

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Informe de los Auditores Independientes
Estado Financiero, notas y políticas significativas
Al 31 de Diciembre del 2016



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una subsidiaria de Atlantis Business International LLC)
Quito, Ecuador

OPINIÓN

1. Hemos auditado, los Estados Financieros que se adjuntan de **SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. (Una subsidiaria de Atlantis Business International LLC)**, al 31 de diciembre de 2016, y los correspondientes estados de resultados integrales. Cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluye un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. (Una subsidiaria de Atlantis Business International LLC)**, al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la **SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. (Una subsidiaria de Atlantis Business International LLC)**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

4. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.
5. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.
6. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.
7. Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

8. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.
10. La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

11

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

11. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

12. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
 - Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
 - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

✓

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

INFORME SOBRE OTROS REQUISITOS LEGALES Y REGULADORES

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.** (Una subsidiaria de Atlantis Business International LLC), correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2016, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Junio, 05 2017

González & Vergara Auditores

González & Vergara
Audidores y Contadores
SCVS - RNAE 998



Kristian González Torres
RNC 17-1408
SOCIO

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

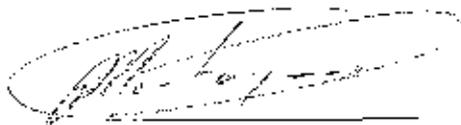
CONTENIDO:

• Estados de Situación Financiera Clasificado	5
• Estados de Resultados Integrales por Función	6
• Estados de Cambios en el Patrimonio	7
• Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo	8
• Resumen de las Principales Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros	10

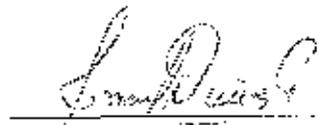
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

<u>Por los años terminados al</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>31, 2016</u>	<u>Diciembre</u> <u>31, 2015</u>
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	424,474	241,574
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	8	189,488	113,594
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	28	876,638	943,486
Otras cuentas por cobrar	9	360,434	195,595
Inventarios	10	670,782	600,278
Servicios y otros pagos anticipados	11	119,383	120,510
Activos por Impuestos Corrientes	12	468,005	299,845
Total activos corrientes		3,109,214	2,514,882
Activos no corrientes			
Propiedad, muebles y equipo	13	4,529,302	2,158,597
Activo intangible	14	689,180	2,834,840
Activos por impuestos diferidos		125,004	70,202
Otras cuentas por cobrar LP		874,961	571,961
Total activos no corrientes		6,017,847	5,735,600
Total activos		9,127,061	8,250,482
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar	15	2,139,722	1,685,325
Obligaciones con instituciones financieras	16	483,340	295,074
Otras obligaciones corrientes	17	1,535,377	966,477
Cuentas por pagar diversas relacionadas	28	1,335,311	1,435,978
Otros pasivos corrientes		-	72,404
Total pasivos corrientes		5,486,850	4,456,058
Pasivos no corrientes			
Provisiones Beneficios a Empleados	18	1,916,781	1,237,272
Obligaciones non instituciones financieras	19	90,852	80,852
Total pasivos no corrientes		2,037,633	1,328,124
Total pasivos		7,524,483	5,784,182
Patrimonio neto			
Capital suscrito o asignado	21	40,800	40,800
Reserva legal	22	20,400	20,400
Reserva de capital	22	1,174,676	1,174,676
Resultados Acumulados	23	581,115	1,169,052
Ganancia/(Pérdida) neta del período		(214,113)	61,372
Total patrimonio		1,602,678	2,466,300
Total pasivos + patrimonio		9,127,061	8,250,482



Sr. Fernando Montengro
Representante Legal
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.



Sra. Evelyn Nuñez
Contador General
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

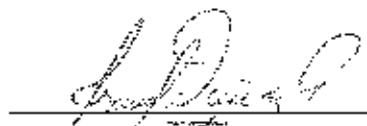
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresado en dólares)

<u>Por los años terminados al</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31, 2016</u>	<u>Diciembre 31, 2015</u>
Ingresos de actividades ordinarias	25	17,880,153	20,640,053
Costo de ventas y producción	16	<u>12,057,588</u>	<u>15,536,428</u>
Ganancia bruta		5,822,565	7,103,625
Otros Ingresos/Otros gastos		607,604	359,769
Gastos:			
Gastos Administrativos	27	<u>6,738,511</u>	<u>7,180,764</u>
Ganancia antes de participación a los trabajadores e impuesto a la renta		(306,342)	262,610
Participación trabajadores		<u>-</u>	<u>41,527</u>
Ganancia antes de provisión para impuesto a la renta		(306,342)	241,083
Impuesto a la renta corriente		<u>160,897</u>	<u>179,711</u>
		(469,239)	61,372
Ganancia neta del ejercicio		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros resultados integrales:			
Componentes del otro resultado integral		<u>(254,826)</u>	<u>-</u>
Resultado integral total del año		<u>(214,413)</u>	<u>61,372</u>



Sr. Fernando Montengro
Representante Legal
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.



Sr. Evelyn Nuñez
Contador General
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresado en dólares)

Concepto	Notas	Capital suscrito	Reserva legal	Reservas facultativa y estatutaria	Ganancias acumuladas	Resultado del ejercicio	Total
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2014		40,800.00	20,400.00	1,174,676.00	1,067,430.00	107,011.00	2,410,317.00
Reclasificación del ejercicio 2015		-	-	-	107,011.00	(107,011.00)	-
Ajuste años anteriores		-	-	-	(5,389.00)	-	(5,389.00)
Resultado integral del ejercicio		-	-	-	-	61,372.00	61,372.00
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2015		40,800.00	20,400.00	1,174,676.00	1,169,052.00	61,372.00	2,466,300.00
Reclasificación del ejercicio 2016		-	-	-	61,372.00	(61,372.00)	-
Ajuste años anteriores		-	-	-	(649,309.00)	-	(649,309.00)
Resultado integral del ejercicio		-	-	-	-	(214,413.00)	(214,413.00)
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2016		40,800.00	20,400.00	1,174,676.00	581,115.00	(214,413.00)	1,602,578.00



Sr. Fernando Montengro
Representante Legal
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.



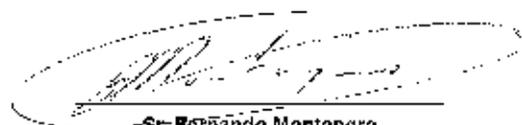
Sra. Evelyn Núñez
Contador General
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

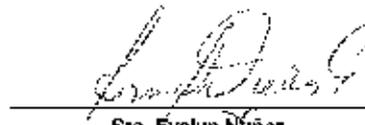
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresado en dólares)

Por los años terminados en	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	17,380,906	21,016,373
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(17,960,408)	(20,387,411)
Participación trabajadores pagado	(41,527)	(103,195)
Impuesto a la renta pagado	(179,711)	(165,314)
Ganancia (Pérdida Actuarial)	254,826	-
Otros ingresos/ otros egresos	1,078,004	935,962
Efectivo Proveniente (Utilizado) de Operaciones	532,090	1,296,415
EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aumento de Vehículos, Muebles, Enseres y Equipo	(3,971,131)	(397,614)
Efectivo pagado por compra de otros activos	3,434,375	(106,621)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversiones	(536,756)	(504,235)
EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo recibido (pagado) por préstamos bancarios	187,566	(675,025)
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento	187,566	(675,025)
Aumento (Disminución) del Ejercicio	182,900	117,155
Efectivo a. Inicio del Año	241,574	124,419
EFFECTIVO	424,474	241,574



Sr. Fernando Montongro
Representante Legal
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.



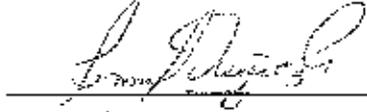
Sra. Evelyn Nuñez
Contador General
SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
 (Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
 (Expresado en dólares)

<u>Por los años terminados en</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31, 2016</u>	<u>Diciembre 31, 2015</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:			
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio		(308,342)	282,610
Ajustes para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo utilizado por las actividades de operación:			
Depreciación		411,711	544,432
Provisión para obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta		(160,897)	-
Provisión jubilación patronal y desahucio		709,509	200,307
Ajuste Ganancias actuariales		(649,309)	-
Ganancia o pérdida Actuarial		254,826	-
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS			
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar		(499,247)	376,320
(Aumento) disminución en inventarios y gastos pagados por anticipado		(69,387)	141,309
Aumento (disminución) en cuentas por pagar y gastos acumulados		903,567	19,948
Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta		(60,341)	(268,509)
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		532,090	1,296,415


 Sr. Fernando Montenegro
 Representante Legal
 SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.


 Sra. Evelyn Nuñez
 Contador General
 SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Índice

Nota	Descripción	Páginas
	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	10
1.	IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	10
2.	IMPORTANCIA RELATIVA.	10
3.	ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.	11
4.	POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.	11
	4.1. Bases de presentación.	11
	4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.	11
	4.3. Moneda funcional y de presentación.	13
	4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	13
	4.5. Efectivo y equivalentes de efectivo.	14
	4.6. Activos financieros.	14
	4.7. Inventarios.	16
	4.8. Servicios y otros pagos anticipados.	16
	4.9. Activos por impuestos corrientes.	16
	4.10. Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta.	17
	4.11. Propiedades, planta y equipo.	17
	4.12. Activos intangibles.	19
	4.13. Deterioro de valor de activos no financieros.	19
	4.14. Costos por intereses.	21
	4.15. Préstamos y otros pasivos financieros.	21
	4.16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	21
	4.17. Baja de activos y pasivos financieros.	22
	4.18. Provisiones.	22
	4.19. Beneficios a los empleados.	23
	4.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	24
	4.21. Patrimonio.	24
	4.22. Ingresos de actividades ordinarias.	25
	4.23. Gastos de administración, ventas, otros y financieros.	25
	4.24. Medio ambiente.	26
	4.25. Estado de flujos de efectivo.	26
	4.26. Cambios de en políticas y estimaciones contables.	26
5.	POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.	26
6.	ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	29
	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	32
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.	32
8.	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.	32
9.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR.	33
10.	INVENTARIOS.	33
11.	PAGOS ANTICIPADOS.	33
12.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	34
13.	MOBILIARIO PLANTA Y EQUIPO.	34
14.	ACTIVOS INTANGIBLES.	35
15.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	36
16.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.	37
17.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.	38
18.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.	38
19.	OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO.	39
20.	IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	39

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Índice

Nota	Descripción	Páginas
21.	CAPITAL.	41
22.	RESERVAS.	41
23.	RESULTADOS ACUMULADOS.	42
24.	CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.	43
25.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	44
26.	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.	44
27.	GASTOS ADMINISTRATIVOS.	45
28.	CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR COMPAÑIAS RELACIONADAS	45
29.	PRECIOS DE TRANSFERENCIA.	46
30.	SANCIONES.	47
31.	CONTRATOS.	48
32.	CONTINGENTES.	48
33.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	48
34.	APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.	48

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

a. **Nombre de la entidad:**

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. (Una subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

b. **RUC de la entidad:**

1790646483001

c. **Domicilio de la entidad:**

FINLANDIA N35-99 Y SUECIA

d. **Forma legal de la entidad:**

SOCIEDAD ANONIMA.

e. **País de incorporación:**

Ecuador.

f. **Descripción:**

Compañía SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. (Una subsidiaria de Atlantis Business International LLC), fue constituida el 28 de Junio de 1984, en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objetivo principal es de establecer, mantener, operar y administrar los locales de hospedaje paraderos refugios, servicios de comida tales como restaurantes, bares, cafeterías y otros, ocales y servicios similares a la industria del turismo y receptivo internacional.

El control de la Compañía es ejercido por La Superintendencia de Compañías Valores y Seguros

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1, cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

4.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

- a. Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2016:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 "Presentación de estados financieros"- Iniciativa información a revelar	01-Ene-2016
NIC 19 "Beneficios a los empleados"- Tasa de descuento: tema del mercado regional	01-Ene-2016
NIC 27 "Estados financieros separados"- El Método	01-Ene-2016

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
de la Participación en los Estados Financieros Separados	
NIC 34 Información Financiera intermedia- La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio.	01-Ene-2016
NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"- Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización	01-Ene-2016
NIC 41 "Agricultura" y NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo"- Plantas productoras	01-Ene-2016
NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas"- Cambios en los métodos de disposición	01-Ene-2016
NIIF 7 "Instrumentos financieros"- Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7	01-Ene-2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" -Entidades de inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.	01-Ene-2016
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.	01-Ene-2016
<u>Revisiones post-implementation</u>	
NIIF 3 Combinaciones de negocios	Completado junio de 2015
NIIF 8 Segmentos de operación	Completado julio de 2013

NIC 1 "Presentación de estados financieros".

Esta enmienda, realizó inclusión de párrafos referentes a materialidad o importancia relativa en los estados financieros y notas, además mejoras a la información a presentar en el estado de situación financiera, información a presentar en la sección de otro resultado integral, estructura e información a revelar sobre política contables.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

NIC 19 Beneficios a los empleados

Esta enmienda entre las modificaciones en el párrafo 83, eliminó la palabra países e incluyó la palabra "monedas", con el fin de determinar la tasa de descuento en un mercado regional. Las mejoras anuales aclaran que los bonos empresariales de alta calidad utilizados para estimar la tasa de descuento deben emitirse en la misma moneda en la que se pagan los beneficios. Por consiguiente, la amplitud del mercado para bonos empresariales de alta calidad debe evaluarse al nivel de la moneda.

NIC 16 "Propiedad Planta y Equipo "- Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Aclara que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. De igual manera, clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

NIIF 7 "Instrumentos financieros"- Revelaciones: contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7

Esta enmienda requiere revelar información del valor razonable de los activos y pasivos que representan la implicación continuada de la entidad en los activos financieros dados de baja en cuentas. La aplicación de la modificación a este período puede, por ello, requerir que una entidad determine el valor razonable como al final del período para un activo en servicio de administración o un pasivo en servicio de administración, que la entidad puede no haber determinado con anterioridad.

4.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

4.5. Efectivo y equivalentes de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo a los saldos en efectivo en caja, saldos de bancos, depósitos a plazo y otras inversiones en instituciones financieras y bancarias de gran liquidez a corto plazo, las que no poseen restricciones de ninguna índole.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los "Pasivos corrientes".

4.6. Activos financieros.

La Compañía cataloga sus activos financieros de acuerdo a la siguiente clasificación:

a. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar y aquellos que en su clasificación inicial han sido designados como a valor razonable con cambios en resultado. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere, principalmente, con el propósito de venderse en el corto plazo o cuando estos activos se gestionen o evalúen según el criterio de valor razonable. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como cobertura. Los activos de esta categoría se clasifican como efectivo y equivalentes al efectivo; activos mantenidos para negociar y/u otros activos financieros.

b. Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son activos no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva y su variación se afectará a resultados del período en que ocurra.

c. Cuentas por cobrar clientes.

Las cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados se reconocen, inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere). Al final de cada período, estos activos se presentan como corrientes, a menos que el vencimiento de pago supere los 12 meses a partir de la fecha de presentación. En este caso se clasifican como no corrientes.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Se establece un costo financiero considerando el método de tasa de interés efectiva, considerando los siguientes aspectos:

- Tasa de interés pactada con el cliente (explícita)
- Tiempo transcurrido al final de cada período.

d. Otras cuentas por cobrar.

Las otras cuentas por cobrar a terceros y relacionados corresponden a operaciones no derivadas con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo, por lo cual se reconocen inicial y posteriormente a su valor nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

e. Provisión cuentas incobrables y deterioro.

La Compañía determina una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las mencionadas cuentas a cobrar.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras; o,
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce como gastos en el Estado de Resultados Integrales por Función.

Cuando una cuenta a cobrar es castigada o dada de baja, es contabilizada contra los resultados del período y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

4.7. Inventarios.

Los inventarios corresponden a: materias primas cocina, suministros bodega, útiles de limpieza cocina - bodega, uniformes bodegas, y otros materiales que son utilizados para la preparación y comercialización de comida rápida. Los inventarios se valorizan a su costo o valor neto de realización el menor.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición incurridos para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales tenemos: precio de compra, aranceles de importación (si los hubiere), otros impuestos no recuperables (si los hubiere), transporte, almacenamiento, otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios, después de deducir todos descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares.

El valor neto de realización corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Al cierre de cada período la Compañía realiza las evaluaciones de pérdidas por deterioro relacionadas con: valor neto de realización y obsolescencia o lento movimiento de inventarios.

El costo se determina por el método promedio ponderado.

4.8. Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden, principalmente, a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipado son amortizados mensualmente, considerando el periodo para el cual generan beneficios económicos futuros.

Las pérdidas por deterioro de servicios y otros pagos anticipados no recuperables son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

4.9. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a las ganancias, retenciones en la fuente efectuadas por sus clientes y crédito tributario (IVA). Estos se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperár son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

4.10. Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen inicial y posteriormente al menor entre el importe en libros versus el valor razonable menos los costos para la venta, siempre y cuando su importe en libros se recupere principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

4.11. Propiedades, planta y equipo.

Se denomina propiedades, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que, a criterio de la Administración de la Compañía, cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.

- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de las propiedades, planta y equipo representa el valor total de *adquisición del activo*, el cual incluye erogaciones en las que se incurrió para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como de costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos, siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos. *Estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidos como gasto del periodo en el que se incurrió.*

Los montos de anticipos pagados a los proveedores de por terrenos, edificios, maquinaria, entre otros, son activados por la Compañía como contribuciones en

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Los costos por reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos se reconocen a su costo de compra menos cualquier pérdida por deterioro acumulado. El resto de propiedades, planta y equipo se contabilizan a su costo de compra (o histórico) menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, es decir, el "Modelo del costo".

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultados Integral del período como "Otros ingreso u Otros gastos".

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil para las propiedades, planta y equipo se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Muebles y Enseres	10 años	cero (*)
Maquinaria y Equipo	20 años	cero (*)
Instalaciones	20 años	cero (*)
Equipos de computación	3 años	cero (*)
Vehículos y Equipo de Transporte	5 años	cero (*)
Equipos de Oficina	10 años	cero (*)
Rótulos	10 años	cero (*)

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas por la Administración de la Compañía, para cada elemento de las propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan por lo menos una vez al año.

A criterio de la Administración de la Compañía, no existe evidencia que tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento, impacto ambiental o restauración de su ubicación actual significativos que deban ser reconocidos en los estados financieros adjuntos.

4.12. Activos intangibles.

Los activos intangibles corresponden a: marcas, derechos de agua, paquetes informáticos (software) y licencias con duración superior a un año, que se encuentran registrados al costo de adquisición. Tienen una vida útil definida y se llevan al costo menos la amortización y/o deterioro de valor acumuladas.

Para que un bien sea catalogado como intangible debe cumplir con el carácter de identificable y que cuente con el control de generar beneficios económicos futuros por su uso, renta o venta.

El costo inicial de los activos intangibles representa el valor total de adquisición del activo, lo que comprende el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Posteriormente a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizarán por su costo de adquisición menos la amortización y/o deterioro de valor acumulados.

Los activos intangibles con los que cuenta la Compañía tienen vida útil finita, por lo cual la amortización se calcula por el método lineal recta, considerando la mejor estimación de la Administración de consumo o uso de tales derechos.

Para fijar el importe de las revaluaciones de los activos intangibles, el valor razonable se medirá por referencia a un mercado activo; sin embargo, si no existiera uno, el elemento se contabilizará según su costo, menos la amortización y deterioro acumulados.

4.13. Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

4.14. Costos por intereses.

La Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de sus Propiedades, planta y equipo. Sin embargo, de existir compras con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso.

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo, es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

4.15. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos y otros pasivos financieros corresponden a las obligaciones con instituciones financieras y bancarias y son reconocidas, inicialmente, al valor razonable de la transacción y posteriormente se valoran a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso. Se reconoce en el Estado de Resultados Integral como un "Gasto financiero" durante el período de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva,

Estos pasivos financieros son presentados en el Estado de Situación Financiera como corrientes o no corrientes, considerando las fechas de vencimiento de sus pagos, es decir, corriente cuando sea inferior a 12 meses y no corriente cuando sea mayor a 12 meses.

4.16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio: proveedores locales, del exterior y relacionadas.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, obligaciones patronales y tributarias.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado, considerando costo financiero y deterioro de valor.

4.17. Baja de activos y pasivos financieros.

- Activos financieros.

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o
- c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

- Pasivos financieros.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

4.18. Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

Cuando la Compañía espera que parte o toda la provisión sea reembolsada, el reembolso es reconocido cuando es virtualmente cierto (activos) y probable (pasivos). El gasto o ingreso relacionado con cualquier provisión es presentado en el Estado de Resultados Integral neto de cualquier reembolso o desembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

4.19. Beneficios a los empleados.

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente, para lo cual se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros, determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario y aprobadas por la Administración de la Compañía. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en el Estado de Resultados en el período en el que ocurren.

Al final de cada período, la Compañía incluye como parte de sus revelaciones a:

- Las suposiciones actuariales utilizadas en cada período en función a su entorno económico; y,
- El análisis de sensibilidad relacionado con la forma en que el pasivo por obligación por beneficios definidos hubiese sido afectado por los posibles cambios en los supuestos actuariales significativos en esas fechas.

El costo del servicio presente o pasados, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales en el momento de la liquidación del pasivo son reconocidas en el Estado de Resultados Integral como un gasto del período en el que se generan, así mismo, se encuentran reveladas y presentadas en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto por concepto de ganancias y pérdidas actuariales no liquidadas, rendimientos de los activos del plan y los cambios en el techo del activo para cada plan de beneficios definidos son reconocidos y presentados como "Partidas que no se reclasificarán al resultado del período" en "Otros Resultados Integrales".

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías.

4.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la liberación o constitución de los activos y pasivos por impuestos diferidos. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2016 y 2015 asciende a 22%.

El gasto por impuesto a las ganancias corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 22% para los dos años.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con el resultado del citado análisis.

4.21. Patrimonio.

Capital social. - en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades / pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo / no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas / Socios.

4.22. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los productos vendidos a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b. Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- c. El grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d. Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por actividades ordinarias de la Compañía están conformados principalmente por:

- Preparación y comercialización de Comida Rápida.

4.23. Gastos de administración, ventas, otros y financieros.

Los gastos de administración, ventas y otros corresponden a: remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, depreciación de maquinaria, muebles y equipos, beneficios a empleados, transporte, así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

Los gastos financieros están compuestos, principalmente, por intereses pagados que son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con terceros.

Resumen de las Principales Políticas Contables
(Expresadas en dólares)

4.24. Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

4.25. Estado de flujos de efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

4.26. Cambios de en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración es responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

a. Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales. Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito están principalmente representados por las cuentas por cobrar por ventas a crédito a relacionados, así como en préstamos a terceros y relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía tiene concentración de riesgos de crédito con relacionadas

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la recuperación de su cartera es alta, como consecuencia de que las operaciones con compañías relacionadas.

b. Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

c. Riesgo en tasa de interés.

La Compañía no se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés fija, la cual, exime a la Compañía de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de interés.

d. Riesgo en moneda extranjera (tipo de cambio).

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía realiza sus principales operaciones en dólares de los Estados Unidos de América (Moneda funcional), moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no existe análisis de sensibilidad al Estado de Resultados Integral y Patrimonio neto en los estados financieros adjuntos por este concepto.

e. Riesgo de mercado.

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

• **Riesgo de calidad de servicio.**

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que cuenta con sistemas de gestión de calidad (no certificados) orientados a la satisfacción del cliente por medio de la prestación de un servicio de calidad.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

• Riesgo de inflación.

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador, la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

- Año 2016 1.12%.
- Año 2015 3.38%.

• Riesgo de investigación y desarrollo.

No aplica.

f. Riesgo de pérdidas asociadas a la inversión en propiedades, planta y equipo.

La Compañía está expuesta a un riesgo bajo, pese a contar con activos importantes. Esto se debe a que tiene sus activos asegurados contra siniestros, lo que atenúa posibles pérdidas en las cuales incurrirá la Compañía en el caso de que exista un robo, incendio, etc.

g. Riesgo operacional.

El riesgo operacional se refiere a la pérdida potencial por deficiencias en los controles internos de la Compañía, lo cual origina errores en el procesamiento y almacenamiento de información, así como por resoluciones administrativas y judiciales adversas. La administración del riesgo operacional en la Compañía tiene como objetivo que los controles requeridos estén identificados, evaluados y alineados con la estrategia de riesgos establecida, para cuantificar el impacto potencial de los riesgos y así distribuir la adecuada asignación de capital por riesgo operacional.

h. Administración de capital.

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del capital, reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados. La Compañía considera que no existieron cambios significativos durante los años 2015 y 2014 en su enfoque de administración de capital.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

6.1. Vidas útiles y deterioro de activos.

La valorización de las inversiones en construcciones y obras de infraestructura, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificar algún cambio.

Los costos de desmantelamiento del activo que constituyan una obligación para la Compañía se determinan estimando el valor de retiro de los bienes agregados para dejar el bien en su estado original. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se reconoce una provisión de desmantelamiento por no existir una obligación contractual.

6.2. Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

La Compañía contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a su posibilidad de recuperación, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Esto último en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información actualizada de la cual dispone. Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Compañía, producto de cambios legales tributarios futuros no previstos en las estimaciones.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

6.3. Provisiones por litigios y contingencias legales.

La Compañía mantiene causas legales de diversa índole por lo que no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que ellas podrían tener sobre los estados financieros. En los casos en los que la Administración y los asesores legales de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos en los que la opinión de la Administración y de los asesores legales de la Compañía es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gastos, en función de estimaciones de los montos probables a pagar.

6.4. Valor justo de activos y pasivos.

En ciertos casos, las NIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos son a valor justo con los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores en base a la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

6.5. Estimación del valor justo.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no mantiene instrumentos financieros medidos al valor justo.

6.6. Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresadas en dólares)

-
- Valor actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones por años de servicios de su personal.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes, tales como asesores legales y consultores.

En el caso de que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al periodo contable en el que se generen y su registro contable se lo realizará de forma prospectiva.

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Caja Chica	18,048	19,185
Fondo de Cambios	13,944	14,919
Bancos	392,482	207,470
	424,474	241,574

8. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Cheques Devueltos	2,176	9,302
Tarjetas de Crédito	60,955	40,639
Clientes Varios	126,357	63,653
	189,488	113,594

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Anticipo a proveedores	30,421	20,968
Cuenta por cobrar Empleados	121,814	42,767
Reclamo de siniestros a Seguros	129,635	130,500
Cuentas por cobrar Varias	-	1,360
Otros	78,564	-
	360,434	195,595

10. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Materia prima	280,199	282,563
Suministros y Materiales	390,583	317,715
	670,782	600,278

11. PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Gastos Anticipados Seguros	101,451	106,573
Gastos Anticipados Publicidad	17,942	13,937
	119,393	120,510

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	136,012	97,214
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)	331,993	202,631
	468,005	299,845

13. MOBILIARIO PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Propiedades, planta y equipo, neto:</u>		
Muebles y Enseres	708,581	696,857
Maquinaria y Equipo (1)	3,628,003	3,533,355
Instalaciones (2)	4,133,183	334,684
Equipo de Computación	783,993	729,609
Vehículo y Equipo de Transporte	66,111	63,764
Equipo de Oficina	52,083	52,083
Rótulos	334,317	315,055
Obras en Proceso	195,883	202,251
Importaciones en Tránsito	1,388	4,753
	9,903,542	5,932,411
Depreciación Acumulada	(5,374,240)	(3,773,814)
	4,529,302	2,158,597

(1) Activos entregados en garantía para cubrir operaciones bancarias

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Un resumen del costo de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016
Saldo Inicial	5,932,411
Adiciones	442,186
Ventas	(20,466)
Reclasificaciones (1)	3,549,411
	9,903,542

(1) Reclasificación de Adecuaciones presentadas en el 2015 como Intangibles. Ver Nota 14

Un resumen de la cuenta depreciación acumulada y deterioro de valor, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016
Saldo Inicial	(3,773,814)
Adiciones	(267,581)
Reclasificaciones	1,332,845
	(3,773,814)

14. ACTIVOS INTANGIBLES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Locales neto:</u>		
Derecho Apertura de Locales	578,504	529,554
Derecho Concesión Centros Comerciales	856,498	790,412
Adecuaciones en Inmuebles Arrendados (Ver nota 13)	-	3,549,411
	1,435,002	4,869,377
Amortización Acumulada	(745,822)	(1,934,537)
	689,180	2,934,840

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Un resumen del costo de esta cuenta, fue como sigue

	Diciembre 31, 2014
Saldo Inicial	4,869,377
Adiciones	115,036
Reclasificaciones	(3,549,411)
	1,435,002

Un resumen de la cuenta depreciación acumulada y deterioro de valor, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014
Saldo Inicial	(1,934,537)
Adiciones	-
Bajas	1,188,715,
	(1,934,537)

15. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Proveedores Locales	1,744,579	1,433,101
Proveedores del Exterior	388,143	252,224
	2,132,722	1,685,325
	2,132,722	1,685,325

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Banco Pichincha:		
Préstamo al 10.43% de interés anual, con vencimiento en 22 de noviembre 2017 (1)	-	-
Préstamo al 10.43% de interés anual, con vencimiento en 22 de noviembre 2017 (1)	510,941	216,567
Diners Club del Ecuador		
Préstamo al 9.76% de interés anual, con vencimiento en 18 de junio 2016 (2)	-	67,917
Tarjetas de Crédito	27,501	11,390
Intereses por pagar	-	-
	<u>483,440</u>	<u>295,874</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, estos préstamos están garantizados con maquinaria y equipo propiedad de la compañía y con Hipoteca de un inmueble de una parte relacionada.
- (2) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantienen constituido dos fideicomisos de administración de flujos con medios de pago.

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

17. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Impuesto a las ganancias por pagar del ejercicio	160,897	179,711
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	-	41,527
Por beneficios de ley a empleados	638,247	257,948
Con la administración tributaria	610,808	307,727
Con el IESS	49,447	74,353
Finiquitos	2,612	19,043
Canjes	12,045	1,675
Retenciones Judiciales	287	192
Otras Obligaciones corrientes	66,832	84,301
	1,535,377	966,477

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Jubilación patronal	1,611,705	960,885
Desahucio	335,076	276,387
	1,946,781	1,237,272

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

19. OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO.

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2014
Banco Pichincha:		
Préstamo al 10.43% de interés anual, con vencimiento en 22 de noviembre 2017	90,852	90,852
	90,852	90,852

20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta definido y pagado para estos años de acuerdo con el artículo No. 80 del Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, estableció una reducción progresiva para todas las sociedades y dispuso el Impuesto a la Renta de sociedades de un punto porcentual (1%) anual en la tarifa del Impuesto a la Renta de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2012 será del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria y equipo nuevos, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo a los silos, estructuras de invernaderos, cuartos fríos, entre otros.

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar respaldado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

PAGO MINIMO DE IMPUESTO A LA RENTA.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010- cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2006.

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias	(108,001)	234,960
(Menos) Ingresos exentos	(293,321)	-
(Más) Gastos no deducibles	539,399	174,883
(Más) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	2,500	-
(Más) Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos no atribuibles para el Impuesto a la Renta	43,998	-
Ganancia (pérdida) gravable	184,576	410,204
Tasa de impuesto a las ganancias del período	25%	25%
Impuesto a las ganancias causado	42,231	102,461
Anticipo del impuesto a las ganancias	160,897	179,711
Impuesto a las ganancias del período	160,897	179,711
Crédito tributario a favor de la empresa	129,362	-
Saldo por (pagar) cobrar	31,535	179,711

21. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social es de USD 40,800 y está constituido por 40,800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

22. RESERVAS.

- **Legal.** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Facultativa. La reserva facultativa corresponde a la apropiación de las ganancias de ejercicios anteriores, de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas.

23. RESULTADOS ACUMULADOS.

Ganancias acumuladas.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

Resultados provenientes de la Adopción a las NIIF.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. En el caso de registrar un saldo deudor, este podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

24. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

	Diciembre 31, 2016		Diciembre 31, 2015	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<u>Activos financieros medido al valor razonable:</u>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	424,474	-	241,574	-
<u>Activos financieros medido al costo amortizado:</u>				
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	189,488	-	113,594	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	876,638	-	943,486	-
Otras cuentas por cobrar	360,434	-	195,595	-
Total activos financieros	1,851,034		1,494,249	
<u>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</u>				
Cuentas y documentos por pagar	2,132,722	-	1,685,325	-
Obligaciones con instituciones financieras	483,440	-	386,726	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	1,335,311	-	1,435,978	-
Otros pasivos financieros	-	-	72,404	-
Total pasivos financieros	3,951,473		3,580,433	

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproximan a su valor razonable.

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ventas de Servicios	17,880,153	20,640,053
	17,880,153	20,640,053

26. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Costo de Venta Servicios	6,171,927	6,929,975
Otros Costos de Ventas	148,754	441,275
Mano de Obra	4,216,849	4,498,686
Costos Controlables	1,520,058	1,666,512
	12,057,588	13,536,448

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.
(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

27. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Amortizaciones	144,130	297,262
Arrendamientos	2,181,200	2,114,456
Beneficios De Ley	739,364	579,520
Contribuciones Y Afiliaciones	121,986	1,577,391
Depreciaciones	267,581	247,169
Gastos De Viaje	38,781	43,892
Honorarios	83,837	128,608
Multas E Intereses	169,674	303,880
Otros	46,736	23,118
Publicidad	871,872	974,154
Remuneraciones	628,251	692,545
Seguros	98,273	158,939
Vigilancia Y Guardiania	29,162	21,948
Gasto Activo Impuesto Diferido No Compensado	13,709	17,882
Regalías	1,103,168	-
Comisiones	200,787	-
	6,738,511	7,180,764

28. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR COMPAÑIAS RELACIONADAS

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados</u>		
CxC Franarog (Tanta)	-	-
CxC Aldenorte (Ibarra)	10,768	8,931
CxC Villalcazar	805,812	933,555
CxC Juliecumbaya	(74)	-
CxC Juliechillos	(91)	-
CxC Juliequil	(1,078)	-
CxC Juliecom	61,301	-
	876,638	943,486

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Cuentas por pagar diversas/relacionadas corrientes</u>		
Ctas. Pagar Alimony S.a.	405,571	251,955
Ctas. Pagar Inmobiliaria Villalcazar	-	588,377
Ctas. Pagar Inmobiliaria Geniart	-	-
Ctas. Pagar Inmobiliaria Civil Semirasa	-	-
Obligaciones por pagar Juliecom	308,142	8,637
Obligaciones por pagar Juliequil	319,743	379,621
Obligaciones por pagar Juliecumbaya	133,177	50,677
Obligaciones por pagar Juliechillos	94,667	73,072
Obligaciones por pagar Sr. Cordovez	74,011	83,639
	<u>1,335,311</u>	<u>1,435,978</u>

29. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas, es decir deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a USD \$3.000.000,00 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a USD \$ 6.000.000,00 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta USD \$ 15.000,00.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no estaría obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

30. SANCIONES.

30.1. De la Superintendencia de Compañías y Valores.

No se han aplicado sanciones a la SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. (Una subsidiaria de Atlantis Business International LLC), Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías y Valores, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

30.2. De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones significativas a la SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. (Una subsidiaria de Atlantis Business International LLC), Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A.

(Una Subsidiaria de Atlantis Business International LLC)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

31. CONTRATOS.

Contrato de Franquicia entre Pizza Hut International, LLC (Franquiciante) y Sodetur S.A. (Franquiciada)

Concede el derecho a la Franquiciada a utilizar el sistema para la preparación, mercadeo y venta de los productos alimenticios necesarios para la operación del negocio. La Franquiciada entre otras debe reconocer regalías y realizar inversiones mínimas de publicidad. Se firma un contrato por cada local y tienen una duración de 10 años los que pueden ser renovados.

32. CONTINGENTES.

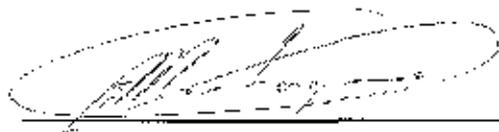
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene juicios como demandado y/o demandante.

33. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Junio 05, 2017), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

34. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Administración de SOCIEDAD DE TURISMO SODETUR S.A. (Una subsidiaria de Atlantis Business International LLC), en opinión de la misma, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones



Sr. Fernando Montenegro
Representante Legal



Sra. Evelyn Núñez
Contadora General