INFORME DE COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS DE
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S. A.

En mi calidad de comisario doy a conocer a la Junta de Accionistas de SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S. A. el informe de la empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2.012 el cual ha sido elaborado con las consideraciones legales que ameritaron:

1.- ASPECTOS OPERATIVOS.-

He revisado y analizado los estados financieros de comprobación mensuales, conforme lo acordado con los señores accionistas, he visitado periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que han ameritado a los diferentes mecanismos de control interno. Así como a los respectivos libros sociales y contables.
Como registros importantes del período debo mencionar: Las ventas subieron en un 10% con relación al año anterior. Y el costo de ventas bajó en 7.3% La Compañía obtuvo una Utilidad operacional de $ 910.672 lo que causó un 15% de participación de trabajadores de $ 207.747 y un impuesto a la renta de $ 261.891. los ingresos no operacionales y los gastos no operacionales fueron respectivamente de $ 38.406 y $ 32.187.
Respecto al informe sobre el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Flujo de efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio, debo indicar que los mismos son parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.

2- PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.-

Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico de 2.012
que son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesa los índices de endeudamiento, de liquidez, de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en que situación se encuentra la misma.

En lo que se refiere a la liquidéz y solvencia de la empresa, comparado con el año pasado, muestran una pequeña mejoría para cubrir los pasivos a corto plazo, pero que todavía es negativo, el índice es de 0,56 que significa que para cada dólar de deuda hay 56 ctvs.

En lo que se refiere al endeudamiento con terceros para la adquisición de los activos totales, este índice comparado con el año anterior ha tenido una disminución de 67,23% a 58,89% indica que los activos de la compañía pertenecen en menor porcentaje a terceros.

En cuanto respecta a los índices de rentabilidad sobre el patrimonio invertido y ventas, estos índices indican un aumento comparado con el año anterior. El rendimiento sobre el patrimonio invertido, subió de 31,57% a 50,74%.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-

En lo referente al cumplimiento de las normas legales, la Compañía ha cumplido adecuadamente con las disposiciones emitidas por los organismos de control vigentes. Este es el segundo año que ha preparado sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la República del Ecuador, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). En cuanto al cumplimiento de las normas estatutarias y reglamentarias de SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S. A. y de sus administradores. Debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa.

4.- OPINION RESPECTO DE LIBROS SOCIALES Y LIBROS DE CONTABILIDAD.-

En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, en sus aspectos más relevantes, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

5.- OPINION RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

La administración de la empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales

de Información Financiera (NIIF) y las disposiciones promulgadas por la Superintendencia de Compañías del país.
Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información, las cifras que en ellos se exponen y sus registros están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

6- COMENTARIOS GENERALES.-

En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S. A.. así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

Para finalizar, debo manifestar que no hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas aplicadas.

Atentamente,

FANNY TORRES YANEZ.
COMISARIO
C.P. A. 18.435

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE SODETUR S. A.					
INDICE	**RELACION**	**BASES DE CALCULO**	**2011**	**2012**	
Corriente	Activo Corriente 2,011	1.452.356	0,45	0,56	
	Pasivo Corriente 2,011	3.202.696			
	Activo Corriente 2.012	1.862.964			
	Pasivo Corriente 2.012	3.343.035			
Endeudamiento	Total Pasivo año 2,011	3.707.136	67,23%	58,89%	
	Total Activo año 2,011	5.514.235			
	Total Pasivo pte año	3.901.997			
	Total Activo pte. año	6.625.986			
Rendimiento	Utllidad neta año 2,011	433.596	31,57%	50,74%	
Sobre el	Patrim. Inicial año 2,011	1.373.502			
Patrimonio	utilidad neta pte. año	916.890			
	Patrim. Inicial pte. año	1.807.099			
Rendimiento	Utllidad neta año 2,011	433.596	2,27%	4,33%	
sobre ventas	Ventas netas año 2011	19.093.387			
	utilidad neta pte. año	916.890			
	Ventas netas pte. año	21.195.018			
Capital de	Activo Corriente 2,011	1.452.356	-1.750.340	-1.480.071	
Trabajo	Pasivo Corriente 2,011	3.202.696			
	Activo corriente pte. año	1.862.964			
	Pasivo corriente pte. año	3.343.035			