



Quito, 15 de marzo de 2016

Señores  
Accionistas de DOMIZIL S.A.  
Presente

Señores Accionistas

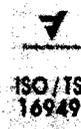
Cúmplame poner a su consideración el Informe de Labores de la compañía, correspondiente al ejercicio económico de 1º de enero a 31 de diciembre de 2015.

#### **ENTORNO ECONOMICO A DICIEMBRE DEL AÑO 2015**

El factor más relevante de la economía ecuatoriana durante el 2015 ha sido la continua y permanente baja del precio del barril del petróleo a nivel internacional, llegando y manteniéndose en los niveles históricos más bajos desde el 2009. Su cotización en promedio en el año 2015 se ubica en los USD.49.06 por barril, considerando la cotización del crudo referencial para el Ecuador, el crudo ligero tipo West Texas Intermediate – WTI. El precio ha sufrido una reducción del 47.26% con el registrado en los promedios del año 2014, que se ubicó en un promedio USD. 93.02 por barril.

La inflación anual de 3,38% significa un decrecimiento del 8% en relación a la del año 2014 que fue 3.67%.

El PIB cerró con un crecimiento del 0.4%, inferior al del 2014 que fue el 3.8%.

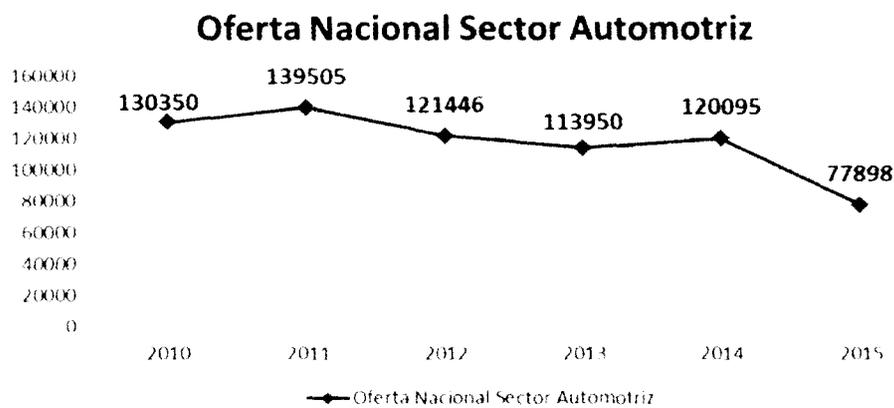


**DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S A**  
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotacollao)  
Casilla: 17-16-1833  
Quito-Ecuador  
Telfs.: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513  
Fax: (593-2) 2294-134  
E-mail: domizil@domizil.com.ec

La tasa de desempleo subió del 4.54% al 5.65% con un incremento preocupante del 24,45 %

## SECTOR AUTOMOTOR

El sector automotor decreció en 42.197 unidades que representa un 35.14% con relación al año 2014 que fueron 120.025 unidades como se puede apreciar en los cuadros que se presentan a continuación.



- General Motors presentó un crecimiento en share llegando a 51.10% en el 2015 frente al 44.64% al cierre del 2014, Kia baja su participación en 0.93%, Hyundai bajo su participación en 0.3%, y Mazda presentó un incremento de share de 1.99%.

MARCAS	AÑO 2014		AÑO 2015	
	Unidades	Share	Unidades	Share
CHEVROLET	53.574	44,64%	39.809	51,10%
KIA	12.038	10,03%	7.089	9,10%
HYUNDAI	10.623	8,85%	6.659	8,55%
MAZDA	6.916	5,76%	6.037	7,75%
TOYOTA	6.476	5,40%	3.017	3,87%
NISSAN	6.019	5,01%	2.756	3,54%
HINO	4.578	3,81%	2.266	2,91%
FORD	4.164	3,47%	1.299	1,67%
Otros	15.637	13,03%	8.966	11,51%
<b>Total</b>	<b>120.025</b>	<b>100,00%</b>	<b>77.898</b>	<b>100,00%</b>

La producción nacional alcanzó las 48.926 unidades, un decrecimiento de 21.95% frente a las 62.689 unidades del año 2014.

El 74.77% de la producción corresponde a GM-OBB; el 13.62% pertenece a Aymesa y el 11.61% a Maresa.

Las exportaciones de vehículos decrecieron en 5.094 unidades, un 60.87%, de 8.368 a 3.274 unidades.

#### **LAS ACTIVIDADES DE DOMIZIL S.A.**

Durante el 2015 se han acatado las decisiones de la Junta General de Accionistas, las disposiciones legales de carácter laboral, tributario, municipales y gubernamentales vinculadas al sector automotor.

Ha sido un año muy complejo y de definiciones en la gestión de la compañía debido a la restricción de cupos a la importación de CKD; aplicación del Reglamento 034 por

temas de seguridad en los autos que produjo la terminación de la fabricación de los modelos Kia Rio, Grand Vitara 3 y 5 puertas y el cierre total de operaciones de la planta Maresa y su modelo BT-50; estos modelos utilizaban componentes de metalmecánica que dejaban a la compañía márgenes de utilidad representativos y que llevó, a una importante reducción en nuestro volumen de producción, situación que obligó a cerrar la planta de metalmecánica.

La operación de metalmecánica terminó en noviembre del 2015, por lo que se devolvió íntegramente el galpón arrendado de 690 m<sup>2</sup>. . adicional se devolvieron 360 m<sup>2</sup>. Que da un total de 1050 m<sup>2</sup>.

En base a todo lo anteriormente expuesto en este año se hizo imprescindible negociar las liquidaciones de 40 empleados (9 personas con fondo de Jubilación Patronal) que ascendieron a un valor total pagado de \$ 592.430 que sumado al bajo nivel de producción influyo directamente en los resultados.

El sistema de contabilidad MBA está funcionando al 100% lo que ha permitido manejar toda la información en línea en forma oportuna y eficaz.

Durante Agosto se realizó la auditoría de QSB por parte del personal de General Motors con un cumplimiento del 93%.

En Septiembre se realizó la auditoría de seguimiento de ISO/TS 16949 con la visita del auditor de la Fundación Vanzolini, se presentaron algunas no conformidades menores que debieron ser levantadas a través de ajustar procedimientos en distintas áreas administrativas y de producción, estas fueron levantadas en Diciembre.

Las ventas de la compañía cerraron en los 10.59 millones de dólares un 24.52%( 3.44 millones) menos que en el año 2014.

**PRODUCCION DOMIZIL: ASIENTOS PARA VEHICULOS  
(EN UNIDADES)**

<b>AÑO</b>	<b>GM-OB</b>	<b>MARESA</b>	<b>AYMESA</b>	<b>TOTAL ASIENTOS</b>
1998	15.242	4.106		19.348
1999	5.853	1.280		7.133
2000	11.059	948		12.007
2001	23.614	1.857		25.471

2002	17.324	2.827		20.151
2003	12.688	3.341		16.029
2004	12.016	3.904		15.920
2005	22.309	4.670		26.979
2006	29.432	5.327		34.759
2007	30.095	5.537	5.032	40.664
2008	38.532	6.485	3.495	48.512
2009	28.801	5.060	5.213	39.074
2010	38.538	7.320	11.299	57.157
2011	31.011	6.120	11.325	48.456
2012	25.375	8.800	14.622	48.797
2013	19.544	5.980	10.425	35.949
2014	23.081	5.040	8.014	36.135
2015	19.776	3.440	4.393	27.609

Fuente: DOMIZIL S.A.

En conjunto se redujeron 8.526 juegos de asientos en relación al año 2014. La participación de DOMIZIL S.A. en la producción nacional del 2015 es 56.43% frente al 57.63% del 2014 representa un decrecimiento 1.2%.

Del total de juegos de asientos fabricados por la empresa corresponden a General Motors 19.776 unidades (71.63%). Aymesa 4.393 (12.46%) y Maresa 3.440 unidades (15.91%).

## ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS

Los resultados del ejercicio económico 2015 se evidencian a través de los indicadores financieros que se presentan a continuación.

El índice de liquidez de 2.1 expresa la solvencia de la compañía respaldada por un capital de trabajo de 1.4 millones de dólares, monto que permite realizar las operaciones normales de la actividad productiva.

Concomitantemente con el indicador anterior, la solvencia expresada a través del endeudamiento del activo 0.60, así como el apalancamiento de 2.48 muestran todavía una relativa situación satisfactoria de DOMIZIL S.A.

En términos de gestión, la rotación de cartera es de 12.5, de la misma forma la rotación de ventas de 3.9, hace evidente que por cada dólar de activo se han generado cuatro veces las ventas.

Las circunstancias difíciles que tuvo que afrontar la empresa durante el año 2015, afectaron sensiblemente su rentabilidad, tanto en el margen bruto que bajo del 8.25% al 5.04%, como en el margen neto que se redujo drásticamente al 0.80% frente el 3.63% del año pasado. Una caída que deja ver por primera vez resultados muy bajos en relación a los años anteriores.

Es pertinente reconocer la gestión del personal de producción y administración en las tareas que se debieron afrontar en un año difícil y con muchas complejidades, y que obligaron a tomar decisiones para aplacar la apremiante situación futura de Domizil.

Gracias a los señores accionistas por su decidido apoyo.

Muy atentamente,



Marco Santaniero S.  
Gerente General

Adjunto: Cuadros de ventas  
Balances 2015