



INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

He auditado los siguientes Estados Financieros consolidados: Estado de situación financiera, Estado de resultados, Estado de flujo de efectivo y Estado de evolución del patrimonio que se adjuntan de SODETUR S.A. y sus subsidiarias al 31 de Diciembre del 2004 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría.

Excepto por lo que se menciona en el párrafo 3, he realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento tanto de los principios de contabilidad utilizados, de las normas ecuatorianas de contabilidad (N.E.C.), de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.

Según lo que se menciona en la nota 2 literal e, no se pudo constatar al 100% la razonabilidad de los saldos reflejados en las cuentas de propiedad planta y equipo, debido a que no se realizó la constatación física de los bienes en el año; como hecho subsecuente cabe indicar que la compañía se encuentra realizando la planificación y programación para la aplicación de este procedimiento en el ejercicio económico 2005.

En mi opinión excepto por lo mencionado en el párrafo 3 los estados financieros presentan de forma razonable todos los aspectos significativos de la posición financiera de la compañía SODETUR S.A. al 31 de Diciembre del 2004 de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados (P. C. G. A.) en el Ecuador.

Las cifras presentadas al 31 de Diciembre del 2003 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.

Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple correctamente con estas obligaciones.

Adicionalmente es importante mencionar que la compañía cumple con todas las leyes ecuatorianas respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Quito, 17 de junio de 2005

Atentamente,

Lcdo. Luis Santander
R.N.A.E. 0235

SODETUR S.A. y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Ai 31 de diciembre de 2004

ACTIVO	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Equivalentes de Caja	3	93,992
Inversiones	4	156,662
Cuentas y Documentos por Cobrar	5	36,924
Otras Cuentas por Cobrar	6	601,827
Inventarios	7	465,401
Impuestos Anticipados	8	82,406
Gastos Anticipados	9	21,544
Total Activo Corriente		<u>1,458,756</u>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Bienes	10	2,116,546
Depreciación Acumulada		<u>-1,357,142</u>
Propiedad Planta y Equipo Neto		<u>759,404</u>
OTROS ACTIVOS		
Inversiones Largo Plazo	11	2,463,490
Activos Diferidos	12	616,476
Garantías Permanentes	13	18,356
Total Otros Activos		<u>3,098,322</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>5,316,481</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones Financieras	14	467,209
Proveedores	15	228,233
Otras cuentas por Pagar	16	282,558
Obligaciones Fiscales	17	237,193
Total Pasivo Corriente		<u>1,215,193</u>
PASIVO LARGO PLAZO		
Documentos por pagar L. P.	18	2,876,872
Total Documentos por pagar Largo Plazo		<u>2,876,872</u>
TOTAL PASIVO		<u>4,092,065</u>
PATRIMONIO		
Capital suscrito y pagado		40,800
Reserva de Capital		1,174,676
Pérdidas acumuladas		-340,226
Utilidad del ejercicio	19	349,166
TOTAL PATRIMONIO		<u>1,224,416</u>
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		<u>5,316,481</u>

SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2004

	NOTAS	
Ventas	20	10,229,560
Costo de Ventas	21	<u>6,501,253</u>
MARGEN BRUTO		3,728,307
Otros Ingresos Operativos	22	14,538
Gastos de Administración	23	717,829
Gastos de Ventas	24	<u>2,349,594</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		675,422
Ingresos no Operacionales	25	34,080
Egresos no Operacionales	26	360,337
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u><u>349,166</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS
BALANCE GENERAL COMPARATIVO CONSOLIDADO
2004 vs 2003

ACTIVO	2003	2004	Variación
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Equivalentes de Caja	247,521	93,992	-153,529
Inversiones	260,146	156,662	-103,484
Cuentas y Documentos por Cobrar	24,804	36,924	12,120
Otras Cuentas por Cobrar	356,840	601,827	244,987
Inventarios	444,777	465,401	20,623
Impuestos Anticipados	27,419	82,406	54,988
Gastos Anticipados	34,766	21,544	-13,221
Total Activo Corriente	1,396,274	1,458,757	62,483
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Bienes	1,922,147	2,116,546	194,399
Depreciación Acumulada	-1,149,221	-1,357,142	-207,921
Propiedad Planta y Equipo Neto	772,926	759,403	-13,523
OTROS ACTIVOS			
Inversiones Largo Plazo	2,471,022	2,463,490	-7,532
Activos Diferidos	537,564	616,476	78,913
Garantías Permanentes	15,001	18,356	3,355
Total Otros Activos	3,023,586	3,098,322	74,736
TOTAL ACTIVOS	5,192,786	5,316,481	123,696
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras	161,298	467,209	305,911
Proveedores	363,981	228,233	-135,748
Otras cuentas por Pagar	320,476	282,558	-37,918
Obligaciones Fiscales por pagar	132,780	237,193	104,413
Total Pasivo Corriente	978,535	1,215,193	236,658
PASIVO LARGO PLAZO			
Documentos por pagar L. P.	3,339,000	2,876,872	-462,128
Total Documentos por pagar Largo Plazo	3,339,000	2,876,872	-462,128
TOTAL PASIVO	4,317,535	4,092,065	-225,469
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado	40,800	40,800	0
Reserva de Capital	1,174,676	1,174,676	0
Pérdidas acumuladas	-563,994	-340,226	223,768
Utilidad del ejercicio económico 2003	223,768	0	-223,768
Utilidad del ejercicio económico 2004	0	349,166	349,166
TOTAL PATRIMONIO	875,250	1,224,415	349,165
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	5,192,786	5,316,481	123,696

SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2004

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES

Utilidad del Ejercicio 349,166

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA
 CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES**

Provisión Cuentas Incobrables	-1,291	
Provisión Impuesto a la Renta del año	81,609	
Provisión Participación Trabajadores	76,448	
Depreciaciones	207,921	
Amortización Acumulada	91,794	
TOTAL	456,481	456,481

CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS

Cuentas y Documentos por Cobrar	-10,829	
Otras Cuentas por Cobrar	-244,987	
Inventario	-20,623	
Impuestos Anticipados	-54,988	
Gastos Anticipados	13,221	
Garantías Permanentes	-3,355	
Proveedores	-135,748	
Otras Cuentas por Pagar	-114,366	
Obligaciones Fiscales	22,804	
TOTAL	-548,870	-548,870

CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN 256,777

FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Inversiones CP	103,484	
Inversiones LP	7,532	
Incremento de Propiedad Planta y Equipo	-194,399	
Incremento de Activos Diferidos	-170,707	
	-254,089	

CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -254,089

FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Obligaciones Financieras Corto Plazo	305,911	
Obligaciones Financieras Largo Plazo	-462,128	
	-156,216	

CAJA NETA USADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN -156,216

VARIACIÓN NETA DE CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO -153,529

Caja y Equivalente de Caja al Principio del Año	247,521	
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	93,992	

SODETUR S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2004

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio	40,800
Movimiento del año	0
TOTAL	<u><u>40,800</u></u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio	1,174,676
Movimiento del año	0
TOTAL	<u><u>1,174,676</u></u>

RESULTADOS ACUMULADOS

Saldo al Inicio	-563,994
Utilidad del Ejercicio 2003	223,768
TOTAL	<u><u>-340,226</u></u>

UTILIDAD DEL EJERCICIO 2003

Saldo al Inicio	223,768
Transferencia a Resultados Acumulados	-223,768
TOTAL	<u><u>0</u></u>

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2004

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Saldo al comienzo del año	875,250
Utilidad del ejercicio 2004	349,166
SALDO AL FIN DEL AÑO	<u><u>1,224,416</u></u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad de Turismo SODETUR S.A. se constituyó el 8 de Junio de 1984 y posee un capital social de 40.800 USD. Su objeto social es el arrendamiento de activos fijos, usos de marca y asistencia técnica.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

a).- Preparación de los Estados Financieros

Los registros contables de las compañías en los cuales se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril del año 2000.

b).- Principios de consolidación

Los estados financieros incluyen las cuentas de la Compañía Sodetrur S.A. y sus subsidiarias (Inmobiliaria Villalcazar S.A., Inmobiliaria Inmorecord S.A., Inmobiliaria Geniart S.A. e Inmobiliaria Semirasa S.A.), después de haber eliminado las principales cuentas y transacciones entre compañías.

c).- Inventarios.-

Los inventarios de la compañía se encuentran valorados al precio de costo y sus valores no exceden los valores del mercado.

d).- Inversiones en acciones

d1.- Inversiones Subsidiarias

La compañía Sodetur S.A. es tenedora del 100% de las acciones de las compañías relacionadas: Inmobiliaria Villalcazar S.A., Inmobiliaria Inmorecord S.A., Inmobiliaria Geniart S.A. e Inmobiliaria Semirasa S.A.;Detalle:

Subsidiarias	Valor Contabilizado	Valor Patrimonial	Diferencia	% Participación
Inmobiliaria Villalcazar S.A.	30,034	30,034	0	100%
Inmobiliaria Inmohut S.A.	59	59	0	100%
*Inmobiliaria Civil Semirasa C.A.	5,307	4,738	569	100%
Inmobiliaria Geniart S.A.	6,755	6,755	0	100%
Inmobiliaria Inmorecord S.A.	11,565	11,565	0	100%
Total acciones subsidiarias	53,720	53,151	569	

* No se ha conciliado el valor de la inversión con el valor patrimonial de la subsidiaria. Se realizará el ajuste en el ejercicio económico 2005

e).- Propiedad Planta y Equipo.-

Los bienes de propiedad planta y equipo se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 2003 más las adiciones del ejercicio económico 2004 al costo. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta y las depreciaciones han sido determinadas a base del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y a las normas vigentes del país.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas:

Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Rótulos	20%
Instalaciones y adecuaciones	10%

Durante el ejercicio económico 2004 la empresa no realizó la constatación física de los bienes de propiedad Planta y Equipo; como hecho subsecuente cabe indicar que la compañía se encuentra realizando la planificación y programación para la aplicación de este procedimiento en el ejercicio económico 2005.

NOTA # 3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Cajas chicas	6,336
Fondos rotativos	4,202
Bancos	83,454
TOTAL	93,992

NOTA # 4. INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Inversiones C/P Produfondos	283
Inversiones C/P Fondos del Pichincha	557
Inversiones C/P Gilles Maillet	154,711
Inversiones (Pichincha)	1,111
TOTAL	156,662

NOTA # 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Cuentas por cobrar clientes	6,902
Cheques devueltos	31,491
Provisión Cuentas Incobrables	-1,470
TOTAL	36,924

NOTA # 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Cuentas por Cobrar Intercompañías	185,887
Cuentas por Liquidar	5,920
Anticipo Proveedores	116,630
Cuentas por cobrar Tarjetas de Crédito	81,104
Otras Cuentas por Cobrar	212,286
TOTAL	601,827

NOTA # 7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Inventarios bodega central	291,722
Inventarios Locales	69,507
Inventarios oficina central	310
Inventarios en Tránsito	103,863
TOTAL	465,401

NOTA # 8. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Crédito Tributario a favor de la empresa	82,406
TOTAL	82,406

NOTA # 9. GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Seguros	19,454
Honorarios	1,840
Gastos Anticipados Otros	250
TOTAL	21,544

NOTA # 10. PROPIEDAD EN PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Saldo inicial	772,925
Aumentos	253,705
Disminuciones	-58,059
Depreciación del período	-209,167
TOTAL	759,404

CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
ACTIVO	Saldo al 31-dic-03	Adiciones	Disminuciones	Saldo al 31-dic-04
Maquinaria y Equipo Restaurante	1,302,101	134,404	0	1,436,505
Muebles y enseres restaurante	209,252	32,956	0	242,208
Máquinas y equipo de oficina	80,683	0	0	80,683
Muebles y enseres de oficina	21,406	4,507	0	25,913
Vehículos	81,538	24,924	24,924	81,538
Rótulos	71,528	30,875	0	102,403
Equipo de Computación	115,621	26,040	0	141,661
Instalaciones y adecuaciones	5,637	0	0	5,637
Construcción en curso Cotocollao	34,381	0	34,381	0
TOTAL	1,922,146	253,705	59,305	2,116,546

CUADRO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
ACTIVO	SALDO AL 31-dic-03	Depr. del periodo	Disminuciones	SALDO AL 31-dic-04
Edificios				0
Maquinaria y Equipo Restaurante	780,128	131,841	0	911,969
Muebles y enseres restaurante	131,749	21,921	0	153,671
Máquinas y equipo de oficina	75,682	2,125	0	77,807
Muebles y enseres de oficina	7,846	2,985	0	10,831
Vehículos	50,345	8,912	1,246	58,011
Rótulos	36,945	11,292	0	48,237
Equipos de computación	64,552	29,527	0	94,080
Instalaciones y adecuaciones	1,974	564	0	2,537
TOTAL	1,149,221	209,167	1,246	1,357,142

NOTA # 11. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

*Inversiones en Acciones	1,252,908
Inversiones en Bonos	304,982
Fideicomisos	905,599
TOTAL	2,463,490

*** Anexo de inversiones en Acciones**

las siguientes inversiones corresponden a acciones en compañías Chilenas:

Otras Compañías	Valor Contabilizado	Valor de mercado	Diferencia	% Participación
*Servicios Comerciales S.A.	4,153	No constatado	No constatable	26%
^Administradora de Restaurantes Fatscom S.A.	416,252	509,306	-93,055	26%
^Administradora de Restaurantes Delco S.A.	416,252	277,004	139,247	26%
^Administradora de Restaurantes Aresta S.A.	416,252	390,876	25,376	26%
Total acciones otras compañías	1,252,908	1,177,187	71,568	

-A la fecha de emisión de este informe no se obtuvo información sobre el valor de mercado de esta compañía; la administración realizará el seguimiento en el ejercicio económico 2005

^ Estas diferencias serán analizadas y ajustadas en el ejercicio económico 2005

NOTA # 12. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

FEE Territorial	115,204
FEE Apertura Pizza HUT	197,243
Conseciones	143,829
Construcciones Adecuaciones en Propiedades Arrendadas	970,697
Amortización Acumulada	<u>-810,496</u>
TOTAL	<u>616,476</u>

NOTA # 13. GARANTÍAS PERMANENTES

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Garantías Permanentes Quito	5,045
Garantías Permanentes Guayaquil	13,104
Garantías Permanentes Cuenca	<u>207</u>
TOTAL	<u>18,356</u>

NOTA # 14. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Poción corriente deuda largo plazo	333,055
Banco Pichincha	23,590
Banco del Pacifico	<u>110,563</u>
TOTAL	<u>467,209</u>

NOTA # 15. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Cuentas por Pagar Proveedores Quito	128,014
Cuentas por Pagar Proveedores Guayaquil	81,586
Cuentas por Pagar Proveedores Cuenca	<u>18,633</u>
TOTAL	<u>228,233</u>

NOTA # 16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Otras Cuentas por Pagar Quito	262,731
Otras Cuentas por Pagar Guayaquil	14,663
Otras Cuentas por Pagar Cuenca	<u>5,164</u>
TOTAL	<u>282,558</u>

NOTA # 17. OBLIGACIONES FISCALES

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Impuesto al Valor Agregado	134,152
Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta	21,432
*Impuesto a la renta por pagar	<u>81,609</u>
TOTAL	<u>237,193</u>

* Corresponde a la provisión del 25% de Impuesto a la Renta calculada según el siguiente detalle:

Utilidad antes de participación Laboral e Impuestos	509,044
(-) 15% participación a trabajadores	76,448
(+) Utilidad Subsidiarias	1,525
Base de Cálculo del Impuesto a la Renta	434,122
(+) Gastos no deducibles	607
(-) Amortización de pérdidas tributarias años anteriores	<u>108,301</u>
Utilidad Gravable	326,428
Porcentaje de Cálculo del Impuesto a la Renta	25%
Impuesto a la Renta Causado	81,609

NOTA # 18. DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

*Banco Pacífico	2,872,072
Garantías Permanentes por Pagar	4,800
TOTAL	<u>2,876,872</u>

*Corresponde a un préstamo recibido el 29 de octubre del 2001; los intereses y el capital se han cancelado de acuerdo a los términos establecidos. La porción corriente se encuentra formando parte del pasivo corto plazo. Los intereses se generan a una tasa del 12% anual.

NOTA # 19. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Utilidad antes de participación Laboral e Impuestos	507,223
(-) 15% Participación trabajadores	76,448
(-) 25% Impuesto a la Renta	81,609
TOTAL	<u>349,166</u>

NOTA # 20. VENTAS

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Ventas Pizza Hut	9,651,243
Ventas Pichincha Taco Bell	530,910
Otros Ingresos Operativos	47,407
TOTAL	<u>10,229,560</u>

NOTA # 21. COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Costos Directos Materia Prima	3,604,877
Costos Directos Papelería	416,339
Costos Mano de Obra	1,905,375
*Costos Indirectos	574,663
TOTAL	<u>6,501,253</u>

* Detalle de los costos indirectos

Mantenimiento equipos	69,835
Energía Eléctrica	188,461
Consumo Telefónico	107,315
Consumo Agua Potable	34,908
Consumo Gas	79,580
Útiles de Cocina y vajilla	30,220
Seguros	55,922
Otros Costos indirectos	8,422
Total	<u>574,663</u>

NOTA # 22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Otros Ingresos Pichincha Pizza Hut	3,372
Otros Ingresos Guayas Pizza Hut	3,512
Otros Ingresos Cuenca Pizza Hut	1,121
Otros Ingresos Administrativos	6,534
TOTAL	<u>14,538</u>

NOTA # 23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Consumo Combustible	10,942
Vigilancia y Guardianía	23,622
Útiles de oficina	37,162
Impuestos Funcionamiento	19,972
Movilizaciones	13,224
Honorarios	60,496
Gastos Viaje	23,839
Gastos Varios	38,344
Seguros	28,012
Provisiones cuentas incobrables	2,966
Impuesto a la Renta del año	81,609
Participación Trabajadores del año	76,448
Depreciaciones	209,399
Amortizaciones	91,794
TOTAL	<u>717,829</u>

NOTA # 24. GASTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Mantenimiento Edificios	185,320
Mantenimiento Útiles de limpieza	48,096
Mantenimiento Vehículos	9,921
Mantenimiento Muebles Pizza Hut	14,191
Cuotas Comunes	24,674
Arriendos Propiedad Terceros	479,871
Mantenimiento Patio de Comidas	40,735
Transporte Flete Productos	500,990
Uso de Marca	514,634
Publicidad y Decoraciones	12,523
Publicidad y Promociones	4,598
Gastos Eventos	39,033
Gastos Mercadeo Medio	401,339
Cooperación publicitaria	-1,996
Comisiones Pagadas	75,665
TOTAL	<u>2,349,594</u>

NOTA # 25. INGRESOS NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Ingresos financieros	33,391
Otros ingresos no operativos	689
TOTAL	<u>34,080</u>

NOTA # 26. GASTOS NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2004, esta cuenta es como se detalla:

Gastos Financieros	355,706
Otros gastos no operativos	4,565
TOTAL	<u>360,271</u>