



I N F O R M E S
Y
B A L A N C E S
2 . 0 1 2



ISO/TS
16949

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Colocollao)
Casilla: 17-16-1833
Quito-Ecuador
Telfs.: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513
Fax: (593-2) 2294-134
E-mail: domizil@domizil.com.ec



Quito, 7 de Enero de 2013

Señores
Accionistas de DOMIZIL S.A.
Presente

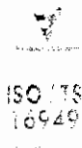
Señores Accionistas

Me es grato presentar a consideración de Ustedes el Informe de Labores de la compañía, correspondiente al ejercicio económico de 1º de enero a 31 de diciembre de 2012.

1. ANTECEDENTES GENERALES

La economía ecuatoriana se ha sustentado en una política gubernamental basada en el agresivo gasto público, gracias al alto precio promedio anual del petróleo que alcanzó un record de USD. 98.66 el barril. Esta política que incidió en el crecimiento de la demanda interna, generó un mayor déficit en la balanza comercial, lo que motivó una preocupación en el Gobierno que adoptó medidas controvertidas a mediados de año, restringiendo el crédito de consumo y limitando las importaciones, sin dar señales de disminuir el gasto público. El resultado de la aplicación de estas medidas determina que el ritmo de crecimiento del PIB se reduzca al 4.8% en el 2012.

Se observa que la inversión pública ha dejado de ser el motor de la economía. La industria manufacturera ha crecido ligeramente, alcanzando una tasa del 6.8%,



DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotacolao)
Casilla: 17-16-1833
Quito-Ecuador
Telfs.: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513
Fax: (593-2) 2294-134
E-mail: domizil@domizil.com.ec

dentro de la cual los sectores más destacados son los alimentos y bebidas y luego los químicos, caucho y maquinaria.

El PIB ha superado los 73 mil millones de dólares, con un per cápita superior a USD. 5.000. La inflación alcanzó un nivel de 4.77%.

La estructura del PIB se mantiene similar al año precedente, con la preeminencia de la actividad de servicios 50.3%, petróleo y minas aporta el 14.0%, la construcción 11.5%, la industria manufacturera el 9.2%, agricultura y pesca 6.1%.

En el sector industrial, las actividades productoras de alimentos y bebidas representan el 50% del total y dentro de ellas los elaborados de carnes y de pescado son las más importantes; el otro 50% son industrias no alimenticias, en donde los textiles y prendas de vestir, junto con los productos de madera son los más destacados.

La inseguridad jurídica así como la inestabilidad tributaria que culminó con la décima reforma, en lo que va del Gobierno, han conducido a una pobre inversión privada, tanto nacional como extranjera.

La tasa de subempleo está en el orden del 42.28% y el desempleo en 4.6%. La canasta familiar básica llega a USD. 596.42, con un salario mínimo unificado de USD. 292,00.

El sistema financiero privado si bien mantiene una sólida estructura, se ha visto fuertemente intervenido por las políticas adoptadas por el Gobierno Nacional, dirigidas a restringir el crédito bancario, prohibir que se exijan garantías colaterales en créditos para viviendas y para automotores, controlar el ingreso de fondos que vienen del exterior con intervención del Banco Central del Ecuador, financiar el aumento del bono de desarrollo humano mediante la aplicación de mayores impuestos para bancos y sociedades financieras, a más de prohibir que empresarios con tenencia de acciones bancarias tenga otro tipo de inversiones.

Las cifras de comercio exterior son preocupantes, ya que presentan un déficit en la balanza comercial no petrolera de 8.5 mil millones de dólares; las exportaciones de petróleo compensaron este enorme déficit, gracias a su precio alto, que incluso llegó a cubrir la caída en el volumen de la producción nacional.

Por otro lado, las exportaciones de los productos tradicionales, como banano, camarón, café y cacao han sufrido una reducción, tanto en volumen como en valor. El atún y el pescado son los únicos que se han incrementado.

Dentro de los no tradicionales, los productos químicos, las flores, los productos metálicos y los vehículos muestran cifras positivas.

El sector automotor tiene el crecimiento del 7.5%, habiendo logrado una producción de 81.398 vehículos en el año 2012, cifra record debido al considerable volumen de exportaciones. En el siguiente cuadro se aprecia el comportamiento del mercado automotor.

MERCADO AUTOMOTOR (EN UNIDADES)

	PRODUCCION	IMPORTACION	SUBTOTAL	EXPORTACION	CONSUMO APARENTE
AÑO	(A)	(B)	(A+B)	(C)	(A+B-C)
1998	26.641	29.533	56.174	4.931	51.243
1999	9.764	4.394	14.158	2.792	11.366
2000	13.069	6.926	19.995	5.028	14.967
2001	28.356	42.160	70.516	7.493	63.023
2002	27.181	49.089	76.270	5.077	71.193
2003	31.201	30.942	62.143	8.574	53.569
2004	31.085	38.248	69.333	9.308	60.025
2005	43.393	55.310	98.703	13.481	85.222
2006	51.763	57.476	109.239	20.283	88.956
2007	59.290	54.104	113.394	25.916	87.478
2008	71.210	70.322	141.532	22.774	118.758
2009	55.561	40.576	96.137	13.844	82.293
2010 *	76.252	68.874	145.126	19.516	125.610
2011 *	75.743	59.826	135.569	20.450	115.119
2012	81.398	46.365	127.763	23.386	104.377

* Cifras ajustadas posteriormente por CINAIE

Fuente: CINAIE Y DOMIZIL

La solvencia de la compañía se hace evidente a través del índice de liquidez de 1.81, el mismo que además se sustenta en un amplio capital de trabajo de 2.3 millones de dólares.

La rotación de inventario, vale decir la relación del costo de ventas frente al inventario, alcanza a 20.5 y muestra el nivel de productividad. Por otra parte, la rotación de activos totales de 3.55 mide la eficiencia en la administración de activos.

Los recursos propios que constituyen el Patrimonio de DOMIZIL S.A. son del orden del 36.0% del total de los activos de la compañía, mostrando su solidez.

El margen de utilidad bruta que alcanza al 11.0% es superior a la del año precedente. La rentabilidad a disposición de accionistas es del 6.2% sobre ventas y el 174% sobre el capital social.

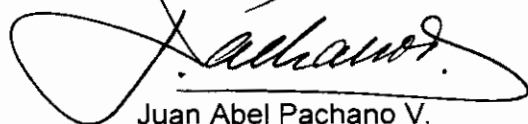
En términos generales el ejercicio 2012 muestra un año con resultados positivos, logrado a través de un trabajo en equipo de todo el personal.

Los conceptos de calidad van incorporándose paulatinamente y constituyen una fortaleza de la compañía.

Se debe reconocer el esfuerzo de esta labor tanto en el área de producción como en la administrativa.

Finalmente nuestro reconocimiento a los señores accionistas por su apoyo para el desempeño de estas delicadas funciones.

Muy atentamente,



Juan Abel Pachano V.

Gerente General

Adjunto: Cuadros de ventas
Balances 2012



DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

CUADRO COMPARATIVO DE VENTAS PERIODO 2010 - 2012

M E S	2010			2011			2012		
	AUTOPARTES	VIARIOS	TOTAL	AUTOPARTES	VIARIOS	TOTAL	AUTOPARTES	VIARIOS	TOTAL
ENERO	815,444.27	2,755.56	818,199.83	1,234,246.45	2,755.56	1,237,002.01	854,791.33	2,273.33	857,064.66
FEBRERO	1,329,485.48	2,488.89	1,331,974.37	1,770,264.90	2,818.88	1,773,083.78	1,338,610.09	2,126.67	1,340,736.76
MARZO	1,412,005.53	2,755.56	1,414,761.09	1,248,858.16	2,962.22	1,251,820.38	1,253,955.57	1,748.60	1,255,704.17
ABRIL	1,469,456.03	2,757.64	1,472,213.67	1,717,183.40	4,200.00	1,721,383.40	1,440,391.69	2,100.00	1,442,491.69
MAYO	1,504,823.59	2,755.56	1,507,579.15	1,300,008.56	4,339.99	1,304,348.55	1,165,894.13	2,066.67	1,167,960.80
JUNIO	1,434,894.84	2,666.67	1,437,561.51	1,166,275.42	4,200.00	1,170,475.42	1,586,195.65	2,000.00	1,588,195.65
JULIO	1,608,137.49	2,755.56	1,610,893.05	1,643,178.16	2,066.67	1,645,244.83	1,885,401.57	2,066.67	1,887,468.24
AGOSTO	2,054,437.14	2,755.56	2,057,192.70	1,052,676.31	2,479.99	1,055,156.30	1,726,669.96	2,066.67	1,728,736.63
SEPTIEMBRE	2,011,351.60	2,666.67	2,014,018.27	1,434,290.70	2,200.00	1,436,490.70	1,824,172.07	2,000.00	1,826,172.07
OCTUBRE	2,026,109.97	2,755.56	2,028,865.53	1,219,663.34	2,273.33	1,221,936.67	1,779,872.94	2,066.67	1,781,939.61
NOVIEMBRE	1,854,124.60	2,666.67	1,856,791.27	951,487.77	2,200.00	953,687.77	1,916,069.12	2,000.00	1,918,069.12
DICIEMBRE	2,419,929.87	2,925.56	2,422,855.43	2,257,235.47	2,376.65	2,259,612.12	1,923,837.72	2,066.67	1,925,904.39
TOTALES	19,940,200.41	32,705.46	19,972,905.87	16,995,368.64	34,873.29	17,030,241.93	18,693,861.84	24,581.95	18,718,443.79



BALANCE DE SITUACION
(En dólares)

<u>ACTIVO</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
<u>CORRIENTES</u>	<u>4.352.648,10</u>	<u>5.125.329,10</u>
<u>Disponible</u>	<u>717.819,86</u>	<u>1.895.207,25</u>
Caja, Bancos e inversiones	387.819,86	1.595.207,25
Inversiones	330.000,00	300.000,00
<u>Exigible</u>	<u>2.570.802,56</u>	<u>2.032.911,29</u>
Cuentas por cobrar clientes	2.693.438,69	2.116.840,01
Documentos por Cobrar	-	-
Préstamos y anticipos	11.283,97	19.991,38
(Provisión cuentas incobrables)	(133,920.10)	(103,920.10)
<u>Realizable</u>	<u>710.320,47</u>	<u>812.363,57</u>
Materias primas	514.848,00	526.954,99
Materiales	46.780,95	6.766,00
Importaciones en tránsito	37.749,09	227.490,40
Productos terminados	110.942,43	51.152,18
<u>Gastos pre-pagados</u>	<u>353.705,21</u>	<u>384.846,99</u>
Impuestos y seguros	353.705,21	384.846,99
 <u>FIJOS</u>	 <u>74.977,51</u>	 <u>146.556,20</u>
Costos de Adquisición	300.286,27	308.379,13
Deprec. Costo de Adquisición	(225,308.76)	(161,822.93)
 TOTAL DEL ACTIVO	 <u>4.427.625,61</u>	 <u>5.271.885,30</u>



ISO/TS
16949

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotacollao)
Castilla: 17-16-1833
Quito-Ecuador
Teléfono: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513
Fax: (593-2) 2294-134
E-mail: domizil@domizil.com.ec

BALANCE DE SITUACION
(En dólares)

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
<u>PASIVO</u>	<u>2.750.876,15</u>	<u>3.369.524,41</u>
<u>CORRIENTES</u>	<u>2.220.979,42</u>	<u>2.836.561,51</u>
<u>Cuentas por Pagar</u>	<u>2.220.979,42</u>	<u>2.836.561,51</u>
Deudas Comerciales Proveedores	1.296.855,84	1.863.844,43
Sueldos y provisiones por pagar	285.955,21	626.651,18
Impuestos y retenciones por Pagar	638.168,37	346.065,90
<u>LARGO PLAZO</u>	<u>529.896,73</u>	<u>532.962,90</u>
<u>Jubilación Patronal y Desahucio</u>	<u>529.896,73</u>	<u>532.962,90</u>
Jubilación Acumulada	436.782,32	424.141,76
Desahucio	93.114,41	108.821,14
<u>PATRIMONIO</u>	<u>1.676.749,46</u>	<u>1.902.360,89</u>
<u>CAPITAL Y RESERVAS</u>	<u>650.193,37</u>	<u>735.795,33</u>
<u>Capital</u>	<u>425.000,00</u>	<u>425.000,00</u>
Capital	425.000,00	425.000,00
<u>Reservas</u>	<u>225.193,37</u>	<u>225.193,37</u>
Reserva Legal	212.500,00	212.500,00
Reservas por reval. Patrimonio	12.693,37	12.693,37
<u>RESULTADOS EFECTOS NIIF</u>		<u>85.601,96</u>
Resultados efectos NIIF		85.601,96
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>	<u>1.026.556,09</u>	<u>1.166.565,56</u>
<u>Resultados</u>	<u>1.026.556,09</u>	<u>1.166.565,56</u>
Utilidades del Ejercicio	1.026.556,09	1.166.565,56
<u>TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO</u>	<u>4.427.625,61</u>	<u>5.271.885,30</u>

JUAN ABEL PACHANO
GERENTE GENERAL

GIOVANNY ROSERO
CONTADOR



DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotacollao)
Casilla: 17-16-1833
Quito-Ecuador
Teléfono: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513
Fax: (593-2) 2294-134
E-mail: domizil@domizil.com.ec



BALANCE DE RESULTADOS
(En dólares)

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
VENTAS NETAS	16.995.368,64	18.720.443,79
- COSTO DE VENTAS	<u>15.115.421,26</u>	<u>16.657.089,74</u>
UTILIDAD BRUTA	1.879.947,38	2.063.354,05
- GASTOS:		
Administración	<u>312.015,28</u>	<u>347.312,50</u>
RESULTADOS DE PRODUCCION	1.567.932,10	1.716.041,55
+ OTROS INGRESOS	34.873,29	84.840,05
- OTROS EGRESOS	<u>-----</u>	<u>-----</u>
RESULTADO OPERATIVO	1.602.805,39	1.800.881,60
- Participación trabajadores	<u>240.420,81</u>	<u>270.132,24</u>
UTILIDAD NETA	1.362.384,58	1.530.749,36
- Impuesto a la Renta *	335.828,49	364.183,80
- Reserva legal	<u>-----</u>	<u>-----</u>
UTILIDAD DISPONIBLE	<u><u>1.026.556,09</u></u>	<u><u>1.166.565,56</u></u>

* Calculado con la conciliación tributaria



ISO 9001
16949

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotacollao)
Casilla: 17-16-1833
Quito-Ecuador
Telfs.: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513
Fax: (593-2) 2294-134
E-mail: domizil@domizil.com.ec