



Quito, 27 de marzo de 2015

Señores
Accionistas de DOMIZIL S.A.
Presente

Señores Accionistas

Cúmpleme poner a su consideración el Informe de Labores de la compañía, correspondiente al ejercicio económico de 1º de enero a 31 de diciembre de 2014.

ENTORNO ECONOMICO A DICIEMBRE DEL AÑO 2014

El año 2014 ha sido clave en el desenvolvimiento económico del Ecuador, sobre todo porque pasó de una época de abundancia, gracias a los elevados precios del petróleo en el mercado, a una etapa en la que esa importante inyección de recursos ha perdido fuerza en la recta final del 2014.

El factor más relevante de la evolución de la economía ecuatoriana durante el 2014 ha sido la reducción del precio del barril del petróleo a nivel internacional, se mantendría en los niveles históricos más bajos desde el 2009. Su cotización en promedio se ubica en los USD.47.56 por barril, considerando la cotización del crudo referencial para el Ecuador, el crudo ligero tipo West Texas Intermediate – WTI. El precio ha sufrido una reducción de casi el 50% con aquel registrado en los primeros seis meses del año 2014, que se ubicó en un promedio USD. 86,40 por barril.



DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotacollao)
Casilla: 17-16-1833
Quito-Ecuador
Telfs.: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513
Fax: (593-2) 2294-134
E-mail: domizil@domizil.com.ec

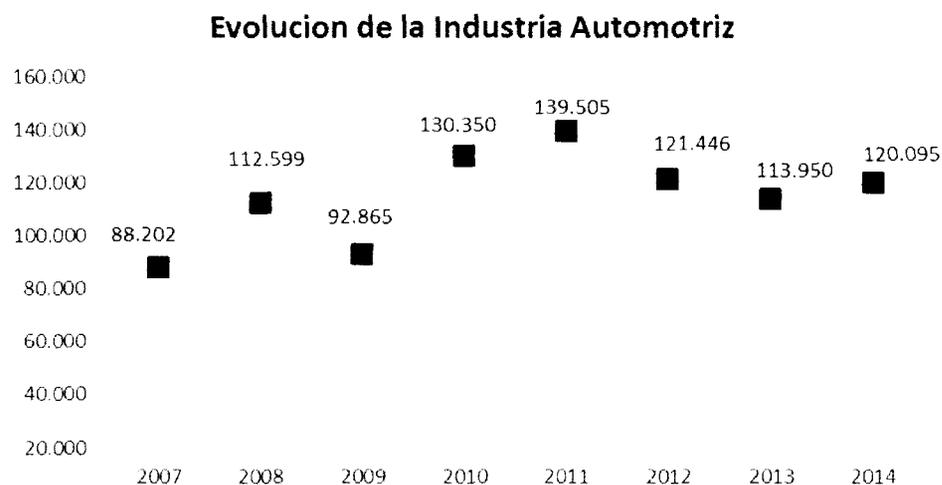
La inflación anual de 3,67% significa un crecimiento del 36% en relación a la del año 2013 que fue 2.70%.

El PIB cerró con un crecimiento del 3.8% inferior a la del 2013 de 5.2%.

La tasa de desempleo fue 4.54%.

SECTOR AUTOMOTOR

El sector automotor creció un 5.39% en el año 2014 con 120.095 unidades como se puede apreciar en los cuadros que se presentan a continuación.



- General Motors presentó un crecimiento en share de 44.05% en el 2013 al 44.64% al cierre del 2014, Kia baja su participación en 0.73%, Hyundai y Mazda presentaron un incremento de share 8.85% respectivamente.

MARCAS	AÑO 2013		AÑO 2014	
	Unidades	Share	Unidades	Share
CHEVROLET	50.195	44,05%	53.574	44,64%
KIA	12.300	10,80%	12.038	10,03%
HYUNDAI	9.629	8,45%	10.623	8,85%
MAZDA	6.402	5,62%	6.916	5,76%
TOYOTA	6.425	5,64%	6.476	5,40%
NISSAN	6.576	5,77%	6.019	5,01%
HINO	3.735	3,28%	4.578	3,81%
FORD	4.086	3,59%	4.164	3,47%
Otros	14.592	12,81%	15.637	13,03%
Total	113.940	100,00%	120.025	100,00%

La producción nacional alcanzó las 62.689 unidades, un decrecimiento de 5.44% frente a las 66.099 unidades del año 2013.

El 74.4% de la producción corresponde a GM-OBB; el 16.05% pertenece a Aymesa y el 9.55% a Maresa.

El 29 de diciembre el COMEX resolvió recortar los cupos de importaciones de vehículos armados en 40% y de CKD'S en 20% en relación a las importaciones del año 2013.

Se emitió el Reglamento 034 que rige para vehículos importados y ensamblados localmente que entrará en vigencia en abril del 2015 donde se establece y regula las medidas de seguridad para los autos, se estima que podrán haber ciertos modelos que podrían salir del mercado, sobre todo los de gama económica.

Las exportaciones de vehículos creció en 1.854 unidades, un 28.5%, de 6.514 a 8.368 unidades.

LAS ACTIVIDADES DE DOMIZIL S.A.

Durante el 2013 se han acatado las decisiones de la Junta General de Accionistas, las disposiciones legales de carácter laboral, tributario, municipales y gubernamentales vinculadas al sector automotor. El 1º de junio se cumplió 30 años de existencia de la compañía.

Ha sido un año complejo en la gestión de la compañía por no concretarse la exportación de vehículos a Venezuela y la restricción mediante cupos a la importación de CKD para las ensambladoras, lo que representa una importante reducción en nuestro volumen de producción, razón por la cual se decidió vender las instalaciones de pintura electrostática por su baja utilización.

La operación de metalmecánica se redujo en un 50% de tamaño, lo que ha permitido devolver dos galpones arrendados (1.080 m²).

Se implementó el sistema MBA como solución tecnológica para integrar áreas del negocio, soporte permanente, inventario actualizado, es decir manejar toda la información en línea en forma oportuna y eficaz.

En la calidad se cumplió con la visita del Auditor de la empresa Vanzolini, quien presentó algunas no conformidades que debieron ser atendidas a través de ajustar procedimientos en distintas áreas administrativas y de producción. Coordinando estas tareas con los aspectos de seguridad y salud y de talento humano, se llevó a cabo un amplio programa de capacitación y entrenamiento, en temas como riegos en el trabajo, ergonomía y prevención de riesgos laborales, planes de emergencia y otros de obligatorio cumplimiento.

Las ventas de la compañía alcanzaron los 14.03 millones de dólares un 10.78%(1.53 millones) menos que en el año 2013.

**PRODUCCION DOMIZIL: ASIENTOS PARA VEHICULOS
(EN UNIDADES)**

AÑO	GM-OBB	MARESA	AYMESA	TOTAL ASIENTOS
1998	15.242	4.106		19.348
1999	5.853	1.280		7.133
2000	11.059	948		12.007
2001	23.614	1.857		25.471
2002	17.324	2.827		20.151
2003	12.688	3.341		16.029
2004	12.016	3.904		15.920
2005	22.309	4.670		26.979
2006	29.432	5.327		34.759
2007	30.095	5.537	5.032	40.664
2008	38.532	6.485	3.495	48.512
2009	28.801	5.060	5.213	39.074
2010	38.538	7.320	11.299	57.157
2011	31.011	6.120	11.325	48.456
2012	25.375	8.800	14.622	48.797
2013	19.544	5.980	10.425	35.949
2014	23.081	5.040	8.014	36.135

Fuente: DOMIZIL S.A.

Como puede observarse en el cuadro anterior, hay sensibles disminuciones de producción en el abastecimiento de asientos a las ensambladoras, Maresa y Aymesa y un importante crecimiento en General Motors - OBB.

En conjunto se produjeron 186 juegos de asientos más que en el año 2013. La participación de DOMIZIL S.A. en la producción nacional del 54.4% al 57.63% representa un crecimiento 3.23%.

Del total de juegos de asientos fabricados por la empresa a General Motors fueron 23.081 unidades (63.9%). Aymesa 5.040 (13.9%) y para Maresa 8.014 unidades (22.2%).

ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS

Los resultados del ejercicio económico 2014 se evidencian a través de los indicadores financieros que se presentan a continuación.

El índice de liquidez de 1.8 expresa la solvencia de la compañía respaldada por un capital de trabajo de 1.7 millones de dólares, monto que permite realizar las operaciones normales de la actividad productiva.

Concomitantemente con el indicador anterior, la solvencia expresada a través del endeudamiento del activo 0.70, así como el apalancamiento de 2.34 muestran todavía una relativa situación satisfactoria de DOMIZIL S.A.

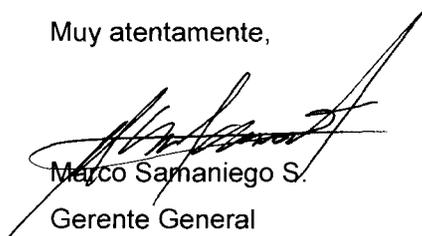
En términos de gestión, la rotación de cartera es de 7.6, de la misma forma la rotación de ventas de 3.4, hace evidente que por cada dólar de activo se han generado más de tres veces las ventas.

Las circunstancias que tuvo que afrontar la empresa durante el año 2014, afectaron su rentabilidad, tanto en el margen bruto que llegó al 8.25%, cuanto al margen neto que alcanzó el 3.63% frente a 4.9% del año pasado. En términos generales los resultados son positivos, aunque menores a los ejercicios anteriores.

Es pertinente reconocer la gestión del personal de producción y administración en las tareas que se debieron afrontar, en un año que tuvo algunas complejidades.

Gracias a los señores accionistas por su decidido apoyo.

Muy atentamente,



Marco Samaniego S.
Gerente General

Adjunto: Cuadros de ventas
Balances 2014