

Quito, 24 de Enero de 2011

DE COMPAÑÍAS

1 7 MAYO 2011

OPERADOR 30

QUITO

Señores Accionistas de DOMIZIL S.A. Presente

Señores Accionistas

Me permito presentar a consideración de Ustedes el Informe de Labores de DOMIZIL Muebles y Autopartes S.A., correspondiente al ejercicio económico de 1º de enero a 31 de diciembre de 2010.

1. ENTORNO MACROECONOMICO

La recuperación económica del año 2010, en función de los elevados gastos e inversiones del sector público, se hace presente a través de algunos indicadores,

como el crecimiento del Producto Interno Bruto que se ha estimado en el 3.6%.

Los recursos petroleros y tributarios permitieron al Gobierno mantener ese ritmo, que si bien fué positivo para el país, resultó uno de los más bajos de América del Sur.

La actividad privada con modestos niveles de inversión sostuvo su dinamismo en el consumo y en la flexibilización del crédito bancario. Fué evidente que la mayor cantidad de dinero en la economía alentó al crecimiento de algunos sectores, especialmente la construcción y la venta de vehículos.



E-mail: domizil@domizil.com.ec

La inflación cerró con 3.33% gracias a una recuperación de la producción agrícola. El elevado gasto público hizo que las importaciones crecieran considerablemente frente a las exportaciones, a pesar del alto precio del petróleo, dejando un déficit en la balanza comercial superior a 1.400 millones de dólares.

La banca cerró con cifras positivas, tanto en el crecimiento de sus activos que fué de 18.4%, cuanto en los depósitos que se incrementaron en el 19% y que incidieron en el otorgamiento de créditos, que se expandió un 20%. Adicionalmente la gestión inicial del IESS y luego del BIESS contribuyeron con la inyección de recursos para la economía.

El salario mínimo se mantuvo en USD. 240, en tanto que la canasta básica subió a USD. 541,28. A fines de año el Gobierno aprobó un salario mínimo de USD. 264 para hacerlo efectivo a partir del 1º de enero de 2011. Las comisiones sectoriales fijaron nuevas tablas salariales para las distintas actividades productivas.

El índice de riesgo país, vale decir el comportamiento de la economía ecuatoriana frente al crecimiento del mundo se ha deteriorado, ya que tiene antecedentes de morosidad en el pago de su deuda externa y de inseguridad jurídica. La credibilidad económica del país está en duda y ello afecta no solo al inversionista externo cuanto al ecuatoriano que tiene mucho recelo en destinar sus recursos a expandirse o a participar en nuevos negocios productivos. Esto ha generado un incremento del desempleo y subempleo.

Los efectos de la crisis mundial del 2009 aun persisten en varios países de Europa, tal es el caso de España, en donde residen gran cantidad de emigrantes ecuatorianos, los cuales se han visto obligados a reducir el envío de remesas, que no van a superar los niveles del año precedente.

Para cubrir un elevado déficit del presupuesto del año 2010, el Gobierno debió recurrir a un agresivo endeudamiento el mismo que alcanza 13.500 millones de dólares, esto es un 15.3% con relación al PIB. Los recursos externos que se contrataron en este periodo, por un monto cercano a cuatro mil millones de dólares, fueron otorgados por la República Popular China, en mayor porcentaje y por la Corporación Andina de Fomento.



Adicionalmente recursos internos que ayudaron a cubrir el elevado presupuesto del Estado, de más de 21.300 millones de dólares, se originaron por una parte a través de la recaudación de impuestos, por un valor superior a 7.860 millones de dólares, dentro del cual el IVA fué el más importante, y por otra mediante créditos otorgados por el IESS.

El sector petrolero tuvo cambios en el marco jurídico y un lento crecimiento en su producción, a pesar de que las empresas estatales llegaron a cumplir un 99% de sus objetivos.

Las compañías privadas en cambio continuaron con su tendencia al descenso. En el campo eléctrico el Gobierno le ha dado alta prioridad, concluyendo grandes proyectos, como el Mazar, e iniciando otros como el Toachi — Pilatón y el Coca-Codo-Sinclair. La obra vial, especialmente en el litoral, constituye junto con el tema de la salud, programas de especial atención del gobierno del Economista Correa.

La agricultura y pesca mantienen una participación modesta del 6.8% dentro del PIB, en tanto que la industria manufacturera representa el 9.2%, con un crecimiento similar al de la economía del 3.6%, en el período. Las actividades alimenticias y de bebidas constituyen el 50% de la industria nacional y son los productos cárnicos y los elaborados de pescado los que se destacan. Se observa un repunte de la industria no alimenticia que crece un 4%, sobresaliendo el sector maderero y la fabricación de papel y desde luego el automotor, que supera los niveles del año 2008. Paulatinamente la industria automotriz ha incrementado su participación en el Producto Industrial, llegando a representar en la actualidad alrededor del 4.8%.

El año 2010 constituye un record en la producción y venta de vehículos, luego del descenso del año precedente. En efecto las importaciones y la producción nacional abastecieron la demanda con 145 mil unidades, vale decir un 76.2% más que en el año 2009. Hubo también un incremento de las exportaciones, del 42.5%.

El comportamiento del mercado automotor ecuatoriano, en los últimos 13 años, se

presenta a continuación:



MERCADO AUTOMOTOR (EN UNIDADES)

	PRODUCCION	IMPORTACION	SUBTOTAL	EXPORTACION	CONSUMO APARENTE
AÑO	(A)	(B)	(A+B)	(C)	(A+B-C)
1998	26.641	29.533	56.174	4.931	51.243
1999	9.764	4.394	14.158	2.792	11.366
2000	13.069	6.926	19.995	5.028	14.967
2001	28.356	42.160	70.516	7.493	63.023
2002	27.181	49.089	76.270	5.077	71.193
2003	31.201	30.942	62.143	8.574	53.569
2004	31.085	38.248	69.333	9.308	60.025
2005	43.393	55.310	98.703	13.481	85.222
2006	51.763	57.476	109.239	20.283	88.956
2007	59.290	54.104	113.394	25.916	87.478
2008	71.210	70.322	141.532	22.774	118.758
2009	55.561	40.576	96.137	13.844	82.293
2010	76.252	88.528	164.780	19.736	145.044

Fuente: CINAE Y DOMIZIL

La producción nacional creció un 37.2% con relación al año 2009, en tanto que las importaciones lo hicieron en un 71.4%, tasas estas que incidieron en la cifra de consumo aparente, la más alta de la historia automotriz del país.

De las 76.252 unidades producidas por las tres ensambladoras, 19.736 unidades se exportaron, quedando para el mercado interno 56.516 vehículos, esto es el 39% del consumo, por consiguiente el 61% se satisfizo con importaciones.

General Motors - OBB mantiene el liderazgo de lo producido en el país, con el 71%, en término de unidades; el segundo lugar que lo ocupaba Maresa, corresponde ahora a AYMESA con el 17.2%, quedando la marca Mazda con el 11.8%.

El 51.2% de las exportaciones fueron realizadas por General Motors-OBB; el 41.2% por AYMESA y el 7.6% por MARESA. Las camionetas D-Max son las que más se demandaron en el exterior, luego los Grand Vitara y Vitara básico, los Kía Sportage, las camionetas Mazda BT-50 y finalmente las furgonetas Kía Pregio.



La gran demanda de importaciones se dió en la línea de los automóviles, que significan el 55.7%, en segundo lugar las camionetas con 19.6%, en el tercer puesto los camiones con 8.2%, luego los camperos con 5.7% y con idéntico porcentaje los modelos híbridos.

En términos de importaciones de las principales marcas, se tiene el siguiente orden: Hyundai (21.5%), Nissan (13.6%), Chevrolet (13.1%), Toyota (13.0%), Ford (6.0%) y Renault (5.9%). Estas siete marcas representan el 79.9 % de lo importado en vehículos, dentro de un paquete de alrededor de 30 marcas diferentes.

Es interesante señalar que la producción mundial de vehículos está en el orden de 70 millones de unidades en el año 2010, siendo los principales fabricantes Japón 16.5%, China 13.3%, y Estados Unidos 12.4%. Mientras el crecimiento del sector es más significativo en los países denominados emergentes, es notorio el descenso en los países tradicionales y desarrollados.

Ha surgido un grupo de países denominado BRIC, que lo componen Brasil, Rusia, India y China que tienen el 30% del mercado mundial, con un alto crecimiento, innovación y cambios en los procesos de manufactura.

Dentro de este entorno el Gobierno ecuatoriano ha declarado prioritario al sector automotor y en el diseño de su estrategia de desarrollo industrial, se encuentra impulsando la generación de mayor valor agregado y de mayor porcentaje de componentes de fabricación nacional, en los vehículos ensamblados en el país.

Los fabricantes de autopartes y las ensambladoras estamos participando activamente en este complejo proceso que definirá el futuro de la industria automotriz ecuatoriana.

2. LAS ACTIVIDADES DE DOMIZIL S.A.

Acatando las resoluciones de la Junta General de Accionistas la administración de la compañía ha dado cumplimiento a su objeto social y a los estatutos que rigen su actividad productiva.

Superintendencia De COMPANÍAS 17 MAYO 2011 OPERADOR 30 QUITO Las expectativas del año 2010 fueron superadas ampliamente y el volumen de abastecimiento a las tres ensambladoras exigió una producción promedio de 220 juegos de asientos por día, llegando a 57.157 en el año, cifra record en la historia de DOMIZIL S.A. y un incremento del 46.3% con relación al año precedente. Esto significa que el 75% de la producción nacional de asientos para vehículos fué abastecido por nuestra empresa.

El sistema de calidad que viene aplicándose desde hace algunos años requirió dedicación y esfuerzo por parte de todo el personal, permitiendo que se supere con éxito la auditoria de ICONTEC y se mantenga vigente la certificación bajo normas de ISO TS-16949. Adicionalmente el Modelo de Gestion para la Competitividad - MGC, auspiciado por GM-OBB, CINAE, CAF y Corporación Ecuatoriana de la Calidad Total, ha constituido un apoyo en el proceso de mejoramiento continuo, logrando un compromiso de toda la organización para alcanzar los objetivos y metas planeadas. Como un reconocimiento a estos logros DOMIZIL S.A. obtuvo el premio como mejor proveedor de General Motors-OBB, en el área de los comodities químicos y adicionalmente fue declarado el mejor de los mejores, entre todos sus proveedores.

El personal de la compañía, considerado el recurso más valioso de la organización, mantiene una satisfactoria relación y un ambiente laboral adecuado.

Una gestión pendiente que se cumplió sin dificultad fué la culminación de la venta del local de propiedad de DOMIZIL en DICENTRO - Guayaquil, mediante la cancelación total del saldo que adeudaba LOTEPEC S.A.; la liberación de la hipoteca se concretó en los primeros días de enero del presente año.

El abastecimiento de asientos para vehículos a las tres ensambladoras se ajustó a los cronogramas de cada una de éllas, observándose un significativo incremento en el segundo semestre del año 2010, cuando de un promedio de 3.947 unidades mensuales de juegos de asientos, en el primer semestre, se pasó a 5.579 unidades mensuales en el segundo. Se contabilizaron en estos volúmenes de producción las exportaciones a General Motors Venezolana, a quien se le abasteció de asientos completos y de Kits para ensamble de la camioneta D-Max.

La facturación por exportaciones alcanzó La facturación por exportaciones alcanzó La facturación por exportaciones alcanzó DECOMPANÍAS 1 7 MAYO 2011 OPERADOR 30 QUITO

Dados los engorrosos trámites aduaneros y de pagos que mantiene actualmente Venezuela, se han presentado dificultades en los cobros de las facturas emitidas a la ensambladora de GM en ese país. Con base en una permanente gestión de cobro y mucha paciencia, la cartera vencida se está reduciendo.

La facturación total ascendió a 19.9 millones de dólares, de los cuales el 56% fué para General Motors-OBB, el 32.1% para AYMESA y el 11.6% para MARESA. En término de unidades los porcentajes son diferentes: el 67.4% para General Motors-OBB, el 19.8% para AYMESA y 12.8% para MARESA. Se produce un incremento de producción del 116.7% en el caso de AYMESA entre 2009 y 2010, al pasar de 5.213 unidades a 11.299 unidades.

También en los volúmenes de MARESA y GM-OBB se producen altas tasas de crecimiento, del orden de 44.7% y 33.8% respectivamente.

El siguiente cuadro muestra el comportamiento de la producción de DOMIZIL en los últimos 13 años.

PRODUCCION DOMIZIL: ASIENTOS PARA VEHICULOS (EN UNIDADES)

AÑO	GM-OBB	MARESA	AYMESA	TOTAL ASIENTOS
1998	15.242	4.106		19.348
1999	5.853	1.280		7.133
2000	11.059	948		12.007
2001	23.614	1.857*		25.471
2002	17.324	2.827*		20.151
2003	12.688	3.341*		16.029
2004	12.016	3.904*		15.920
2005	22.309	4.670*		26.979
2006	29.432	5.327*		34.759
2007	30.095	5.537*	5.032	40.664
2008	38.532	6.485*	3.495	48.512
2009	28.801	5.060*	5.213	39.074
2010	38.538	7.320	11.299	57.157

* Solo Mazda

Fuente: DOMIZIL S.A.



En los 26 años de vida de DOMIZIL S.A. se han producido 462.850 juegos de asientos, abasteciendo la demanda de las empresas ensambladoras ecuatorianas y dentro de una gama muy amplia de marcas y modelos de vehículos.

3. ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS

A través de los diferentes indicadores financieros se está reflejando el resultado de un excelente año de producción.

El índice de liquidez de 1.64 expresa la solvencia de la compañía, lo cual se sustenta adicionalmente en el monto del capital de trabajo, que prácticamente alcanza 2.4 millones de dólares, con lo cual se atiende holgadamente la actividad de DOMIZIL S.A.

La relación del costo de ventas con el inventario, vale decir la rotación del inventario es de 23.3, resultado que permite mayor productividad. Las ventas día en inventario es de 15.5 días.

Dentro de este análisis de actividad, la rotación de activos totales, con un índice de 3.2 está midiendo la eficiencia en la administración de los activos, más aun cuando se trata de esta relación con los activos fijos, que alcanza un nivel extremadamente bueno de 366.8, consecuencia de un equipamiento reducido y depreciado de la maquinaria con la que se cuenta para el proceso productivo.

La estructura de financiamiento no ha tenido modificaciones en los últimos años, cuando los recursos propios representan el 32% del total de los activos.

El margen de utilidad bruta es similar al ejercicio anterior y alcanza 10.8% sobre ventas. La rentabilidad a disposición de accionistas es de 6.8% y sobre el patrimonio de 67.6%.

Se ha concluido un año exitoso gracias a un trabajo en equipo de todo el personal, identificado con los conceptos de mejoramiento continuo y por lograr que DOMIZIL S.A. sea una empresa de clase mundial. Es justo un reconocimiento por esta esforzada labor.



Nuestro agradecimiento a los señores accionistas por su apoyo en esta función de enorme responsabilidad.

Muy atentamente,

Juan Abel Pachano V.

Gerente General

Adjunto: Balances y cuadros de ventas



17 MAYO 2011 OPERADOR 30 QUITO

RESUMEN AÑO 2.010

DOLARES

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT	OCTUBRE	NOV	DIC	TOTALES
GM - OBB	479,053,40	813,836.18	927,729.39	902,739.70	831,280.29	876,652.14	910,316.19	1,112,920.04	1,074,951.92	977,289.69	999,460.67	1,281,058.85	11,187,288.46
MARESA	158,209,20	145,218.78	183,355.40	177,360.49	177,511.40	202,803.00	126,358.29	215,551.40	253,711.00	246,807.54	259,375.60	170,119.60	2,316,381.70
AYMESA	178.061.67	369,497.62	300,620.74	388,681.69	495,280.90	353,042.37	570,455.78	725,739.15	680,273.23	801,490.54	594,609.24	954,467.67	6,412,220.60
WADIOS	2.875.56	3,421.79	3,055.56	3,431.79	3,506.56	5,064.00	3,762.79	2,982.11	5,082.12	3,277.76	3,345.76	17,209.31	57,015.11

918,199.83 1,331,974.37 1,414,761.09 1,472,213.67 1,507,579.15 1,437,561.51 1,610,893.05 2,057,192.70 2,014,018.27 2,028,865.53 1,856,791.27 2,422,855.43 19,972,905.87

UNIDADES

MES	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT	OCT	NOV	DIC	TOTALES
GM - OBB	1,655	2,936	3,149	3,038	2,933	2,988	2,913	3,777	3,784	3,445	3,498	4,422	38,538
MARESA	500	460	580	560	560	640	400	680	800	780	820	540	7,320
AYMESA	317	650	531	689	875	620	1,007	1,293	1,203	1,392	1,047	1,675	11,299
	2,472	4,046	4,260	4,287	4,368	4,248	4,320	5,750	5,787	5,617	5,365	6,637	57,157

SUPERINTENDENCIA DE COMPANÍAS 17 MAYO 2011 OPERADOR 39



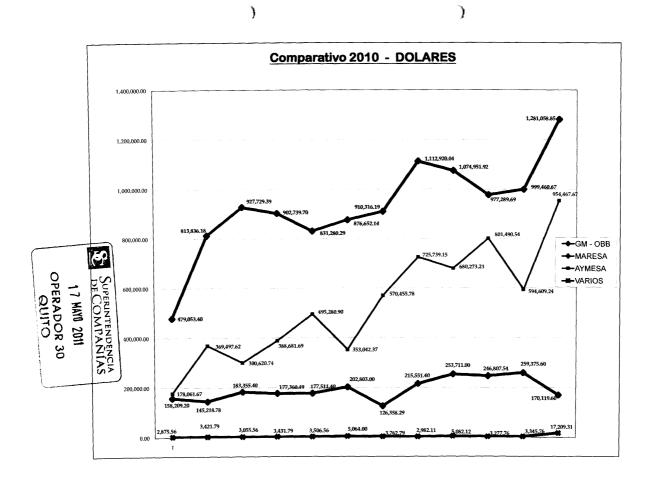
DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

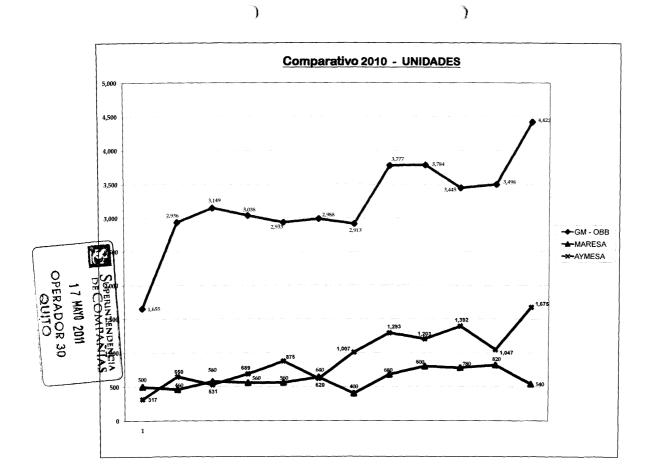
)

)

CUADRO COMPARATIVO DE VENTAS PERIODO 2008 - 2010

MES		2008			2009		30474 32 3	SALE		
	AUTOPARTES	VARIOS	TOTAL	AUTOPARTES	VARIOS	TOTAL	AUTOPARTES	VARIOS	TOTAL	
ENERO	645,852.49	1,000.00	646,852.49 812,573.50	548,951.42 1,185,913.77	4,155.56 2,488.89	553,106.98 1,188,402.66	815,444.27	2,755.56	818,199.83	
FEBRERO MARZO ABRIL	810,195.72 1,042,269.13 1,016,014.94	2,288.89 2,200.00	1,044,558.02	1,183,913.77 1,098,481.22 1,224,162.96	2,488.89 2,755.56 2,666.67	1,101,236.78	1,329,485.48 1,412,005.53 1,469,456.03	2,488.89 2,755.56 2,757.64	1,331,974.37	
ABRIL MAYO JUNIO	1,231,820.67	1,644.44 688.89	1,233,465.11	835,336.29 1,012,364.61	2,133.33 1,333.33	837,469.62 1,013,697.94	1,504,823.59	2,755.56 2,666.67	1,472,213.67 1,507,579.15 1,437,561.51	0
JULIO AGOSTO	1,552,074.99	666.67 688.89	1,552,741.66 1,424,835.95	1,073,408.12 855,148.72	1,377.78 1,377.78	1,074,785.90 856,526.50	1,608,137.49 2,054,437.14	2,755.56 2,755.56	1,610,893.05	OPERADO
SEPTIEMBRE OCTUBRE	1,244,165.64 1,174,051.90	688.89 666.67	1,244,854.53	930,318.00 806,137.93	1,333.33 1,377.78	931,651.33 807,515.71	2,011,351.60 2,026,109.97	2,666.67 2,755.56	2,014,018.27 2,028,865.53	10 201
NOVIEMBRE DICIEMBRE	1,180,574.89 1,612,410.77	688.89 666.67	1,181,263.78 1,613,077.44	1,106,371.26 1,973,928.80	2,888.87 2,755.56	1,109,260.13 1,976,684.36	1,854,124.60 2,419,929.87	2,666.67 2,925.56	1,856,791.27 2,422,855.43	0
TOTALES	13,937,458.16	14,266.68	13,951,724.84	12,650,523.10	26,644.44	12,677,167.54	programa		E (COOL)	







BALANCE DE SITUACION (En dólares)

ACTIVO	2009	<u>2010</u>
CORRIENTES	4.698.897,09	6.169.921,19
	1.000.007,00	0.109.921,19
<u>Disponible</u>	_1.538.600,36	_1.872.423,24
Caja, Bancos e inversiones	684.515,40	1.457.423,24
Inversiones	854.084,96	415.000,00
<u>Exigible</u>	2.231.100,63	3.131.404,60
Cuentas por cobrar clientes	2.287.265,56	3.239.138,89
Documentos por Cobrar	•	-
Préstamos y anticipos	53.663,78	34.485,81
(Provisión cuentas incobrables)	(109,828.71)	(142,220.10)
Daalimahla		
Realizable	604.040,48	754.047,03
Materials primas	504.674,85	681.875,11
Materiales	15.040,32	2.306,19
Importaciones en tránsito	24.005.04	18.193,49
Productos terminados	84.325,31	51.672,24
Gastos pre-pagados	325.155,62	412.046,32
Impuestos y seguros	325.155,62	412.046,32
FIJOS	55 707 1 7	54 454 07
Costos de Adquisición	55.797,17 141.728,18	54.454,97 161.127,31
Deprec. Costo de Adquisición	(85,931.01)	(106,672.34)
Deprec. Costo de Adquisición	(65,931.01)	(100,672.34)
TOTAL DEL ACTIVO	4.754.694,26	6.224.376,16



DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotocollao) Casilla: 17-16-1833 Quito-Ecuador

Telfs.:: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513 Fax: (593-2) 2294-134 E-mail: domizil@domizil.com.ec

150 / TS 16949



BALANCE DE SITUACION (En dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO	2009	<u>2010</u>
PASIVO	3.226.396,03	4.214.098,35
CORRIENTES	2.863.856,68	3.760.606,46
Cuentas por Pagar Deudas Comerciales Proveedores Sueldos y provisiones por pagar Impuestos y retenciones por Pagar Otras cuentas por pagar	2.863.856,68 2.108.598,34 211.240,66 532.944,49 11.073,19	3.760.606,46 2.641.596,01 348.189,93 770.820,52
LARGO PLAZO	362.539,35	453.491,89
Jubilación Patronal y Desahucio Jubilación Acumulada Desahucio	362.539,35 295.859,65 66.679,70	453.491,89 375.600,67 77.891,22
PATRIMONIO	1.528.298,23	2.010.277,81
CAPITAL Y RESERVAS	650.612,16	650.193,37
<u>Capital</u> Capital	<u>425.000,00</u> <u>425.000,00</u>	425.000,00 425.000,00
Reservas Reserva Legal Reservas por reval. Patrimonio Reservas Facultativas	225.612,16 212.500,00 12.693,37 418,79	225.193,37 212.500,00 12.693,37
RESULTADO DEL EJERCICIO	877.686,07	1.360.084,44
Resultados Utilidades de Operación	877.686,07 877.686,07	1.360.084,44 1.360.084,44
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	4.754.694,26	6.224.376,16
Jalland.	Hose	

JUAN ABEL PACHANO

DE COMPANIAS

17 MAYO 2011

OPERADOR 30

ISO TS 16949 GIOVANNY ROSERO CONTADOR

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotocollao)

Casilla: 17-16-1833

Quito-Ecuador

Telfs.:: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513 Fax: (593-2) 2294-134 E-mail: domizil@domizil.com.ec



BALANCE DE RESULTADOS (En dólares)

	<u>2009</u>	<u>2010</u>
VENTAS NETAS	12.677.167,54	19.972.905,87
- COSTO DE VENTAS	11.183.930,57	17.554.913,83
UTILIDAD BRUTA	1.493.236,97	2.417.992,04
- GASTOS:		
Administración	224.747,34	279.468,79
RESULTADOS DE PRODUCCION	1.268.489,63	2.138.523,25
+ OTROS INGRESOS	86.249,88	18.248,27
- OTROS EGRESOS		*********
RESULTADO OPERATIVO	1.354.739,51	2.156.771,52
- 15% Participación trabajadores	203.210,93	323.515,73
UTILIDAD NETA	1.151.528,58	1.833.255,79
- 25% Impuesto a la Renta *	273.842,51	473.171,35
- 10% Reserva legal	-	
UTILIDAD DISPONIBLE	877.686,07	1.360.084,44



^{*} Calculado con la conciliación tributaria