



Quito, 16 de marzo de 2017

Señores
Accionistas de DOMIZIL S.A.
Presente

Señores Accionistas

Cúmpleme poner a su consideración el Informe de Labores de la compañía, correspondiente al ejercicio económico de 1º de enero a 31 de diciembre de 2016.

ENTORNO MACRO-ECONÓMICO A DICIEMBRE DEL AÑO 2016

El año 2016 la economía del Ecuador siguió desmejorándose sobre todo porque pasó de una época de abundancia, gracias a los elevados precios del petróleo en el mercado, a una etapa en la que esa importante inyección de recursos ya no se dio.

El 16 de abril del 2016 en las provincias de Esmeraldas y Manabí sucedió un devastador terremoto que causó serios daños materiales y por ende problemas económicos. Para compensar la baja de ingresos del presupuesto del Estado, el Gobierno Nacional incrementó el IVA del 12% al 14%; impuso un impuesto único al patrimonio de las personas naturales; contribución del 3% a sus utilidades de las Sociedades y Personas naturales; contribución solidaria sobre la remuneración.

El país cerró con una inflación anual del 1.12% según el último informe del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). Esta cifra representa 2.26 puntos porcentuales menos que la inflación del año 2015 que fue el 3.38%.

Esta reducción se explica porque durante el año 2016 hubo meses en que los precios de ciertos productos bajaron. Con menos demanda de bienes y servicios las empresas hacen un ajuste de precios para poder vender.

La desaceleración económica que vivió el país en el 2016 se refleja en las cifras que arrojó el sector bancario al final del año.

De acuerdo con la Superintendencia de Bancos, al cierre del 2016, la cartera bruta de crédito de los Bancos privados alcanzó los USD 20.303 millones, esto es, un 0.4% menos comparado con el año previo, cuando la cartera fue de USD 20.375 millones.

El indicador para medir la capacidad del país para cumplir con sus obligaciones (pagos) externos bajo de 817 puntos que estuvo a finales del año 2015 a 610 puntos a finales del año 2016.

Según el INEC, alrededor de medio millón de personas se sumaron en el 2016 a los subempleados en el país. El subempleo pasó del 14% en el año 2015 al 19.9% en el año 2016.

Los indicadores laborales se deterioraron en el año 2016. Y dentro de los indicadores, la tasa de subempleo fue la que más evidenció ese deterioro, ya que creció casi seis puntos entre diciembre del 2015 y diciembre del 2016.

La población económicamente activa (PEA) pasó de 7.4 millones a 7.8 millones entre Diciembre del 2015 y del 2016. A decir del INEC, más gente buscó trabajo en ese periodo.

La canasta básica familiar en diciembre 2016 costo UDD 700,96 y en el año 2015 fue de USD 638,06.

El 2016 cerró con desempleo del 5.2% mientras en el 2015 fue de 4.77%

En el balance anual, uno de los hechos más importantes sin duda es el cierre de las negociaciones para un acuerdo comercial con la Unión Europea. Luego de casi cinco años de acercamientos, el país tiene el reto de fortalecer su oferta exportable para conquistar ese mercado y buscar más oportunidades para la producción no petrolera.

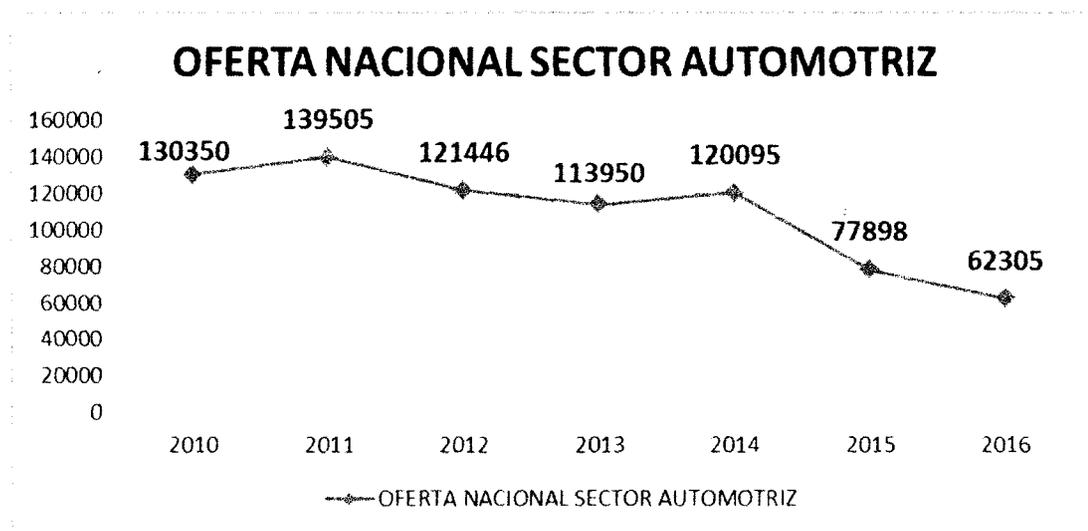
El parlamento europeo aprobó la resolución para la adhesión del Ecuador al acuerdo Comercial Multipartes (ACM) que integran Perú y Colombia con la Unión Europea.

SECTOR AUTOMOTOR

En el año 2016, la industria automotriz registró la venta de 62.305 vehículos que representan un decremento de 15.593 unidades en relación al año anterior en el que se vendieron 77.898 vehículos, el decremento representa el 20.02%.

El líder de ventas en el año fue Chevrolet con 28.450 unidades vendidas con una participación del 45.66% del mercado frente al 51.10% del año anterior con 39809 unidades vendidas.

En segundo lugar está la marca Kia con 6.957 unidades vendidas y una participación del 11.17% del mercado, un decremento de 132 unidades que equivale al 1.86%. En tercer lugar se encuentra la marca Hyundai con ventas de 4642 unidades y una participación del 7.45% del total, con un decremento de 2017 unidades que equivale al 30.29%.



MARCAS	AÑO 2015		AÑO 2016	
	UNIDADES	SHARE	UNIDADES	SHARE
CHEVROLET	39,809	51.10%	28,450	45.66%
KIA	7,089	9.10%	6,957	11.17%
HYUNDAI	6,659	8.55%	4,642	7.45%
MAZDA	6,037	7.75%	2,342	3.76%
TOYOTA	3,017	3.87%	3,051	4.90%
NISSAN	2,756	3.54%	2,545	4.08%
HINO	2,266	2.91%	2,078	3.34%
FORD	1,299	1.67%	1,627	2.61%
OTROS	8,966	11.51%	10,613	17.03%
TOTAL	77,898	100.00%	62,305	100.00%

Las exportaciones de vehículos durante el 2016 decrecieron en 2.558 unidades, un 78.13%, de 3.274 a 716 unidades.

LAS ACTIVIDADES DE DOMIZIL S.A.

Durante el 2016 se han acatado las decisiones de la Junta General de Accionistas, las disposiciones legales de carácter laboral, tributario, municipales y gubernamentales vinculadas al sector automotor.

Ha sido un año extremadamente complejo y de definiciones en la gestión de la compañía debido a: la restricción de cupos a la importación de CKD; y la no renovación del convenio de abastecimiento de asientos con General Motors, Domizil suministro estos componentes hasta el mes de mayo.

En base a lo anteriormente expuesto en este año se hizo imprescindible negociar las liquidaciones adicionales a los del año 2015 de 18 empleados más (7 personas con

fondo de Jubilación Patronal) que ascendieron a un valor total pagado de \$ 363.441 que frente a las circunstancias negativas afrontadas este año influyeron radicalmente en los resultados. Hoy contamos con solo 9 operarios y 5 administrativos, ya que actualmente se está produciendo únicamente para abastecer a la ensambladora Aymesa.

En Noviembre se realizó la auditoría de seguimiento de ISO/TS 16949 con la visita del auditor de la Fundación Vanzolini, en este año no se presentó ninguna no conformidad, ya que todos los requisitos se cumplieron satisfactoriamente.

Las ventas de la compañía cerraron en los 4.44 millones de dólares un 58.07%(6.15 millones) menos que en el año 2015.

**PRODUCCION DOMIZIL: ASIENTOS PARA VEHICULOS
(EN UNIDADES)**

AÑO	GM-OB	MARESA	AYMESA	TOTAL ASIENTOS
1998	15.242	4.106		19.348
1999	5.853	1.280		7.133
2000	11.059	948		12.007
2001	23.614	1.857		25.471
2002	17.324	2.827		20.151
2003	12.688	3.341		16.029
2004	12.016	3.904		15.920
2005	22.309	4.670		26.979
2006	29.432	5.327		34.759
2007	30.095	5.537	5.032	40.664
2008	38.532	6.485	3.495	48.512
2009	28.801	5.060	5.213	39.074
2010	38.538	7.320	11.299	57.157
2011	31.011	6.120	11.325	48.456
2012	25.375	8.800	14.622	48.797
2013	19.544	5.980	10.425	35.949
2014	23.081	5.040	8.014	36.135
2015	19.776	3.440	4.393	27.609
2016	2.847	-0-	4.143	6.990

Fuente: DOMIZIL S.A.

En conjunto se redujeron 20.619 juegos de asientos en relación al año 2015. La participación de DOMIZIL S.A. en la producción nacional del 2016 es 26.10% frente al 56.43% del 2015 representa un decrecimiento 30.33%.

Del total de juegos de asientos 6.990 fabricados por la empresa corresponden a General Motors 2.847 unidades (40.73%). Aymesa 4.143 (59.27%).

ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS

En el año 2016 hay que resaltar la recuperación de Impuestos al Servicio de Rentas Internas por la cantidad total de \$ 382.686,35 por concepto de retenciones al impuesto al valor agregado IVA que permitió afrontar la difícil situación financiera por la baja ostensible de las ventas, y que para el año 2017 por concepto de retenciones de renta está previsto recuperar \$134.423.40.

Los resultados del ejercicio económico 2016 se evidencian a través de los indicadores financieros que se presentan a continuación.

El índice de liquidez de 1.7 expresa la solvencia de la compañía respaldada por un capital de trabajo de 0.8 millones de dólares, monto que permite realizar las operaciones normales de la actividad productiva.

Concomitantemente con el indicador anterior, la solvencia expresada a través del endeudamiento del activo 0.62, así como el apalancamiento de 1.64 muestran todavía una aceptable situación de DOMIZIL S.A.

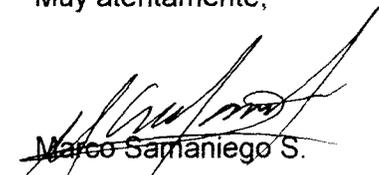
En términos de gestión, la rotación de cartera es de 10.4, de la misma forma la rotación de ventas de 2.3, hace evidente que por cada dólar de activo se han generado dos veces las ventas.

Las circunstancias extremadamente difíciles que tuvo que afrontar la empresa durante el año 2016, produjeron una primera histórica pérdida contable de la compañía que asciende a \$295.132,24, el 41.39% del Patrimonio Neto. Pero a pesar de esta pérdida la compañía según la normativa tributaria deberá pagar un anticipo de impuesto a la renta de \$69.585.67 que fue calculado en base a datos de Balance del 2015.

Es pertinente reconocer la gestión del personal de producción y administración en las tareas que se debieron afrontar en el segundo año consecutivo extremadamente difícil y de muchas complejidades, y que obligaron a tomar decisiones para continuar con la existencia futura de Domizil.

Gracias a los señores accionistas por su decidido apoyo.

Muy atentamente,



Marco Samaniego S.
Gerente General

Adjunto: Cuadros de ventas
Balances 2016