INMOCASA
Inmobiliaria Caldario S.A.

Quito, 25 de Marzo del 2014

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CALDARIO S.A.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento con los estatutos de la compañía INMOBILIARIA CALDARIO S.A., pongo a vuestra consideración el siguiente Informe de Gerencia, que se relaciona con el ejercicio fiscal del año 2013.

El balance para el año 2013 arroja una utilidad del ejercicio por US $2,540.35.

Durante el ejercicio del año 2013, se realizó lo siguiente:

- Se terminó el proyecto Centro de Reposo San Juan de Dios cumpliendo los plazos y los presupuestos establecido desde el inicio. Adicionalmente se hicieron varias obras adicionales por pedido del cliente.
- Se terminó la construcción del proyecto de vivienda Mikkeli Plaza. Esto proyecto se entregó en noviembre del 2013 y se cumplió con el plazo establecido y el presupuesto inicial. Cabe anotar que este proyecto fue un verdadero éxito tanto desde el punto de vista constructivo como de negocio.
- Se tenía previsto iniciar en este año la ultima etapa (4ta.) del proyecto Rinconada del Norte, pero por cambios en los costos de ventas y de presupuestación se decidió postponer esta iniciativa para mas tarde hasta estar mas seguros de cómo se va a comportar el mercado.

La ejecución de estos proyectos nos ha permitido mantener los costos operativos de la Empresa y ha generado una pequeña utilidad. Adicionalmente se crearon importantes fuentes de trabajo para un grupo humano de alrededor de 120 trabajadores.

La Empresa como siempre se mantiene gestionando proyectos importantes a largo plazo para generar réditos para sus socios y empleados.

Agradezco a los señores accionistas por la aprobación que ustedes se sirvan dar al presente informe.

Atentamente,

Galo A. Sarzosa M.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CALDARIO S.A.

Av. Amazonas y Psje. Guayas E3 131, Edif.. Rumiñahui, Piso 8, Telfs.: 245-6733, 245-5812, Fax: 226-8329