



Quito, 17 de Abril del 2012

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CALDARIO S.A.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento con los estatutos de la compañía INMOBILIARIA CALDARIO S.A., pongo a vuestra consideración el siguiente Informe de Gerencia, que se relaciona con el ejercicio fiscal del año 2011.

El balance para el año 2011 arroja una utilidad del ejercicio por US \$22,439.51.

Durante el ejercicio del año 2011 el avance de obra del Edificio Corporativo para la Empresa Panavial fue muy importante y se tiene programado finalizarlo en el primer cuarto del 2012. La Estación de Peaje Oyacoto para la empresa Panavial se ha completado y se están realizando obras adicionales a pedido del cliente. Por otro lado se realizó unos trabajos de restauración y modernización para la planta de emulsión de Panavial. Adicionalmente, se realizó el cerramiento de una propiedad importante para el proyecto a futuro de la Clínica Centro de Reposo San Juan de Dios.

La ejecución de estos proyectos nos ha permitido mantener los costos operativos de la Empresa. Adicionalmente se crearon importantes fuentes de trabajo para un grupo humano de alrededor de 180 trabajadores.

La Empresa como siempre se mantiene gestionando proyectos importantes a largo plazo para generar réditos para sus socios y empleados.

Agradezco a los señores accionistas por la aprobación que ustedes se sirvan dar al presente informe.

Atentamente,

Galo A. Sarzosa M.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA CALDARIO S.A.

170494006-1