

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.**

He auditado el Balance General que se adjunta de SODETUR S.A. al 31 de Diciembre del 2.000 y el correspondiente estado de Resultados con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría.

He realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrecta presentación significativa.

Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que sustente los importes y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. En consideración mi auditoría proporciona base razonable para mi opinión.

En mi opinión el estado financiero de SODETUR S. A. presenta razonable aspecto significativo del estado financiero al 31 de Diciembre del 2000 de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados (P. C. G. A.) en el Ecuador.

Las cifras presentadas al 31 de Diciembre de 1.999 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.

Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA, y otros impuestos fiscales, la Empresa cumple correctamente con estas obligaciones.

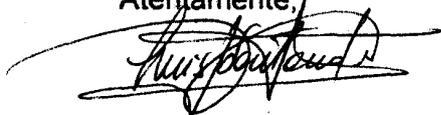
Como indica la Nota. 21 este año se realizó la conversión de los estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización según lo prescribe la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC N°17, publicada en el registro oficial N° 57 del 13 de abril del año en curso. Debemos indicar que los estados financieros de Sodontur S.A. , expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 , fecha de transición establecida por la ley, han sido convertidos a dólares aplicando correctamente la NEC N°17.

LUIS SANTANDER Auditorías & Asesorías Contables

Cabe mencionar que, producto de la aplicación de la NEC. 17 la cuenta Resultado por exposición a la inflación (REI) arroja un saldo deudor de 629.443 USD incidiendo en la pérdida de 921.556 USD que declara la compañía.

Quito, 26 de Abril 2.001

Atentamente,



Lcdo. Luis Santander
R.N.A.E. 0235

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y equivalentes de Caja	2	33.189
Inversiones	3	349.279
Cuentas por cobrar	4	176.710
Inventarios	5	247.622
Gastos Anticipados	6	20.283
Total activos corrientes		<u>827.083</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
	7	
Terreno		25.727
Edificios		531.905
Construcciones en curso		5.086
Maquinaria y equipos de restaurante		1.344.730
Muebles y enseres de restaurante		184.436
Muebles y enseres de oficina		7.984
Máquinas y equipos de oficina		93.911
Vehículos		39.983
Equipos de computación		51.318
Rótulos		28.434
Instalaciones - adecuaciones		4.146
Total		<u>2.317.660</u>
(-) Depreciación acumulada		<u>-914.106</u>
Total propiedades planta y equipo neto		<u>1.403.554</u>
ACTIVO DIFERIDO		
Gastos preoperativos	8	3.131
Pérdida en cambio diferida		1.956.931
Activos diferidos locales	9	264.871
Construcciones y adecuaciones en propiedades arrendadas	10	1.334.962
(-) Amortización acumulada const./adecuac en propiedades arrendadas.		<u>-828.723</u>
Total activo diferido neto		<u>2.731.172</u>
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Inversiones a largo plazo		18.153
Cuentas por cobrar largo plazo		378.451
Inventarios en tránsito		18.178
Garantías permanentes	11	4.971
Total activo no corrientes		<u>419.754</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>5.381.564</u></u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES

Obligaciones bancarias	12	301.554
Cuentas por Pagar Intercias.	13	68.370
Proveedores	14	183.248
Provisiones por pagar	15	493.266
Obligaciones fiscales por pagar	16	92.270
Otras cuentas por pagar	17	62.586
Total pasivos corrientes		<u>1.201.296</u>

PASIVOS A LARGO PLAZO

Documentos por pagar L.P.	18	3.562.102
Total pasivo a largo plazo		<u>3.562.102</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social	40.800
Reserva de capital	1.140.710
Utilidades no distribuidas	430.012
Pérdidas acumuladas	-71.800
Pérdida del ejercicio	-921.556
Patrimonio de los accionistas	<u>618.166</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

5.381.564

Ver notas a los estados financieros

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares)

VENTAS	4.943.910
COSTO DE VENTAS	<u>-2.670.539</u>
MARGEN BRUTO	2.273.371
 OTROS INGRESOS OPERATIVOS	
Otros ingresos Pichincha Pizza Hut	1633,94
Otros ingresos Guayas Pizza Hut	2404,22
Otros ingresos Cuenca Pizza Hut	639,44
Otros ingresos Pichincha Taco Bell	202,16
Otros ingresos Guayas Taco Bell	645,78
Descuentos recibidos	232,71
Otros ingresos administrativos	<u>28</u>
	5.786
 GASTOS ADMINISTRATIVOS	-294.288
 GASTOS DE VENTAS	-554.198
 OTROS COSTOS OPERATIVOS	-565.879
 OTROS COSTOS INDIRECTOS	-91.459
 DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	<u>-332.241</u>
 UTILIDAD DE OPERACIONES	441.092
 OTROS INGRESOS NO OPERATIVOS	119.764
 OTROS EGRESOS NO OPERATIVOS	-1.482.412
 PERDIDA DEL EJERCICIO	<u><u><u>-921.556</u></u></u>

Ver notas a los estados financieros

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

BALANCE AL 31-12-00

(En dólares)

ACTIVOS	BALANCE		BALANCE	
	Ajustado Infl. y brech.	Ajustes por inflación y brecha	Antes de ajustes	
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja y equivalentes de caja	33.189		10.075	23.115
Inversiones	349.279			349.279
Cuentas por cobrar	176.710			176.710
Inventarios	247.622			247.622
Gastos Anticipados	20.283			20.283
Total activos corrientes	827.083	0	10.075	817.009
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				
Terrenos	25.727	19.844	324.600	-279.029
Edificios	531.905	960	14.750	518.115
Construcciones en curso	5086	0	0	5.086
Maquinaria y equipos de restaurante	1.344.730	49.770	801.479	593.021
Muebles y enseres de restaurante	184.436	6.497	103.920	87.014
Muebles y enseres de oficina	7.984	282	4.202	4.063
Máquinas y equipos de oficina	93.911	2.377	38.100	58.188
Vehículos	39.983	1.359	20.218	21.124
Equipos de computación	51.318	1.317	16.285	36.350
Rótulos	28.434	960	15.649	13.744
Instalaciones - adecuaciones	4.146	718	1.297	3.567
Total	2.317.660	84.084	1.340.501	1.061.242
(-) Depreciación acumulada	-914.106	425.885	26.718	-514.938
Total propiedades planta y equipo	1.403.554	509.969	1.367.219	546.304
ACTIVO DIFERIDO				
Gastos preoperativos	3.131			3.131
Pérdida en cambio diferida	1.956.931			1.956.931
Activos diferidos locales	264.871	9.882	160.433	114.320
Construc./adecuac.en propied.arrendadas	1.334.962	49.680	790.232	594.410
(-) Amort.acum.const./adec propied.arrend.	-828.723	423.554	26.148	-431.317
Total otros activos	2.731.172	483.116	976.813	2.237.475
OTROS ACTIVOS				
Inversiones a largo plazo	18.153			18.153
Cuentas por cobrar largo plazo	378.451			378.451
Inventarios en tránsito	18.178			18.178
Garantías permanentes	4.971			4.971
Total otros activos	419.754	0	0	419.754
TOTAL ACTIVOS	5.381.563	993.085	2.354.107	4.020.541
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES				
Obligaciones bancarias	301.554	809.330		-507.776
Cuentas por Pagar Intercias.	68.370			68.370
Proveedores	183.248			183.248
Provisiones por pagar	493.266			493.266
Obligaciones fiscales por pagar	92.270			92.270
Otras cuentas por pagar	62.586			62.586
Total pasivos corrientes	1.201.296	0	0	391.966
PASIVOS A LARGO PLAZO				
Documentos por pagar L.P.	3.562.102			3.562.102
Total pasivo a largo plazo	3.562.102	0	0	3.562.102
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital social	40.800			40.800
Reserva de capital	1.140.710	196.207	1.140.725	2.085.228
Reserva por revalorización del patrimonio	0	2.108.088	219.066	-1.889.022
Reexpresión Monetaria	0	925.231	925.231	0
Utilidades no distribuidas	430.011	268.395	16.042	177.658
Pérdidas acumuladas	-71.800	2.679	18.400	-56.078
Pérdida del Ejercicio	-921.556	661.898	1.281.341	-292.113
Patrimonio de los accionistas	618.165	4.162.498	3.610.806	66.473
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5.381.563	4.162.498	3.610.806	4.020.541

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

BALANCE COMPARATIVO

(Expresado en dólares)

ACTIVOS	Sin ajustes de inf. y brech.		VARIACION
	1.999	2000	
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y equivalentes de caja	38.208	23.115	-15.093
Inversiones	137.801	349.279	211.477
Cuentas por cobrar	70.402	176.710	106.309
Inventarios	89.049	247.622	158.572
Inventarios en tránsito	0	18.178	18.178
Gastos Anticipados	55.596	20.283	-35.313
Total activos corrientes	391.056	835.187	444.130
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	11.937	-279.029	-290.966
Edificios	227.149	518.115	290.965
Construcciones en curso	14.407	5.086	-9.321
Maquinaria y equipo restaurante	579.626	593.021	13.395
Muebles y enseres restaurante	91.215	87.014	-4.201
Máquinas y equipos de oficina	53.786	4.063	-49.722
Muebles y enseres de oficina	3.306	58.188	54.882
Vehículos	20.917	21.124	207
Rótulos	11.041	13.744	2.704
Instalaciones y adecuaciones	670	3.567	2.897
Equipos de computación	17.683	36.350	18.666
Total	1.031.736	1.061.242	29.506
(-) Depreciación acumulada	-325.523	-514.938	-189.415
Total propiedades planta y equipo neto	706.213	546.304	-159.908
ACTIVO DIFERIDO			
Gastos Preoperativos	3.914	3.131	-783
Pérdida en cambio	1.956.931	1.956.931	0
Activo diferido locales	114.319	114.319	0
Construc. adecuac en prop arrend.	568.541	594.410	25.869
Total	2.643.706	2.668.791	25.085
(-) Amort acum const./adec en prop arrend.	-294.556	-431.317	-136.761
Total activo diferido neto	2.349.149	2.237.474	-111.675
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Garantías permanentes	2.480	4.971	2.490
Inversiones a largo plazo acciones	18.153	18.154	0
Cuentas por cobrar accionistas	341.737	378.451	36.714
Total otros activos	362.370	401.576	39.204
TOTAL ACTIVOS	3.808.789	4.020.641	211.751
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	259.969	-507.776	-767.745
Cuentas por Pagar Intericias	39.270	68.370	29.100
Cuentas por Pagar Proveedores	99.234	183.248	84.014
Provisiones por pagar	159.183	493.268	334.105
Obligaciones fiscales por pagar	15.699	92.270	76.571
Otras cuentas por pagar	45.618	62.586	16.968
Total pasivos corrientes	618.953	391.966	-226.987
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Documentos por pagar L/P	2.831.250	3.562.102	730.852
Total pasivo a largo plazo	2.831.250	3.562.102	730.852
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	40.800	40.800	0
Reserva de Capital	0	2.085.228	2.085.228
Reserva por revalorización del patrimonio	196.207	-1.689.022	-2.085.229
Utilidades no distribuidas	177.658	177.658	0
Reexpresión Monetaria	0	0	0
Pérdida acumulada	0	-56.078	-56.078
Pérdida del año 1999	-56.078	0	56.078
Pérdida del Ejercicio		-292.113	-292.113
Patrimonio de los accionistas	358.587	66.473	-292.114
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.808.789	4.020.640	211.751

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AÑO QUE TERMINO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(En dólares)

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES		
Pérdida del período 2000		-921.556
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES		
Depreciaciones	189.415	
Amortizaciones	136.761	
R.E.I.	629.443	
Ajuste por inflación y brecha	<u>10.076</u>	
TOTAL		965.694
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Cuentas por Cobrar	-106.309	
Inventario	-158.572	
Inventarios en tránsito	-18.178	
Gastos anticipados	35.313	
Cuentas por cobrar accionistas	-36.714	
Garantías permanentes por pagar	-2.490	
Cuentas por pagar Intercompañías	-767.745	
Cuentas por pagar Proveedores	29.100	
Provisiones por Pagar	334.105	
Obligaciones Fiscales por pagar	76.571	
Otras cuentas por Pagar	<u>16.968</u>	
		-597.952
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-553.814
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Gastos Preoperativos	783	
Inversiones	-211.479	
Disminución de activos fijos	-29.506	
Construc. adec. en prop. arrend.	<u>-25.869</u>	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION		-266.071
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones bancarias	84.014	
Documentos por pagar L/P	<u>730.852</u>	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIACION		814.866
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA		-5.019
Caja y equivalente de caja al principio del año		<u>38.208</u>
TOTAL CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO		<u>33.189</u>

SODETUR S.A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POREL AÑO TERMINADOAL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(En dólares)

CAPITAL SOCIAL

Saldo al inicio	40.800
Movimiento del año	0
SALDO FINAL	<u>40.800</u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al inicio	0
Transferencia desde Reserva por rev. Patrimonio	316.443
Transferencia desde Reexpresión Monetaria	824.275
SALDO FINAL	<u>1.140.718</u>

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

Saldo inicial	196.207
Ajuste al saldo inicial	-9.532
Ajuste por inflación y brecha Capital	56.390
Efecto neto de ajuste por inflación y brecha	73.377
Transferencia a reserva de capital	-316.443
SALDO FINAL	<u>0</u>

REEXPRESION MONETARIA

Saldo inicial	0
Corrección monetaria brech. 1 Propiedad Planta y Equipo	697.884
Corrección monetaria brech. 1 Activo Diferido	404.950
Corrección monetaria brech. 1 Capital	-46.629
Corrección monetaria brecha 1 Reserv. Rev. Patrim.	-21.828
Corrección monetaria brech. 1 Utilidades acumuladas	-210.103
Transferencia a reserva de capital	-824.275
SALDO FINAL	<u>0</u>

PÉRDIDAS ACUMULADAS ACUMULADAS

Saldo al inicio del año	0
Incremento con Pérdida del año 1.999	56.070
Efecto Neto de ajuste por inflación y brecha	15.730
SALDO FINAL	<u>71.800</u>

UTILIDADES ACUMULADAS

Saldo al inicio del año	177.658
Efecto Neto de ajuste por inflación y brecha	252.353
SALDO FINAL	<u>430.011</u>

**RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**
(En dólares)

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Saldo al comienzo del año	358.587
Efecto neto de ajustes por inflación y brecha	1.181.134
Pérdida del ejercicio 2.000	<u>-921.556</u>
SALDO AL FIN DEL AÑO	<u>618.165</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

NOTA 1. POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS

a).- Descripción del negocio.-

La Sociedad de Turismo Sodetur S.A. se constituyó el 8 de Junio de 1.984 y posee un capital social de 400.080 USD. se dedica al arrendamiento de activos fijos, usos de marca y asistencia técnica.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

b).- Inventarios.-

Los inventarios han sido ajustados de acuerdo a la NEC. 17, dolarizados al 31 de marzo al T/C de 1 dólar por cada 25.000 sucres y sus valores no exceden los valores del mercado.

c).- Propiedad Planta y Equipo.-

Los bienes de activo fijo depreciable han sido corregidos monetariamente al 31 de marzo del 2.000 y dolarizados al T/C. de 1 dólar por cada 25.000 sucres hasta el 31 de diciembre del 2.000. Las depreciaciones han sido determinadas a base del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y de acuerdo a las normas vigentes del país.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas:

Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	20%
Vehículos	20%

f).- Patrimonio de los Accionistas.-

La actualización del patrimonio se efectuó utilizando las siguientes bases:

El Capital social y las reservas se corrigieron monetariamente con crédito y débito (brecha 2) a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio y débito o crédito a las cuentas R.E.I. y reexpresión monetaria respectivamente, en el caso de las Utilidades retenidas y Pérdidas acumuladas Se corrigieron monetariamente con crédito y débito a las mismas cuentas y como contrapartida débito o crédito a las cuentas R.E.I. y reexpresión monetaria, posterior a los ajustes se transfirieron los saldos reflejados en las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria a la cuenta Reserva de Capital como lo indica la disposición implícita en la NEC 17.

NOTA # 2. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta caja y equivalentes de caja es como sigue:

Caja chica Administración	280
Caja chica Bodega Central	620
Caja chica Mantenimiento vehiculos	40
Caja chica Operativa-Fondos Pichincha	474
Caja chica Operativa-Fondos Guayas	2.635
Caja chica Operativa-Fondos Cuenca	56
Fondos Tarjeta Porta alo	193
Banco Produbanco	801
Banco Amazonas	82
Banco Bolivariano	683
Banco Pichincha	59
Banco Pacifico	25.961
Fondo de cambio pichincha Phut	243
Fondo de cambio Guayas Phut	804
Fondo de cambio Oper Cuenca Phut	26
Fondo MDE cambio Pichincha Tbell	172
Fondo de cambio Guayas Tbell	60
Fondo Tarjetas porta alo	193
Documentos por cobrar	11.171

TOTAL 44.553

NOTA #3 Inversiones

A Diciembre 31 de del 2000 el resumen de la cuenta inversiones es como sigue:

Produbanco	11.532
Pichincha	40.169
Progreso	2.545
Pacifico	295.032
Total	<u><u>349.279</u></u>

NOTA # 4. CUENTAS POR COBRAR

A Diciembre 31 de del 2000 el resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

Cuentas por liquidar Pichin. Phut	49
Cuentas por liquidar Pichin. Tbell	10
Cuentas por liquidar administración	6.057
Otras cuentas anticipo proveedores	925
Otras cuentas por cobrar UIO	80.335
Otras cuentas por cobrar GYE	2.620
Otras cuentas por cobrar CUE	35
Tarjeta Diners Club Ecuador	13.991
Tarjeta Maestro Banco Pacífico	374
Tarjetas Visa	728
Otras cuentas por cobrar mercadeo	5.748
Cuentas por cobrar mercadeo GYE	7.888
Cuentas por cobrar inter.cias	46.780
Cheques devueltos pizza hut	5.204
Cheques devueltos guayas pizza hut	5.205
Cheques devueltos cuenca phut	411
Cheques devueltos pichincha tbell	184
Cheques devueltos guayas tbell	32
Cheques devueltos por liquidar	134
TOTAL	<u><u>176.710</u></u>

NOTA # 5. INVENTARIOS

A Diciembre 31 del 2000 el resumen de Inventarios es como sigue:

Inventarios Bodega Central	205.082
Inventarios Locales Pichincha	24.063
Inventarios Locales Guayas	17.095
Inventarios Locales Cuenca	1.382
TOTAL	<u><u>247.622</u></u>

NOTA #6 GASTOS ANTICIPADOS

A Diciembre 31 del 200 la cuenta gastos anticipados es como sigue:

Gastos anticipados seguros	7.892
Gastos anticipados publicidad	12.346
TOTAL	<u><u>20.238</u></u>

NOTA # 7. PROPIEDAD EN PLANTA Y EQUIPO

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta propiedad y sus depreciaciones es como sigue:

Saldo inicial	1.031.736
Aumentos	53.538
Disminuciones	-24.031
Depreciación del período	-914.106
Reexpresión neta	1.256.417
TOTAL	<u>1.403.554</u>

CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO					
ACTIVO	SALDO AL 01/01/2000	ADQUISICIO- NES.	DISMINUCIO- NES.	REEXPRES. MONETARIA	SALDO AL 31/12/2000
Terrenos	11.937	0	0	13.791	25.727
Edificios	227.149	0	0	304.756	531.905
Construcciones en curso	14.407	222	9.543		5.086
Maquinaria y Equipo Restaurante	579.626	13.395	0	751.709	1.344.730
Muebles y enseres restaurante	91.215	10.287	14.488	97.423	184.436
Máquinas y equipo de oficina	53.786	4.402	0	35.723	93.911
Muebles y enseres de oficina	3.306	757	0	3.920	7.984
Vehículos	20.917	207	0	18.859	39.983
Equipo de Computación	17.683	18.666	0	14.969	51.318
Rótulos	11.041	2.704	0	14.689	28.434
Instalaciones y adecuaciones	670,08	2.897	0	578	4.145
TOTAL	1.031.736	53.538	24.031	1.256.417	2.317.660

CUADRO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA					
ACTIVO	SALDO AL 01/01/2000	ADQUISICIO- NES.	DISMINUCIO- NES.	REEXPRES. MONETARIA	SALDO AL 31/12/2000
Edificios	41.632	22.786	0	52.686	117.104
Maquinaria y Equipo Restaurante	195.824	339.417		51.290	586.531
Muebles y enseres restaurante	26.288	17.460	3.473	30.901	71.176
Máquinas y equipo de oficina	44.204	9.687		27.006	80.897
Muebles y enseres de oficina	242	969	0	412	1.623
Vehículos	10.479	8.678	0	10.226	29.383
Equipos de computación	1.795	8.792	0	2.545	13.133
Rótulos	3.561	4.712	0	5.726	13.999
Instalaciones y adecuaciones	16	215	0	29	260
TOTAL	324.040	389.931	3.473	128.135	914.106

NOTA # 8. GASTOS PREOPERATIVOS

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta de gastos preoperativos es como sigue:

Gastos preoperativos local Cotocollao	3.131
TOTAL	<u>3.131</u>

NOTA # 9. ACTIVO DIFERIDO

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta de activos diferidos es como sigue:

Perdida en cambio diferido	1.956.931
Fee territorial Phut	4.055
Fee territorial Tbell	45.224
Fee apertura Phut	67.999
Fee apertura Tbell	94.244
Derecho concesión el Jardin	11.387
Derecho concesión quicentro	3.652
Derecho concesión riocentro	4.118
Derecho concesion Mall del Sol	29.626
Derecho concesion Riocentro 2 ceibos	4.565
TOTAL	<u>2.221.802</u>

NOTA # 10. CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN PROPIEDADES ARRENDADAS

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta de construcciones y adecuaciones en propiedad arrendada es como sigue:

Cons/Adec en Prop Arrendadas CCNU	114057
Cons/Adec en Prop Arrendadas Los Chillos	69366
Cons/Adec en Prop Arrendadas Cumbaya	257260
Cons/Adec en Prop Arrendadas Jipijapa	26571
Cons/Adec en Prop Arrendadas 9 de octubre	106264
Cons/Adec en Prop Arrendadas Rio Centro	48441
Cons/Adec en Prop Arrendadas El Jardin	37483
Cons/Adec en Prop Arrendadas El recreo	5042
Cons/Adec en Prop Arrendadas Quicentro	42546
Cons/Adec en Prop Arrendadas bosque	676
Cons/Adec en Prop Arrendadas Cotocollao	8739
Cons/Adec en Prop Arrendadas Centro Sur	42314
Cons/Adec en Prop Arrendadas Garzota	7585
Cons/Adec en Prop Arrendadas Oficina GYE	37412
Cons/Adec en Prop Arrendadas Oficina	8341
Cons/Adec en Prop Arrendadas Ph Vee	3239
Cons/Adec en Prop Arrendadas Sala de entrenamiento UIO	965
TOTAL	<u>1334962</u>

NOTA # 11. GARANTIAS PERMANENTES

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta garantías permanentes es como sigue:

Garantías permanentes UIO	2.340
Garantías permanentes GYE	2.490
Garantías permanentes CUE	141
TOTAL	<u>4.971</u>

NOTA #12. OBLIGACIONES BANCARIAS

A Diciembre 31 de 1.999 la cuenta obligaciones bancarias en moneda extranjera es como sigue:

Banco Bolivariano	50.000
Banco Pichincha	43.263
Banco Pacífico	100.376
Banco Aserval	35.671
Banco Tungurahua	72.244
TOTAL	<u>301.554</u>

NOTA # 13. CUENTAS POR PAGAR INTERCIAS

A Diciembre 31 del 2000 las cuentas por pagar INTERCIAS son como sigue:

Cuenta por pagar Cía. Calucci	5.534
Cuenta por pagar Cía. Bilston	7.676
Cuenta por pagar Cía. Particon	8.279
Cuenta por pagar Cía. Tacopiza	5.194
Cuenta por pagar Cía. Semirasa	1.174
Cuenta por pagar Cía. Debina	3.893
Cuenta por pagar Cía. Pescaza	2.298
Cuenta por pagar Cía. Amullina	3.104
Cuenta por pagar Cía. Incyresa	6.400
Cuenta por pagar Cía. Ajitay	5.144
Cuenta por pagar Cía. Servivalle	6.835
Cuenta por pagar Cía. Amichag	1.346
Cuenta por pagar Cía. Delcojipijapa	931
Cuenta por pagar Cía. Doggis Expres	756
Cuenta por pagar Cía. Bellhut express	5.176
Cuenta por pagar Cía. Villalcazar	1.399
Cuenta por pagar Cía. Salty	1.179
Cuenta por pagar Cía. Servireparto	1.132
Cuenta por pagar Cía. Inmorecord	922
TOTAL	<u>68.370</u>

NOTA # 14. PROVEEDORES

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta proveedores es como sigue:

Proveedores Quito	121.223
Proveedores Guayaquil	59.226
Proveedores Cuenca	2.799
TOTAL	<u>183.248</u>

NOTA # 15. PROVISIONES POR PAGAR

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta gastos por pagar es como sigue:

Banco Bolivariano	5.472
Banco Pacifico	462.502
Banco Tungurahua	23.271
Banco Aseval	1.073
Otros M.E	948
TOTAL	<u>493.266</u>

NOTA # 16. OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta obligaciones fiscales por pagar es como sigue:

Imp. por Pagar IVA 12%	71.575
Imp. por Pagar IVA 30% de terceros	2.705
Imp. por Pagar IVA 70% de terceros	2.838
Imp. por Pagar IVA 100% de terceros	6.202
TOTAL	<u>83.321</u>

NOTA # 17. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta otras cuentas por pagar es como sigue:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR QUITO:	45.267
OTRAS CUENTAS POR PAGAR GUAYAS:	14.514
OTRAS CUENTAS POR PAGAR CUENCA:	2.812
TOTAL	<u>62.592</u>

NOTA # 18. DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta obligaciones por pagar largo plazo es como sigue:

Doc. Por pagar Importadora el Rosado	12.102
Doc. Por pagar Banco Contiental	3.550.000
TOTAL	<u>3.562.102</u>

NOTA #19. OTROS EGRESOS NO OPERATIVOS

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta otros ingresos no operativos es como sigue:

Gastos Financieros	1.428.259
Gastos otros impuestos	53.832
Egresos no operativos	320
TOTAL	<u>1.482.412</u>

NOTA #20. OTROS EGRESOS NO OPERATIVOS

A Diciembre 31 del 2000 la cuenta otros egresos no operativos es como sigue:

Intereses bancarios ganados	2.520
Intereses ganados inversiones	112.656
Ganancia en cambio	4.579
TOTAL	<u>119.755</u>

NOTA 21 . APLICACIÓN DE LA NEC 17 (DOLARIZACION)

Debemos indicar que los estados financieros de SODETUR S.A., expresados en sucres al 31 de marzo del 2.000, fecha de transición establecida por la ley, han sido convertidos a dólares aplicando la NEC.17, tomando en consideración el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1.991 o la fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición al 31 de marzo del 2.000 y considerando también la reexpresión por el ajuste integral de inflación por el período comprendido entre el 1 de enero del 2.000 y la fecha de transición 31 de marzo del 2.000. La tasa de conversión aplicada fue de s/. 25.000 por cada dólar. Según lo prescribe la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC. 17, respecto de la conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización, publicada en el registro oficial N. 57 del 13 de abril del año en curso.