



Quito, 24 de Marzo del 2017

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CALDARIO S.A.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento con los estatutos de la compañía INMOBILIARIA CALDARIO S.A., pongo a vuestra consideración el siguiente Informe de Gerencia, que se relaciona con el ejercicio fiscal del año 2016.

El balance por el año 2016 arroja una utilidad antes de impuestos y utilidades para trabajadores por \$7,829.40. Esta utilidad se distribuye así: \$1,174.41 equivalente al 15% en participación de empleados y \$1,594.82 equivalente al 22% en Impuesto a la renta. Queda un remanente que se solicita a los accionistas se sirvan ordenar que se contabilice en la cuenta de Reserva Facultativa de los socios.

Durante el ejercicio del año 2016, se realizó lo siguiente:

- Se concluyó con la fiscalización del proyecto EKO PARK, torre 1, propiedad del Banco Promérica - Prohubanco.
- Se concluyó el proyecto San Ignacio, que conforma una torre de 11 pisos de oficinas corporativas .

La ejecución y terminación de estos proyectos nos ha permitido mantener los costos operativos de la Empresa y ha generado una pequeña utilidad. Adicionalmente se crearon importantes fuentes de trabajo para un grupo humano de alrededor de 65 trabajadores.

La Empresa como siempre se mantiene gestionando proyectos importantes a largo plazo para generar réditos para sus socios y empleados.

Agradezco a los señores accionistas por la aprobación que ustedes se sirvan dar al presente informe.

Atentamente,

Galo A. Sarzosa M.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CALDARIO S.A.