

INFORME DE GERENCIA
Ejercicio 2013**Quito, marzo 27 2014****Señores Accionistas**

De conformidad con los estatutos de la empresa y para conocimiento y decisión de ustedes, presento el informe de labores del ejercicio económico de 2013 de la empresa Inmobiliaria Gomaja S.A.

Al igual que el año anterior, la actividad de la empresa durante el año 2013, se concentró en el arriendo del Local de la Av. 10 de Agosto, cuyos ingresos se los ha venido recaudando mensualmente. El contrato para arriendo de este inmueble fue renovado en enero 2014 y se encuentra vigente por un período de tres años, hasta diciembre 2016.

El resultado del ejercicio da una pérdida antes de impuestos de USD 1.757,43 dólares. Sin embargo, ante la imposibilidad de deducir otros gastos de la compañía necesarios para su operación, la pérdida contable asciende a USD 8.386,26. Esta pérdida contable se origina principalmente en la desvalorización de bienes inmuebles. Siendo este un gasto no deducible, el balance genera un impuesto a la renta a pagar.

Esperamos para el próximo año un mantenimiento en la actividad inmobiliaria en general, por lo que nuestras expectativas igualmente se centrarán en mantener el nivel de actividad para la compañía y recuperar la rentabilidad de la misma.

En lo administrativo, durante el año 2013, la compañía continuó su proceso de transición para la aplicación de las normas Niifs a partir de su entrada en vigencia y adicionalmente a partir de este período contamos con el trabajo de auditoría de la firma Willy Bamberger y Asociados Cía. Ltda.

Al igual que el pasado año, mantendremos nuestra expectativa de negociar en compra venta de inmuebles, siempre de acuerdo con los niveles de liquidez necesarios para la compañía y con la expectativa de crédito para el sector inmobiliario se mantenga dinámico.

Las obligaciones sociales, societarias y tributarias de la compañía se encuentran al día no existiendo una exigencia adicional fuera de las regulares en la operación de la compañía.

Señores Accionistas es todo cuanto puedo informar, habiendo la predisposición de la Gerencia a recibir sus sugerencias a fin de mejorar los resultados para el próximo año.

Por último quiero agradecer toda la colaboración para el cumplimiento de los objetivos propuestos, y la confianza brindada para realizar nuestra gestión.

De los señores accionistas, muy atentamente,


Arq. Ernesto Martínez F.
Gerente General

INMOBILIARIA GOMAJA S.A.

CALLE DE LOS ACEITUNOS E1-178

Y PANAMERICANA NORTE

TEL 222 14 91

TEL 247 27 06

TEL / FAX (593 2) 222 14 37