INMOCASA
Inmobiliaria Caldario S.A.

Quito, 19 de Marzo del 2013

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CALDARIO S.A.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento con los estatutos de la compañía INMOBILIARIA CALDARIO S.A., pongo a vuestra consideración el siguiente Informe de Gerencia, que se relaciona con el ejercicio fiscal del año 2012.

El balance para el año 2012 arroja una utilidad del ejercicio por US $106,611.40.

Durante el ejercicio del año 2012, se realizó lo siguiente:

- Se dio a término el proyecto Edificio Corporativo HG el cual fue entregado en su totalidad a su dueño, cumpliendo con todos los plazos y dentro los presupuestos planteados al inicio.
- Se concluyó la Estación de Peaje Oyacoto en su totalidad donde se realizaron varias obras adicionales a pedido del cliente.
- Se inicio la construcción del proyecto Centro de Reposo San Juan de Dios una vez que el cliente y la constructora acordaron los presupuestos y respectivos honorarios. Este proyecto sigue en avance en un 75% hasta la presente fecha.
- Se inicio la construcción del proyecto Mikkely Plaza que es un edificio de 10 pisos de departamentos en el sector de la Carolina.
- Para el futuro se están preparando los presupuestos y la planificación para comenzar la última etapa (4ta.) del proyecto Rinconada de Norte.

La ejecución de estos proyectos nos ha permitido mantener los costos operativos de la Empresa y ha generado una utilidad interesante. Adicionalmente se crearon importantes fuentes de trabajo para un grupo humano de alrededor de 200 trabajadores.

Algo muy importante por informar a los accionistas es la migración de toda la contabilidad de la empresa a la nueva contabilidad bajo las normativas NIIFS completas. Para esto se ha venido preparando y capacitando al personal vinculado para que se apliquen estas normativas con el criterio adecuado. Adicionalmente, se contrató una asesoría externa para poder realizar la conversión de la contabilidad a las nuevas normas NIIFS, y esta se ha completado en su totalidad.

INMOCASA
Inmobiliaria Caldario S.A.

La Empresa como siempre se mantiene gestionando proyectos importantes a largo plazo para generar réditos para sus socios y empleados.

Agradezco a los señores accionistas por la aprobación que ustedes se sirvan dar al presente informe.

Atentamente,

Galo A. Sarzosa M.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CALDARIO S.A.