



Quito, 15 de marzo de 2018

Señores
Accionistas de DOMIZIL S.A.
Presente

Señores Accionistas

Cúpleme poner a su consideración el Informe de Labores de la compañía, correspondiente al ejercicio económico de 1° de enero a 31 de diciembre de 2017.

ENTORNO MACRO-ECONÓMICO A DICIEMBRE DEL AÑO 2017

El año 2017 de acuerdo a las cifras del PIB muestra una economía que se ha recuperado del choque petrolero. El PIB acumulado en 2017 ha aumentado un 2.8% en comparación con el mismo periodo en 2016. La economía del Ecuador se ha recuperado en un 4.7% desde el punto más bajo en el primer trimestre del 2016.

El país cerró con una inflación anual del (-0.2%).

Esta reducción se explica porque durante el año 2017 hubo meses en que los precios de ciertos productos bajaron. Con menos demanda de bienes y servicios las empresas hacen un ajuste de precios para poder vender a niveles de años anteriores, como es el caso del sector automotor.

De acuerdo con la Superintendencia de Bancos, el 2017 cerró con números positivos para la banca privada en lo referente al crédito, la cartera bruta decreció un 20.7%. Esto significa que durante el año 2017 se otorgaron 24.601 millones en crédito.



Los depósitos alcanzaron los US\$35.319 millones en noviembre, registrando un crecimiento anual de 8.2%.

El crédito del sector financiero privado sigue expandiéndose a un ritmo saludable del 16%.

En relación al total de créditos, el sector productivo fue al que se destinó más recursos, es decir el 63% de los créditos de la banca.

El riesgo País bajó desde mayo pasado gracias al alza de precio del crudo.

Según el INEC, la información a diciembre del 2017 no fue alentadora ya que solamente muestra unas décimas de reducción en el desempleo interanual, comparando el año 2017 (4,6) vs. el año 2016 (5,2%).

Los indicadores de subempleo se mantuvieron invariables en 19.8% a diciembre 2017 vs. 19.9% en diciembre 2016.

La recaudación de impuestos subió en el año 2017 y cerró en USD 12.725 millones, lo que representó un 4% mayor respecto al año previo, según el Servicio de Rentas Internas (SRI). A partir de junio 2017 se dejó de percibir dos puntos del impuesto al valor agregado (IVA).

La canasta básica familiar en diciembre 2017 costo UDD 708,98 y en el año 2016 fue de USD 700,96.

SECTOR AUTOMOTOR

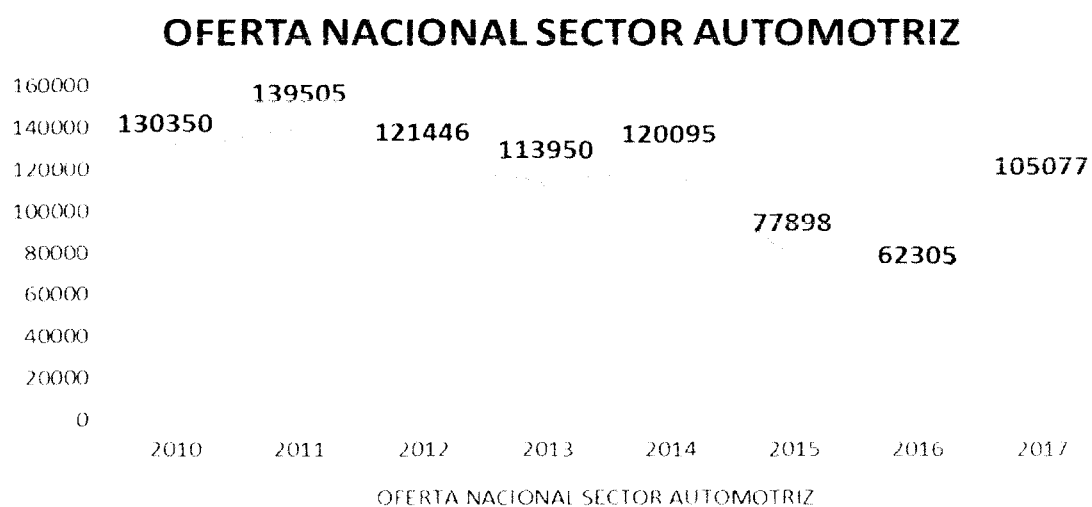
En el año 2017, la industria automotriz registró una recuperación en el número de unidades vendidas en relación a lo alcanzado en los años anteriores. Un total de 105.077 unidades se vendieron en el 2017, según datos de la AEADE. La cifra supera en 41.522 unidades a las ventas del 2016 y 23.768 a las del 2015. No obstante, aún es una cantidad inferior a lo alcanzado en el 2014 cuando la industria vendió 120.060 vehículos.

Las ventas de las empresas ensambladoras del País crecieron un 29% en el 2017 peso a ello, la participación en el mercado de la industria local se redujo. El peso de la

industria local cayó del 51% registrado en el 2016 al 39% al cierre del año 2017, según la CINAE. Es decir que de cada 100 automotores que se venden en el País, 39 son de producción ecuatoriana y 61 son importados.

El líder de ventas en el año fue Chevrolet con 41.101 unidades vendidas con una participación del 39.1% del mercado frente al 44.6% del año anterior con 28.375 unidades vendidas.

En segundo lugar está la marca Kia con 18.223 unidades vendidas y una participación del 17.3% del mercado. En tercer lugar se encuentra la marca Hyundai con ventas de 9.443 unidades y una participación del 9.0% del total.



	AÑO 2016		AÑO 2017	
	UNIDADES	SHARE	UNIDADES	SHARE
CHEVROLET	28,450	45.66%	41,101	39.12%
KIA	6,957	11.17%	18,223	17.34%
HYUNDAI	4,642	7.45%	9,443	8.99%
MAZDA	2,342	3.76%	1,959	1.86%
TOYOTA	3,051	4.90%	4,804	4.57%
NISSAN	2,545	4.08%	3,568	3.40%
HINO	2,078	3.34%	1,998	1.90%
FORD	1,627	2.61%	2,541	2.42%
OTROS	10,613	17.03%	21,440	20.40%
TOTAL	62,305	100.00%	105,077	100.00%

Las exportaciones de vehículos durante el 2017 decrecieron en 76 unidades, un 10.61%, de 716 a 640 unidades.

LAS ACTIVIDADES DE DOMIZIL S.A.

Durante el 2017 se han acatado las decisiones de la Junta General de Accionistas, las disposiciones legales de carácter laboral, tributario, municipales y gubernamentales vinculadas al sector automotor.

El 2017 ha sido el año de la recuperación para Domizil a pesar de tener un solo Cliente Aymesa con el único modelo Kia Sportage SL, y haber sufrido el 2016 una pérdida de \$225.500,00, hubo la visión de que la compañía debía ser más competitiva por lo que se tomó la decisión de comprar la maquinaria de Coivesa, y contratar nueve personas con el fin de implementar la línea de fabricación de Forros lo que redundó en una baja del costo de los forros y poder completar de forma integral la fabricación de asientos.

Es importante destacar que a finales del 2017 se comenzó a producir los asientos para el nuevo vehículo JAC S3, con una producción estimada para los siguientes años de 540 unidades.

Hoy contamos con solo 16 operarios y 5 administrativos, ya que actualmente se está produciendo únicamente para abastecer a la ensambladora Aymesa.

En Octubre se realizó la auditoria de calidad, bajo la nueva especificación técnica de la industria automotriz y se pasó de la ISO/TS a la IATF 16949, y Domizil fue la primera empresa en el país en certificar con esta nueva norma. la misma que tendrá vigencia hasta noviembre del 2020.

Las ventas de la compañía cerraron en los 5.26 millones de dólares un 18.80%(0.83 millones) mayor que en el año 2016.

**PRODUCCION DOMIZIL: ASIENTOS PARA VEHICULOS
(EN UNIDADES)**

AÑO	GM-OB	MARESA	AYMESA	TOTAL ASIENTOS
1998	15.242	4.106		19.348
1999	5.853	1.280		7.133
2000	11.059	948		12.007
2001	23.614	1.857		25.471
2002	17.324	2.827		20.151
2003	12.688	3.341		16.029
2004	12.016	3.904		15.920
2005	22.309	4.670		26.979
2006	29.432	5.327		34.759
2007	30.095	5.537	5.032	40.664
2008	38.532	6.485	3.495	48.512
2009	28.801	5.060	5.213	39.074
2010	38.538	7.320	11.299	57.157
2011	31.011	6.120	11.325	48.456
2012	25.375	8.800	14.622	48.797
2013	19.544	5.980	10.425	35.949
2014	23.081	5.040	8.014	36.135
2015	19.776	3.440	4.393	27.609
2016	2.847	-0-	4.143	6.990
2017	-0-	-0-	6.144	6.144

Fuente: DOMIZIL S.A.

El 2017 se disminuyó 846 juegos de asientos en relación al año 2016. La participación de DOMIZIL S.A. en la producción nacional del 2017 es 15.68% frente al 26.10% del 2016 representa un decrecimiento 10.42%.

ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS

En el año 2017 como estaba previsto, se concluyó la recuperación de Impuestos al Servicio de Rentas Internas por la cantidad total de \$ 187.706,25 por concepto de retenciones de impuesto a la Renta e impuesto al valor agregado IVA, que permitió afrontar la falta de liquidez de este año.

Los resultados del ejercicio económico 2017 se evidencian a través de los indicadores financieros que se presentan a continuación.

El índice de liquidez de 2.01 expresa la solvencia de la compañía respaldada por un capital de trabajo de 0.9 millones de dólares, monto que permite realizar las operaciones normales de la actividad productiva.

Concomitantemente con el indicador anterior, la solvencia expresada a través del endeudamiento del activo 0.53, así como el apalancamiento de 1.13 muestran todavía una aceptable situación de DOMIZIL S.A.

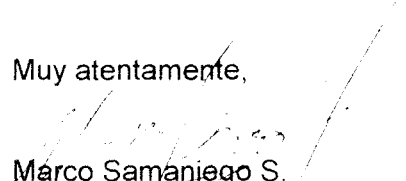
En términos de gestión, la rotación de cartera es de 6.5, de la misma forma la rotación de ventas de 2.7, hace evidente que por cada dólar de activo se han generado tres veces las ventas.

Por las decisiones que anteriormente se indicaron, la compañía en el año 2017, obtuvo una utilidad neta de \$173.532,58, el 19.57% del Patrimonio Neto.

Es pertinente reconocer la gestión del personal de producción y administración en las tareas que se debieron afrontar para estabilizar y para que Domizil pueda seguir competitivo y vigente en el mercado automotriz.

Gracias a los señores accionistas por su decidido apoyo.

Muy atentamente,


Marco Samaniego S.

Gerente General

Adjunto: Cuadros de ventas

Balances 2017