

**SODETUR S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

INFORME DEFINITIVO

AUDITORIA EXTERNA

Martha

AÑO 2008

Registro y Archivo departamento

P:001-29

**SODETUR S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

INFORME DEFINITIVO

AUDITORIA EXTERNA

AÑO 2008

ÍNDICE

Pág.	Contenido
1-2	Dictamen de Auditoría
3	Estado de Situación Financiera Consolidado
4	Estado de Resultados Consolidado
5	Estado de Flujo de Efectivo
6	Estado de Evolución del Patrimonio
7-16	Notas a los Estados Financieros
17-18	Estado de Situación Financiera de Consolidación
19	Estado de Resultados de Consolidación
20-21	Estado de Flujo de Efectivo de Consolidación
22-23	Estado de Evolución de Patrimonio de Consolidación

**SODETUR S.A. Y
SUBSIDIARIAS**

INFORME DEFINITIVO

AUDITORIA EXTERNA

AÑO 2008

ÍNDICE

Pág.	Contenido
1-2	Dictamen de Auditoría
3	Estado de Situación Financiera Consolidado
4	Estado de Resultados Consolidado
5	Estado de Flujo de Efectivo
6	Estado de Evolución del Patrimonio
7-16	Notas a los Estados Financieros
17-18	Estado de Situación Financiera de Consolidación
19	Estado de Resultados de Consolidación
20-21	Estado de Flujo de Efectivo de Consolidación
22-23	Estado de Evolución de Patrimonio de Consolidación

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A la junta de directores y accionistas de
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS:**

1. He auditado los siguientes Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio que se adjuntan de **SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS** al 31 de Diciembre de 2008 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría.
2. Excepto por lo que se menciona en los párrafos N° 3 y 4 he realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento tanto de los principios de contabilidad utilizados, de las normas ecuatorianas de contabilidad (N.E.C.), de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. Como se menciona en la nota N° 10 la compañía desde hace varios años no ha conciliado las existencias físicas de bienes de propiedad planta y equipo con contabilidad debido a que existieron varias dificultades técnicas en la implementación de sistemas biométricos para la etiquetación y control de los bienes a nivel de ítem y a que los proveedores seleccionados en el proceso de pruebas y negociaciones decidieron no continuar, A pesar de que los controles referentes a estos rubros no son débiles, por la gran extensión que involucra el control de los bienes de propiedad planta y equipo en el Grupo Sodetur los procedimientos alternativos no han sido suficientes para proporcionar una base de opinión lo que genera una incertidumbre que me limita a dictaminar sobre la razonabilidad de estas cuentas que poseen un saldo neto de US\$ 763.125 y representan el 14,40% de los activos totales.
4. Como se indica en la nota N° 11 Al igual que el año anterior las inversiones en acciones de compañías extranjeras se encuentran actualizadas de acuerdo a los valores patrimoniales proporcionales al 31 de diciembre de 2005 y no con base en saldos cortados al 31 de diciembre de 2008 debido a que el alcance de los procedimientos alternativos de auditoría no fue suficiente para establecer una base de opinión sobre los saldos de estas cuentas que sumados dan US \$ 123.161 lo cual representa el 12,54% del total de inversiones a largo plazo y el 2,35% del total de activos al 31 de diciembre de 2008 me encuentro limitado a dictaminar sobre ellos.
5. En mi opinión excepto por lo mencionado en los párrafos N° 3 y 4 los estados financieros presentan de forma razonable todos los aspectos significativos de la posición financiera de la compañía SODETUR DE TURISMO SODETUR S.A. y subsidiarias al 31 de Diciembre del 2008 de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados (P. C. G. A.) en el Ecuador.
6. Como se menciona ampliamente en la nota N° 2 a), la compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, según resolución N.- 08.G.DSC.010 de la superintendencia de compañías, el 01 de enero del 2011 se debe aplicar las NIIF, en tal virtud se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto se debe elaborar y presentar los estados

financieros con observancia a las Normas Internacionales de Información financiera a partir del año 2010.

7. Las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2007 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.
8. Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA, retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple correctamente con estas obligaciones.
9. Adicionalmente es importante mencionar que la compañía cumple con todos las leyes ecuatorianas con respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Quito, 15 de diciembre de 2009

Atentamente,



Lic. Luis Santander
R.N.A.E. 0235



SODETUR S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2008

	<u>Notas</u>	
ACTIVO		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Equivalentes de Caja	3	466.654
Inversiones	4	557.567
Cuentas y Documentos por Cobrar	5	9.996
Otras cuentas por cobrar	6	519.191
Inventarios	7	815.968
Impuestos Anticipados	8	211.290
Gastos Anticipados	9	16.729
Total Activo Corriente		<u>2.597.396</u>
 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Bienes	10	2.778.788
Depreciación Acumulada		<u>-2.015.663</u>
Propiedad Planta y Equipo Neto		763.125
 OTROS ACTIVOS		
Importaciones en Tránsito	11	25.433
Inversiones a Largo Plazo	12	997.528
Activos Diferidos	13	872.909
Garantías Permanentes	14	44.311
Total Otros Activos		<u>1.940.181</u>
 TOTAL ACTIVOS		 <u><u>5.300.700</u></u>
 PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones Financieras	15	653.721
Proveedores	16	723.280
Otras cuentas por pagar	17	373.201
Cuentas por pagar Intercompañias	18	59.207
Obligaciones Fiscales	19	444.421
Provisiones por Pagar	20	377.352
Total Pasivo Corriente		<u>2.631.182</u>
 PASIVO LARGO PLAZO		
Documentos por pagar L. P.	21	1.064.406
Total Documentos por pagar Largo Plazo		<u>1.064.406</u>
 TOTAL PASIVO		 <u><u>3.695.588</u></u>
 PATRIMONIO		
Capital suscrito y pagado		40.800
Reserva Legal		0
Reserva de Capital		1.174.676
Superavit por Revaluación		18.704
Resultados acumulados		-239.835
Resultado del ejercicio		610.767
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.605.112</u>
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		<u><u>5.300.700</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

SODETUR S.A. Y Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2008

	Notas	
Ventas	23	16.463.025
Costo de Ventas	24	<u>11.377.917</u>
MARGEN BRUTO		5.085.108
Otros Ingresos Operativos	25	35.090
Gastos de Administración	26	1.657.816
Gastos de Ventas	27	<u>2.563.599</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		898.783
Ingresos no Operacionales	28	7.842
Egresos no Operacionales	29	295.858
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>610.767</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

SODETUR Y subsidiarias
FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Efectivo y sus equivalentes al principio del período	385.634
 FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
Efectivo neto recibido de clientes	
Ventas	16.463.025
(-)Cuentas por Cobrar	-11.414
Total efectivo neto recibido de clientes	<u><u>16.474.439</u></u>
 Total efectivo neto disponible durante el período	 <u><u>16.860.073</u></u>
 Efectivo neto pagado a proveedores y empleados	
(-)Costo de Ventas	11.377.977
(-)Inventarios	123.434
Proveedores	75.249
Total efectivo neto pagado a proveedores y empleados	-11.426.162
 Efectivo neto usado para cubrir Gastos Operacionales	
(-)Gastos de Administración y Ventas	4.046.321
(-)Otras Cuentas por Cobrar	207.464
(-) Impuestos Anticipados	-15.727
(-) Gastos Anticipados	-28.816
(-) Activos Diferidos	108.916
(-) Garantías Permanentes	2.711
(-) Importaciones en tránsito	25.433
Obligaciones Fiscales	53.849
Provisiones por Pagar	144.478
Otras Cuentas por Pagar	111.430
Cuentas Por pagar Cías. Relacionadas	13.996
Otros Ingresos Operativos	35.090
Inversiones a largo plazo	-123.827
 Total efectivo neto usado para cubrir gastos operacionales	 -3.863.632
 Total efectivo neto proveniente en actividades de explotación	 <u><u>1.570.279</u></u>
 FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Obligaciones financieras	119.838
Préstamos Largo Plazo	-544.565
(-)Gastos no operacionales	296.093
(-) Inversiones	236.371
Total efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-957.190
 FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Ingresos no operacionales	11.770
(-)Adiciones de Propiedad planta y equipo	158.356
Total Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	-146.585
 Efectivo y sus equivalentes al final del período	 <u><u>466.505</u></u>

SODETUR Y subsidiarias
FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Efectivo y sus equivalentes al principio del período	385.634
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
Efectivo neto recibido de clientes	
Ventas	16.463.025
(-)Cuentas por Cobrar	-11.414
Total efectivo neto recibido de clientes	<u><u>16.474.439</u></u>
Total efectivo neto disponible durante el período	<u><u>16.860.073</u></u>
Efectivo neto pagado a proveedores y empleados	
(-)Costo de Ventas	11.377.977
(-)Inventarios	123.434
Proveedores	75.249
Total efectivo neto pagado a proveedores y empleados	-11.426.162
Efectivo neto usado para cubrir Gastos Operacionales	
(-)Gastos de Administración y Ventas	4.046.321
(-)Otras Cuentas por Cobrar	207.464
(-) Impuestos Anticipados	-15.727
(-) Gastos Anticipados	-28.816
(-) Activos Diferidos	108.916
(-) Garantías Permanentes	2.711
(-) Importaciones en tránsito	25.433
Obligaciones Fiscales	53.849
Provisiones por Pagar	144.478
Otras Cuentas por Pagar	111.430
Cuentas Por pagar Cías. Relacionadas	13.996
Otros Ingresos Operativos	35.090
Inversiones a largo plazo	-123.827
Total efectivo neto usado para cubrir gastos operacionales	-3.863.632
Total efectivo neto proveniente en actividades de explotación	<u><u>1.570.279</u></u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Obligaciones financieras	119.838
Préstamos Largo Plazo	-544.565
(-)Gastos no operacionales	296.093
(-) Inversiones	236.371
Total efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-957.190
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Ingresos no operacionales	11.770
(-)Adiciones de Propiedad planta y equipo	158.356
Total Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	-146.585
Efectivo y sus equivalentes al final del período	<u><u>466.505</u></u>

SODETUR S.A. Y Subsidiarias
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS DE CONSOLIDACIÓN
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2008

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio	40.800
Movimiento del año	0

TOTAL	40.800
--------------	---------------

RESERVA LEGAL

Saldo al Inicio	0
Movimiento del año	0

TOTAL	0
--------------	----------

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio	1.174.676
Movimiento del año	0

TOTAL	1.174.676
--------------	------------------

RESULTADOS ACUMULADOS

Saldo al Inicio	-631.223
Transferencia desde resultado de ejercicio 2007	391.387

TOTAL	-239.836
--------------	-----------------

SUPERAVIT POR REVALUACION

Saldo Inicial	18.789
Movimiento del Año	-85

TOTAL	18.704
--------------	---------------

RESULTADO DE EJERCICIOS 2007

Saldo al Inicio	393.223
Transferencia a Resultados Acumulados	-393.223

TOTAL	0
--------------	----------

UTILIDAD DE EJERCICIO 2008

Saldo al Inicio	0
Utilidad del ejercicio 2008	610.767

TOTAL	610.767
--------------	----------------

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2008

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Saldo al comienzo del año	994.429
Movimiento por Revaluación	-85
Resultado del ejercicio 2008	610.767
SALDO AL FIN DEL AÑO	1.605.112

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad de Turismo SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS "en adelante y para propósitos de este informe se denominará: El GRUPO SODETUR" tienen como actividad principal el arrendamiento de activos fijos, usos de marca y asistencia técnica.

La constitución de la matriz: SODETUR S.A. fue el 8 de Junio de 1984.

Las operaciones del GRUPO SODETUR. se desarrollan en Ecuador en su totalidad.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Base de presentación.-

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan, sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 estableció que a partir de enero del 2011 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

b) Preparación de los Estados Financieros.-

Los registros contables de la compañía en los que se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril del año 2000.

c) Principios de Consolidación.-

Los estados financieros consolidados han sido preparados para propósitos de presentación a la administración del GRUPO SODETUR y a la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, de conformidad con lo establecido en la Resolución N° 03.Q.I.C.I.002 del 11 de febrero de 2003.

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Sociedad de Turismo Sodemur S.A. y sus principales filiales poseídas en más de un 50% y sobre aquellas en las que ejerce control; Las filiales incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2008 son:

Nº	Compañía	% de tenencia accionaria
1	Inmobiliaria Geniart S.A.	100%
2	Inmobiliaria Inmorecord S.A.	100%
3	Inmobiliaria Inmohut S.A.	100%
4	Inmobiliaria Semirasa S.A.	100%
5	Inmobiliaria Villalcazar S.A.	100%

Sodetur S.A. tiene además acciones en otras compañías con la siguiente participación:

Nº	Compañía	% de tenencia accionaria
1	Aresta S.A.	26%
2	Delco S.A.	26%
3	Fastcom S.A.	26%
4	Servicios Comerciales S.A.	26%

d) Ingresos y Costos.-

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a las facturas las cuales son emitidas al momento de realizar las ventas a los clientes y los costos se registran con base en las facturas emitidas por los proveedores.

e) Inventarios.-

Los inventarios de la compañía se encuentran valorados al precio de costo y sus valores no exceden los valores del mercado.

g) Propiedad Planta y Equipo.-

Los bienes de propiedad planta y equipo se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 2007 más las adiciones del ejercicio económico 2008 al costo. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta y las depreciaciones han sido determinadas a base del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y a las normas vigentes del país.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas:

Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Rótulos	20%
Instalaciones y adecuaciones	10%

h) Inversiones en acciones.-

1. Las acciones de la compañía Villalcazar S.A. fueron transferidas en el periodo 2008 y ya no son propiedad de Sodetur S.A. por lo que la cuenta inversiones en acciones se encuentra sobrevalorada en US \$ 24.606 en los estados financieros de SODETUR S.A. sin embargo debido a las eliminaciones aplicadas para la consolidación de estados financieros su efecto no incide en los consolidados.
2. Por error los saldos de inversiones en acciones de 2 de las subsidiarias de SODETUR S.A. no guardan correspondencia con sus saldos patrimoniales al 31 de diciembre de 2008

como sucede con las dos subsidiarias: Geniart. S.A. y Semirasa C.A. sin embargo el efecto neto no incide sobre el saldo total de la cuanta de inversiones en acciones a continuación un detalle de las:

Compañía	Registro en SODETUR S.A.	Saldo Patrimonial	Diferencia
Geniart S.A.	35.959	35.959	0
Semirasa C.A.	3.806	3.806	0
Inmorecord S.A.	10.710	9.214	1.496
Inmuhut S.A.	-913	-544	-369
Total	9.797	8.670	1.127

NOTA # 3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Cajas chicas	7.641
Fondos rotativos	7.788
Bancos	451.226
TOTAL	<u>466.654</u>

NOTA # 4. INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Inversion C/Plazo Unibanco	90.000
Inversion C/Plazo certificados-OP 2203	17.334
Inversion C/Plazo certificados-OP 2204	26.563
Inversion C/Plazo Bolivariano	60.102
Inversion C/Plazo otras	169.461
Inversion C/Plazo Aresta	194.108
TOTAL	<u>557.567</u>

NOTA # 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Cuentas por cobrar clientes	426
Cheques devueltos	11.040
Provisión Cuentas Incobrables	-1.470
TOTAL	<u>9.996</u>

En el transcurso del año no se han realizado incrementos en la provisión de cuentas incobrables a pesar de que las cuenta cheques devueltos es susceptible de incobrabilidad.

NOTA # 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

*Cuentas por Cobrar Intercompañías	324.457
Cuentas por Liquidar	15.203
Cuentas por cobrar reclamo seguros	25.696
Otras cuentas anticipo proveedores	31.225
Cuentas por cobrar varios	16.991
Cuentas por cobrar Rosario Pinto	14.493
Cuentas por cobrar cuota facil UIO	110
Cuentas por cobrar cuota facil GYE	892
Cuentas por cobrar cuota facil CUE	63
Cuentas por cobrar American Express UIO	3.397
Cuentas por cobrar American Express GYE	1.467
Cuentas por cobrar American Express CUE	19
Cuentas por cobrar Diners UIO	15.828
Cuentas por cobrar Diners GYE	4.375
Cuentas por cobrar Diners CUE	1.929
Cuentas por cobrar Visa UIO	6.533
Cuentas por cobrar Visa GYE	3.213
Cuentas por cobrar Visa CUE	2.762
Cuentas por cobrar mercadeo	3.844
Cuentas por cobrar empleados	14.654
Cuentas por cobrar empleados Pichincha	24.005
Cuentas por cobrar empleados Guayaquil	2.809
Cuentas por cobrar faltantes caja Pichincha	8.514
Cuentas por cobrar faltantes caja Guayas	293
Cuentas por cobrar faltantes caja Cuenca	8
Sobrantes Diners Club	-973

Sobrantes Visa	-1.480
Sobrantes American Express	-343
Sobrantes Cuotafácil	-792
TOTAL	<u>519.191</u>

* Estas cuentas no tienen plazos establecidos ni generan rendimientos para la compañía.

NOTA # 7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Inventarios bodega central	697.475
Inventarios Locales	116.067
Inventarios oficina central	2.426
TOTAL	<u>815.968</u>

NOTA # 8. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Crédito trib a favor de la empresa IVA	93.513
Crédito trib a favor de la empresa Imp. Renta	43.234
Crédito trib a favor de la empresa Retenciones	74.542
TOTAL	<u>211.290</u>

NOTA # 9. GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Seguros	15.155
Publicidad	1.574
TOTAL	<u>16.729</u>

NOTA # 10. PROPIEDAD EN PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Saldo inicial	762.815
Aumentos	158.366
Disminuciones	0
Depreciación del período	-158.057
TOTAL	<u>763.124</u>

CUADRO COMPARATIVO DE BIENES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
ACTIVO	Saldo al 31-dic-07	Adic.	Dism.	Saldo al 31-dic-08
Maquinaria y Equipo Restaurante	1.786.627	111.074		1.897.701
Muebles y enseres restaurante	269.994	16.287		286.280
Máquinas y equipo de oficina	84.082			84.082
Muebles y enseres de oficina	39.146	3.777		42.923
Vehículos	43.245			43.245
Rótulos	163.175			163.175
Equipo de Computación	228.515	27.229		255.744
Instalaciones y adecuaciones	5.637			5.637
TOTAL	2.620.421	158.366	0	2.778.787

No se han conciliado las existencias de bienes de propiedad planta y equipo con contabilidad desde hace algunos años, durante el periodo económico 2006 inició la fase de pruebas para la implementación de sistemas biométricos para etiquetación y control de los bienes a nivel de ítem pero se generaron dificultades técnicas por lo que el proveedor seleccionado suspendió las pruebas y se retiró de las negociaciones, Durante los ejercicios económicos 2007 y 2008 tampoco se ejecutaron estos proyectos de implementación de un sistema de control periódico a través de equipos biométricos. A pesar de que los controles referentes a estos rubros no son débiles por la gran extensión que involucra el control de los bienes de propiedad planta y equipo en el Grupo Sodetur los procedimientos alternativos no han sido suficientes para proporcionar una base de opinión lo que genera una incertidumbre que me limita a dictaminar sobre la razonabilidad de estas cuentas que poseen un saldo neto de US\$ 763.125 y representan el 14,40% de los activos totales.

CUADRO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
ACTIVO	Saldo al 31-dic-07	Depr. del período	Dism.	Saldo al 31-dic-08
Maquinaria y Equipo Restaurante	1.203.876	94.960		1.298.835
Muebles y enseres restaurante	208.441	9.947		218.388
Máquinas y equipo de oficina	81.864	927		82.791
Muebles y enseres de oficina	21.424	3.599		25.023
Vehículos	38.949	1.046		39.995
Rótulos	114.913	20.307		135.220
Equipos de computación	183.787	26.707		210.495
Instalaciones y adecuaciones	4.352	564		4.916
TOTAL	1.857.605	158.057	0	2.015.663

NOTA # 11. IMPORTACIONES EN TRANSITO

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Inventarios en Tránsito	25.433
TOTAL	25.433

NOTA # 12. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

*Inversiones en Acciones	123.161
Fideicomisos	874.367
TOTAL	997.529

* Anexo de inversiones en Acciones

1) las siguientes inversiones corresponden a acciones en compañías Chilenas:

Compañía	Valor Contabilizado	Acciones
Servicios Comerciales S.A.	-15.205	258
Administradora de Restaurantes Fatscom S.A.	138.438	20.660 tipo A y 5.200 tipo B
Administradora de Restaurantes Delco S.A.	69.663	20.666 tipo A y 5.200 tipo B
Administradora de Restaurantes Aresta S.A.	-69.735	20.666 tipo A y 5.200 tipo B
Total	123.161	

Aún cuando el año pasado en Chile una firma consultora se encontraba realizando un estudio para establecer el valor de mercado de estas compañías, la administración de Sodetur S.A. no ha registrado las actualizaciones de estas cuentas y debido a que no hemos obtenido otra información alternativa no podemos emitir un pronunciamiento sobre ellas.

NOTA # 13. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

FEE Territorial	111.880
FEE Apertura Pizza HUT	143.899
Conseciones	343.588
Construcciones Adecuaciones en Propiedades Arrendadas	1.326.442
Construcciones en curso	33.679
Amortización Acumulada	-1.086.579
TOTAL	<u>872.909</u>

NOTA # 14. GARANTÍAS PERMANENTES

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Garantías Permanentes Quito	29.925
Garantías Permanentes Guayaquil	14.180
Garantías Permanentes Cuenca	207
TOTAL	<u>44.311</u>

NOTA # 15. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Poción corriente deuda largo plazo Pacífico	549.507
Sobregiros Bancarios	104.214
TOTAL	<u>653.721</u>

NOTA # 16. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Cuentas por Pagar Proveedores Quito	368.484
Cuentas por Pagar Proveedores Guayaquil	298.797
Cuentas por Pagar Proveedores Cuenca	55.999
TOTAL	<u>723.280</u>

NOTA # 17. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Otras cuentas por pagar Quito	310.535
Otras cuentas por pagar Gye	29.988
Otras cuentas por pagar Cuenca	5.293
Cuentas por pagar tarjetas de credito UIO	9.948
Cuentas por pagar 10% Pichincha	9.698
Cuentas por pagar 10% Guayas	7.301
Cuentas por pagar 10% Cuenca	438
TOTAL	<u>373.201</u>

NOTA # 18. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Cuentas por pagar compañías relacionadas	59.207
TOTAL	<u>59.207</u>

NOTA # 19. OBLIGACIONES FISCALES

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Impuesto al Valor Agregado	225.936
Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta	50.269
*Impuesto a la renta por pagar (Sodetur S.A. y Semirasa C.A.)	148.438
Retenciones a empleados Pichincha	5.012
Retenciones a empleados Guayas	7.587
Retenciones a empleados Cuenca	2.832
Retenciones a administradores y Ejecutivos	4.347
TOTAL	<u>444.421</u>

* Corresponde a la provisión del 25% de Impuesto a la Renta calculada según el siguiente detalle:

Utilidad antes de participación Laboral e Impuestos	899.502
(-) 15% participación a trabajadores	141.247
(+) Utilidad Subsidiarias	
Base de Cálculo del Impuesto a la Renta	<u>758.255</u>
(+) Gastos no deducibles	42.148
(-) Deducción por incremento de empleados y pago a trabajadores discapacitados	<u>210.451</u>
Utilidad Gravable	589.952
Porcentaje de Cálculo del Impuesto a la Renta	25%
Impuesto a la Renta Causado	<u>147.488</u>

NOTA # 20. PROVISIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Gastos acumulados por pagar Pichincha	71.858
Gastos acumulados por pagar Guayas	59.941
Gastos acumulados por pagar Cuenca	19.465
Gastos acumulados por Subrogación	31.755
Participación 15% trabajadores por pagar	161.541
Gastos acumulados administradores y ejecutivos	32.793
TOTAL	<u>377.352</u>

NOTA # 21. DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

*Banco Pacífico	1.061.206
Garantías Permanentes por Pagar	3.200
TOTAL	<u>1.064.406</u>

*Corresponde a un préstamo recibido el 29 de octubre del 2001; los intereses y el capital se han cancelado de acuerdo a los términos establecidos. La porción corriente se encuentra formando parte del pasivo corto plazo. Los intereses se generan a una tasa del 12% anual.

NOTA # 22. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Utilidad antes de participación Laboral e Impuestos	899.502
(-) 15% Participación trabajadores	141.247
(-) 25% Impuesto a la Renta	<u>147.488</u>
TOTAL	<u>610.767</u>

NOTA # 23. VENTAS

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Ventas Pizza Hut	15.907.662
Ventas Taco Bell	527.667
Ventas a terceros	27.696
TOTAL	<u>16.463.025</u>

NOTA # 24. COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Costos Directos Materia Prima	6.190.376
Costos Directos Papelería	751.503
Costos Mano de Obra	1.808.201
Uniformes	31
Otros Costos Mano de Obra	282.070
*Costos Indirectos	2.217.480
Flete entrega a domicilio	128.255
TOTAL	<u>11.377.917</u>

*** Detalle de los costos indirectos**

Mano de Obra indirecto	283.786
Otros Mano de obra indirecto	17.298
Mantenimiento de edificios	123.772
Mantenimiento útiles de limpieza	88.707
Mantenimiento equipos	75.269
Energía eléctrica	199.331
Consumo telefónico	62.514
Consumo agua potable	44.870
Consumo gas	287.062
Consumo combustible Pizza Hut	4.136
Mantenimiento patio de comidas	67.030
Transporte flete productos	497.754
Útiles de Cocina y vajilla	110.270
Seguros	80.515
Vigilancia y guardiana	16.883
Útiles de oficina	43.336
Impuestos de funcionamiento	33.360
Movilizaciones	10.311
Otros Costos indirectos	14.345
Depreciaciones	156.930
Total	<u>2.217.480</u>

NOTA # 25. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Otros Ingresos Pichincha Pizza Hut	1.501
Otros Ingresos Guayas Pizza Hut	4.450
Otros Ingresos Cuenca Pizza Hut	896
Otros Ingresos Administrativos	28.243
TOTAL	<u>35.090</u>

NOTA # 26. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Mano de Obra Administrativos	311.041
Nomina Gerente de Area	26.235
Mantenimiento edificios	15.697
Útiles de limpieza	418
Mantenimiento equipos	3.788
Mantenimiento muebles	505
Energía eléctrica	3.744
Consumo telefónico	39.871
Consumo agua potable	1.112
Consumo combustible	7.074
Arriendos propiedad terceros	26.655
Útiles de cocina y vajilla	134
Seguros	9.100
Vigilancia y guardiana	486
Útiles de oficina	17.896
Impuestos funcionamiento	9.537
Movilizaciones	5.289
Honorarios	254.607
Gastos Viaje	41.100
Gastos Varios	28.202
Impuesto a la Renta del año	147.488
Participación Trabajadores del año	141.247
Depreciaciones	1.127
Amortizaciones	114.151
Servicios Contratados	451.312
TOTAL	<u><u>1.657.816</u></u>

NOTA # 27. GASTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Mantenimiento Vehículos	8.880
Mantenimiento Muebles Pizza Hut	6.094
Cuotas Comunales	38.773
Arriendos Propiedad Terceros	682.251
Uso de Marca	853.538
Publicidad y decoraciones	2.035
Publicidad y promociones	2.754
Gastos eventos	144.462
Gastos mercadeo medio	690.020
Cooperación publicitaria	-32.500
Comisiones pagadas	167.292
TOTAL	<u><u>2.563.599</u></u>

NOTA # 28. INGRESOS NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Ingresos financieros	7.734
Otros ingresos no operativos	108
TOTAL	<u><u>7.842</u></u>

NOTA # 29. GASTOS NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2008, esta cuenta es como se detalla:

Gastos Financieros	283.769
Otros gastos no operativos	6.389
Gastos no deducibles	5.700
TOTAL	<u><u>295.858</u></u>

SODETUR S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE CONSOLIDACION
Al 31 de diciembre de 2008

	Sodetur S.A.	Inmobiliaria Geniart	Inmobiliaria Inmohut	Inmobiliaria Villalcazar	Inmobiliaria Inmorecord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones	
								Debe	Heber
ACTIVO									
ACTIVOS CORRIENTES									
Caja y Equivalentes de Caja	466.504	150					466.654		466.654
Inversiones	472.121		1.111	31.233		53.102	557.567		557.567
Cuentas y Documentos por Cobrar	9.996						9.996		9.996
Otras cuentas por cobrar	555.775						555.775	36.584	519.191
Inventarios	815.968						815.968		815.968
Impuestos Anticipados	211.290						211.290		211.290
Gastos Anticipados	16.729						16.729		16.729
Total Activo Corriente	2.548.383	150	1.111	31.233	0	53.102	2.633.979		2.597.395
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO									
Bienes	2.778.776		12				2.778.788		2.778.788
Depreciación Acumulada	-2.015.663						-2.015.663		-2.015.663
Propiedad Planta y Equipo Neto	763.113	0	12		0	0	763.125		763.125
OTROS ACTIVOS									
Importaciones en Tránsito	25.433						25.433		25.433
Inversiones a Largo Plazo	1.045.602	10.947				11.617	1.069.952	72.424	997.528
Activos Diferidos	872.909						872.909		872.909
Garantías Permanentes	44.311						44.311		44.311
Total Otros Activos	1.988.255	10.947	0		11.617	1.786	2.012.605		1.940.181
TOTAL ACTIVOS	5.299.751	11.098	1.123	31.233	11.617	54.887	5.409.708		5.300.700
PASIVO									
PASIVO CORRIENTE									
Obligaciones Financieras	653.721						653.721		653.721
Proveedores	723.280						723.280		723.280
Otras cuentas por pagar	373.201						373.201		373.201
Cuentas por pagar Intercompañias	59.207	7.909	1.667	6.627	2.403	17.979	95.791	36.584	59.207
Obligaciones Fiscales	443.471					950	444.421		444.421
Provisiones por Pagar	377.352						377.352		377.352
Total Pasivo Corriente	2.630.232	7.909	1.667	6.627	2.403	18.928	2.667.765		2.631.182
PASIVO LARGO PLAZO									
Documentos por pagar L. P.	1.064.406						1.064.406		1.064.406
Total Documentos por pagar Largo Plazo	1.064.406	0	0		0	0	1.064.406		1.064.406
TOTAL PASIVO	3.694.638	7.909	1.667	6.627	2.403	18.928	3.732.171		3.695.588

SODETUR S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE CONSOLIDACION
Al 31 de diciembre de 2008

	Sodetur S.A.	Inmobiliaria Geniart	Inmobiliaria Inmohut	Inmobiliaria Villalcazar	Inmobiliaria Inmorecord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones	
PATRIMONIO									
Capital suscrito y pagado	40.800	800	800	800	1.800	200	45.200	4.400	40.800
Reserva Legal				86			86	86	0
Reserva de Capital	1.174.676	7.735	-206	31.228	10.735	-729	1.223.439	48.763	1.174.676
Superavit por Revaluación	18.704						18.704		18.704
Resultados acumulados	-239.835	-4.729	-943	-6.943	-1.629	33.639	-220.440	19.395	-239.835
Resultado del ejercicio	610.767	-618	-196	-565	-1.692	2.849	610.546		610.767
TOTAL PATRIMONIO	1.605.112	3.188	-544	24.606	9.214	35.959	1.677.535		1.605.112
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	5.299.751	11.098	1.123	31.233	11.617	54.887	5.409.708		
								109.229	109.229

SODETUR S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS DE CONSOLIDACION
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2008

	Sodetur S.A.	Inmobiliaria Geniart	Inmobiliaria Inmohut	Inmobiliaria Villalcazar	Inmobiliaria Inmorecord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones		
								Debe	Haber	
Ventas	16.463.025						16.463.025			16.463.025
Costo de Ventas	11.377.917		60				11.377.977		60	11.377.917
MARGEN BRUTO	5.085.108	0	-60	0	0	0	5.085.048			5.085.108
Otros Ingresos Operativos	35.090						35.090			35.090
Gastos de Administración	1.657.816	570		568	1.640	1.076	1.661.670	3.854		1.657.816
Gastos de Ventas	2.563.599						2.563.599			2.563.599
UTILIDAD DE OPERACIONES	898.783	-570	-60	-568	-1.640	-1.076	894.869			898.783
Ingresos no Operacionales	7.842			3		3.925	11.770	3.928		7.842
Egresos no Operacionales	295.858	48	136		52		296.093		235	295.858
RESULTADO DEL EJERCICIO	610.767	-618	-196	-565	-1.692	2.849	610.546			610.767

SODETUR Y subsidiarias
FLUJO DE EFECTIVO DE CONSOLIDACIÓN
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	Sodetur S.A.	Inmobiliaria Geniart	Inmobiliaria Imohut	Inmobiliaria Villalcazar	Inmobiliaria Inmorecord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones	
								Debe	Haber
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	385.634						385.634		385.634
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN									
Efectivo neto recibido de clientes									
Ventas	16.463.025						16.463.025		16.463.025
(-)Cuentas por Cobrar	-11.414						-11.414		-11.414
Total efectivo neto recibido de clientes	16.474.439	0	0	0	0	0	16.474.439		16.474.439
Total efectivo neto disponible durante el período	16.860.073	0	0	0	0	0	16.860.073		16.860.073
Efectivo neto pagado a proveedores y empleados									
(-)Costo de Ventas	11.377.917		60				11.377.977		11.377.977
(-)Inventarios	123.434						123.434		123.434
Proveedores	75.249						75.249		75.249
Total efectivo neto pagado a proveedores y empleados	-11.426.102	0	-60	0	0	0	-11.426.162		-11.426.162
Efectivo neto usado para cubrir Gastos Operacionales									
(-)Gastos de Administración y Ventas	4.043.536	570	-120	568	1.640	127	4.046.321		4.046.321
(-)Otras Cuentas por Cobrar	207.704					-240	207.464		207.464
(-) Impuestos Anticipados	-11.307	-34				-4.386	-15.727		-15.727
(-) Gastos Anticipados	-28.816						-28.816		-28.816
(-) Activos Diferidos	108.916						108.916		108.916
(-) Garantías Permanentes	2.711						2.711		2.711
(-) Importaciones en tránsito	25.433						25.433		25.433
Obligaciones Fiscales	52.910	-3		-3	-5	950	53.849		53.849
Provisiones por Pagar	145.428					-950	144.478		144.478
Otras Cuentas por Pagar	117.601					-6.171	111.430		111.430
Cuentas Por pagar Ctas. Relacionadas	10.051	587	77	568	1.697	1.016	13.996		13.996
Otros Ingresos Operativos	35.090						35.090		35.090
Inversiones a largo plazo	-125.030					1.203	-123.827		-123.827
Total efectivo neto usado para cubrir gastos operacionales	-3.862.067	48	197	-3	52	-1.858	-3.863.632		-3.863.632
Total efectivo neto proveniente en actividades de explotación	1.571.904	48	137	-3	52	-1.858	1.570.279		1.570.279
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO									

SODETUR Y subsidiarias
FLUJO DE EFECTIVO DE CONSOLIDACIÓN
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	Sodetur S.A.	Inmobiliaria Geniart	Inmobiliaria Inmohut	Inmobiliaria Villalcazar	Inmobiliaria Inmorecord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones	
								Debe	Haber
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	385.634						385.634		385.634
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN									
Efectivo neto recibido de clientes									
Ventas	16.463.025						16.463.025		16.463.025
(-)Cuentas por Cobrar	-11.414						-11.414		-11.414
Total efectivo neto recibido de clientes	16.474.439	0	0	0	0	0	16.474.439		16.474.439
Total efectivo neto disponible durante el período	16.860.073	0	0	0	0	0	16.860.073		16.860.073
Efectivo neto pagado a proveedores y empleados									
(-)Costo de Ventas	11.377.917		60				11.377.977		11.377.977
(-)Inventarios	123.434						123.434		123.434
Proveedores	75.249						75.249		75.249
Total efectivo neto pagado a proveedores y empleados	-11.426.102	0	-60	0	0	0	-11.426.162		-11.426.162
Efectivo neto usado para cubrir Gastos Operacionales									
(-)Gastos de Administración y Ventas	4.043.536	570	-120	568	1.640	127	4.046.321		4.046.321
(-)Otras Cuentas por Cobrar	207.704					-240	207.464		207.464
(-) Impuestos Anticipados	-11.307	-34				-4.386	-15.727		-15.727
(-) Gastos Anticipados	-28.816						-28.816		-28.816
(-) Activos Diferidos	108.916						108.916		108.916
(-) Garantías Permanentes	2.711						2.711		2.711
(-) Importaciones en tránsito	25.433						25.433		25.433
Obligaciones Fiscales	52.910	-3		-3	-5	950	53.849		53.849
Provisiones por Pagar	145.428					-950	144.478		144.478
Otras Cuentas por Pagar	117.601					-6.171	111.430		111.430
Cuentas Por pagar Cias. Relacionadas	10.051	587	77	568	1.697	1.016	13.996		13.996
Otros Ingresos Operativos	35.090						35.090		35.090
Inversiones a largo plazo	-125.030					1.203	-123.827		-123.827
Total efectivo neto usado para cubrir gastos operacionales	-3.862.067	48	197	-3	52	-1.858	-3.863.632		-3.863.632
Total efectivo neto proveniente en actividades de explotación	1.571.904	48	137	-3	52	-1.858	1.570.279		1.570.279
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO									

SODETUR Y subsidiarias
FLUJO DE EFECTIVO DE CONSOLIDACIÓN
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	Sodetur S.A.	Inmobiliaria Geniart	Inmobiliaria Inmohut	Inmobiliaria Villalcazar	Inmobiliaria Inmorecord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones		
								Debe	Haber	
Obligaciones financieras	119.838						119.838			119.838
Préstamos Largo Plazo	-542.498					-2.067	-544.565			-544.565
(-)Gastos no operacionales	295.858	48	136		52		298.093			298.093
(-) Inversiones	236.371						236.371			236.371
Total efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-954.888	-48	-136	0	0	-52	-957.190			-957.190
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN										
Ingresos no operacionales	7.842			3		3.925	11.770			11.770
(-)Adiciones de Propiedad planta y equipo	158.356						158.356			158.356
Total Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	-150.513	0	0	0	3	0	-146.585			-146.585
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	466.504	0	0	0	0	0	466.505			466.505

SODETUR Y subsidiarias
FLUJO DE EFECTIVO DE CONSOLIDACIÓN
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	Sodetur S.A.	Inmobiliaria Geniart	Inmobiliaria Inmohut	Inmobiliaria Villalcazar	Inmobiliaria Inmorecord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones		
								Debe	Haber	
Obligaciones financieras	119.838						119.838			119.838
Préstamos Largo Plazo	-542.498					-2.067	-544.565			-544.565
(-)Gastos no operacionales	295.858	48	136		52		296.093			296.093
(-) Inversiones	236.371						236.371			236.371
Total efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-954.888	-48	-136	0	0	-52	-957.190			-957.190
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN										
Ingresos no operacionales	7.842			3		3.925	11.770			11.770
(-)Adiciones de Propiedad planta y equipo	158.356						158.356			158.356
Total Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	-150.513	0	0	0	3	0	-146.585			-146.585
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	466.504	0	0	0	0	0	466.505			466.505

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2008

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Saldo al comienzo del año	994.429	3.806	-348	25.171	10.906	33.110	1.067.074	72.645	994.429
Movimiento por Devaluación	-85						-85		-85
Resultado del ejercicio 2008	610.767	-618	-196	-565	-1.692	2.849	610.546	221	610.767
SALDO AL FIN DEL AÑO	1.605.112	3.188	-544	24.606	9.214	35.959	1.677.535		1.605.112

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2008

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Saldo al comienzo del año	994.429	3.806	-348	25.171	10.906	33.110	1.067.074	72.645	994.429
Movimiento por Devaluación	-85						-85		-85
Resultado del ejercicio 2008	610.767	-618	-196	-565	-1.692	2.849	610.546	221	610.767
SALDO AL FIN DEL AÑO	<u>1.605.112</u>	<u>3.188</u>	<u>-544</u>	<u>24.606</u>	<u>9.214</u>	<u>35.959</u>	<u>1.677.535</u>		<u>1.605.112</u>

SODETUR S.A. Y Subsidiarias
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS DE CONSOLIDACIÓN
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2008

	Sodetur S.A.	Inmobiliaria Geniart	Inmobiliaria Inmohut	Inmobiliaria Villalcazar	Inmobiliaria Inmorecord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones		Saldo Consolidado
								Debe	Haber	
CAPITAL SOCIAL										
Saldo al Inicio	40.800	800	800	800	1.800	200	45.200	4.400		40.800
Movimiento del año	0	0	0	0	0	0	0			0
TOTAL	40.800	800	800	800	1.800	200	45.200			40.800
RESERVA LEGAL										
Saldo al Inicio				86			86	86		0
Movimiento del año				0			0			0
TOTAL	0	0	0	86	0	0	86			0
RESERVA DE CAPITAL										
Saldo al Inicio	1.174.676	7.735	-206	31.228	10.735	-729	1.223.439	48.763		1.174.676
Movimiento del año	0	0	0	0	0	0	0			0
TOTAL	1.174.676	7.735	-206	31.228	10.735	-729	1.223.439			1.174.676
RESULTADOS ACUMULADOS										
Saldo al Inicio	-631.223	-4.453	-737	-5.663	-1.599	30.010	-613.664	17.559		-631.223
Transferencia desde resultado de ejercicio 2007	391.387	-276	-206	-1.280	-30	3.629	393.223	1.836		391.387
TOTAL	-239.836	-4.729	-943	-6.943	-1.629	33.639	-220.440			-239.836
SUPERAVIT POR REVALUACION										
Saldo Inicial	18.789						18.789			18.789
Movimiento del Año	-85						-85			-85
TOTAL	18.704	0	0	0	0	0	18.704			18.704
RESULTADO DE EJERCICIOS 2007										
Saldo al Inicio	391.387	-276	-206	-1.280	-30	3.629	393.223			393.223
Transferencia a Resultados Acumulados	-391.387	276	206	1.280	30	-3.629	-393.223			-393.223
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0			0
UTILIDAD DE EJERCICIO 2008										
Saldo al Inicio	0	0	0	0		0	0			0
Utilidad del ejercicio 2008	610.767	-618	-196	-565	-1.692	2.849	610.546	221		610.767
TOTAL	610.767	-618	-196	-565	-1.692	2.849	610.546			610.767