

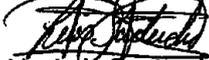
**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE****A la junta de directores y accionistas de  
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS:**

1. He auditado los siguientes Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio que se adjuntan de **SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS** al 31 de Diciembre de 2006 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría.
2. Excepto por lo que se menciona en el párrafo N° 3 he realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento tanto de los principios de contabilidad utilizados, de las normas ecuatorianas de contabilidad (N.E.C.), de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. Como se menciona en la nota N° 10 la compañía sigue retrasada con el proceso de conciliación de las existencias físicas de bienes de propiedad planta y equipo con contabilidad debido a que existieron varias dificultades técnicas en la implementación de los sistemas biométricos para la etiquetación y control de los bienes a nivel de ítem y a que el proveedor seleccionado en el proceso de pruebas y negociaciones decidió no continuar, lo que a pesar de que los controles referentes a estos rubros no son débiles, genera incertidumbre y nos limita a opinar sobre estas cuentas que poseen un saldo neto de US\$ 741.457 y representan el 17,22% de los activos totales, pues el alcance de nuestro trabajo no pudo ser suficiente para determinar si los registros contables presentan saldos razonables.
4. En mi opinión excepto por lo mencionado en el párrafo N° 3 los estados financieros presentan de forma razonable todos los aspectos significativos de la posición financiera de la compañía **SODETUR DE TURISMO SODETUR S.A.** y subsidiarias al 31 de Diciembre del 2006 de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados (P. C. G. A.) en el Ecuador.
5. Como lo indica la nota N° 11 en el ejercicio económico 2006 se registró una pérdida de inversiones en acciones por el valor total de US\$ 1.129.747,23, afectando directamente los resultados de la compañía según lo indica la NEC N° 18 sin considerar su efecto como deducible para la base de cálculo de impuesto a la renta.
6. Como se menciona ampliamente en la nota N° 2 a), la compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.
7. Las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2005 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.

8. **Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA, retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple correctamente con estas obligaciones.**
  
9. **Adicionalmente es importante mencionar que la compañía cumple con todas las leyes ecuatorianas con respecto a los derechos de propiedad intelectual.**

Quito, 23 de mayo de 2007

Atentamente,



Lic. Luis Santander  
R.N.A.E. 0235

**SODETUR S.A. y subsidiarias**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**Al 31 de diciembre de 2006**

<b>ACTIVO</b>	<b>NOTAS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Caja y Equivalentes de Caja	3	323.919
Inversiones	4	203.279
Cuentas y Documentos por Cobrar	5	23.242
Otras cuentas por cobrar	6	490.347
Inventarios	7	598.986
Impuestos Anticipados	8	135.099
Gastos Anticipados	9	<u>23.508</u>
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1.798.380</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		
Bienes	10	2.467.097
Depreciación Acumulada		<u>-1.725.640</u>
<b>Propiedad Planta y Equipo Neto</b>		<b>741.457</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Inversiones a Largo Plazo	11	1.212.990
Activos Diferidos	12	728.030
Garantías Permanentes	13	<u>28.614</u>
<b>Total Otros Activos</b>		<b>1.969.634</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>4.509.472</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones Financieras	14	542.366
Proveedores	15	450.570
Otras cuentas por pagar	16	240.734
Cuentas por pagar a Cias. Relacionadas	17	80.039
Obligaciones Fiscales	18	356.795
Provisiones por Pagar	19	<u>205.874</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>1.876.378</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		
Documentos por pagar L. P.	20	<u>2.036.130</u>
<b>Total Documentos por pagar Largo Plazo</b>		<b>2.036.130</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>3.912.508</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital suscrito y pagado		40.800
Reserva de Capital		1.174.676
Resultados acumulados		39.603
Pérdida del ejercicio		<u>-658.115</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>596.964</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b><u>4.509.472</u></b>

**Ver Notas a los Estados Financieros**

**SODETUR S.A. y subsidiarias**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2006**

	NOTAS	
Ventas	21	11.462.378
Costo de Ventas	22	<u>8.390.255</u>
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>3.072.123</b>
Otros Ingresos Operativos	23	37.393
Gastos de Administración	24	733.624
Gastos de Ventas	25	<u>1.707.451</u>
<b>UTILIDAD DE OPERACIONES</b>		<b>668.441</b>
Ingresos no Operacionales	26	155.852
Egresos no Operacionales	27	1.482.408
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<u><u><b>-658.115</b></u></u>

---

Ver Notas a los Estados Financieros

**SODETUR S.A. y subsidiarias**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO CONSOLIDADO**  
**2006 vs 2005**

<b>ACTIVO</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>Variación</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y Equivalentes de Caja	145.889	323.919	178.030
Inversiones	228.389	203.279	-25.110
Cuentas y Documentos por Cobrar	40.906	23.242	-17.664
Otras Cuentas por Cobrar	372.696	490.347	117.651
Inventarios	525.449	598.986	73.537
Impuestos Anticipados	124.906	135.099	10.193
Gastos Anticipados	23.647	23.508	-139
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>1.461.883</b>	<b>1.798.380</b>	<b>336.498</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>			
Bienes	2.260.051	2.467.097	207.046
Depreciación Acumulada	-1.532.283	-1.725.640	-193.357
<b>Propiedad Planta y Equipo Neto</b>	<b>727.768</b>	<b>741.457</b>	<b>13.689</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Inversiones Largo Plazo	2.352.116	1.212.990	-1.139.126
Activos Diferidos	1.424.498	1.677.135	252.637
Amortización Acumulada	-849.298	-949.105	-99.807
Garantías Permanentes	25.096	28.614	3.518
<b>Total Otros Activos</b>	<b>2.952.412</b>	<b>1.969.634</b>	<b>-982.778</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>5.142.063</b>	<b>4.509.472</b>	<b>-632.590</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Obligaciones Financieras	480.523	542.366	61.843
Proveedores	300.119	450.570	150.451
Otras cuentas por Pagar	249.042	240.734	-8.308
Cuentas por pagar Compañías Relacionadas	0	80.039	80.039
Obligaciones Fiscales por pagar	221.418	356.795	135.377
Provisiones por pagar	0	205.874	205.874
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>1.251.102</b>	<b>1.876.378</b>	<b>625.276</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			
Documentos por pagar L. P.	2.635.882	2.036.130	-599.752
<b>Total Documentos por pagar Largo Plazo</b>	<b>2.635.882</b>	<b>2.036.130</b>	<b>-599.752</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3.886.984</b>	<b>3.912.508</b>	<b>25.524</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital suscrito y pagado	40.800	40.800	0
Reserva de Capital	1.174.676	1.174.676	0
Resultados acumulados	8.370	39.603	31.233
Utilidad del ejercicio económico 2005	31.232	0	-31.232
Pérdida del ejercicio económico 2006	0	-658.115	-658.115
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.255.079</b>	<b>596.964</b>	<b>-658.114</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>5.142.063</b>	<b>4.509.472</b>	<b>-632.590</b>

**SODETUR S.A. y subsidiarias**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**MÉTODO INDIRECTO**  
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2006

---

**FLUJO DE CAJA DE EXPLOTACIÓN**

Pérdida del Ejercicio -658.115

**AJUSTES PARA CONCILIAR EL RESULTADO NETO  
 CON LA CAJA NETA**

Depreciaciones	193.357	
Amortizaciones	99.807	
Actualización VPP Chile	1.139.126	
15% participación trabajadores por pagar	121.054	
25% Impuesto a la renta por pagar	174.945	
Provisiones por pagar	84.820	
<b>Total ajustes</b>	<b>1.813.109</b>	<b>1.813.109</b>

**UTILIDAD NETA LUEGO DE ELIMINACIÓN DE AJUSTES QUE NO  
 PROVIENEN DE FLUJO DE EFECTIVO** **1.154.994**

**FLUJO DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN**

Cuentas y Documentos por Cobrar	17.664	
Otras Cuentas por Cobrar	-117.651	
Inventario	-73.537	
Impuestos Anticipados	-10.193	
Gastos Anticipados	139	
Garantías Permanentes	-3.518	
Proveedores	150.451	
Otras Cuentas por Pagar	-8.308	
Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas	80.039	
Obligaciones Fiscales	-39.568	
<b>TOTAL FLUJO DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-4.482</b>	<b>-4.482</b>

**TOTAL CAJA NETA PROVENIENTE EN EXPLOTACIÓN** **1.150.512**

**FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Inversiones CP	25.110	
Incremento de Propiedad Planta y Equipo	-207.046	
Incremento de Activos Diferidos	-252.637	
<b>Total flujo de actividades de inversión</b>	<b>-434.573</b>	<b>-434.573</b>

**FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN**

Obligaciones Financieras Corto Plazo	61.843	
Obligaciones Financieras Largo Plazo	-599.752	
<b>Total flujo de actividades de financiamiento</b>	<b>-537.909</b>	<b>-537.909</b>

**FLUJO NETO DE CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA** **178.030**

Caja y Equivalente de Caja al Principio del Año 145.889

**CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO** **323.919**

**SODETUR S.A. y subsidiarias**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2006

---

**CAPITAL SOCIAL**

Saldo al Inicio	40.800
Movimiento del año	0
<b>TOTAL</b>	<b><u>40.800</u></b>

**RESERVA DE CAPITAL**

Saldo al Inicio	1.174.676
Movimiento del año	0
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.174.676</u></b>

**RESULTADOS ACUMULADOS**

Saldo al Inicio	8.371
Transferencia desde utilidad del ejercicio 2005	31.232
<b>TOTAL</b>	<b><u>39.603</u></b>

**UTILIDAD DEL EJERCICIO 2005**

Saldo al Inicio	31.232
Transferencia a Resultados Acumulados	-31.232
<b>TOTAL</b>	<b><u>0</u></b>

**RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2006

---

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Saldo al comienzo del año	1.255.079
Perdida del ejercicio 2006	-658.115
<b>SALDO AL FIN DEL AÑO</b>	<b><u>596.964</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

**NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

La Sociedad de Turismo SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS "en adelante y para propósitos de este informe se denominará: El GRUPO SODETUR" tienen como actividad principal el arrendamiento de activos fijos, usos de marca y asistencia técnica.

La constitución de la matriz: SODETUR S.A. fue el 8 de Junio de 1984.

Las operaciones del GRUPO SODETUR se desarrollan en Ecuador en su totalidad.

**NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS**

**a) Base de presentación.-**

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril del año 2000

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan, sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

**b) Principios de Consolidación.-**

Los estados financieros consolidados han sido preparados para propósitos de presentación a la administración del GRUPO SODETUR y a la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, de conformidad con lo establecido en la Resolución N° 03.Q.I.C.I.002 del 11 de febrero de 2003.

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Sociedad de Turismo Sodemur S.A. y sus principales filiales poseídas en más de un 50% y sobre aquellas en las que ejerce control; Las filiales incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2006 son:

Nº	Compañía	% de tenencia accionaria
1	Inmobiliaria Geniart S.A.	99%
2	Inmobiliaria Inmorecord S.A.	99%
3	Inmobiliaria Inmohut S.A.	99%
4	Inmobiliaria Semirasa S.A.	99%
5	Inmobiliaria Villalcazar S.A.	99%

**c) Inventarios.-**

Los inventarios de la compañía se encuentran valorados al precio de costo y sus valores no exceden los valores del mercado.

**d) Propiedad Planta y Equipo.-**

Los bienes de propiedad planta y equipo se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 2005 más las adiciones del ejercicio económico 2006 al costo. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta y las depreciaciones han sido determinadas a base del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y a las normas vigentes del país.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas:

Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Rótulos	20%
Instalaciones y adecuaciones	10%

**NOTA # 3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Cajas chicas	7.004
Fondos rotativos	5.012
Bancos	311.903
<b>TOTAL</b>	<b>323.919</b>

**NOTA # 4. INVERSIONES**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Inversion C/Plazo certificados-OP 220	65.688
Inversion C/Plazo certificados-OP 220	18.492
Inversiones Banco Bolivariano	48.251
Inversiones Banco Pichincha	1.111
*Inversion C/Plazo otras	69.737
<b>TOTAL</b>	<b>203.279</b>

\* Esta inversión generará un rendimiento del 4,55% anual.

**NOTA # 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Cuentas por cobrar clientes	15.192
Cheques devueltos	9.519
*Provisión Cuentas Incobrables	-1.470
<b>TOTAL</b>	<b>23.242</b>

\*En el transcurso del año no se han realizado incrementos en la provisión de cuentas incobrables a pesar de que las cuentas por cobrar clientes y cheques devueltos son susceptibles de incobrabilidad.

**NOTA # 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

*Cuentas por Cobrar Intercompañías	215.646
Cuentas por Liquidar	3.170
Cuentas por cobrar reclamo seguros	47.902
Otras cuentas anticipo proveedores	4.518
Cuentas por cobrar varios	20.609
Cuentas por cobrar Rosario Pinto	148.275
Cuentas por cobrar cuota facil UIO	329
Cuentas por cobrar cuota facil GYE	1.741
Cuentas por cobrar American Express UIO	811
Cuentas por cobrar American Express GYE	757
Cuentas por cobrar American Express CUE	237
Cuentas por cobrar Diners UIO	14.372
Cuentas por cobrar Diners GYE	6.564
Cuentas por cobrar Diners CUE	3.074
Cuentas por cobrar Visa UIO	4.311
Cuentas por cobrar Visa GYE	4.185
Cuentas por cobrar Visa CUE	1.068
Cuentas por cobrar mercadeo	1.024
Cuentas por cobrar empleados pichincha	9.513
Cuentas por cobrar empleados guayaquil	2.241
Cuentas por cobrar empleados cuenca	1
<b>TOTAL</b>	<b>490.347</b>

\* Estas cuentas no tienen plazos establecidos ni generan rendimientos para la compañía.

**NOTA # 7. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Inventarios bodega central	504.635
Inventarios Locales	89.817
Inventarios oficina central	350
Inventarios en tránsito	4.185
<b>TOTAL</b>	<b>598.986</b>

**NOTA # 8. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Crédito trib a favor de la empresa IVA	103.902
Crédito trib a favor de la empresa Imp. Renta	5.529
Crédito trib a favor de la empresa Retenciones	25.668
<b>TOTAL</b>	<b>135.099</b>

**NOTA # 9. GASTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Seguros	19.790
Publicidad	2.258
Viajes	843
Otros	617
<b>TOTAL</b>	<b>23.508</b>

**NOTA # 10. PROPIEDAD EN PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Saldo inicial	727.768
Aumentos	207.233
Disminuciones	0
Depreciación del período	-193.544
<b>TOTAL</b>	<b>741.457</b>

<b>CUADRO COMPARATIVO DE BIENES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>				
<b>ACTIVO</b>	<b>Saldo al 31-dic-05</b>	<b>Adic.</b>	<b>Dism.</b>	<b>Saldo al 31-dic-06</b>
Maquinaria y Equipo Restaurante	1.495.625	145.257		1.640.882
Muebles y enseres restaurante	249.434	13.018		262.452
Máquinas y equipo de oficina	82.876	1.218		84.094
Muebles y enseres de oficina	33.457	4.644		38.101
Vehículos	81.538		187	81.350
Rótulos	139.251	18.194		157.445
Equipo de Computación	172.234	24.901		197.135
Instalaciones y adecuaciones	5.637			5.637
<b>TOTAL</b>	<b>2.260.051</b>	<b>207.233</b>	<b>187</b>	<b>2.467.097</b>

<b>CUADRO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>				
<b>ACTIVO</b>	<b>Saldo al 31-dic-05</b>	<b>Depr. del periodo</b>	<b>Dism.</b>	<b>Saldo al 31-dic-06</b>
Maquinaria y Equipo Restaurante	997.019	108.161		1.105.180
Muebles y enseres restaurante	176.796	17.663		194.459
Máquinas y equipo de oficina	79.322	1.251		80.573
Muebles y enseres de oficina	14.102	3.657		17.759
Vehículos	66.897	8.887	187	75.597
Rótulos	67.641	23.790		91.431
Equipos de computación	127.281	29.571		156.852
Instalaciones y adecuaciones	3.225	564		3.788
<b>TOTAL</b>	<b>1.532.283</b>	<b>193.544</b>	<b>187</b>	<b>1.725.640</b>

La compañía se encuentra nuevamente en un proceso de selección de proveedores y reestructuración de los programas de trabajo para la ejecución del procedimiento de constatación física de bienes de propiedad planta y equipo y conciliación de existencias con contabilidad, debido a que el proveedor seleccionado (Optima) que se encontraba realizando pruebas con los sistemas biométricos de etiquetación y control, para determinar los equipos y aplicaciones informáticas adecuados a los requerimientos de la compañía, decidió no continuar con las negociaciones pues se retiró del mercado, por esta razón y debido a que el alcance de nuestros procedimientos alternativos no fue suficiente para opinar sobre estas cuentas, tenemos incertidumbre con respecto a la

#### NOTA # 11. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

*Inversiones en Acciones	123.161
Inversiones en Bonos	184.229
Fideicomisos	905.599
<b>TOTAL</b>	<b>1.212.990</b>

#### \* Anexo de inversiones en Acciones

1) las siguientes inversiones corresponden a acciones en compañías Chilenas:

<b>Compañía</b>	<b>Valor Contabilizado</b>	<b>Acciones</b>
Servicios Comerciales S.A.	-15.205	258
Administradora de Restaurantes Fatscom S.A.	138.438	20.660 tipo A y 5.200 tipo B
Administradora de Restaurantes Delco S.A.	69.663	20.666 tipo A y 5.200 tipo B
Administradora de Restaurantes Aresta S.A.	-69.735	20.666 tipo A y 5.200 tipo B
<b>Total</b>	<b>123.161</b>	

En el ejercicio económico 2006 con base en unos certificados de confirmación de valor patrimonial, emitidos por la Consultora BDO Acender de Chile, se actualizaron los saldos de estas inversiones, según el siguiente detalle:

<b>Compañía</b>	<b>Saldo anterior</b>	<b>Ajuste VPP</b>	<b>Saldo actual</b>
Servicios Comerciales S.A.	4.153	-19.358	-15.205,00
Administradora de Restaurantes Fatscom S.A.	416.252	-277.813	138.438,49
Administradora de Restaurantes Delco S.A.	416.252	-346.589	69.663,01
Administradora de Restaurantes Aresta S.A.	416.252	-485.987	-69.735,49
<b>Total</b>	<b>1.252.909</b>	<b>-1.129.747</b>	<b>123.161</b>

La pérdida neta por actualización de estas inversiones, fue cargada directamente a los resultados de la compañía conforme a lo determinado en la NEC N° 18 y para efectos de cálculo de impuesto a la renta fue considerada como un gasto no deducible.

2) Las siguientes son inversiones en acciones de las compañías subsidiarias que están eliminadas en el estado de situación consolidado:

No	Compañías	VALOR PATRIMONIAL 2005	REGISTRO INVERSIÓN SODETUR 2006	DIFERENCIA
1	Inmobiliaria Civil SEMIRASA C.A.	5.879,65	5.307,25	572,40
2	Inmobiliaria GENIART S.A.	5.799,87	6.755,05	-955,18
3	Inmobiliaria INMOHUT S.A.	-68,24	58,78	-127,02
4	Inmobiliaria INMORECORD S.A.	11.311,85	11.564,95	-253,10
5	Inmobiliaria VILLALCAZAR S.A.	28.022,96	30.033,81	-2.010,85
<b>TOTALES</b>		<b>50.946,09</b>	<b>53.719,84</b>	<b>-2.773,75</b>

Como se refleja en el cuadro antecesor en los estados financieros de Sodetur S.A. existe una sobrevaloración neta de las cuentas de inversiones en compañías relacionadas de 2.773,75 USD debido a que no se han actualizado según los cambios patrimoniales de las compañías en el ejercicio económico 2005.

#### NOTA # 12. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

FEE Territorial	69.980
FEE Apertura Pizza HUT	143.899
FEE Apertura Taco Bell	94.244
Conseciones	263.882
Construcciones Adecuaciones en Propiedades Arrendadas	1.055.131
Construcciones en curso	50.000
Amortización Acumulada	-949.105
<b>TOTAL</b>	<b><u>728.030</u></b>

#### NOTA # 13. GARANTÍAS PERMANENTES

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Garantías Permanentes Quito	14.663
Garantías Permanentes Guayaquil	13.744
Garantías Permanentes Cuenca	207
<b>TOTAL</b>	<b><u>28.614</u></b>

#### NOTA # 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Sobregiros bancarios Bco Pacífico	120.020
Poción corriente deuda largo plazo Pacífico	422.346
<b>TOTAL</b>	<b><u>542.366</u></b>

#### NOTA # 15. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2005, esta cuenta es como se detalla:

Cuentas por Pagar Proveedores Quito	319.946
Cuentas por Pagar Proveedores Guayaquil	109.865
Cuentas por Pagar Proveedores Cuenca	20.759
<b>TOTAL</b>	<b><u>450.570</u></b>

**NOTA # 16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Otras cuentas por pagar Quito	181.188
Otras cuentas por pagar Gye	39.245
Otras cuentas por pagar Cuenca	7.371
Cuentas por pagar tarjetas de credito UIO	823
Cuentas por pagar 10% Pichincha	9.356
Cuentas por pagar 10% Guayas	2.659
Cuentas por pagar 10% Cuenca	92
<b>TOTAL</b>	<b><u>240.734</u></b>

**NOTA # 17. CUENTAS POR PAGAR INTERCOMPAÑÍAS**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Calucci	14.136
Tacopiza	12.478
Debina	5.261
Pescaza	9.241
Doggis Express	8.383
Salty	12.197
Servireparto	8.998
Gisfra	3.536
Aixmar	3.024
Serparese	2.786
<b>TOTAL</b>	<b><u>80.039</u></b>

**NOTA # 18. OBLIGACIONES FISCALES**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Impuesto al Valor Agregado	162.521
Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta	14.921
*Impuesto a la renta por pagar	174.945
Retenciones a empleados UIO	2.261
Retenciones a empleados GYE	1.057
Retenciones a empleados CUE	1.090
<b>TOTAL</b>	<b><u>356.795</u></b>

\* Corresponde a la provisión del 25% de Impuesto a la Renta calculada según el siguiente detalle:

Utilidad antes de participación Laboral e Impuestos	-373.714
(-) 15% participación a trabajadores	121.054
(+) Utilidad Subsidiarias	13.529
Base de Cálculo del Impuesto a la Renta	-481.239
(+) Gastos no deducibles	1.180.739
Utilidad Gravable	699.500
Porcentaje de Cálculo del Impuesto a la Renta	25%
Impuesto a la Renta Causado	174.875

**NOTA # 19. PROVISIONES POR PAGAR**

Gastos acumulados por pagar UIO	32.751
Gastos acumulados por pagar GYE	14.479
Gastos acumulados por pagar CUE	6.797
Gastos acumulados por pagar tercerizadoras	30.793
Participación 15% trabajadores por pagar	121.054
<b>TOTAL</b>	<b><u>205.874</u></b>

**NOTA # 20. DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

*Banco Pacifico	2.031.330
Garantías Permanentes por Pagar	4.800
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.036.130</u></b>

\*Corresponde a un préstamo recibido el 29 de octubre del 2001; los intereses y el capital se han cancelado de acuerdo a los términos establecidos. La porción corriente se encuentra formando parte del pasivo corto plazo. Los intereses se generan a una tasa del 12% anual.

**NOTA # 21. VENTAS**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Ventas Pizza Hut	10.903.070
Ventas Pichincha Taco Bell	514.389
Ventas a terceros	44.918
<b>TOTAL</b>	<b><u>11.462.378</u></b>

**NOTA # 22. COSTO DE VENTAS**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Costos Directos Materia Prima	4.048.013
Costos Directos Papelería	526.780
Costos Mano de Obra	2.022.340
Otros Costos Mano de Obra	75.619
*Costos Indirectos	1.691.774
Flete entrega a domicilio	25.728
<b>TOTAL</b>	<b><u>8.390.255</u></b>

**\* Detalle de los costos indirectos**

Mantenimiento de edificios	101.561
Mantenimiento útiles de limpieza	55.283
Mantenimiento equipos	61.390
Energía eléctrica	193.856
Consumo telefónico	74.051
Consumo agua potable	36.789
Consumo gas	147.067
Consumo combustible Pizza Hut	4.026
Mantenimiento patio de comidas	45.165
Transporte flete productos	625.257
Útiles de Cocina y vajilla	45.487
Seguros	55.874
Vigilancia y guardianía	24.302
Útiles de oficina	10.743
Impuestos de funcionamiento	13.102
Movilizaciones	4.127
Otros Costos indirectos	13.946
Depreciaciones	179.749
<b>Total</b>	<b><u>1.691.774</u></b>

**NOTA # 23. OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Otros Ingresos Pichincha Pizza Hut	22.225
Otros Ingresos Guayas Pizza Hut	2.973
Otros Ingresos Cuenca Pizza Hut	400
Otros Ingresos Administrativos	11.794
<b>TOTAL</b>	<b>37.393</b>

**NOTA # 24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Mantenimiento edificios	12.259
Útiles de limpieza	354
Mantenimiento equipos	5.581
Mantenimiento muebles	1.682
Energía eléctrica	3.497
Consumo telefónico	41.884
Consumo agua potable	1.653
Consumo combustible	6.979
Nomina Gerente de Area	5.400
Arriendos propiedad terceros	21.696
Transporte flete productos	2.205
Utiles de cocina y vajilla	955
Seguros	17.749
Vigilancia y guardianía	8.187
Útiles de oficina	21.302
Impuestos funcionamiento	21.257
Movilizaciones	11.234
Honorarios	78.423
Gastos Viaje	24.211
Gastos Varios	30.629
Impuesto a la Renta del año	174.946
Participación Trabajadores del año	121.054
Depreciaciones	13.795
Amortizaciones	106.691
<b>TOTAL</b>	<b>733.624</b>

**NOTA # 25. GASTOS DE VENTAS**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Mantenimiento Vehículos	4.572
Mantenimiento Muebles Pizza Hut	4.889
Cuotas Comunales	35.063
Arriendos Propiedad Terceros	511.976
Uso de Marca	584.616
Publicidad y decoraciones	3.301
Publicidad y promociones	6.633
Gastos eventos	46.985
Gastos mercadeo medio	441.624
Cooperación publicitaria	-45.142
Comisiones pagadas	112.933
<b>TOTAL</b>	<b>1.707.451</b>

**NOTA # 26. INGRESOS NO OPERACIONALES**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Ingresos financieros	144.720
Otros ingresos no operativos	<u>11.133</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>155.852</u></b>

**NOTA # 27. GASTOS NO OPERACIONALES**

Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta es como se detalla:

Gastos Financieros	332.317
* Otros gastos no operativos	<u>1.150.091</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.482.408</u></b>

\* Incluye la pérdida por registro de actualización valor patrimonial proporcional de las cuentas inversiones en acciones.