

**IGSA**

**INFORME DE GERENCIA  
Ejercicio 2011**

**Señores Accionistas**

De conformidad con los estatutos de la empresa y para conocimiento y decisión de ustedes, presento el informe de labores del ejercicio económico de 2011 de la empresa Inmobiliaria Gomaja S.A.

Al igual que el año anterior, la actividad de la empresa durante el año 2010, se concentró en el arriendo del Local de la Av. 10 de Agosto, cuyos ingresos se los ha venido recaudando mensualmente. El contrato para arriendo de este inmueble fue renovado en enero 2011 y nuevamente por un período de tres años, es decir, hasta diciembre 2013.

El resultado del ejercicio da una pérdida de USD 13.517,98 dólares. Los ingresos de la compañía han sido fundamentalmente producto de la renta del inmueble mencionado anteriormente. Los costos y gastos del año se elevaron de una manera apreciable, entre otras cosas, para la preparación de la administración de la compañía en lo que tiene que ver con la aplicación de las Niifs

Esperamos para el próximo año un mantenimiento en la actividad inmobiliaria en general, por lo que nuestras expectativas igualmente se centrarán en mantener el nivel de actividad para la compañía y recuperar la rentabilidad de la misma.

En lo administrativo, como se mencionó anteriormente, durante el año 2011, la compañía hizo su proceso de transición para la aplicación de las normas Niifs a partir del año 2012.

Al igual que el pasado año, mantendremos nuestra expectativa de negociar en compra venta de inmuebles, siempre de acuerdo con los niveles de liquidez necesarios para la compañía y con la expectativa de crédito para el sector inmobiliario se mantenga dinámico.

Las obligaciones sociales, societarias y tributarias de la compañía se encuentran al día no existiendo una exigencia adicional fuera de las regulares en la operación de la compañía.

Señores Accionistas es todo cuanto puedo informar, habiendo la predisposición de la Gerencia a recibir sus sugerencias a fin de mejorar los resultados para el próximo año.

Por último quiero agradecer toda la colaboración para el cumplimiento de los objetivos propuestos, y la confianza brindada para realizar mi gestión

De los señores accionistas, muy atentamente.

  
Arq. Ernesto Martínez F.  
Gerente General

INMOBILIARIA GOMAJA S.A. ....

