



**INFORME DE GERENCIA**  
**Ejercicio 2012**

**Quito, marzo 15 2012**

**Señores Accionistas**

De conformidad con los estatutos de la empresa y para conocimiento y decisión de ustedes, presento el informe de labores del ejercicio económico de 2012 de la empresa Inmobiliaria Gomaja S.A.

Al igual que el año anterior, la actividad de la empresa durante el año 2011, se concentró en el arriendo del Local de la Av. 10 de Agosto, cuyos ingresos se los ha venido recaudando mensualmente. El contrato para arriendo de este inmueble fue renovado en enero 2011 y se encuentra vigente por un período de tres años, hasta diciembre 2013.

El resultado del ejercicio da una pérdida de USD 16.430,54 dólares. Esta pérdida contable se origina principalmente en la desvalorización de bienes inmuebles. Siendo este un gasto no deducible, el balance genera un impuesto a la renta a pagar, el cual se ha cruzado contra el crédito de años anteriores.

Esperamos para el próximo año un mantenimiento en la actividad inmobiliaria en general, por lo que nuestras expectativas igualmente se centrarán en mantener el nivel de actividad para la compañía y recuperar la rentabilidad de la misma.

En lo administrativo, durante el año 2012, la compañía continuó su proceso de transición para la aplicación de las normas Niifs a partir de su entrada en vigencia.

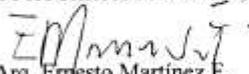
Al igual que el pasado año, mantendremos nuestra expectativa de negociar en compra venta de inmuebles, siempre de acuerdo con los niveles de liquidez necesarios para la compañía y con la expectativa de crédito para el sector inmobiliario se mantenga dinámico.

Las obligaciones sociales, societarias y tributarias de la compañía se encuentran al día no existiendo una exigencia adicional fuera de las regulares en la operación de la compañía.

Señores Accionistas es todo cuanto puedo informar, habiendo la predisposición de la Gerencia a recibir sus sugerencias a fin de mejorar los resultados para el próximo año.

Por último quiero agradecer toda la colaboración para el cumplimiento de los objetivos propuestos, y la confianza brindada para realizar mi gestión

De los señores accionistas, muy atentamente.

  
Arq. Ernesto Martínez F.  
Gerente General

INMOBILIARIA GOMAJA S.A. ..... CALLE DE LOS ACEITUNOS E1-176  
Y PANAMERICANA NORTE  
TEL 222 14 91  
TEL 247 27 06  
TEL / FAX (593 2) 222 14 37