

Quito, 15 de marzo del 2012

PARA: INMOBILIARIA GOMAJA S.A.

DE: Econ. Beatriz Arévalo

ASUNTO: INFORME DE COMISARIO 2011

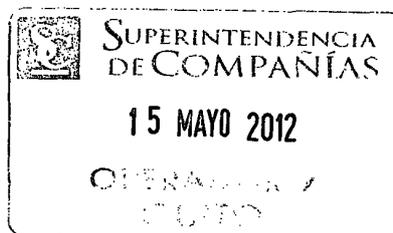
De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico Enero - Diciembre del año 2011, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de Accionistas de la empresa.

Sin otro particular por el momento suscribo.

Atentamente,


Econ. Beatriz Arévalo
COMISARIO



INFORME DE COMISARIO 2011

Quito, 15 de marzo del 2012

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GOMAJA S.A.

Ciudad

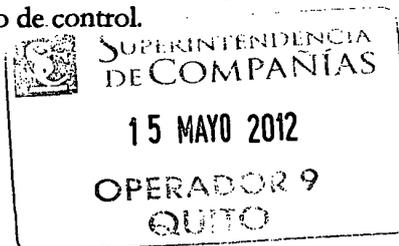
De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía nombrado por la Junta General de Accionistas y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el Art. 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario, presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de **INMOBILIARIA GOMAJA S.A.** correspondiente al Ejercicio Económico del 2011.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en los siguientes aspectos:

- Los administradores de la **INMOBILIARIA GOMAJA S.A.** han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La empresa cuenta con los libros sociales, libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de accionistas, libro de Expedientes, de Actas, Libro de Participaciones de accionistas, conforme lo establece la ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
 - a) Ciclo de Ingresos y pagos de Caja y Bancos
 - b) Ciclo de Ventas. Compras- Registros de ventas y facturas de compras.
 - c) Ciclo de preparación de los Estados Financieros
 - d) Ciclo de preparación de los anexos transaccionales.
 - e) Ciclo de análisis evaluación y control.
- Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.

[Handwritten signature]



OPINIÓN

- En mi opinión, los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad mediante sistemas computarizados, MASTER CADILAC, cuya licencia se encuentra debidamente legalizada. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En mi opinión, los estados financieros antes indicados **presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa INMOBILIARIA GOMAJA S.A. y los resultados de las operaciones, por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2011. Además guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.**
- En cumplimiento a Disposiciones expresas de la Superintendencia de Compañías, la Empresa INMOBILIARIA GOMAJA, adoptará, por primera vez en el año 2012 y el año 2011, constituyó el periodo de transición, para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.
- En el desempeño de mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA GOMAJA S.A. he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
- En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros de los años del 2010 y 2011.
- Para el año 2011, el total de los activos incrementa en un valor de \$ 537.744,30 dólares, particularmente por el incremento en la revalorización de los activos fijos.
- Se obtuvieron ingresos por ventas por \$ 47.105,28 dólares, valor que representa una incremento de 3% con referencia al ingreso por ventas del año 2010. Por otro lado el ejercicio 2011 presenta una pérdida de \$ 13.517,98 dólares.
- Finalmente, los índices financieros se mantienen dentro de los límites normales, como se puede ver de los cuadros anexos a este informe.

Atentamente,

Econ. Beatriz Arévalo.

C.I. 1701930339

Tel. 093604087

COMISARIO



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

15 MAYO 2012

OPERADOR ?
SILVIO

INMOBILIARIA GOMAJA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
BALANCE GENERAL AUDITADO AÑOS 2011 Y 2010
En dólares estadounidenses

ACTIVOS	31-Dic-11	31-Dic-10	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo Caja y Bancos	118.438,71	117.224,52	1.214
Inversiones	105.000,00	101.976,34	3.024
Cuentas por cobrar clientes	51.485,30	61.781,08	(10.296)
Otras cuentas po cobrar	538,25	82.929,20	(82.391)
Impuestos IVA.	2.509,10	567,41	1.942
Impuestos Renta	4.177,20	6.931,53	(2.754)
Otros Activos corrientes	91.000,00	7.059,63	83.940
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	373.148,56	378.469,71	(5.321,15)
ACTIVO FIJO			
Propiedad Planta y Equipo	621.516,97	53.670,07	567.847
Depreciacion acumulada	-38.665,09	-13.883,64	(24.781)
TOTAL ACTIVO FIJO	582.851,88	39.786,43	543.065,45
ACTIVO LARGO PLAZO			
Inversiones largo plazo	4.000,00	4.000,00	-
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	4.000,00	4.000,00	0,00
TOTAL ACTIVOS	960.000,44	422.256,14	537.744,30
PASIVOS	31-Dic-11	31-Dic-10	VARIACION
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	263,00	2.450,32	(2.187)
Cuentas por pagar	30.604,45	18.076,69	12.528
Préstamos accionistas	4.179,61	4.179,61	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	35.047,06	24.706,62	10.340,44
TOTAL PASIVOS	35.047,06	24.706,62	10.340,44
PATRIMONIO			
Capital social	47.646,00	47.646,00	-
Reservas	16.650,09	13.968,90	2.681
Otras Reservas	792.340,08	224.484,81	567.855
Resultados años anteriores	81.835,19	84.554,20	(2.719)
Resultado ejercicio	-13.517,98	26.895,61	(40.414)
TOTAL PATRIMONIO	924.953,38	397.549,52	527.403,86
TOTAL PASIVO Y PATRIMON	960.000,44	422.256,14	537.744,30

mt


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
15 MAYO 2012
 OPERACIÓN ?
 CLIP

INMOBILIARIA GOMAJA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RENTAS Y GASTOS
En dólares estadounidenses

	31-Dic-11	31-Dic-10
INGRESOS OPERACIONALES		
Ventas	47.105,28	45.552,00
Costos	-	-
Otros ingresos	9.654,10	2.095,69
Utilidad Bruta en Ventas	56.759,38	47.647,69
	1,20	1,05
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos administrativos	70.277,36	20.752,08
UTILIDAD OPERACIONAL	(13.517,98)	26.895,61
	(0,29)	0,59
RESULTADO DEL EJERCICIO	(13.517,98)	26.895,61
15% TRABAJADORES	-	-
25% IMPUESTO RENTA	-	6.723,90
RESULTADO EJERCICIO	(13.517,98)	20.171,71

INDICES FINANCIEROS	2.011	2.010
Indice de Solvencia	10,65	15,32
Prueba Acida	10,65	15,32
Rentabilidad	(0,01)	0,05
Nivel de Endeudamiento	0,04	0,06
Apalancamiento total	0,04	0,06
CAPITAL DE TRABAJO	338.101,50	353.763,09

