utilidad antes de impuestos de USD 12.281,77 dólares, la cual debido al pago obligado de los impuestos mínimos, se traduce en una pérdida neta de USD \$ -15.924,37. Esta pérdida contable se origina principalmente en el alto valor de activos que mantiene la empresa, los cuales son sujetos de carga tributaria y por otro, lado la carga y costos administrativos que suponen las disposiciones administrativas de control de lavado de activos, auditoría externa y otras.

Esperamos para el próximo año un decrecimiento en la actividad inmobiliaria en general, por lo que nuestras expectativas, se centrarán en mantener el nivel de actividad para la compañía y la rentabilidad de la misma.

En lo administrativo, durante el año 2016, la compañía continuó su proceso para la aplicación de las normas Niifs a partir de su entrada en vigencia. Igualmente contamos con el trabajo de auditoría de la firma Willy Bamberger y Asociados Cía. Ltda.

A diferencia de los años pasados, mantendremos nuestra expectativa de negociar la venta conveniente del inmueble 10 de agosto, con la expectativa de poder reinvertir el producto de ese activo.

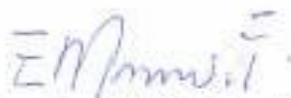
Algunas de las obligaciones sociales y societarias de la compañía se encuentran en proceso de regularización, con el objeto de cumplir las nuevas disposiciones de auditoría, reclasificación de cuentas y revalorización de activos. Sin embargo las obligaciones tributarias, laborales, reporte a la Unidad Lavado de Activos y administrativas principales, se encuentran al día y en orden.

IGSA

Señores Accionistas es todo cuanto puedo informar, habiendo la predisposición de la Gerencia a recibir sus sugerencias a fin de mejorar los resultados para el próximo año.

Por último quiero agradecer toda la colaboración para el cumplimiento de los objetivos propuestos, y la confianza brindada para realizar nuestra gestión.

De los señores accionistas, muy atentamente.



Arq. Ernesto Martínez F.
Gerente General