

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

He auditado el Balance General, Estado de Resultados, Estados de Flujo del Efectivo y Estado de Evolución de Patrimonio que se adjunta de SODETUR S.A. al 31 de Diciembre del 2002 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoria.

Excepto por lo que se menciona en el párrafo 4 he realizado mi auditoria de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoria para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrecta presentación significativa.

Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que sustente los importes y revelaciones de los estados financieros. Una auditoria también incluye evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. En consideración mi auditoria proporciona base razonable para mi opinión. Evaluación P.C.G.A y estimaciones importantes realizadas por la Administración.

No se pudo constatar al 100% la razonabilidad de los saldos reflejados en las cuentas de propiedad planta y equipo, debido a que la empresa no realizo la constatación física en este año.

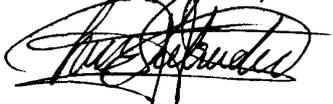
En mi opinión excepto por lo mencionado en el párrafo 4 los estados financieros de SODETUR S. A. presentan razonable aspecto significativo al 31 de Diciembre del 2002 de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados (P. C. G. A.) en el Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.)

Las cifras presentadas al 31 de Diciembre de 2001 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.

Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA, y otros impuestos fiscales, la Empresa cumple correctamente con estas obligaciones.

Quito, 28 de marzo 2002

Atentamente,



Lcdo. Luis Santander
R.N.A.E. 0235

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2002

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y equivalentes de Caja	3	332.851
Inversiones	4	569.494
Cuentas y Documentos por cobrar	5	474.690
Inventarios	6	282.966
Gastos Anticipados	7	42.105
Total activos corrientes		<u>1.702.105</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
(-) Depreciación acumulada	8	-946.236
Total propiedades planta y equipo neto		<u>780.380</u>
OTROS ACTIVOS		
Activos diferidos	9	491.926
Inversiones a largo plazo	10	1.207.284
Cuentas por cobrar largo plazo	11	801.504
Garantías permanentes	12	12.687
Importaciones en Tránsito	13	42.867
Total otros activos		<u>2.556.269</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>5.038.754</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones bancarias	14	38.291
Cuentas por Pagar	15	640.429
Obligaciones fiscales por pagar	16	92.519
Total pasivos corrientes		<u>771.239</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO		
Documentos por pagar L.P.	17	3.650.000
Total pasivo a largo plazo		<u>3.650.000</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social		40.800
Reserva de capital		1.140.710
Utilidades no distribuidas		430.011
Pérdidas acumuladas		-994.005
Resultado del ejercicio		
Patrimonio de los accionistas		<u>617.515</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>5.038.754</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	NOTAS	
VENTAS	18	8.974.150
COSTO DE VENTAS	19	<u>5.029.588</u>
MARGEN BRUTO		3.944.563
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	20	16.563
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	21	1.824.532
GASTOS DE VENTAS	22	<u>1.815.350</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		321.244
INGRESOS NO OPERACIONALES	23	79.060
EGRESOS NO OPERACIONALES	24	400.304
RESULTADO DEL EJERCICIO	2d	<u><u>0</u></u>

Ver Notas a los Estados Financieros

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
2001 VS 2002

	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>VARIACIÓN</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y equivalentes de Caja	110.242	332.851	222.609
Inversiones	525.696	569.494	43.798
Cuentas y Documentos por cobrar	479.048	474.690	-4.358
Inventarios	295.908	282.966	-12.942
Gastos Anticipados	25.801	15.800	-10.002
Total activos corrientes	1.436.695	1.675.800	239.105
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terreno	25.727	0	-25.727
Edificios	531.905	0	-531.905
Construcciones en curso	42.086	35.837	-6.250
Maquinaria y equipos de restaurante	1.410.525	1.154.575	-255.950
Muebles y enseres de restaurante	189.719	205.489	15.770
Muebles y enseres de oficina	15.663	19.779	4.116
Máquinas y equipos de oficina	95.599	79.763	-15.836
Vehículos	41.889	80.612	38.723
Equipos de computación	85.167	94.283	9.116
Rótulos	32.036	50.643	18.607
Instalaciones - adecuaciones	5.391	5.637	246
Total	2.475.707	1.728.617	-749.090
(-) Depreciación acumulada	-1.140.393	-946.236	194.157
Total propiedades planta y equipo neto	1.335.313	780.380	-554.933
OTROS ACTIVOS			
Activos diferidos	2.940.212	1.341.443	-1.598.769
Amortización Acumulada	-990.687	-849.517	141.170
Inversiones a largo plazo	19.753	1.207.284	1.187.531
Cuentas por cobrar largo plazo	424.153	801.504	377.351
Garantías permanentes	5.116	12.687	7.572
Importaciones en Tránsito		42.867	42.867
Total otros activos	2.398.547	2.556.269	157.722
TOTAL ACTIVOS	5.170.555	5.012.449	-158.107
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	125.764	38.291	-87.473
Cuentas por Pagar Intercias.	70.090	86.024	15.934
Cuentas por pagar Proveedores	223.935	281.196	57.262
Provisiones por pagar	275.163	108.767	-166.397
Obligaciones fiscales por pagar	63.345	66.213	2.868
Otras cuentas por pagar	145.743	164.442	18.699
Total pasivos corrientes	904.040	744.933	-159.107
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Documentos por pagar L.P.	3.649.000	3.650.000	1.000
Total pasivo a largo plazo	3.649.000	3.650.000	1.000
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	40.800	40.800	0
Reserva de capital	1.140.710	1.140.710	0
Utilidades no distribuidas	430.011	430.011	0
Pérdidas acumuladas	-993.355	-994.005	650
Perdida del ejercicio 2001	-650		-650
Resultado del ejercicio		0	
Patrimonio de los accionistas	617.515	617.515	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5.170.555	5.012.449	-158.107

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AÑO QUE TERMINÓ AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA
CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES**

Depreciaciones	-194.157	
Amortizaciones	-141.170	
Absorción de la Pérdida en Cambio Diferida	1.283.927	
TOTAL		948.599

CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS

Cuentas por Cobrar	4.358	
Inventario	12.942	
Inventarios en tránsito	-42.867	
Gastos anticipados	10.002	
Garantías permanentes	-7.572	
Cuentas por pagar Intercompañías	15.934	
Cuentas por pagar Proveedores	57.262	
Provisiones por Pagar	-166.397	
Obligaciones Fiscales por pagar	2.868	
Otras cuentas por Pagar	18.699	
		-94.770
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		853.829

FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Gastos Preoperativos		
Inversiones	-43.798	
Disminución de propiedad, planta y equipo	749.090	
Disminución Activo Diferido	314.842	
Inversiones a largo plazo	-1.187.531	
Cuentas por cobrar largo plazo	-377.350,73	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-544.747

FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Obligaciones bancarias	-87.473	
Documentos por pagar L/P	1.000	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-86.473
AUMENTO NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA		222.609
Caja y equivalente de caja al principio del año		110.242
TOTAL CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO		332.851

SODETUR S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	NOTA
CAPITAL SOCIAL	
Saldo al inicio	40.800
Movimiento del año	0
SALDO FINAL	<u>40.800</u>
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al inicio	1.140.710
Movimiento del año	0
SALDO FINAL	<u>1.140.710</u>
PÉRDIDAS ACUMULADAS	
Saldo al inicio del año	993.355
Pérdida año 2001	650
SALDO FINAL	<u>994.005</u>
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	
Saldo al inicio del año	430.011
Movimiento del año	0
SALDO FINAL	<u>430.011</u>

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Saldo al comienzo del año		618.165
Pérdida del ejercicio 2001		-650
Resultado del ejercicio 2002	2d	0
SALDO AL FIN DEL AÑO		<u>617.515</u>

Ver notas a los Estados Financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad de Turismo SODETUR S.A. se constituyó el 8 de Junio de 1984 y posee un capital social de 40.800 USD. se dedica al arrendamiento de activos fijos, usos de marca y asistencia técnica.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

a).- Preparación de los Estados Financieros

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril del año 2000

b).- Inventarios.-

Los inventarios de la compañía se encuentran valorados al precio de costo y sus valores no exceden los valores del mercado.

c).- Propiedad Planta y Equipo.-

Las depreciaciones han sido determinadas a base del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y de acuerdo a las normas vigentes del país.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas:

Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Rótulos	20%
Instalaciones y adecuaciones	10%

d).- Patrimonio de los accionistas.-

Con el total de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2002 se absorbió la pérdida por diferencial cambiario del año 1999 por un valor de 1.283.927 USD quedando un saldo en la cuenta pérdida por diferencial cambiario diferida de 7.828 USD

NOTA # 3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Caja Chica Administración	530 ✓
Caja Chica Bodega Central	870 ✓
Caja Chica Oper. Pichincha PHUT	622 ✓
Caja Chica Oper. Guayas PHUT	2.835 ✓
Caja Chica Oper. Cuenca PHUT	40 ✓
Caja Chica Oper. Pichincha TBELL	22 ✓
Fondo de Cambio Pichincha PHUT	303 ✓
Fondo de Cambios Guayas PHUT	1.264 ✓
Fondo de Cambio Oper. Cuenca PHUT	40 ✓
Fondo MDE Cambio Pichincha TBELL	108 ✓
Fondo de Remodelaciones	500 ✓
Fondo tarjetas Porta Alo	193 ✓
Banco Bolivariano	205 ✓
Banco de Guayaquil	21.494 ✓
Banco Pichincha	52.483 ✓
Banco Pacifico Quito Cta. 4353137	4.776 ✓
Banco Pacifico Quito Cta. 67733389	113.196 ✓
Banco Pacifico Guayaquil Cta. 6922236	42.218 ✓
Banco Pacifico Cta. Ahorros 1015971481	91.152 ✓
TOTAL	<u>332.851</u>

NOTA # 4. INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Inversiones Produbanco	12.712
Inversiones Pichincha	53.469
Inversiones Banco Solidario	130.000
Inversiones Banco Guayaquil	60.258
Inversiones Banco Bolivariano	13.056
Inversiones Mastercard	250.000
Inversiones Banco Pacifico	50.000
TOTAL	<u>589.494</u> ✓

NOTA # 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Cheques devueltos Pichincha PHUT	11.713 ✓
Cheques devueltos Guayas PHUT	8.139 ✓
Cheques devueltos Cuenca PHUT	428 ✓
Cheques devueltos Pichincha TBELL	298 ✓
Cheques devueltos Guayas TBELL	56 ✓
Cheques devueltos por liquidar	649 ✓
Cuentas por Cobrar Inter. Cias.	186.276 ✓
Cuentas por Cobrar Varios	283.232 ✓
Provisión Cuentas Incobrables	-16.102 ✓
TOTAL	<u>474.690</u>

✓ Ver. 16.102

NOTA # 6. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Inventarios bodega central	229.713
Inventarios locales Pichincha	35.285
Inventarios locales Guayas	15.054
Inventarios locales Cuenca	1.650
Inventarios oficina central	1.265

TOTAL**282.966**

1.650
15.054
229.712
25.284

NOTA # 7. GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Seguros Colonial	15.800
Impuesto Renta Anticipo Empresa	26.305

TOTAL**42.105****NOTA # 8. PROPIEDAD EN PLANTA Y EQUIPO**

A Diciembre 31 del 2001 la cuenta propiedad y planta y equipo sus depreciaciones es

Saldo inicial	1.335.313
Aumentos	197.935
Disminuciones	-568.970
Depreciación del periodo	-183.899

TOTAL**780.380**

CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
ACTIVO	SALDO AL 01/01/02	ADQUISICIÓN NES.	DISMINUCIÓN NES.	SALDO AL 31/12/02
Terrenos	25.727		25.727	0
Edificios	531.905		531.905	0
Construcciones en curso	42.086		6.250	35.836
Maquinaria y Equipo Restaurante	1.410.525	80.122	336.072	1.154.575
Muebles y enseres restaurante	189.719	26.385	10.615	205.489
Máquinas y equipo de oficina	95.599	2.665	18.501	79.763
Muebles y enseres de oficina	15.663	5.407	1.291	19.779
Vehiculos	41.889	42.411	3.688	80.612
Equipo de Computación	85.167	22.092	12.976	94.283
Rótulos	32.036	18.607		50.643
Instalaciones y adecuaciones	5.390	246		5.636
TOTAL	2.475.706	197.935	947.025	1.726.617

CUADRO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
ACTIVO	SALDO AL 01/01/02	DEP. DEL PERÍODO	DISMINUCIÓN NES.	SALDO AL 31/12/02
Edificios	143.699	2.216	145.916	0
Maquinaria y Equipo Restaurante	729.517	119.935	198.231	651.221
Muebles y enseres restaurante	91.572	21.242	3.144	109.670
Máquinas y equipo de oficina	85.660	4.491	17.753	72.398
Muebles y enseres de oficina	3.127	2.413	249	5.291
Vehículos	38.432	5.700	7.568	36.564
Equipos de computación	27.622	19.207	5.196	41.633
Rótulos	20.060	7.990		28.050
Instalaciones y adecuaciones	705	705		1.410
TOTAL	1.140.393	183.899	378.055	946.236

NOTA # 9. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Pérdida en Cambio Diferida	7.828
FEE Territorial Pizza HUT	4.055
FEE Territorial Taco Bell	45.224
FEE Apertura Pizza HUT	102.999
FEE Apertura Taco Bell	94.244
Derecho Concesión el Jardín	11.387
Derecho Concesión Quicentro	3.652
Derecho Concesión Riocentro	4.118
Derecho Concesión Mall el Sol	29.626
Derecho Concesión Riocentro 2 Ceibos	4.565
Derecho Concesión San Marino Plaza	29.099
Construcciones Adecuaciones en Propiedades Arrendadas	1.004.646
Amortización Acumulada	-849.517
TOTAL	<u>491.926</u>

NOTA # 10. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Inversiones en Acciones	44.753
Inversiones en Bonos	312.514
Fideicomiso Sodetur Banco Pacífico Terrenos	25.727
Fideicomiso Sodetur Banco Pacífico Edificios	683.187
Fideicomiso Sodetur Banco Pacífico Equipos	141.103
TOTAL	<u>1.207.284</u>

NOTA # 11. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

INVESPLAN	462.919
JM Pérez	55.000
ARESTA	283.585
TOTAL	<u>801.504</u>

NOTA # 12. GARANTÍAS PERMANENTES

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Garantías Permanentes Quito	3.945
Garantías Permanentes Guayaquil	8.535
Garantías Permanentes Cuenca	207
TOTAL	<u>12.687</u>

NOTA # 13. IMPORTACIONES EN TRÁNSITO

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Inventarios en tránsito UNI -01-2002	2.048
Inventarios en tránsito UCO 02 Moldes y separadores	3.422
Inventarios en tránsito EQ - 03-2002 Hornos	28.185
Inventarios en tránsito UCO -04 Moldes y separadores	6.898
Inventarios en tránsito útiles de oficina	2.316
TOTAL	<u>42.867</u>

NOTA # 14. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Banco del Pacífico	38.291
TOTAL	<u>38.291</u>

NOTA # 15. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

C1 Cuentas por Pagar Intercompañías	86.024
C2 Cuentas por Pagar Proveedores Quito	180.296
Cuentas por Pagar Proveedores Guayaquil	78.726
Cuentas por Pagar Proveedores Cuenca	22.175
Provisiones por Pagar	108.767
Otras Cuentas por Pagar	164.442
TOTAL	<u>640.429</u>

NOTA # 16. OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Impuesto al Valor Agregado	69.255
Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta	23.264
TOTAL	<u>92.519</u>

NOTA # 17. DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Banco Pacifico	3.649.000
Garantías Permanentes por Pagar	1.000
TOTAL	<u>3.650.000</u>

NOTA # 18. VENTAS

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Ventas Pichincha Pizza Hut	4.146.221
Ventas Guayas Pizza Hut	3.696.862
Ventas Cuenca Pizza Hut	586.633
Ventas Pichincha Taco Bell	305.188
Ventas Guayas Taco Bell	204.865
Ventas a Terceros	34.381
TOTAL	<u>8.974.150</u>

NOTA # 19. COSTO DE VENTAS

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Costos Directos Materia Prima	2.739.678
Costos Directos Papelería	324.333
Costos Mano de Obra	1.597.774
*Costos Indirectos	367.802
TOTAL	<u>5.029.588</u>

*** Detalle de los costos indirectos**

Mantenimiento Equipos	57.755
Consumo Gas	61.820
Otros Costos indirectos	9.904
Energía Eléctrica	172.292
Consumo Agua Potable	36.051
Útiles de Cocina y vajilla	20.422
Seguros	9.558
Total	<u>367.802</u>

NOTA # 20. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Otros Ingresos Pichincha Pizza Hut	3.721
Otros Ingresos Guayas Pizza Hut	3.596
Otros Ingresos Cuenca Pizza Hut	1.580
Otros Ingresos Pichincha Taco Bell	134
Otros Ingresos Guayas Taco Bell	396
Descuentos Recibidos	7.135
TOTAL	<u>16.563</u>

NOTA # 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Consumo Combustible	8.004
Seguros	12.526
Vigilancia y Guardianía	41.439
Útiles de oficina	31.544
Impuestos Funcionamiento	16.118
Movilizaciones	13.521
Honorarios	66.273
Gatos Viaje	27.094
Gastos Varios	24.504
Provisiones cuentas incobrables	225
Depreciaciones	184.439
Amortizaciones	1.398.846
TOTAL	<u>1.824.532</u>

NOTA # 22. GASTOS DE VENTAS

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Mantenimiento Edificios	84.110
Mantenimiento Útiles de limpieza	36.657
Mantenimiento Vehículos	9.827
Mantenimiento Muebles Pizza Hut	5.806
Cuotas Comunales	15.635
Consumo Teléfono	79.185
Arriendos Propiedad Terceros	376.869
Mantenimiento Patio de Comidas	30.102
Transporte Flete Productos	164.292
Seguros	34.831
Uso de Marca	452.098
Publicidad y Decoraciones	8.042
Publicidad y Promociones	44.922
Gastos Eventos	1.894
Gastos Mercadeo Medio	363.725
Comisiones Pagadas	107.355
TOTAL	<u>1.815.350</u>

NOTA # 23. INGRESOS NO OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Ingresos financieros	13.950
Ingresos ventas otros activos fijos	3.942
Ingresos venta inversiones	22.840
Otros ingresos no operativos	2.457
Ingresos por arriendos	10.473
Ingresos varios de administración	3.750
Cooperación Publicitaria	21.649
TOTAL	<u>79.060</u>

NOTA # 24. GASTOS NO OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre del 2002, esta cuenta es como se detalla:

Gastos Financieros	400.226
Otros gastos no operativos	79
TOTAL	<u>400.304</u>