

**INFORME DE GERENCIA**  
**Ejercicio 2015****Quito, marzo 21 2016****Señores Accionistas**

De conformidad con los estatutos de la empresa y para conocimiento y decisión de ustedes, presento el informe de labores del ejercicio económico de 2015 de la empresa Inmobiliaria Gomaja S.A.

Al igual que el año anterior, la actividad de la empresa durante el año 2015, se concentró en el arriendo del Local de la Av. 10 de Agosto, cuyos ingresos se los ha venido recaudando mensualmente. El contrato para arriendo de este inmueble fue renovado en enero 2015 y se encuentra vigente por un periodo de tres años, hasta diciembre 2016.

El resultado del ejercicio da una pérdida antes de impuestos de USD 31.361,06 dólares. Esta pérdida contable se origina principalmente en la carga administrativa que suponen la aplicación de Niifs, las nuevas disposiciones administrativas de control de lavado de activos, auditoría externa y otras. Adicionalmente de acuerdo a lo resuelto en diciembre del 2015, se ha procedido a dar de baja la cuenta por cobrar a Arq. Campaña \$ 31.876,00 la cual incide directamente en los resultados, quedando un impuesto a la renta a pagar de USD 7.524,00.

Esperamos para el próximo año un mantenimiento en la actividad inmobiliaria en general, por lo que nuestras expectativas igualmente se centrarán en mantener el nivel de actividad para la compañía y la rentabilidad de la misma.

En lo administrativo, durante el año 2015, la compañía continuó su proceso para la aplicación de las normas Niifs a partir de su entrada en vigencia. Igualmente contamos con el trabajo de auditoría de la firma Willy Bamberger y Asociados Cía. Ltda.

Al igual que el pasado año, mantendremos nuestra expectativa de negociar en compra venta de inmuebles, siempre de acuerdo con los niveles de liquidez necesarios para la compañía y con la expectativa de crédito para el sector inmobiliario se mantenga dinámico.

Las obligaciones sociales, societarias y tributarias de la compañía se encuentran al día, existiendo una exigencia adicional fuera de las regulares en la operación de la compañía, en lo relativo a los informes y proceso de reporte a la Unidad Lavado de Activos.

Señores Accionistas es todo cuanto puedo informar, habiendo la predisposición de la Gerencia a recibir sus sugerencias a fin de mejorar los resultados para el próximo año.

**IGSA**

Por último quiero agradecer toda la colaboración para el cumplimiento de los objetivos propuestos, y la confianza brindada para realizar nuestra gestión.

De los señores accionistas, muy atentamente.



Arq. Ernesto Martínez F.  
Gerente General