IGSA

INFORME DE GERENCIA
Ejercicio 2014

Quito, marzo 30 2015

Señores Accionistas

De conformidad con los estatutos de la empresa y para conocimiento y decisión de ustedes, presento el informe de labores del ejercicio económico de 2014 de la empresa Inmobiliaria Gomaja S.A.

Al igual que el año anterior, la actividad de la empresa durante el año 2014, se concentró en el arriendo del Local de la Av. 10 de Agosto, cuyos ingresos se los ha venido recaudando mensualmente. El contrato para arriendo de este inmueble fue renovado en enero 2014 y se encuentra vigente por un período de tres años, hasta diciembre 2016.

El resultado del ejercicio da una utilidad antes de impuestos de $ 17.309,28 dólares y una utilidad neta luego de pago de impuesto a la renta de $ 10.766,42 la misma que queda a disposición de los accionistas.

Esperamos para el próximo año un mantenimiento en la actividad inmobiliaria en general, por lo que nuestras expectativas igualmente se centrarán en mantener el nivel de actividad para la compañía y la rentabilidad de la misma.

En lo administrativo, durante el año 2014, la compañía continuó su proceso para la aplicación de las normas Niifs a partir de su entrada en vigencia. Igualmente contamos con el trabajo de auditoria de la firma Willy Bamberger y Asociados Cía. Ltda.

Al igual que el pasado año, mantendremos nuestra expectativa de negociar en compra venta de inmuebles, siempre de acuerdo con los niveles de liquidez necesarios para la compañía y con la expectativa de crédito para el sector inmobiliario se mantenga dinámico.

Las obligaciones sociales, societarias y tributarias de la compañía se encuentran al día, existiendo una exigencia adicional fuera de las regulares en la operación de la compañía, en lo relativo a los informes y proceso de reporte a la Unidad Lavado de Activos. Sobre este aspecto no existe una definición clara de las autoridades, si la compañía está obligada o no reportar su actividad, dado el monto y volumen menor de sus operaciones inmobiliarias.

Señores Accionistas es todo cuanto puedo informar, habiendo la predisposición de la Gerencia a recibir sus sugerencias a fin de mejorar los resultados para el próximo año.

INMOBILIARIA GOMAJA S.A. ..... CALLE DE LOS ACEITUNOS E1-176
Y PANAMERICANA NORTE
TEL 222 14 91
TEL 247 27 06
TEL / FAX (593 2) 222 14 37

IGSA

Por último quiero agradecer toda la colaboración para el cumplimiento de los objetivos propuestos, y la confianza brindada para realizar nuestra gestión.

De los señores accionistas, muy atentamente.

Arq. Ernesto Martínez F.
Gerente General

INMOBILIARIA GOMAJA S.A.
CALLE DE LOS ACEITUNOS E1-176
Y PANAMERICANA NORTE
TEL 222 14 91
TEL 247 27 06
TEL / FAX (593 2) 222 14 37