



Quito, 18 de febrero de 2008

Señores  
Accionistas de DOMIZIL S.A.  
Presente

Señores Accionistas

Cúmpleme poner a consideración de Ustedes el Informe de Labores de la compañía, por le ejercicio económico de 1º de enero a 31 de diciembre de 2007.

## 1. CONSIDERACIONES GENERALES

A partir del 15 de enero de 2007 que inicia el Gobierno el Presidente Rafael Correa, el ambiente político se convulsiona progresivamente y ello incide en el desarrollo económico y social del país. Es un año de inestabilidad con resultados pobres en su crecimiento, a pesar del alto precio del petróleo que estuvo cercano a cien dólares el barril.

El Producto Interno Bruto creció apenas un 2.65% debido a la alta dependencia económica en el sector petrolero, cuya producción cayó -9.8%. El sector no petrolero siendo menor al del año 2006, tuvo un crecimiento del 4.4%; los sectores que más aportaron fueron la agricultura (4.9%), la ganadería (4.8%), los textiles y prendas de vestir (5%), fabricación de maquinaria y equipo (8.7%), suministros de electricidad y agua (7.5%), en este crecimiento influyó la incorporación de la



DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.  
Av. De la Prensa N70-121 Y P. Picasso (Cotacollao)  
Casilla: 17-16-1833  
Quito-ecuador  
Telf: (593-2) 2294-131 AL 133 / 2292-513  
Fax: (593-2) 2294-134  
E-mail: [domizil@domizil.com.ec](mailto:domizil@domizil.com.ec)

central hidroeléctrica San Francisco; la construcción creció al 4.5% y el sistema financiero al 9%.

La inflación cerró con un índice de 3.32%. La canasta básica de alimentos terminó el año en USD. 472.74, esto es un 4.13% más alta que el año pasado; la canasta vital alcanzó los USD. 330,39. Estos valores frente a salarios mínimos unificados de USD. 200,00 explican el índice de pobreza de un alto porcentaje de la población ecuatoriana.

Adicionalmente hay un 7.1% de desempleo frente a la población económicamente activa, estimada en 4'585.044 personas.

El Producto Interno Bruto alcanzó 44.490 millones de dólares en el año 2007; el PIB Industrial, con 4.063 millones representa el 9.1% del total, luego de haber crecido un 4.6% en el período. La industria alimenticia es la actividad manufactura más importante, pues significa el 51% del total industrial. Dentro de la producción no alimenticia se destaca por su alto crecimiento (8.7%) la rama de maquinaria, en la que se encuentra el sector automotor.

Las importaciones sumaron 12.602 millones, con un crecimiento de 11.7%, en tanto que las exportaciones crecieron 8.8%, con un volumen de 13.852 millones de dólares, dejando un saldo positivo de 1.250 millones de dólares en la balanza comercial.

El Ecuador importa los bienes que necesita, principalmente de la Región Andina (24.9%), Estados Unidos y Canadá (22.1%) y Asia Oriental (19.8%). Exporta el 43.5% a Estados Unidos, 19.1% a la Comunidad Andina y el 12.7% a la Unión Europea.

Los insumos para la industria, así como los bienes de capital que esta actividad demanda, significan el 41.3% de las compras al exterior; los productos derivados del petróleo están en el orden del 20.2% y los bienes de consumo no duradero el 13.7%.

Por el lado de las exportaciones, el petróleo representa el 59.8%, el banano 9.2%, camarón 4.3%, atún 4.1%, frutas y vegetales 4%, flores 3.3%, vehículos 1.8%, similar a las ventas de cacao.

Son destacables las exportaciones de vehículos con un incremento del 27.8%, alcanzando una cifra record de 25.916 unidades, equivalente al 43.7% de la producción nacional. Dentro de este volumen las camionetas representan el 53.5%, los automóviles el 24.5% y la diferencia los doble tracción y furgonetas. Colombia y Venezuela son los principales mercados.

El siguiente cuadro detalla la evolución del mercado automotor ecuatoriano.

**MERCADO AUTOMOTOR  
(EN UNIDADES)**

	PRODUCCION	IMPORTACION	SUBTOTAL	EXPORTACION	CONSUMO APARENTE
AÑO	(A)	(B)	(A+B)	(C)	(A+B-C)
1998	26.641	29.533	56.174	4.931	51.243
1999	9.764	4.394	14.158	2.792	11.366
2000	13.069	6.926	19.995	5.028	14.967
2001	28.356	42.160	70.516	7.493	63.023
2002	27.181	49.089	76.270	5.077	71.193
2003	31.201	30.942	62.143	8.574	53.569
2004	31.085	38.248	69.333	9.308	60.025
2005	43.393	55.310	98.703	13.481	85.222
2006	51.763	57.476	109.239	20.283	88.956
2007	59.290	54.104	113.394	25.916	87.478

Fuente: CINA E Y DOMIZIL

Si bien la producción nacional crece un 14.5%, las importaciones decrecen en el 6.0%; de la misma manera, en un porcentaje menor, el consumo aparente.

En el año 2007 AYMESA participó de la producción nacional con el 12.8%, con sus modelos Kía Río y Pregio; MARESA cubrió el 12.3%, con las camionetas y los automóviles Mazda. El liderazgo de la actividad automotriz mantiene GENERAL MOTORS – OBB, con el 74.9%.

A partir de este año se diversifican las exportaciones de vehículos, pues a más de los modelos de General Motors, se hacen presentes los de Kía.

Dentro de las importaciones realizadas, los automóviles representan el 41.5%, luego están los vehículos de doble tracción y en tercer lugar los buses y camionetas. Por marcas se destacan Hyundai, Chevrolet, Mitsubishi, Renault, Mazda y Volkswagen.

## **2. LAS ACTIVIDADES DE DOMIZIL S.A.**

El año 2007 estuvo marcado en buena medida por la incertidumbre y la expectativa del resultado de las negociaciones en las que estuvo involucrado DOMIZIL para asegurar la producción y el abastecimiento de asientos, por lo menos para los próximos tres años.

Luego de un largo proceso de proveer información y ajustar costos, a mediados de 2007 se concretó con General Motors-OBB, el abastecimiento para el vehículo J III que reemplaza al Grand Vitara 5 puertas y que tendrá un volumen anual de 8 a 10 mil unidades. Se iniciará la producción normal en abril 2008.

Conjuntamente se logró que DOMIZIL continúe con el abastecimiento de la nueva versión de la camioneta D-MAX, para una producción estimada de 22.000 unidades al año; se espera iniciar este programa en marzo de 2008.

Con MARESA se tuvo que negociar para continuar con los nuevos modelos de camioneta Mazda BT-50.

Esta empresa asignó a DOMIZIL la camioneta doble cabina, con una producción superior a las 6.000 unidades al año; a ELASTO le otorgó el modelo cabina simple con aproximadamente 1000 unidades año. El automóvil Allegro dejó de producir.

Desde enero 2007, la empresa fabricó para AYMESA los juegos de asientos para el automóvil Kía Río, que tuvo un volumen de 5.800 unidades en este año.

En el segundo semestre del año 2007, la empresa debió realizar el seguimiento de auditoria de la certificación del sistema de calidad TS-16949, a más de la

aplicación del "Modelo de Gestión para la Calidad –MGC", auspiciado por General Motors-OBB, como un compromiso que asumen sus principales proveedores.

Los continuos esfuerzos realizados por DOMIZIL para aplicar y mantener en vigencia su sistema de calidad, le han permitido obtener calificaciones altas, por parte de sus clientes.

Los índices de productividad internos son en promedio satisfactorios y han asegurado una rentabilidad en el ejercicio económico.

Las ventas han registrado un nuevo record con un monto de 12.3 millones de dólares en el 2007; es decir un incremento en valor de 39.7% con relación al 2006; 63.4% se facturó a GM-OBB, el 25.0% a AYMESA y la diferencia a MARESA.

En términos de unidades, lo producido y vendido por la empresa, se refleja en el siguiente cuadro.

**PRODUCCION DOMIZIL: ASIENTOS PARA VEHICULOS  
(EN UNIDADES)**

AÑO	GM-OBB	MARESA	AYMESA	TOTAL ASIENTOS
1998	15.242	4.106		19.348
1999	5.853	1.280		7.133
2000	11.059	948		12.007
2001	23.614	1.857*		25.471
2002	17.324	2.827*		20.151
2003	12.688	3.341*		16.029
2004	12.016	3.904*		15.920
2005	22.309	4.670*		26.979
2006	29.432	5.327*		34.759
2007	30.095	5.537*	5.032	40.664

\* Solo Mazda

Fuente: DOMIZIL S.A.

Como se puede observar, la empresa alcanzó en 2007 el nivel más alto de producción de los últimos diez años.

En lo administrativo DOMIZIL S.A. cumplió con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y además de repartir las utilidades del ejercicio 2006, entregó a los

accionistas las reservas del capital; por otra parte acopló su organización interna a la demanda del Modelo de Gestión para la Calidad.

En el aspecto ambiental se ha cumplido con la Ordenanza del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, y luego de las correspondientes auditorias se obtuvo el Certificado pertinente en Agosto del 2007.

La relación laboral exigió realizar trámites y negociaciones que concluyeron sin mayores contratiempos, atendiendo y cuidando siempre los intereses de la compañía.

### 3. ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS

La evolución de los diferentes índices muestran lo sucedido en DOMIZIL en el último ejercicio económico.

Se aprecia que la liquidez de la empresa tiene un índice de 1.01 y el correspondiente a la prueba acida 0.75.

La compañía ha financiado su operación a través del activo en 64 centavos, que es lo que se debe por cada dólar del activo total. La diferencia se financia con el patrimonio. Esta nueva estructura en la solvencia, se presenta como consecuencia de la disminución de las reservas de capital que fueron entregadas a los accionistas, cumpliendo la disposición de la Junta General.

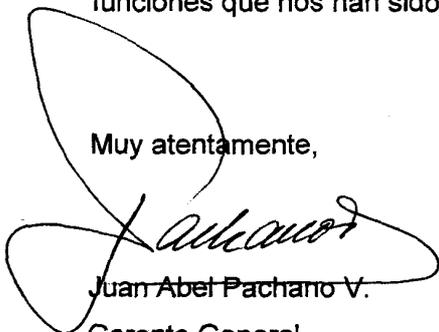
En el análisis de actividad la rotación de inventario es de 26.4, como consecuencia de lo cual las ventas día en inventario se reducen a 15 días. Se refleja en este índice la aplicación del sistema "justo a tiempo".

La rotación del activo total, resultado de la relación de ventas frente al monto del total del activo, es de 4.06 bastante satisfactoria y más alta que la del año anterior. El período medio de cobranza es de 52 días.

La empresa facturó un monto record de 12.3 millones de dólares, generando un margen disponible de 3.6% sobre ventas. Tanto lo presupuestado en ventas, como las utilidades estimadas para 2007 fueron superadas ampliamente.

El agradecimiento al personal administrativo así como al de producción por el esfuerzo y la dedicación en las tareas asignadas. A los señores accionistas por su apoyo y la confianza depositada en quienes desempeñamos las delicadas funciones que nos han sido encomendadas.

Muy atentamente,



Juan Abel Pachano V.  
Gerente General

Adjunto: Cuadros de Ventas  
Balances



## DOMIZIL, Muebles y Autopartes S.A.

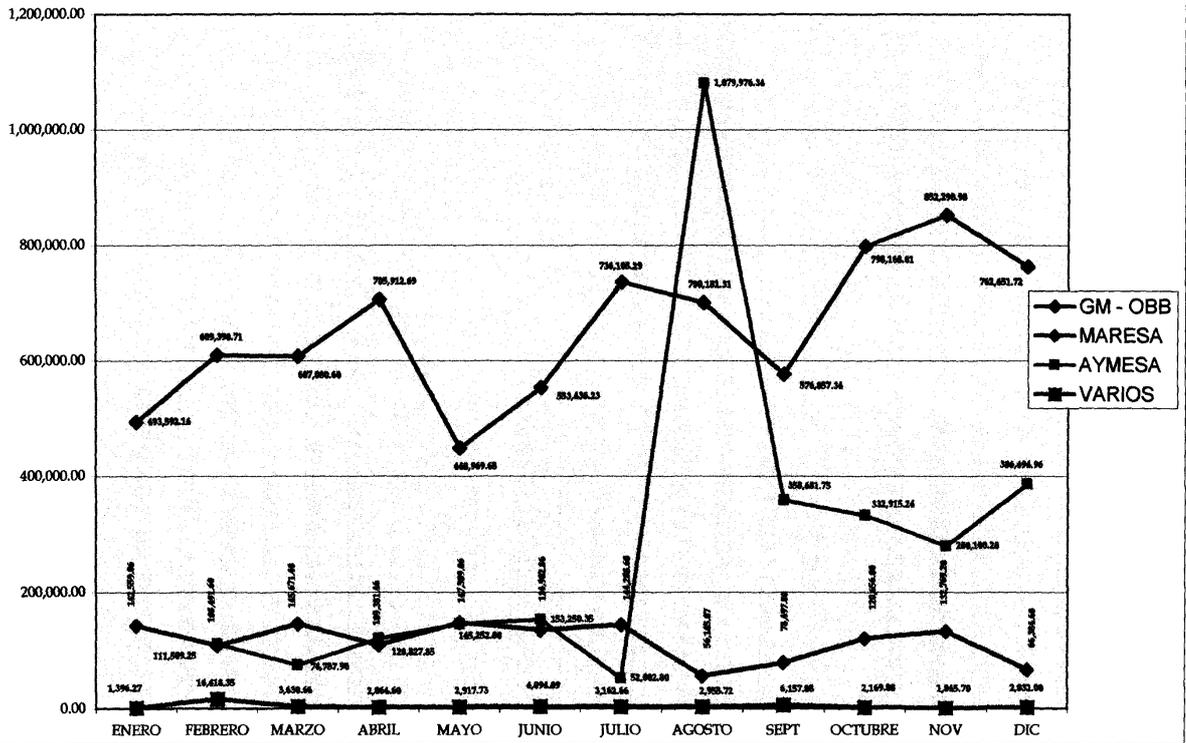
### CUADRO COMPARATIVO DE VENTAS PERIODO 2004 - 2006

MES	2005			2006			2007		
	AUTOPARTES	VARIOS	TOTAL	AUTOPARTES	VARIOS	TOTAL	AUTOPARTES	VARIOS	TOTAL
<b>ENERO</b>	347,636.12	4,882.46	352,518.58	274,510.52	2,014.67	276,525.19	636,474.58	1,072.91	637,547.49
<b>FEBRERO</b>	464,299.98	3,699.95	467,999.93	615,438.69	3,503.00	618,941.69	831,095.56	14,714.35	845,809.91
<b>MARZO</b>	453,035.62	6,342.60	459,378.22	583,776.63	25,035.00	608,811.63	827,670.75	3,499.81	831,170.56
<b>ABRIL</b>	433,717.82	3,786.00	437,503.82	762,666.33	1,255.46	763,921.79	937,111.60	1,075.00	938,186.60
<b>MAYO</b>	414,301.00	3,668.00	417,969.00	763,417.60	2,803.78	766,221.38	742,031.49	2,697.78	744,729.27
<b>JUNIO</b>	443,992.52	6,675.60	450,668.12	702,161.87	1,215.95	703,377.82	843,306.55	2,377.78	845,684.33
<b>JULIO</b>	520,574.82	15,327.29	535,902.11	731,430.26	1,195.97	732,626.23	932,923.77	2,635.66	935,559.43
<b>AGOSTO</b>	532,185.70	3,673.80	535,859.50	886,934.93	1,684.34	888,619.27	<b>1,836,708.44</b>	2,550.00	1,839,258.44
<b>SEPTIEMBRE</b>	583,811.73	2,988.00	586,799.73	612,233.12	1,807.92	614,041.04	<b>1,013,936.84</b>	5,457.93	1,019,394.77
<b>OCTUBRE</b>	576,652.51	9,891.30	586,543.81	1,073,083.29	1,915.13	1,074,998.42	<b>1,252,851.95</b>	1,057.78	1,253,909.73
<b>NOVIEMBRE</b>	533,158.69	1,403.00	534,561.69	872,035.77	5,142.19	877,177.96	1,265,206.16	1,000.00	1,266,206.16
<b>DICIEMBRE</b>	654,379.33	4,291.57	658,670.90	874,831.24	5,733.59	880,564.83	1,216,563.28	1,000.00	1,217,563.28
<b>TOTALES</b>	<b>5,957,745.84</b>	<b>66,629.57</b>	<b>6,024,375.41</b>	<b>8,752,520.25</b>	<b>53,307.00</b>	<b>8,805,827.25</b>	<b>12,335,880.97</b>	<b>39,139.00</b>	<b>12,375,019.97</b>

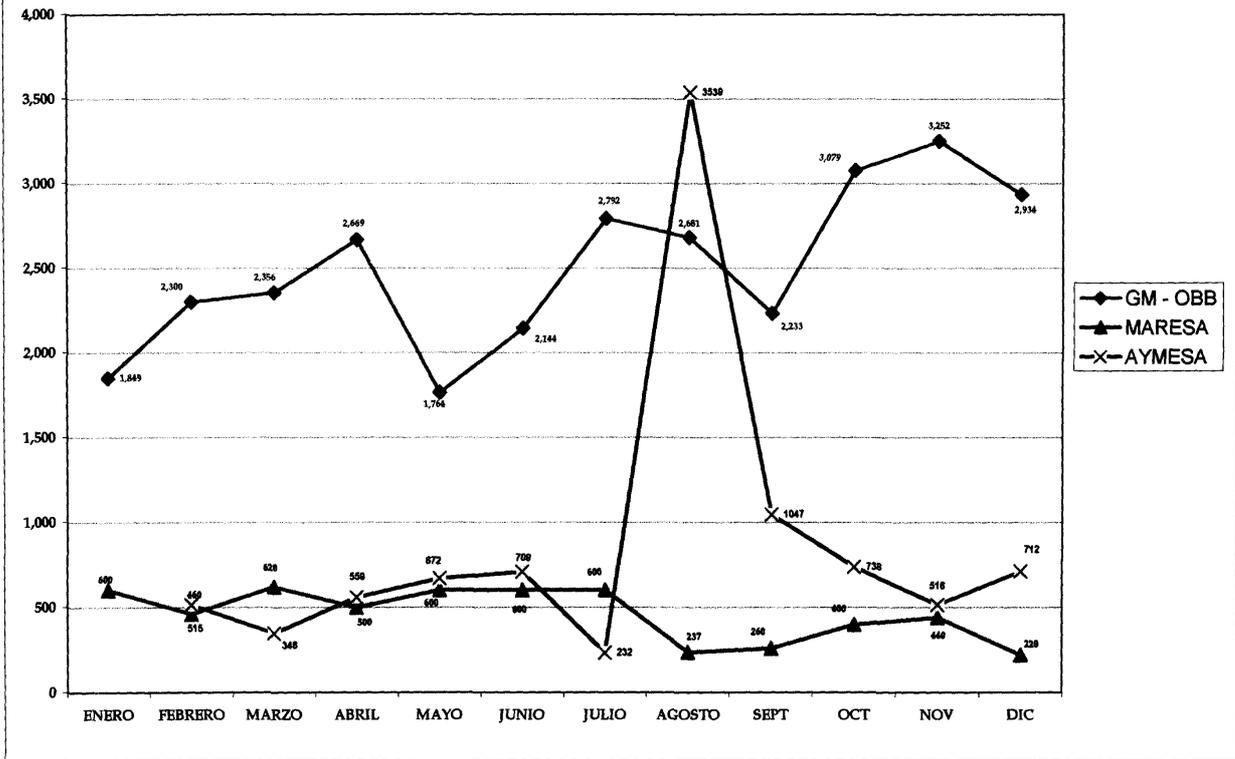
En Agosto, Septiembre y Octubre/07  
Se incluye \$1,224,049.88 por estructuras KIA

MdePavón

Comparativo 2007 - DOLARES



Comparativo 2007 - UNIDADES





**BALANCE DE SITUACION**  
(En dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
<b><u>CORRIENTES</u></b>	<u>2,255,138.56</u>	<u>2,959,299.75</u>
<u>Disponible</u>	<u>547,309.80</u>	<u>392,551.36</u>
Caja, Bancos e inversiones	547,309.80	392,551.36
<u>Exigible</u>	<u>1,099,839.08</u>	<u>1,752,890.82</u>
Cuentas por cobrar clientes	1,108,792.18	1,753,671.17
Documentos por Cobrar	32,024.58	9,783.52
Préstamos y anticipos	2,520.00	50,269.82
(Provisión cuentas incobrables)	(43,497.68)	(60,833.69)
<u>Realizable</u>	<u>400,094.22</u>	<u>467,894.54</u>
Materias primas	21,636.85	14,939.70
Materiales	378,457.37	369,104.36
Importaciones en tránsito	-----	3,582.34
Productos terminados	-----	80,268.14
<u>Gastos pre-pagados</u>	<u>207,895.46</u>	<u>391,589.13</u>
Impuestos y seguros	207,895.46	391,589.13
<b><u>FIJOS</u></b>	<u>35,161.52</u>	<u>37,479.92</u>
Costos de Adquisición	136,431.35	153,943.35
Deprec. Costo de Adquisición	(101,269.83)	(116,463.43)
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u><u>2,290,300.08</u></u>	<u><u>3,042,405.77</u></u>



DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.  
 Av. De la Prensa N70-121 Y P. Picasso (Cotacollao)  
 Casilla: 17-16-1833  
 Quito-ecuador  
 Telf: (593-2) 2294-131 AL 133 / 2292-513  
 Fax: (593-2) 2294-134  
 E-mail: domizil@domizil.com.ec

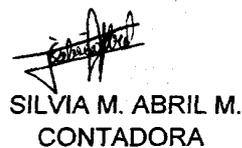


**DOMIZIL**

**BALANCE DE SITUACION**  
(En dólares)

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
<b><u>PASIVO</u></b>	<u>1,078,051.61</u>	<u>1,942,743.61</u>
<b><u>CORRIENTES</u></b>	<u>868,901.45</u>	<u>1,726,656.06</u>
<u>Cuentas por Pagar</u>	<u>868,901.45</u>	<u>1,726,656.06</u>
Deudas Comerciales	553,403.92	785,012.15
Sueldos y provisiones por pagar	16,820.45	29,531.34
Impuestos y retenciones por Pagar	120,281.38	365,258.68
Otras cuentas por pagar	178,395.70	546,853.89
<b><u>LARGO PLAZO</u></b>	<u>209,150.16</u>	<u>216,087.55</u>
<u>Jubilación Patronal y Desahucio</u>	<u>209,150.16</u>	<u>216,087.55</u>
Jubilación Acumulada	178,522.18	179,626.27
Desahucio	30,627.98	36,461.28
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
<b><u>CAPITAL Y RESERVAS</u></b>	<u>859,612.16</u>	<u>650,612.16</u>
<u>Capital</u>	<u>425,000.00</u>	<u>425,000.00</u>
Capital	425,000.00	425,000.00
<u>Reservas</u>	<u>434,612.16</u>	<u>225,612.16</u>
Reserva Legal	212,500.00	212,500.00
Reservas por reval. Patrimonio	12,693.37	12,693.37
Reservas Facultativas	209,418.79	418.79
<b><u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u></b>	<u>352,636.31</u>	<u>449,050.00</u>
<u>Resultados</u>	<u>352,636.31</u>	<u>449,050.00</u>
Utilidades de Operación	352,636.31	449,050.00
<b>TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<u><u>2,290,300.08</u></u>	<u><u>3,042,405.77</u></u>

  
JUAN ABEL PACHANO  
GERENTE GENERAL

  
SILVIA M. ABRIL M.  
CONTADORA

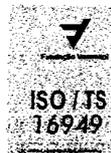


DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.  
Av. De la Prensa N70-121 Y P. Picasso (Cotacollao)  
Castilla: 17-16-1833  
Quito-ecuador  
Telf: (593-2) 2294-131 AL 133 / 2292-513  
Fax: (593-2) 2294-134  
E-mail: domizil@domizil.com.ec



**BALANCE DE RESULTADOS**  
(En dólares)

	<u>2006</u>	<u>2007</u>
VENTAS NETAS	8,805,291.54	12,373,642.19
- COSTO DE VENTAS	<u>8,264,658.91</u>	<u>11,370,149.46</u>
UTILIDAD BRUTA	540,632.63	1,003,492.73
- GASTOS:		
Administración	<u>188,247.80</u>	<u>237,065.19</u>
RESULTADOS DE PRODUCCION	352,384.83	766,427.54
+ OTROS INGRESOS	2,078.72	9,298.90
- OTROS EGRESOS	<u>-1,827.24</u>	<u>-1,622.47</u>
RESULTADO OPERATIVO	352,636.31	774,103.97
- 15% Participación trabajadores	<u>52,895.45</u>	<u>134,505.09</u>
UTILIDAD NETA	299,740.86	639,598.88
- 25% Impuesto a la Renta	74,935.22	190,548.88
- 10% Reserva legal	-----	-----
UTILIDAD DISPONIBLE	<u><u>224,805.64</u></u>	<u><u>449,050.00</u></u>



**DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.**  
 Av. De la Prensa N70-121 Y P. Picasso (Cotacollao)  
 Casilla: 17-16-1833  
 Quito-ecuador  
 Telf: (593-2) 2294-131 AL 133 / 2282-513  
 Fax: (593-2) 2294-134  
 E-mail: [domizil@domizil.com.ec](mailto:domizil@domizil.com.ec)