



Quito, 18 de marzo de 2020

Señores

Accionistas de DOMIZIL S.A.

Presente

Señores Accionistas

Cúmpleme poner a su consideración el Informe de Labores de la compañía, correspondiente al ejercicio económico de 1º de enero a 31 de diciembre de 2019.

Entorno Político y Macroeconómico

El decrecimiento económico para el Ecuador aumento, debido al déficit fiscal que llevó a la disminución del gasto corriente y de la inversión pública durante el año 2.019:

Sector Exterior:

- Balanza comercial tuvo una tendencia hacia el déficit, el déficit del año fue de 4.057 millones de dólares y representó el 4% del PIB.
- El riesgo país cerró en 826 puntos, valor alto que aún limita la confianza de los inversionistas en el Ecuador.

Sector Público y Política Fiscal

- La deuda externa pública se ubicó en 37.487 millones equivalente al 34.35% del PIB .
- La deuda interna pública fue de 15.552 millones lo que equivale al 14.25% del PIB
- Por el lado de los ingresos, un factor decisivo es que la recaudación de impuestos fue menor a lo que se esperaba. A esto se añade que la reducción del gasto corriente, sobre todo de sueldos y compras públicas, fue marginal, y no pudo ser compensada por la baja inversión pública o gasto de capital.



DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotacollao)
Quito-Ecuador
Telfs.: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513

Empleo

- El desempleo en Ecuador aumentó 0,1 puntos porcentuales en diciembre de 2019 frente al mismo mes de 2018, ubicándose en 3,8%. Esto significa que cerca de 15.000 perdieron su trabajo en el último año. Ecuador cerró 2019 con una cifra total de 311.134 personas desempleadas frente a los 296.097 desempleados que el INEC registró en diciembre de 2018.

Inflación

- El 2.019 terminó con una inflación anual del -0.07%, muestra un decremento frente a diciembre del 2.018 cuando se ubicó en 0.27%.
- La canasta básica familiar se ubicó en los \$ 719,88.
- Ingreso familiar mensual de un hogar fue de \$ 735.47

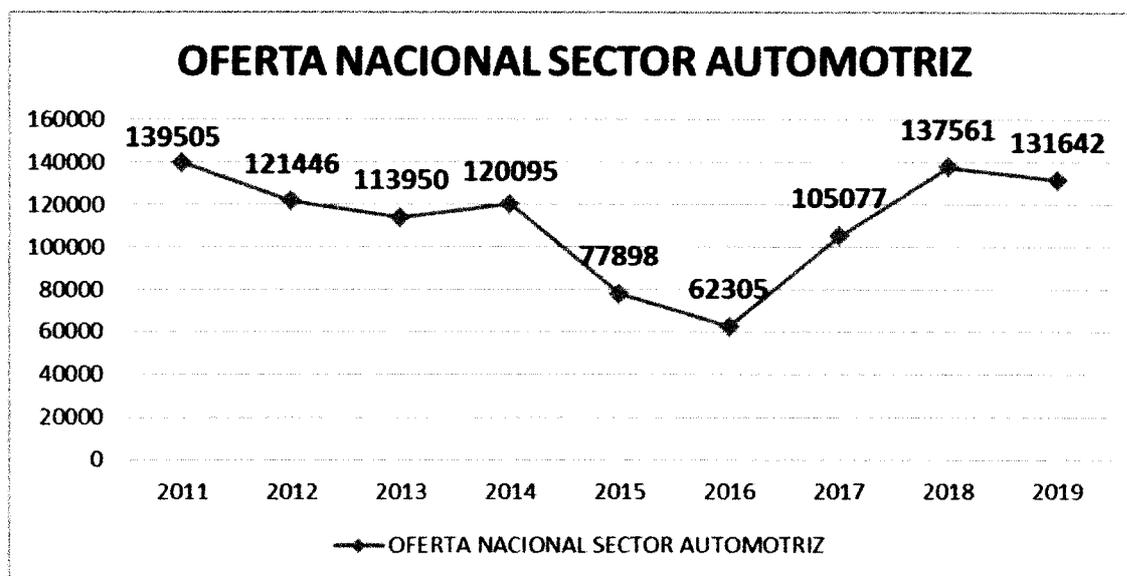
Económico

- El crecimiento de la economía ecuatoriana en el 2.019 fue de apenas el 0.1% (0.9% menos que el 2018).
- La relativa estabilización del precio del petróleo en el 2.019 tuvieron un impacto positivo en la economía del país.
- La inversión extranjera disminuyó en 21% respecto al 2018 debido a varios factores externos, así como internos.

Político

- Protestas sociales, falta de acuerdos, inflexibilidad laboral, e incertidumbre política e institucional aumentaron el riesgo país y disminuyeron la inversión extranjera.
- Las políticas económicas en el 2019 estuvieron alineadas a los suscritos en la carta de intención con el Fondo Monetario Internacional sobre todo en la reducción del gasto para lograr un equilibrio en las cuentas públicas, a pesar de todos los recortes, el Estado no ha logrado cumplir sus metas.

MERCADO AUTOMOTOR



El año 2019 para el sector automotor se produjo una disminución del 4,31% en las ventas en relación al año 2018

Las exportaciones de vehículos durante el 2019 aumentaron en 182 unidades, llegando a un total de 1.692, que representa un incremento pequeño del 12,05% respecto a las 1.510 unidades que se exportaron en el 2018.

LAS ACTIVIDADES DE DOMIZIL S.A.

Durante el 2019 se han acatado las decisiones de la Junta General de Accionistas, las disposiciones legales de carácter laboral, tributario, municipales y gubernamentales vinculadas al sector automotor.

El 2019 como ya se avizoraba fue el año de tomar la decisión más dolorosa pero la más acertada, el cierre de Domizil que durante 35 años realizó una carrera exitosa y

accionistas y sus colaboradores, cumpliendo a cabalidad con todas las obligaciones legales de todo orden a lo largo de toda su exitosa historia.

Con Aymesa nuestro único proveedor a pesar de nuestras insistencias desde hace un año de que se aumente el precio por conjunto de asientos en \$70,00 debido al volumen cada vez más bajo de producción que afectaban considerablemente a nuestra estructura de costos para con este incremento de precio poder terminar el contrato del modelo Kia Sportage y marginar para la Compañía, una utilidad razonable para culminar con el proyecto que se terminaba en el 2020; Aymesa no accedió, por lo que Domizil se vio forzado al cierre de las operaciones antes del plazo previsto, ya que caso contrario las pérdidas en todo ámbito hubieran sido de tal magnitud que el Patrimonio de la Compañía habría sido afectado considerablemente y no hubiera sido posible el pago a proveedores, ni las obligaciones laborales con los 20 trabajadores que había que despedir por el cierre de la Compañía en este año. Es debido a lo expuesto anteriormente que en octubre la Compañía terminó formalmente la producción de asientos y en noviembre luego de vender la mayoría de Activos se entregó el Galpón a nuestro arrendatario procediendo de esta manera al cierre físico de la Empresa.

La proyección de ensamblaje en el año 2019 de 400 unidades para el vehículo JAC S3 disminuyó en un 70% quedando en tan solo 120 unidades de asientos para este proyecto.

En el año 2019 se procedió a la liquidación del total del personal de Domizil (veinte empleados), esto represento un Egreso total de \$ 292.616,46 a excepción del Contador que por obvias razones sigue laborando hasta la liquidación total y final de la Compañía.

El año 2019 por las razones expuestas anteriormente, la compañía ya no contrató Sistema de Gestión de calidad alguno.

Las ventas de la compañía cerraron en los 2.16 millones de dólares un 57.23% (2.89 millones) menor que en el año 2018.

**PRODUCCION DOMIZIL: ASIENTOS PARA VEHICULOS
(EN UNIDADES)**

AÑO	GM-OBB	MARESA	AYMESA	TOTAL ASIENTOS
1998	15.242	4.106		19.348
1999	5.853	1.280		7.133
2000	11.059	948		12.007
2001	23.614	1.857		25.471
2002	17.324	2.827		20.151
2003	12.688	3.341		16.029
2004	12.016	3.904		15.920
2005	22.309	4.670		26.979
2006	29.432	5.327		34.759
2007	30.095	5.537	5.032	40.664
2008	38.532	6.485	3.495	48.512
2009	28.801	5.060	5.213	39.074
2010	38.538	7.320	11.299	57.157
2011	31.011	6.120	11.325	48.456
2012	25.375	8.800	14.622	48.797
2013	19.544	5.980	10.425	35.949
2014	23.081	5.040	8.014	36.135
2015	19.776	3.440	4.393	27.609
2016	2.847	-0-	4.143	6.990
2017	-0-	-0-	6.144	6.144
2018	-0-	-0-	5.660	5.660
2019	-0-	-0-	2.240	2.240

Fuente: DOMIZIL S.A.

El 2019 se disminuyó 3.420 (60.42%) juegos de asientos en relación al año 2018. La participación de DOMIZIL S.A. en la producción nacional del 2019 es 9.45% frente al 14.15% del 2018 representa un decrecimiento 4.70%.

ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS

En el año 2019 se efectuó la recuperación de Impuestos al Servicio de Rentas Internas por la cantidad total de \$ 33.704,73 por concepto únicamente de retenciones de impuesto a la renta, con lo que Domizil quedo al día en su recuperación de impuestos con el Servicio de Rentas Internas hasta el año 2017.

Las cuentas por cobrar con Aymesa han tenido inconvenientes ya que no ha cumplido con las condiciones de pago, plazos que se han extendido hasta 120 días, pero al final del año, Aymesa cumplió con todas sus obligaciones quedando al 31 de diciembre la deuda totalmente Cancelada.

Los resultados del ejercicio económico 2019 se evidencian a través de los indicadores financieros que se presentan a continuación.

El índice de liquidez de 14.89 expresa la solvencia de la compañía respaldada por un capital de trabajo de 0.85 millones de dólares, monto que permite cubrir la totalidad de pasivos para el cierre de la compañía.

Concomitantemente con el indicador anterior, la solvencia expresada a través del endeudamiento del activo 0.08, así como el apalancamiento de 0.09 muestran una posición sólida respecto al aspecto financiero al cierre de la compañía.

En términos de gestión, la rotación de cartera es de 105.99, de la misma forma la rotación de ventas de 2.33, hace evidente que por cada dólar de activo se han generado dos y medio veces las ventas.

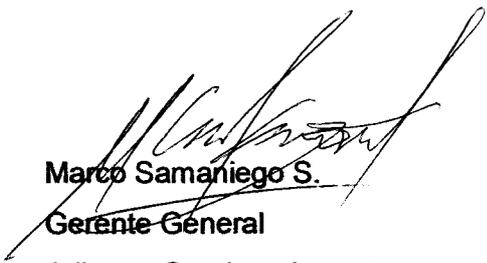
Por las condiciones que anteriormente se indicaron y debido a la liquidación total de la empresa, la compañía en el año 2019, obtuvo una pérdida neta de \$188.720,87, el 22.14% del Patrimonio Neto.

Es pertinente reconocer la gestión del personal de producción y administración que ha realizado esfuerzos en las tareas encomendadas, para que Domizil pueda cerrar en

forma normal sus operaciones luego de estar en el ranking de las 1.000 más grandes durante 35 años de vigencia de la compañía.

Gracias a los señores accionistas por su decidido apoyo.

Muy atentamente,



Marco Samaniego S.

Gerente General

Adjunto: Cuadros de ventas

Balances 2019