

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A la junta de directores y accionistas de
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS:**

1. He auditado los siguientes Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio que se adjuntan de **SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS** al 31 de Diciembre de 2007 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría.
2. Excepto por lo que se menciona en los párrafos N° 3 y 4 he realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento tanto de los principios de contabilidad utilizados, de las normas ecuatorianas de contabilidad (N.E.C.), de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. Como se menciona en la nota N° 10 la compañía aún se encuentra en proceso de conciliación de las existencias físicas de bienes de propiedad planta y equipo con contabilidad debido a que existieron varias dificultades técnicas en la implementación de los sistemas biométricos para la etiquetación y control de los bienes a nivel de ítem y a que el proveedor seleccionado en el proceso de pruebas y negociaciones decidió no continuar, actualmente la compañía tiene comprado el software para implementar un sistema de control periódico a través de equipos biométricos desde este año 2008. A pesar de que los controles referentes a estos rubros no son débiles, por la gran extensión que involucra el control de los bienes de propiedad planta y equipo en el Grupo Sodetur los procedimientos alternativos no han sido suficientes para proporcionar una base de opinión lo que genera una incertidumbre que me limita a dictaminar sobre la razonabilidad de estas cuentas que poseen un saldo neto de US\$ 762.815 y representan el 16,23% de los activos totales.
4. Como se indica en la nota N° 11 las inversiones en acciones de compañías extranjeras se encuentran actualizadas de acuerdo a los valores patrimoniales proporcionales al 31 de diciembre de 2005 y no con base en saldos cortados al 31 de diciembre de 2007 y debido a que el alcance de los procedimientos alternativos de auditoría no fue suficiente para establecer una base de opinión sobre los saldos de estas cuentas que sumados dan US \$ 123.161 lo cual representa el 10% del total de inversiones a largo plazo y el 3% del total de activos al 31 de diciembre de 2007 me encuentro limitado a dictaminar sobre ellos.
5. En mi opinión excepto por lo mencionado en los párrafos N° 3 y 4 los estados financieros presentan de forma razonable todos los aspectos significativos de la posición financiera de la compañía SODETUR DE TURISMO SODETUR S.A. y subsidiarias al 31 de Diciembre del 2007 de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados (P. C. G. A.) en el Ecuador.
6. Como se menciona ampliamente en la nota N° 2 a), la compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

7. Las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2006 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.
8. Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA, retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple correctamente con estas obligaciones.
9. Adicionalmente es importante mencionar que la compañía cumple con todos las leyes ecuatorianas con respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Quito, 6 de junio de 2008

Atentamente,



Lic Luis Santander
R.N.A.E 0235

Sociedad de Turismo Sodetur S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON AJUSTES Y RECLASIFICACIONES (AUDITORIA)
Al 31 de diciembre de 2007

ACTIVO	Ajustes y Reclasificaciones		2.007
	Debe	Haber	
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Equivalentes de Caja	385.484		385.484
Inversiones	182.740		182.740
Cuentas y Documentos por Cobrar	21.410		21.410
Otras cuentas por cobrar	502.153	49.156	452.997
Inventarios	692.534		692.534
Impuestos Anticipados	218.131		218.131
Gastos Anticipados	45.545		45.545
Total Activo Corriente	2.047.997		1.998.841
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Bienes	2.620.409		2.620.409
Depreciación Acumulada	-1.857.606		-1.857.606
Propiedad Planta y Equipo Neto	762.804		762.804
OTROS ACTIVOS			
Inversiones a Largo Plazo	1.115.049		1.115.049
Activos Diferidos	783.900		783.900
Garantías Permanentes	41.600		41.600
Total Otros Activos	1.940.549		1.940.549
TOTAL ACTIVOS	4.751.351		4.702.194
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras	533.883		533.883
Proveedores	648.031		648.031
Otras cuentas por pagar	298.585		298.585
Cuentas por pagar a Cias Relacionadas	49.156	49.156	0
Obligaciones Fiscales	390.505		390.505
Provisiones por Pagar	231.924		231.924
Total Pasivo Corriente	2.152.084		2.102.928
PASIVO LARGO PLAZO			
Documentos por pagar L. P.	1.604.837		1.604.837
Total Documentos por pagar Largo Plazo	1.604.837		1.604.837
TOTAL PASIVO	3.756.921		3.707.765
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado	40.800		40.800
Reserva Legal			0
Reserva de Capital	1.174.676		1.174.676
Superavit por Revaluación	18.789		18.789
Resultados acumulados	-631.222		-631.222
Resultado del ejercicio	391.387		391.387
TOTAL PATRIMONIO	994.430		994.430
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	4.751.351		4.702.194

Sociedad de Turismo Sodetur S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2007

ACTIVO	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Equivalentes de Caja	3	385.634
Inversiones	4	235.750
Cuentas y Documentos por Cobrar	5	21.410
Otras cuentas por cobrar	6	420.716
Inventarios	7	692.534
Impuestos Anticipados	8	222.597
Gastos Anticipados	9	45.545
Total Activo Corriente		<u>2.024.186</u>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Bienes	10	2.620.420
Depreciación Acumulada		-1.857.606
Propiedad Planta y Equipo Neto		<u>762.815</u>
OTROS ACTIVOS		
Inversiones a Largo Plazo	11	1.085.414
Activos Difendos	12	783.900
Garantías Permanentes	13	41.600
Total Otros Activos		<u>1.910.914</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>4.697.916</u></u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones Financieras	14	533.883
Proveedores	15	648.031
Otras cuentas por pagar	16	304.756
Obligaciones Fiscales	17	394.014
Provisiones por Pagar	18	231.924
Total Pasivo Corriente		<u>2.112.608</u>
PASIVO LARGO PLAZO		
Documentos por pagar L. P.	19	1.606.904
Total Documentos por pagar Largo Plazo		<u>1.606.904</u>
TOTAL PASIVO		<u><u>3.719.512</u></u>
PATRIMONIO		
Capital suscrito y pagado		40.800
Reserva Legal		0
Reserva de Capital		1.174.676
Superavit por Revaluación		0
Resultados acumulados		-631.222
Resultado del ejercicio		394.150
TOTAL PATRIMONIO		<u>978.404</u>
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		<u><u>4.697.916</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

SODETUR S.A. y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2007

	NOTAS	
Ventas	21	14 133 258
Costo de Ventas	22	<u>10 071 382</u>
MARGEN BRUTO		4.061.876
Otros Ingresos Operativos	23	25 086
Gastos de Administración	24	1 076 798
Gastos de Ventas	25	<u>2 327 529</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		682.635
Ingresos no Operacionales	26	16 797
Egresos no Operacionales	27	305 283
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>394.150</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

Sociedad de Turismo Sodetur S.A. y Subsidiarias
FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	323.919
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
Efectivo neto recibido de clientes	
Ventas	14.133.258
(-)Cuentas por Cobrar	-1.832
Total efectivo neto recibido de clientes	14.135.090
Total efectivo neto disponible durante el periodo	14.459.009
Efectivo neto pagado a proveedores y empleados	
(-)Costo de Ventas	10.071.382
(-)Inventarios	93.548
Proveedores	197.461
Total efectivo neto pagado a proveedores y empleados	-9.967.469
Efectivo neto usado para cubrir Gastos Operacionales	
(-)Gastos de Administración y Ventas	3.154.794
(-)Otras Cuentas por Cobrar	-65.533
(-) Impuestos Anticipados	87.499
(-) Gastos Anticipados	22.037
(-) Activos Diferidos	173.437
(-) Garantías Permanentes	12.986
Obligaciones Fiscales	33.766
Provisiones por Pagar	26.050
Otras Cuentas por Pagar	64.022
Cuentas Por pagar Clas. Relacionadas	-75.938
Garantías largo plazo	-1.133
Otros Ingresos Operativos	25.086
Total efectivo neto usado para cubrir gastos operacionales	-3.313.367
Total efectivo neto proveniente en actividades de explotación	1.178.173
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Obligaciones financieras	-8.483
Préstamos Largo Plazo	-428.093
(-)Gastos no operacionales	305.283
(-) Utilidades distribuidas	3.453
Total efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-738.406
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Ingresos no operacionales	16.797
(-)Adiciones de Propiedad planta y equipo	153.324
(-) Inversiones	-82.395
Total Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	-54.132
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	385.634

7
Sociedad de Turismo Sódetur S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS CONSOLIDADO
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2007

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio	40 800
Movimiento del año	0
TOTAL	<u><u>40.800</u></u>

RESERVA DE LEGAL

Saldo al Inicio	0
Movimiento del año	0
TOTAL	<u><u>0</u></u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio	1 174 676
Movimiento del año	0
TOTAL	<u><u>1.174.676</u></u>

RESULTADOS ACUMULADOS

Saldo al Inicio	36 938
Transferencia desde resultado de ejercicios anteriores	-668 162
TOTAL	<u><u>-631.222</u></u>

SUPERAVIT POR REVALUACION

Saldo Inicial	0
Movimiento del Año	18.789
TOTAL	<u><u>18.789</u></u>

RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Saldo al Inicio	-668.162
Transferencia a Resultados Acumulados	668.162
TOTAL	<u><u>0</u></u>

UTILIDAD DE EJERCICIO 2007

Saldo al Inicio	0
Utilidad del ejercicio 2007	394.150
TOTAL	<u><u>394.150</u></u>

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2007

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Saldo al comienzo del año	584.252
Utilidad del ejercicio 2007	394.150
SALDO AL FIN DEL AÑO	<u><u>978.404</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad de Turismo SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS "en adelante y para propósitos de este informe se denominará: El GRUPO SODETUR" tienen como actividad principal el arrendamiento de activos fijos, usos de marca y asistencia técnica.

La constitución de la matriz: SODETUR S.A. fue el 8 de Junio de 1984.

Las operaciones del GRUPO SODETUR se desarrollan en Ecuador en su totalidad.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Base de presentación.-

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan, sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

b) Preparación de los Estados Financieros.-

Los registros contables de la compañía en los que se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril del año 2000.

c) Principios de Consolidación.-

Los estados financieros consolidados han sido preparados para propósitos de presentación a la administración del GRUPO SODETUR y a la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, de conformidad con lo establecido en la Resolución N° 03.Q.I.C.I.002 del 11 de febrero de 2003.

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Sociedad de Turismo Sodetur S.A. y sus principales filiales poseídas en más de un 50% y sobre aquellas en las que ejerce control; Las filiales incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2007 son:

Nº	Compañía	% de tenencia accionaria
1	Inmobiliaria Geniart S.A.	100%
2	Inmobiliaria Inmorecord S.A.	100%
3	Inmobiliaria Inmohut S.A.	100%
4	Inmobiliaria Semirasa S.A.	100%
5	Inmobiliaria Villalcazar S.A.	100%

Sodetur S.A. tiene además acciones en otras compañías con la siguiente participación:

Nº	Compañía	% de tenencia accionaria
1	Aresta S.A.	26%
2	Delco S.A.	26%
3	Fastcom S.A.	26%
3	Servicios Comerciales S.A.	26%

d) Ingresos y Costos.-

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a las facturas las cuales son emitidas al momento de realizar las ventas a los clientes y los costos se registran con base en las facturas emitidas por los proveedores.

e) Inventarios.-

Los inventarios de la compañía se encuentran valorados al precio de costo y sus valores no exceden los valores del mercado.

f) Propiedad Planta y Equipo.-

Los bienes de propiedad planta y equipo se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 2006 más las adiciones del ejercicio económico 2007 al costo. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta y las depreciaciones han sido determinadas a base del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y a las normas vigentes del país.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas:

Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Rótulos	20%
Instalaciones y adecuaciones	10%

g) Implementación Normas Internacionales Información Financiera (NIIF).-

La compañía ha entrado en el proceso de preparación para la implementación de las Normas internacionales de información financiera (NIIF) para cumplir con la disposición legal de cambiar las Normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y Principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) a partir del año 2009 por las NIIF y NIC (Normas internacionales de información financiera y normas internacionales de contabilidad), por lo que el ejercicio económico 2008 ha planificado cerrarlo con estados financieros preparados de conformidad con las NEC y PCGA y paralelamente estados financieros según las NIC y NIIF para generar el precedente comparable exigido por las nuevas normas de información financiera.

NOTA # 3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Cajas chicas	7 194
Fondos rotativos	5 362
Bancos	373 078
TOTAL	<u>385.634</u>

NOTA # 4. INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Inversion C/Plazo Bco. Guayaquil	50 192
Inversion C/Plazo certificados-OP 220	65 688
Inversion C/Plazo certificados-OP 220	18 492
*Inversion C/Plazo otras	101 379
TOTAL	<u>235.750</u>

* El saldo de esta cuenta corresponde a varias inversiones que mantiene la compañía, con un rendimiento promedio del 5% en las siguientes Instituciones: Juliecom, Certificados OP 220387, Certificados OP 220405 y en el Banco de Guayaquil.

NOTA # 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Cuentas por cobrar clientes	10 769
Cheques devueltos	12 111
Provisión Cuentas Incobrables	-1 470
TOTAL	<u>21.410</u>

En el transcurso del año no se han realizado incrementos en la provisión de cuentas incobrables a pesar de que las cuentas por cobrar clientes y cheques devueltos son susceptibles de incobrabilidad.

NOTA # 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

*Cuentas por Cobrar Intercompañías	277.376
Cuentas por Liquidar	9.792
Cuentas por cobrar reclamo seguros	23.625
Otras cuentas anticipo proveedores	20.992
Cuentas por cobrar varios	11.449
Cuentas por cobrar Rosario Pinto	705
Cuentas por cobrar cuota facil UIO	201
Cuentas por cobrar cuota facil GYE	809
Cuentas por cobrar cuota facil CUE	43
Cuentas por cobrar American Express UIO	1.123
Cuentas por cobrar American Express GYE	219
Cuentas por cobrar American Express CUE	77
Cuentas por cobrar Diners UIO	19.051
Cuentas por cobrar Diners GYE	7.503
Cuentas por cobrar Diners CUE	3.092
Cuentas por cobrar Visa UIO	5.357
Cuentas por cobrar Visa GYE	3.557
Cuentas por cobrar Visa CUE	1.286
Cuentas por cobrar mercadeo	3.876
Cuentas por cobrar empleados Pichincha	20.593
Cuentas por cobrar empleados Guayaquil	1.379
Cuentas por cobrar empleados Cuenca	985
Cuentas por cobrar faltantes caja Pichincha	7.905
Cuentas por cobrar faltantes caja Guayas	2.173
Sobrantes Diners Club	-606
Sobrantes Visa	-911
Sobrantes American Express	-815
Sobrantes Cuotafácil	-279
Otras cuentas por cobrar	360
TOTAL	<u>420.716</u>

* Estas cuentas no tienen plazos establecidos ni generan rendimientos para la compañía.

NOTA # 7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Inventarios bodega central	580 532
Inventarios Locales	107 958
Inventarios oficina central	350
Inventarios en tránsito	3 695
TOTAL	692.534

NOTA # 8. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Crédito trib a favor de la empresa IVA	111 946
Crédito trib a favor de la empresa Imp. Renta	60 076
Crédito trib a favor de la empresa Retenciones	50 575
TOTAL	222.597

NOTA # 9. GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Seguros	20 392
Publicidad	24 234
Otros	919
TOTAL	45.545

NOTA # 10. PROPIEDAD EN PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Saldo inicial	741 446
Aumentos	196 672
Disminuciones	-2 123
Depreciación del período	-173 180
TOTAL	762.815

CUADRO COMPARATIVO DE BIENES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
ACTIVO	Saldo al 31-dic-06	Adic.	Dism.	Saldo al 31-dic-07
Maquinaria y Equipo Restaurante	1.640.882	145.733		1.786.616
Muebles y enseres restaurante	262.452	7.542		269.994
Máquinas y equipo de oficina	84.082			84.082
Muebles y enseres de oficina	38.101	1.044		39.146
Vehículos	81.350	5.232	43.337	43.245
Rótulos	157.445	5.730		163.175
Equipo de Computación	197.135	31.380		228.515
Instalaciones y adecuaciones	5.637			5.637
Otros activos		12		12
TOTAL	2.467.085	196.672	43.337	2.620.421

La compañía no ha realizado la conciliación de existencias de bienes de propiedad planta y equipo con contabilidad desde hace algunos años, durante el periodo económico 2006 inició la fase de pruebas para la implementación de sistemas biométricos para etiquetación y control de los bienes a nivel de ítem pero se generaron dificultades técnicas por lo que el proveedor seleccionado suspendió las pruebas y se retiró de las negociaciones, Durante el ejercicio económico 2007 la compañía adquirió el software para implementar un sistema de control periódico a través de equipos biométricos pero su aplicación se ejecutará desde el ejercicio económico 2008. A pesar de que los controles referentes a estos rubros no son débiles por la gran extensión que involucra el control de los bienes de propiedad planta y equipo en el Grupo Sodetur los procedimientos alternativos no han sido suficientes para proporcionar una base de opinión lo que genera una incertidumbre que me limita a dictaminar sobre la razonabilidad de estas cuentas que poseen un saldo neto de US\$ 762.815 y representan el 16,23% de los activos totales.

CUADRO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
ACTIVO	Saldo al 31-dic-06	Depr. del periodo	Dism.	Saldo al 31-dic-07
Maquinaria y Equipo Restaurante	1.105.180	98.695		1.203.876
Muebles y enseres restaurante	194.459	13.982		208.441
Máquinas y equipo de oficina	80.573	1.291		81.864
Muebles y enseres de oficina	17.759	3.665		21.424
Vehículos	75.597	4.566	41.214	38.949
Rótulos	91.431	23.482		114.913
Equipos de computación	156.852	26.935		183.787
Instalaciones y adecuaciones	3.788	564		4.352
TOTAL	1.725.640	173.180	41.214	1.857.605

NOTA # 11. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

*Inversiones en Acciones	110.451
Inversiones en Bonos	69.363
Fideicomisos	905.599
TOTAL	1.085.413

* Anexo de inversiones en Acciones

1) las siguientes inversiones corresponden a acciones en compañías Chilenas:

Compañía	Valor Contabilizado	Acciones
*Servicios Comerciales S A	-15.205	258
*Administradora de Restaurantes Fatscom S.A.	138.438	20.660 tipo A y 5.200 tipo B
*Administradora de Restaurantes Delco S.A.	69.663	20.666 tipo A y 5.200 tipo B
*Administradora de Restaurantes Aresta S.A.	-69.735	20.666 tipo A y 5.200 tipo B
Total	123.161	

*No se realizaron actualizaciones de estas inversiones con base en Certificados patrimoniales del ejercicio económico 2006, la última actualización se realizó de acuerdo a confirmaciones de valores patrimoniales emitidas por la Firma auditora BDO Acender (Chile) con saldos de estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2005, lo cual genera incertidumbre porque el alcance de nuestros procedimientos alternativos no fue suficiente para establecer una base de opinión sobre la razonabilidad de los saldos de estas cuentas que sumados dan US \$ 123.161 y representan el 11% del total de inversiones a largo plazo y el 3% del total de activos:

2) Las siguientes son inversiones en acciones de las compañías subsidiarias que están eliminadas en los estados financieros consolidados:

No	Compañías	*VALOR PATRIMONIAL 2007	REGISTRO INVERSIÓN SODETUR	DIFERENCIA
1	► Inmobiliaria Civil SEMIRASA C.A.	33.109,93	32.973,53	136,40
2	Inmobiliaria GENIART S.A.	3.806,27	3.806,27	0,00
3	Inmobiliaria INMOHUT S.A.	-348,12	-348,12	0,00
4	Inmobiliaria INMORECORD S.A.	10.906,02	10.906,02	0,00
5	Inmobiliaria VILLALCAZAR S.A.	25.170,99	25.170,99	0,00
TOTALES		72.645,09	72.508,69	136,40

*Estas inversiones fueron actualizadas en Sodetur S.A. con saldos al 31 de diciembre de 2007.

► No se ha registrado contablemente en la contabilidad individual de la Inmobiliaria Civil Semirasa C.A. de el aumento de capital por US \$ 600 realizado el mes de septiembre del año 2005, por lo tanto tampoco se refleja este incremento en la contabilidad de Sodetur S.A. (cuenta inversiones), adicionalmente existe una diferencia entre el valor patrimonial reflejado en los estados financieros de Semirasa C.A. y el valor registrado como inversión en Sodetur S.A. por US \$ 136,40.

NOTA # 12. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

FEE Territorial	111.880
FEE Apertura Pizza HUT	143.899
FEE Apertura Taco Bell	94.244
Conseciones	335.185
Construcciones Adecuaciones en Propiedades Arrendadas	1.095.539
Construcciones en curso	69.825
Amortización Acumulada	-1.066.672
TOTAL	<u>783.900</u>

NOTA # 13. GARANTÍAS PERMANENTES

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Garantias Permanentes Quito	27.525
Garantías Permanentes Guayaquil	13.869
Garantías Permanentes Cuenca	207
TOTAL	<u>41.600</u>

NOTA # 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Banco Pacífico	53.214
Poción corriente deuda largo plazo Pacífico	480.669
TOTAL	<u>533.883</u>

NOTA # 15. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Cuentas por Pagar Proveedores Quito	492.763
Cuentas por Pagar Proveedores Guayaquil	126.993
Cuentas por Pagar Proveedores Cuenca	28.275
TOTAL	<u>648.031</u>

NOTA # 16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Otras cuentas por pagar Quito	246.888
Otras cuentas por pagar Gye	27.600
Otras cuentas por pagar Cuenca	6.635
Cuentas por pagar tarjetas de credito UIO	1.636
Cuentas por pagar 10% Pichincha	9.531
Cuentas por pagar 10% Guayas	11.126
Cuentas por pagar 10% Cuenca	592
Cuentas por pagar 10% Otras	750
TOTAL	<u>304.756</u>

NOTA # 17. OBLIGACIONES FISCALES

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Impuesto al Valor Agregado	199.586
Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta	46.775
*Impuesto a la renta por pagar	136.497
Retenciones a empleados Pichincha	3.904
Retenciones a empleados Guayas	4.813
Retenciones a empleados Cuenca	2.438
TOTAL	<u>394.014</u>

* Corresponde a la provisión del 25% de Impuesto a la Renta calculada según el siguiente detalle:

Utilidad antes de participación Laboral e Impuestos	630 994
(-) 15% participación a trabajadores	106 620
(+) Utilidad Subsidiarias	
Base de Cálculo del Impuesto a la Renta	524 375
(+) Gastos no deducibles	79 803
(-) Remanente de la deducción por inversiones en activos fijos	180 000
Utilidad Gravable	424.177
Porcentaje de Cálculo del Impuesto a la Renta	25%
Impuesto a la Renta antes de reinversiones	106 044
Porcentaje de Cálculo del Impuesto a la Renta de reinversión	15%
Impuesto a la Renta por reinversión	27 000
Impuesto a la Renta Causado	133.044

NOTA # 18. PROVISIONES POR PAGAR

Gastos acumulados por pagar Pichincha	69 934
Gastos acumulados por pagar Guayas	29 260
Gastos acumulados por pagar Cuenca	13 416
Participación 15% trabajadores por pagar	119 314
TOTAL	231.924

NOTA # 19. DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla

*Banco Pacífico	1 602 837
Garantías Permanentes por Pagar	4 067
TOTAL	1.606.904

*Corresponde a un préstamo recibido el 29 de octubre del 2001; los intereses y el capital se han cancelado de acuerdo a los términos establecidos. La porción corriente se encuentra formando parte del pasivo corto plazo. Los intereses se generan a una tasa del 9,43% anual

NOTA # 20. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Utilidad antes de participación Laboral e Impuestos	631.051
(-) 15% Participación trabajadores	106.620
(-) 25% Impuesto a la Renta	133.044
TOTAL	394.150

NOTA # 21. VENTAS

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Ventas Pizza Hut	13.521.626
Ventas Taco Bell	567.728
Ventas a terceros	43.903
TOTAL	14.133.258

NOTA # 22. COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Costos Directos Materia Prima	5.220.781
Costos Directos Papelería	664.709
Costos Mano de Obra	1.695.267
Otros Costos Mano de Obra	408.500
*Costos Indirectos	1.988.182
Flete entrega a domicilio	93.943
TOTAL	10.071.382

*** Detalle de los costos indirectos**

Mantenimiento de edificios	116 708
Mantenimiento útiles de limpieza	72 553
Mantenimiento equipos	74 230
Energía eléctrica	204 262
Consumo telefónico	62 596
Consumo agua potable	35 797
Consumo gas	200 573
Consumo combustible Pizza Hut	6 737
Mantenimiento patio de comidas	60 603
Transporte flete productos	784 177
Útiles de Cocina y vajilla	60 990
Seguros	70 051
Vigilancia y guardiana	17 343
Útiles de oficina	18 037
Impuestos de funcionamiento	18 088
Movilizaciones	5 385
Otros Costos indirectos	9 675
Depreciaciones	170 376
Total	1.988.182

NOTA # 23. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Otros Ingresos Pichincha Pizza Hut	1 406
Otros Ingresos Guayas Pizza Hut	3 615
Otros Ingresos Cuenca Pizza Hut	868
Otros Ingresos Administrativos	19 197
TOTAL	25.086

NOTA # 24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Mantenimiento edificios	21.601
Útiles de limpieza	354
Mantenimiento equipos	5.566
Mantenimiento muebles	78
Energía eléctrica	4.207
Consumo telefónico	42.518
Consumo agua potable	449
Consumo combustible	3.563
Nomina Gerente de Area	23.736
Arriendos propiedad terceros	26.244
Transporte flete productos	1.647
Útiles de cocina y vajilla	598
Seguros	18.820
Vigilancia y guardiana	5.916
Útiles de oficina	22.057
Impuestos funcionamiento	17.360
Movilizaciones	10.863
Honorarios	66.091
Gastos Viaje	56.838
Gastos Varios	34.486
Impuesto a la Renta del año	133.044
Participación Trabajadores del año	106.620
Depreciaciones	2.804
Amortizaciones	117.566
Servicios Contratados	353.212
TOTAL	1.076.238

NOTA # 25. GASTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Mantenimiento Vehículos	6.556
Mantenimiento Muebles Pizza Hut	9.686
Cuotas Comunales	29.239
Arriendos Propiedad Terceros	634.954
Uso de Marca	722.606
Publicidad y decoraciones	4.745
Publicidad y promociones	1.357
Gastos eventos	135.064
Gastos mercadeo medio	642.269
Cooperación publicitaria	0
Comisiones pagadas	141.052
TOTAL	<u>2.327.529</u>

NOTA # 26. INGRESOS NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Ingresos financieros	6.765
Otros ingresos no operativos	10.033
TOTAL	<u>16.797</u>

NOTA # 27. GASTOS NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2007, esta cuenta es como se detalla:

Gastos Financieros	254.391
* Otros gastos no operativos	50.891
TOTAL	<u>305.283</u>

Sociedad de Turismo Sotetur S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE CONSOLIDACION
Desde el 01 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2007

	Sotetur S.A.	Inmobiliaria Gentart	Inmobiliaria Inmohut	Inmobiliaria Villalcazar	Inmobiliaria Inmoredord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones		Saldo Consolidado
								Debe	Heber	
ACTIVO										
ACTIVOS CORRIENTES										
Caja y Bancos	385.484	150					385.634			385.634
Inversiones a corto plazo	182.740		1.111			51.899	235.751			235.750
Cuentas y Documentos por cobrar	21.410						21.410			21.410
Otras cuentas por cobrar	452.997		120			240	453.357	32.641		420.716
Inventarios	692.534					4.432	692.534			692.534
Impuestos Anticipados	218.131	34					222.597			222.597
Gastos anticipados	45.545						45.545			45.545
Total Activo corriente	1.998.841	184	1.231			56.571	2.056.828			2.024.186
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO										
Bienes	2.620.409		12				2.620.421			2.620.420
Depreciación Acumulada	-1.857.606						-1.857.606			-1.857.606
Propiedad Planta y Equipo	762.803		12				762.815			762.815
OTROS ACTIVOS										
Inversiones en acciones	1.115.049	10.947				1.786	1.170.632	85.219		1.085.414
Activos Diferidos	1.850.572				11.617		1.850.572			1.850.572
Amortización acumulada Gts Constitución	-1.066.672						-1.066.672			-1.066.672
Garantías Permanentes	41.600						41.600			41.600
Total Otros Activos	1.940.549	10.947			11.617	1.786	1.996.132			1.910.914
TOTAL ACTIVOS	4.702.194	11.131	1.243		11.617	58.357	4.815.775			4.897.916
PASIVO										
PASIVO CORRIENTE										
Documentos por Pagar: Porción corriente	533.883						533.883			533.883
Cuentas por Pagar a Cías. Relacionadas	0	7.322	1.591		706	16.963	32.641	32.641		0
Cuentas por Pagar a Proveedores	648.031						648.031			648.031
Otras cuentas por pagar	298.585					6.171	304.756			304.756
Obligaciones fiscales	390.505	3			5	3.498	394.014			394.014
Provisiones por pagar	231.924						231.924			231.924
Total Pasivo Corriente	2.102.928	7.325	1.591		711	26.632	2.145.249			2.112.608
PASIVO LARGO PLAZO										
Documentos por Pagar Largo Plazo	1.604.837					2.067	1.606.904			0
Total Pasivo Largo Plazo	1.604.837					2.067	1.606.904			1.606.904
TOTAL DEL PASIVO	3.707.765	7.325	1.591		711	28.699	3.752.153			3.719.512

PATRIMONIO	Sodetur S.A.	Inmobiliaria Gentart	Inmobiliaria Inmohut	Inmobiliaria Villalcazar	Inmobiliaria Inmorecord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones		Saldo Consolidado
								Debe	Heber	
Capital	40.800	800	800	800	1.800	200	45.200	4.400		40.800
Reserva Legal				86			86			0
Reserva de capital	1.174.676	7.735	-206	31.228	10.735	-729	1.223.439	48.763		1.174.676
Superavit por revaluación	18.789						18.789	18.789		0
Utilidades (Pérdidas) Acumuladas	-631.222	-4.453	-737	-6.589	-1.599	26.558	-618.042	13.181		-631.222
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	391.387	-276	-206	-354	-30	3.629	394.150			394.150
TOTAL PATRIMONIO	994.430	3.806	-348	25.171	10.906	29.657	1.063.623			978.404
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.702.194	11.131	1.243	31.233	11.617	58.357	4.815.774	117.860	117.860	4.697.916

SODETUR S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE RESULTADOS DE CONSOLIDACIÓN
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2007

	Sodetur S.A.	Inmobiliaria Geniart	Inmobiliaria Innohut	Inmobiliaria Vitakcazar	Inmobiliaria Inmorecord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones		Saldo Consolidado
								Debe	Haber	
Ventas	14.133.258						14.133.258			14.133.258
Costo de Ventas	10.071.362					20	10.071.382			10.071.382
MARGEN BRUTO	4.061.896					-20	4.061.876			4.061.876
Otros Ingresos Operativos	25.086						25.086			25.086
Gastos de Administración	1.076.238	212	30	258	30	30	1.076.798			1.076.798
Gastos de Ventas	2.327.529						2.327.529			2.327.529
UTILIDAD DE OPERACIONES	683.215	-212	-30	-258	-30	-50	682.635			682.635
Ingresos no Operacionales	13.118					3.679	16.797			16.797
Egresos no Operacionales	304.947	64	176	96			305.283			305.283
RESULTADO DEL EJERCICIO	391.387	-276	-206	-354	-30	3.629	394.150			394.150

Sociedad de Turismo Sotetur S.A. y Subsidiarias
FLUJO DE EFECTIVO DE CONSOLIDACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	Sotetur S.A.	Inmobiliaria Genlat	Inmobiliaria Imohut	Inmobiliaria Villacazar	Inmobiliaria Inmorecord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones	Saldo Consolidado
								Debe	Haber
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	323.769	150	0	0	0	0	323.919		323.919
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN									
Efectivo neto recibido de clientes	14.133.258	0					14.133.258		14.133.258
(-)Cuentas por Cobrar	-1.832						-1.832		-1.832
Total efectivo neto recibido de clientes	14.135.090	0	0	0	0	0	14.135.090		14.135.090
Total efectivo neto disponible durante el periodo	14.458.859	150	0	0	0	0	14.459.009		14.459.009
Efectivo neto pagado a proveedores y empleados									
(-)Costo de Ventas	10.071.362					20	10.071.382		10.071.382
(-)Inventarios	93.548						93.548		93.548
Proveedores	197.461						197.461		197.461
Total efectivo neto pagado a proveedores y empleados	-9.967.449	0	0	0	0	-20	-9.967.469		-9.967.469
Efectivo neto usado para cubrir Gastos Operacionales									
(-)Gastos de Administración y Ventas	3.154.234	212	30	258	30	30	3.154.794		3.154.794
(-)Otras Cuentas por Cobrar	-65.533						-65.533		-65.533
(-)Impuestos Anticipados	85.569	3				1.927	87.499		87.499
(-)Gastos Anticipados	22.037						22.037		22.037
(-) Activos Diferidos	173.437						173.437		173.437
(-) Garantías Permanentes	12.986						12.986		12.986
Obligaciones Fiscales	37.372					-3.609	33.766		33.766
Provisiones por Pagar	26.050						26.050		26.050
Otras Cuentas por Pagar	64.022						64.022		64.022
Cuentas Por pagar Ctas. Relacionadas	-80.039	276	206	354	30		-75.938		-75.938
Garantías largo plazo						-1.133	-1.133		-1.133
Otros Ingresos Operativos	25.086						25.086		25.086
Total efectivo neto usado para cubrir gastos operacionales	-3.310.239	64	176	96	0	-3.464	-3.313.367		-3.313.367
Total efectivo neto proveniente en actividades de explotación	1.181.171	214	176	96	0	-3.484	1.178.173		1.178.173
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO									
Obligaciones financieras	-8.483						-8.483		-8.483
Préstamos Largo Plazo	-428.093						-428.093		-428.093
(-)Gastos no operacionales	304.947	64	176	96			305.283		305.283
(-) Utilidades distribuidas									
Total efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-741.523	-64	-176	-96	0	3.453	-738.406		-738.406
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN									
Ingresos no operacionales	13.118					3.679	16.797		16.797
(-)Adiciones de Propiedad planta y equipo	153.324						153.324		153.324
(-) Inversiones	-86.044					3.649	-82.395		-82.395
Total Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	-64.162	0	0	0	0	30	-64.132		-64.132

Sociedad de Turismo Sodetur S.A. y Subsidiarias
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS DE CONSOLIDACIÓN
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2007

	Sodetur S.A.	Inmobiliaria Genart	Inmobiliaria Inmohut	Inmobiliaria Villakazar	Inmobiliaria Inmorecord	Inmobiliaria Semirasa	Total Matriz y Subsidiarias	Ajustes y Eliminaciones Debe	Ajustes y Eliminaciones Haber	Saldo Consolidado
CAPITAL SOCIAL										
Saldo al Inicio	40.800	800	800	800	1.800	200	45.200	4.400		40.800
Movimiento del año	0	0	0	0	0	0	0			0
TOTAL	40.800	800	800	800	1.800	200	45.200			40.800
RESERVA LEGAL										
Saldo al Inicio				86			86	86		0
Movimiento del año				0			0			0
TOTAL	0	0	0	86	0	0	86			0
RESERVA DE CAPITAL										
Saldo al Inicio	1.174.676	7.735	-206	31.228	10.735	-729	1.223.439	48.763		1.174.676
Movimiento del año	0	0	0	0	0	0	0			0
TOTAL	1.174.676	7.735	-206	31.228	10.735	-729	1.223.439			1.174.676
RESULTADOS ACUMULADOS										
Saldo al Inicio	35.038	-3.832	-737	-5.309	-1.599	26.558	50.119	13.181		38.938
Transferencia desde resultado de ejercicios anterior	-666.261	-620	0	-1.280	0	0	-668.162			-668.162
TOTAL	-631.223	-4.453	-737	-6.589	-1.599	26.558	-618.042			-631.223
SUPERAVIT POR REVALUACION										
Saldo Inicial	0						0			0
Movimiento del Año	18.789						18.789			18.789
TOTAL	18.789	0	0	0	0	0	18.789			18.789
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES										
Saldo al Inicio	-666.261	-620		-1.280			-668.161			-668.161
Transferencia a Resultados Acumulados	666.261	620		1.280			668.161			668.161
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0			0
UTILIDAD DE EJERCICIO 2007										
Saldo al Inicio	0	0	0	0	0	0	0			0
Utilidad del ejercicio 2007	391.387	-276	-206	-354	-30	3.629	394.150			394.150
TOTAL	391.387	-276	-206	-354	-30	3.629	394.150			394.150

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2007

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Saldo al comienzo del año	584,254								584,253
Superavit por Revaluación	18,789								18,789
Utilidad del ejercicio 2007	391,397	-276	4,082	-142	25,525	10,936	26,029	650,683	394,150
SALDO AL FIN DEL AÑO	994,430	3,806	3,806	-348	25,171	10,906	29,658	1,063,622	978,404